

Tervszám: U-106/2019.

**Vonatkozó iratok**

az  
Őcsény 0251/1, 0246/2 hrsz-on lévő földút  
szilárd burkolatépítés  
kiviteli tervéhez

Fadd, 2019. január hó

Ragó Roland tervező  
KÉ-K/17-0456  
VZ-TER/17-0456

# ***KÖZMŰSZOLGÁLTATÓI DOKUMENTUMOK***

# E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. TERV- ÉS KÖZMŰEGYEZTETÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. Áramhálózati Üzem Szekszárd hivatalos helyiségében,  
2017.02.01. napján.

Jelen vannak: Áramhálózati Üzem Szekszárd részéről: Ézsi, Sándorné  
Mitosz Bt. részéről: Ragó Roland,

Tárgy: **Öcsény, 0251/1, 0246/2. hrsz. meglévő földút szilárd burkolatának kialakítása**

Az Áramhálózati Üzem Szekszárd dokumentációja alapján a bemutatott terv szerint végzendő munka tulajdonunkban levő **létesítményt ÉRINT.**

1 kV-os; 22 kV-os légvezeték(ek)et érint.

Érintett vonal jelzőszáma:

**Jelen jegyzőkönyv nem helyettesíti a közműkezelői hozzájárulást, építési engedély kiadására nem jogosít.**

Hálózat átalakítási és/vagy áthelyezési igény esetén, annak a **villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény** szerinti műszaki és költség konstrukciójával, megvalósíthatóságával kapcsolatban **már előzetesen** keresse fel az illetékes áramhálózati üzemet, erre vonatkozó megállapodás nélkül a hálózatra vonatkozó tervezési tevékenység **sem folytatható.**

A kábelek a létesítésük óta megtörtént, többszörös terepátrendezés következtében a talajszint alatt a szabványostól eltérő mélységben is előfordulhatnak. A rajzokon megjelölt erőáramú földkábel nyomvonalának keresztezése vagy párhuzamos megközelítése esetén kizárólag csak kézi feltárást engedélyezünk. A kézi feltárást elmulasztása miatt okozott károk miatt (földkábel elszakítása, áramkimaradás miatti fogyasztói kárigények, áramkimaradás miatti árbevétel kiesés, bírságok, helyreállítás költségei) a jegyzőkönyv tárgyában szereplő munkában érintett Beruházó/Kivitelező teljes kárterítési felelősséggel tartozik.

Erőáramú földkábel keresztezése és megközelítése esetén a mindenkor hatályos szabványok előírásait kell betartani. Amennyiben az előírt távolság nem tartható, illetve ahol a kábeleket szilárd burkolat fogja takarni, ott azokat – az áramhálózati üzem képviselője által meghatározott módon – mechanikai védelemmel kell ellátni. A mechanikai védelem módját a véglegesített tervben szerepeltetni kell, költségei a Beruházót/Kivitelezőt terhelik.

Erőáramú légvezeték keresztezése és megközelítése esetén a mindenkor hatályos, vonatkozó szabványokban előírtakat illetve a 2/2013.(I.22) NGM rendeletben előírtakat kell betartani. A Beruházó/Kivitelező köteles a hálózat oszlopaitól a szabványos védőtávolságot betartani, és köteles megővni a munkavégzés során az oszlopok állékonyosságát!

**Az elkészült terveket – a közműkezelői hozzájárulás végett – 3 példányban az illetékes áramhálózati üzemnek kell benyújtani,** a feltárási munkákhoz szakfelügyeletet kell megrendelni – 14 nappal a munka megkezdése előtt – a közműkezelői nyilatkozatban foglaltak szerint. A tervjóváhagyásban előírt szakfelügyelet megrendelésének elmaradása esetén az üzembehelyezéshez nem fogunk hozzájárulni. Ezen előírások elmulasztása esetén a Beruházó/Kivitelező kárterítési felelősséggel tartozik az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. -nek.

Felhívjuk a Tervező/Kivitelező/Beruházó figyelmét, hogy a tervezéssel érintett területen az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. nyilvántartásában szereplő nyomvonalrajzokon jelöltekön túlmenően más, nem az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában levő kábelek is előfordulhatnak.

**A tervezési és kivitelezési munkával érintett területre illetékes hálózatrész üzemeltető:**

**Milaskity Ferenc,** Cím: 7100 Szekszárd Keselyűsi út 2, Tel.: +36 30 3783 096, Fax.: +36 74 505790, E-mail: ferenc.milaskity@eon-hungaria.com

Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. Áramhálózati Üzem Szekszárd felhívja a Tervező figyelmét arra, hogy jelen terv és közműegyeztetési jegyzőkönyv másolata képezze részét a tervdokumentációnak. A Zrt. átépített, üzemén kívül helyezett kábelvezetékei a földben maradnak. A közműegyeztetés érvényessége 1 év, amelynek lejártá után újabb egyeztetés szükséges.

**Megjegyzés:**

31  
Ragó Roland  
7133 Föld, Templom u. 13.  
Mitosz Bt.  
Adószám: 21428023-1-17

Ézsi, Sándorné

aláírás

Ézsi, Sándorné

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.

Áramhálózati Üzem Szekszárd  
E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RESZVÉNYTÁRSASÁG  
Áramhálózati Üzem Szekszárd  
KÖZMŰEGYEZTETÉS - érvényes

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság – 7626 Pécs, Búza tér 8/a.

Mitosz Bt.

Fadd  
Templom u. 13.  
7133

E.ON Dél-dunántúli  
Áramhálózati Zrt.

7626 Pécs  
Búza tér 8/a.  
www.eon-hungaria.com  
Milaskity Ferenc  
T: (+36)-74/505-793  
F: (+36)-30/378-3096  
ferenc.milaskity@eon-hungaria.com

Szekszárd, 2017.02.09.

**Tárgy: Ócsény 0251/1, 0246/2 hrsz-on meglévő földút szilárdburkolat építés c .  
terv közműkezelői nyilatkozata**



**Tisztelt Címzett!**

**Ócsény 0251/1, 0246/2 hrsz-on meglévő földút szilárdburkolat építés c . terv és a 2.1, 3.5sz. rajzok valamint a 4111 EDE J0083/2017 számú Terv- és Közmű egyeztetési jegyzőkönyv alapján Társaságunk a közműkezelői hozzájárulását megadja az alábbi feltételek szerint:**

***Az érintett területen lévő közcélú villamos hálózatunk változatlanul hagyása mellett megadjuk hozzájárulásunkat azzal, hogy a közcélú villamos hálózatunk esetleges áthelyezésére, kiváltására csak - a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény és annak végrehajtására kiadott 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet alapján - külön engedélyezési eljárás során, valamint külön hozzájárulásunk alapján, az építtető teljes költségviselése mellett kerülhet sor.***

#### **Légvezeték:**

A tárgyi munka Társaságunk kezelésében lévő 0,4KV- 22kV-os légvezeték hálózatot érint. Kérjük a hálózat vezetékeitől a szabványos védőtávolságot betartani. A megközelítéseknel kérjük a 2/2013 (I.22.) GM a villamosmű biztonsági övezetéről szóló ”rendeletének maradéktalan betartását.

**A 2/2013 (I.22) GM rendelet szerint:**

Management:  
Gelencsér Lajos  
Csulak Ferenc

székhely:  
7626 Pécs,  
Búza tér 8/a.  
Pécsi Törvényszék Cégbírósága  
Cg 02-10-060025



**6.§ (1) Föld feletti vezeték - ideértve a tartószerkezeten elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezést is - biztonsági övezete a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő áramvezetőktől vízszintesen és a nyomvonalra merőlegesen mért függőleges síkig terjed:**

**1-35kV névleges feszültség szint között 5m, de a vezeték azon szakaszán, amely belterületre és fokozott biztonságra vonatkozó előírásoknak megtartásával létesült 2,5m.**

**1000V alatti névleges feszültségű, kisfeszültségű föld feletti csupaszvezeték esetén 1 m, szigetelt vezeték esetén 0,5 m.**

**Falra szerelt nagy- és kisfeszültségű szigetelt vezeték körül 0,5 m.**

**A 2/2013 (I.22.) GM rendelet szerint:**

**Szabadvezeték biztonsági övezetében TILOS:**

- **a munkavégzés a feszültség alatt álló vezetőtől bármely irányban mért 3 m-es távolságban (szerszámmal és építési anyaggal sem lehet ezen távolságon belül kerülni)**
- **önálló tartószerkezet, daru, állványzat létesítése**
- **föld depónia létesítése**
- **nem éghető anyagok 2 métert meghaladó tárolása (építőanyag), amelynél a mértékadó magasság a depónia- ember-mozgástér együttes mérete**

**Kivitelezési munka során a légvezetékek vezetőit 3m-en belül sem géppel, sem egyéb segédeszközzel, nem közelíthetik meg. Amennyiben ezt tartani nem tudják, akkor az adott vezetékek feszültségmentesítését kell kérni. Biztonsági övezetét érintő területen, a kivitelezés kizárólag Társaságunk szakfelügyelete mellett történhet.**

**Földkábelek:**

A Tárgyi munka Társaságunk kezelésében lévő 0,4 kV-os földkábelt nem érint !

Munkaterület és műszaki átadásra 8 nappal előtte az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. Szekszárdi Üzem területileg illetékes területgazdáját meg kell hívni.

A közműkezelői hozzájárulás érvényessége a tárgyi témában végzett Terv- és közműegyeztetési jegyzőkönyv érvényességéig terjed, másolata a kiviteli terv mellékletét képezi.

A fentiek maradéktalan betartása mellett hozzájárulunk a kivitelezési munkákhoz.

Kérjük fentiek szíves elfogadását!

Üdvözlettel:

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
10  
Kincses Endre  
Üzemvezető  
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.

Lieszkovszky Viktor  
Kiemelt területi üzemeltetési  
irányító

E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Gázhálózati Üzem Szekszárd

## KÖZMŰEGYEZTETÉSI JEGYZŐKÖNYV

**ÉRINTETTSÉG ESETÉN CSAK A VONATKOZÓ EGYETÉRTÉSI NYILATKOZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!**

Készült: Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. Gázhálózati Üzem Szekszárdi hivatalos helyiségében

Időpont: 2017 év 1 hó 30 nap

Jelen vannak:

E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részéről:

Pinke Csaba

MÍTOSZ Bt. 7130 Fadd, Templom utca 13. részéről:

Ragó Roland

Tárgy: **Őcsény 0251/1, 0246/2 hrsz meglévő földút szilárd burkolatának kialakítása.**

Átadott dokumentáció:

Átvett dokumentáció : **Helyszínrajz**

E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. nyilvántartása és a bemutatott terv alapján, a tervezett építmény a tulajdonunkban vagy az üzemeltetésünkben lévő gázelosztó- és célvezeték hálózatot

**ÉRINTI**

**x**

**NEM ÉRINTI**

Az érintettség típusa

**Gázvezeték keresztezés / megközelítés**

**Gázvezeték hálózat átalakítása szükséges**

Az érintett gázelosztó- és célvezeték hálózat nyomásfokozata és biztonsági övezete a vezeték tengelyétől mérve a következő:

### Érintettség esetén:

A területről megközelítési vagy keresztezési tervet kell készíteni. (203/1998 (VII.28.) Kormányrendelet 19/B §.)

Az elkészült kiviteli terveket a keresztező/megközelítő építmény építtetőjének vagy megbízottjának – egyetértési nyilatkozat kiadása végett – 3 példányban az illetékes Gázhálózat-üzemeltetési területi referensnek be kell nyújtani. A benyújtás elmulasztása esetén a tervezett létesítmény kivitelezésének megkezdéséhez nem járulunk hozzá.

A tervezési és kivitelezési munkával érintett területre illetékes Gázhálózat-üzemeltetési területi referens

neve: **Orbán Zoltán**

telefonszáma: **30-2897-265**

Cím: E.ON Dél-Dunántúli Gázhálózati Zrt. Gázhálózati Üzem 7100 Szekszárd, Keselyűsi út 2.

Üzemirányítás telefonszáma: E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. - 80/424-242

Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. Szekszárdi Üzeme felhívja a tervező figyelmét arra, hogy jelen közműegyeztetési jegyzőkönyv másolata képezze részét a kiviteli tervdokumentációnak. Az Üzem felhívja a Tisztelt Ügyfél figyelmét arra, hogy a Btk. 2012. évi C. törvény 323.§ (1) szerint: „Aki közérdekű üzem működését jelentős mértékben megzavarja, büntetett miatt egy évtől öt évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő.” (5): „Aki a bűncselekményt gondatlanságból követi el, vétség miatt három évig, különösen nagy vagy ezt meghaladó kár okozása esetén egy évtől öt évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő.”


A létesítményrongálás és a gázenergia-bevétel kiesés miatt keletkezett költségek a beruházót/kivitelezőt terhelik.

A közműegyeztetési jegyzőkönyv érvényességi ideje a kelteztéstől számított **1 év**, ezen belül használható fel hatósági engedélyezési eljárásra! A tulajdonjogi viszonyokban, vagy a bemutatott tervben bekövetkező bármilyen jellegű változás, vagy a terv lejártá esetén, új egyeztetés szükséges!

### Megjegyzés:

**Pinke Csaba**

Nyilvántartási területi referens



Egyeztető

Egyeztetést kérő

Közműegyeztetés kizárólag a tervező által átadott terven szereplő nyomvonalakra érvényes! A bemutatott terven szereplő adatok helyességéért a tervező a felelős!

A jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetérttek, a jegyzőkönyv tartalmával kapcsolatban kifogást nem emelek.

Egyetértési nyilatkozat megszerzéséhez beadandó dokumentumok 3 példányban:

- Jelen egyetértési jegyzőkönyv másolata
- Nyilvántartási térképmásolat (alaprajz, hossz-szelvény)
- Az érintett terület kiviteli terv részlete: keresztezési megközelítési terv (helyszínrajz M=1:500 és kereszt-szelvény M=100/100)
- Egyszerűsített műszaki leírás
- Építető megnevezése.

Keresztezési, megközelítési tervre vonatkozó előírások:

- 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet
- 80/2005 (X. 11.) GKM rendelet
- MK-19 Gázelosztó-vezeték tervezése, kivitelezése, üzemeltetése Műszaki kézikönyv

Gázelosztó- és célvezeték biztonsági övezetére, valamint a biztonsági övezetben történő munkavégzésre vonatkozó jogszabályi előírások (Kivonat a 203/1998. (XII. 19.) Kormányrendeletből):

**Vhr.19/A.§**

(1) A szénhidrogén- és a széndioxid-szállítóvezeték (a továbbiakban együtt: szállítóvezeték), a földgáz elosztóvezeték (a továbbiakban: elosztóvezeték), az egyéb gáz és gáztermék vezeték, valamint a bányászati létesítmény és a célvezeték, továbbá környezetük védelmére, zavartalan üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzemzavar-elhárítás biztosítására biztonsági szabályzatban meghatározott méretű biztonsági övezet kell megállapítani.

(2) A biztonsági övezeten belül tilos

a) a 19/B. §-ban foglaltak kivételével az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;

b) a tűzrakás vagy anyagok égetése;

c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;

d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;

e) a robbantási tevékenység;

f) anyagok elhelyezése, tárolása;

g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zágytér létesítése;

h) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.

(3) A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelmi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos

a) fák, valamint a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése,

b) szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,

c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,

d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 19/B. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint

e) a tereprendezés.

(4) A biztonsági övezetben az építésügyi hatóság által jogerősen elrendelt bontási tevékenység elvégezhető.

(5) A biztonsági övezetben belül az üzemeltetéshez, karbantartáshoz és javításhoz, valamint az üzemeltető hozzájárulásával más tevékenység végzéséhez szükséges létesítmények, anyagok ideiglenesen elhelyezhetők, tevékenységek folytathatók.

(6) Az (1) bekezdés szerinti létesítmény jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása tilos. A biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat köteles betartani, továbbá nem végezhet olyan tevékenységet, amely a tilalmak és a korlátozások teljesülését veszélyeztetné.

(7) A biztonsági övezetre előírt tilalmak és korlátozások megtartását az üzemeltető vagy megbízottja köteles rendszeresen ellenőrizni, és azok megsértése esetén köteles a jogszabályban előírt állapot visszaállításáról intézkedni, amelyet a biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója túlni köteles. A megtett intézkedéseket és azok eredményét – a szükséges hatósági intézkedések megtétele céljából haladéktalanul – köteles bejelenteni a bányakapitányságnak.

(8) A biztonsági övezet kérelemre módosítható, ha a műszaki-biztonsági feltételek lehetővé teszik.

(9) A biztonsági övezettel érintett ingatlanokra alapított vezetékjog, használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését a létesítmény használatba vétele iránti kérelem benyújtása előtt kezdeményezni kell. Azokban a jogszabályban meghatározott esetekben, amikor szolgalmi jog, vezetékjog, használati jog az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezhető be, az üzemeltető a biztonsági övezetről, az előírt korlátozásokról és tilalmakról, valamint ezek megváltozásáról köteles az érintett ingatlantulajdonost (kezelőt, használót) az üzembe helyezés előtt, és a változást követően 30 napon belül írásban tájékoztatni.

**Vhr.19/B. §**

(1) Nyomvonaljellegű kőolaj- és földgázbányászati létesítmény, szállítóvezeték, elosztóvezeték, célvezeték, valamint egyéb gáz és gáztermék vezeték (e §-ban a továbbiakban: keresztezett létesítmény) egymást és más nyomvonalas létesítmény e létesítményeket biztonsági szabályzatban meghatározott módon és mértékben keresztezheti vagy megközelítheti.

(2) A keresztezett létesítmény keresztezéséhez, megközelítéséhez azok üzemeltetőjének egyetértése szükséges. Az üzemeltető az egyetértés megadását feltételekhez kötheti.

(3) A keresztező, megközelítő építmény építetőjének gondoskodnia kell

a) a szükséges engedélyezési és kivitelezési, valamint üzemeltetési, technológiai tervek elkészítéséről és az üzemeltetővel történő egyeztetéséről,

b) a meglévő létesítményen megvalósítani szükséges átalakítások terveinek elkészítéséről, a kivitelezési költségek viseléséről és

c) a biztonsági övezet kialakítása érdekében szükséges költségek viseléséről.

(4) Az üzemeltető egyetértése iránti megkereséshez mellékelni kell a (3) bekezdés a) pontja szerinti terveket. Ha az üzemeltető a nyilatkozat megadására vonatkozó megkeresés kézhezvételétől számított 15 napon belül nem nyilatkozik, a hozzájárulását megadottnak kell tekinteni az építési tevékenységhez. A nyilatkozatadás elmaradásából származó károkért az üzemeltető a károkozóval egyetemlegesen felelős.

(5) Az (1) bekezdés szerinti esetben meglévő létesítménynek kell tekinteni a keresztező, megközelítő létesítmény tervezésének időszakában hatályos létesítési vagy használatbavételi engedéllyel, illetve hatályos terület-felhasználási vagy építési engedéllyel rendelkező keresztezett létesítményt.

(6) Gépi földmunkát a keresztezett létesítmény feltárásához szükséges szilárd burkolatú út felbontása kivételével, a létesítmény szélső alkotójától számított 1-1 méteres övezeten belül végezni nem lehet.

(7) Az építési tevékenység kivitelezőjének gondoskodnia kell a kivitelezési munka megkezdése előtt az üzemeltető szakmai felügyelete mellett a keresztezett létesítmény nyomvonalának és a (6) bekezdés szerinti övezet kijelöléséről, a kijelölt övezetnek az építési tevékenység alatti fenntartásáról, a keresztezett létesítmény feltárásáról. A kijelölés helyességéért az üzemeltető a felelős. A kijelölés szakmai felügyeletével kapcsolatos költségeket a kivitelező köteles viselni.

(8) Ha más nyomvonalas létesítmény üzemzavarának elhárítása szükséges, az üzemzavarral érintett nyomvonalas létesítmény üzemeltetője köteles az üzemzavar-elhárítás megkezdése előtt a keresztezett létesítmény üzemeltetőjével a tervezett munkálatokról és azok helyéről egyeztetni.

(9) Közvetlen veszélyhelyzet áll fenn, ha a megrongált keresztezett létesítményből a szállított közeg kiáramlik, és a kiáramló közeg

a) robbanás- vagy tűzveszélyes, vagy

b) az egészségre, környezetre ártalmas.

## Egyeztetési jegyzőkönyv

**Készült:** 2017. január 31.

**Helyszín:** 7100 Szekszárd, Tartsay u. 8.

**Tárgy:** Ócsény 0251//1, 0246/2 hrsz. meglévő földút szilárd burkolatának kialakítása.

**Tervező:** Ragó Roland  
Mítosz Bt.  
7133 Fadd, Templom u. 13.

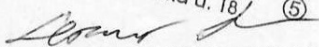
**Egyeztető:** Lepsényi János TARR Kft.

A tervező a tárgyi létesítmény nyomvonaltervét egyeztetőnek megküldte, a tervvel kapcsolatban egyeztető az alábbi észrevételeket teszi:

*A bemutatott terv a kábeltelevízió hálózatot nem érinti, a bemutatott tervvel szemben kifogásom nincs.*

kmf.

"TARR" Építő, Szolgáltató és  
Kereskedelmi Kft.  
7100 Szekszárd  
Kadarka u. 18. ⑤





Helyszíni szolgáltatások igazgatóság  
Délnyugat- magyarországi szolgáltatási Központ

7621 Pécs Jókai Mór utca 10.  
7601 Pf. 256  
Tel: 72/519-025 Fax:

Mítosz Bt.  
Fadd  
Templom utca 13.  
7133

Ügyiratszám: 4203641-65638972-2/2017  
Ügyintéző: Gyopárosi Györgyné  
Telefon: 72/519-025  
Telefax:  
E-mail cím:  
Melléklet:

## KÖZMŰKEZELŐI NYILATKOZAT

Beadvány azonosító: nincs  
Tárgy jellege: **ÚTÉPÍTÉS**  
Tárgy helyszíne:  
Tárgy: **Őcsény, 0251/1,0246/2 hrsz. meglévő földút szilárd burkolatának kialakítása.**

### Tisztelt Címzett!

A tárgyi témában igazgatóságunkhoz benyújtott terveit megkaptuk. Megállapítottuk, hogy a tervezett létesítmény

**Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő távközlési hálózatot NEM érint.**

Tárgyi létesítmény csatolt terv szerinti kivitelezéséhez a

**közműkezelői hozzájárulásunkat megadjuk.**

Záradék; A közműkezelői nyilatkozat érvényessége: 2018.02.01  
Csatolt tervtől eltérő nyomvonal, illetve eltérő műszaki megoldások alkalmazása esetén új engedélyezési eljárást kell indítani.

Pécs, 2017.02.01

Üdvözlettel,

Magyar Telekom Nyrt.



MAGYAR TELEKOM NYRT.  
Helyi és Szolgáltatások Igazgatóság  
Délnyugat- magyarországi szolgáltatási Központ

02/01/18/02





EGYESÜLT  
REGIONÁLIS  
ÖNKORMÁNYZATI  
**VÍZIKÖZMŰ**  
ZRT.

## E.R.Ö.V. EGYESÜLT REGIONÁLIS ÖNKORMÁNYZATI VÍZIKÖZMŰ ZRT.

H-7100 Szekszárd, Egreskert u. 9. Postafiók 55.  
Tel.: (74) 529-260, 529-261; fax: (74) 529-262

Szám: 2/26/2017

Előadó: Takács Péter  
Ügyintézőjük: Ragó Roland

Hivatkozási szám:

Melléklet:

Tárgy:

1 pld térkép

Közműegyeztetés

### **KÖZMŰEGYEZTETÉSI JEGYZŐKÖNYV**

#### Egyeztetés tárgya:

**Ócsény, 0251/1, 0246/2 hrsz meglévő földút szilárd burkolatának kialakítása.**

#### Egyeztető közmű:

**E.R.Ö.V. Zrt. (víz, szennyvíz)**

#### Jelen vannak:

- Közmű részéről: **Takács Péter**
- Egyeztető: **Ragó Roland** Mítosz Bt.  
7133 Fadd, Templom u. 13.

A bemutatott terv által érintett területen általunk üzemeltetett közmű (vezeték) **található**, a tervezett építkezés közművezeték **védő övezetét érinti**.

#### A bemutatott tervek szerinti kivitelezéssel kapcsolatban az alábbi kikötéseink vannak:

- A kivitelezés során gondoskodni kell az érintett vezetékek biztonságáról, folyamatos üzemeltetés mellett.
- Az érintett vezetékek nyomvonalától 2-2 méteren belül csak kézi földmunka végezhető.
- Vezetékek keresztézése, illetve megközelítése esetén a munkák megkezdése előtt helyszíni szakfelügyeletet kell megrendelni az E.R.Ö.V. Zrt. - től.
- A létesítményrongálás és vízbevétel kiesés miatt keletkezett költségek a szakfelügyeletről függetlenül a beruházót/kivitelezőt terhelik.
- A munkaterület átadás időpontjáról értesítést kérünk.
- A kivitelező köteles bármely rongálást azonnal jelezni az E.R.Ö.V. Zrt. **06-74/529-260** számán. A közműegyeztetési jegyzőkönyv a kiadás dátumától számítva 1 évig érvényes.

Kelt: Szekszárd, 2017. január 31.

Ragó Roland

Mítosz Bt.  
7133 Fadd, Templom u. 13.  
Adószám: 21428023-1-17

Takács Péter

***ÉRINTETT INGATLANOK  
TULAJDONI LAPJAI***





A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Szekszárd, 2017. február 1.

Balogh Nikoletta

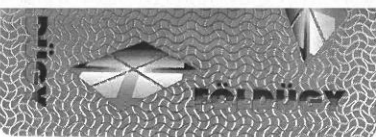


A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Szekszárd, 2017. február 1.

Balogh Nikolett





Szekszárdi Járás Hivatal Földhivatali Osztály  
Szekszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

Oldal: 1/2

**Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 30005/4648/2017

2017.02.01

**ÖCSÉNY**

Szektor: 53

**Külterület 0242 helyrajzi szám**

"címkézés alatt"

**I. RÉSZ**

Földrészlet területe változás előtt:	1858 (m2) törlő határozat: 34983/2016.05.12
Földrészlet területe változás előtt:	2215 (m2) törlő határozat: 39656/2016.09.20
1. Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatok	terület kat.t.jöv. alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
	ha m2 k.fill
1. Kivett saját használatú út	0 2674 0.00

2. bejegyző határozat: 38105-2/2011.08.31.  
Régészeti lelőhely

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 30001/69/2000.12.19  
törlő határozat: 30001/69/2000.12.19  
jogcím: eredeti felvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -

2. hányad: 1/1 törlő határozat: 48006/2005.11.30  
bejegyző határozat, érkezési idő: 1470/1961.05.05  
törlő határozat: 48006/2005.11.30  
jogcím: földrendezés  
jogállás: tsz. földhasználati jog  
név: KOSSUTH MGTSZ  
cím: 7143 ÖCSÉNY Hősök tere 5

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 48006/2005.11.30  
jogcím: 1993.évi.II.Tv.  
jogállás: tulajdonos  
név: ÖCSÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 7143 ÖCSÉNY Fő utca 35  
törzsszám: 15414179

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 1965/1978.04.15  
törlő határozat: 30001/64/2002.07.09  
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog .  
jogosult:  
név: TOLNA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL törzsszám: 15789398  
cím : 7100 SZEKSZÁRD Augusz Imre utca 7.

**Folytatás a következő lapon**

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/4648/2017

2017.02.01

ÖCSÉNY

Szektor: 53

Külterület 0242 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34983/2016.05.12

Önálló szöveges bejegyzés az öcsényi 0242 hrsz-ú ingatlan területe 357m<sup>2</sup>-rel nőtt. (Területi hiba javítása 128/2016. számú határozat.).

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39656/2016.09.20

eredeti határozat: 37235-2/2011.07.29

VezetékJog

96 m<sup>2</sup>-re (E-11/2010.) (E-9/2016).

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39656/2016.09.20

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területébe beolvdlat a 0246/2 hrsz.-ú ingatlan területe. (E9/2016, 8-213/2016).

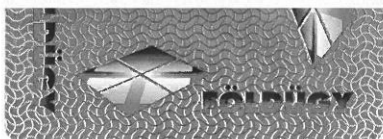
A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

*Székessy Zsuzsanna*  
....., 2017.02.01

*Ezerné*  
Ezerné Bizony Zsuzsanna

TULAJDONI LAP VÉGE





Szekszárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Szekszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

Oldal: 1/2

**Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 30005/4646/2017

2017.02.01

**ÖCSÉNY**

Szektor: 53

**Külterület 0251/1 helyrajzi szám**

7143 ÖCSÉNY Hunyadi utca. "felülvizsgálat alatt"

**I. RÉSZ**

Földrészlet területe változás előtt: 58653 (m2) törlő határozat: 999998/1995.01.02  
Földrészlet területe változás előtt: 55219 (m2) törlő határozat: 33082/1995.12.05  
Földrészlet területe változás előtt: 60054 (m2) törlő határozat: 30814/2011.01.24

**1. Az ingatlan adatai:**

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

Kivett saját használatú út 0 5.9110 0.00

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 33082/1996/1995.12.05  
törlő határozat: 33082/1996/1995.12.05

jogcím: eredeti felvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -

2. hányad: 1/1 törlő határozat: 48006/2005.11.30  
bejegyző határozat, érkezési idő: 1470/1961.05.05

törlő határozat: 48006/2005.11.30

jogcím: földrendezés  
jogállás: tsz. földhasználati jog  
név: KOSSUTH MGTSZ  
cím: 7143 ÖCSÉNY Hősök tere 5

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 48006/2005.11.30  
jogcím: 1993.évi.II.Tv.  
jogállás: tulajdonos  
név: ÖCSÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 7143 ÖCSÉNY Fő utca 35  
törzsszám: 15414179

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34059/1995/1994.09.19

Önálló szöveges bejegyzés területe csökken 3434 m2-rel.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33082/1996/1995.12.05

Önálló szöveges bejegyzés területe nő 4835 m2-rel.

**Folytatás a következő lapon**

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/4646/2017

2017.02.01

Szektor: 53

ÖCSÉNY

Külterület 0251/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30814/2011.01.24

Önálló szöveges bejegyzés az öcsényi 0251/1 hrsz-ú ingatlan területe 944m<sup>2</sup>-rel csökkent, beolvadt az öcsényi 0257/6 hrsz-ba. (E-27/2010. vázrajz, adásvétel).

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37235-2/2011.07.29

Vezetékjog

8733 m<sup>2</sup>-re (E-11/2010.).

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31331/3/2013.02.11

Vezetékjog

679 m<sup>2</sup>-re (E-11/2012).

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 11006725  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

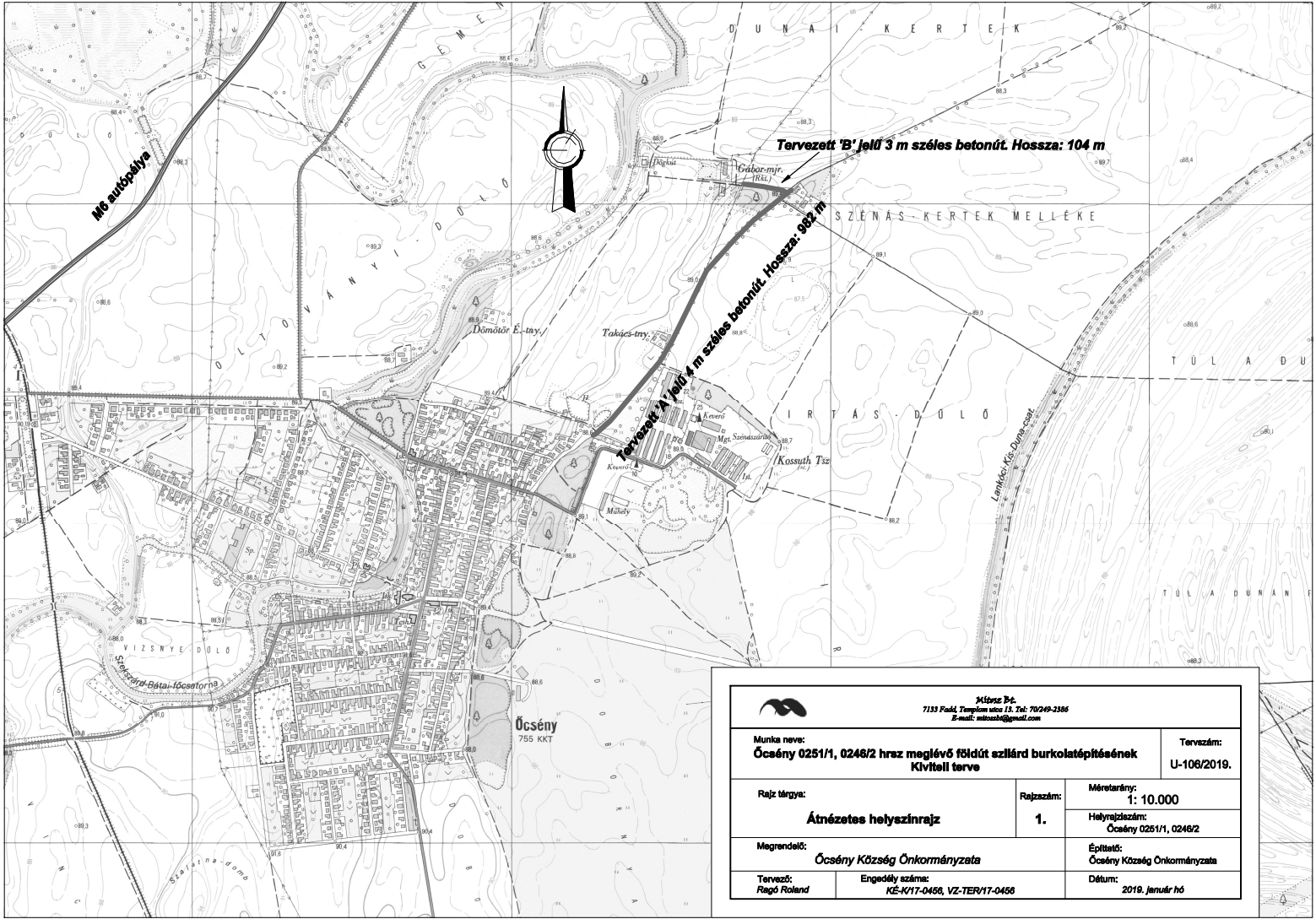
Székszárd, 2017.02.01


Ezerné Bizony Zsuzsanna

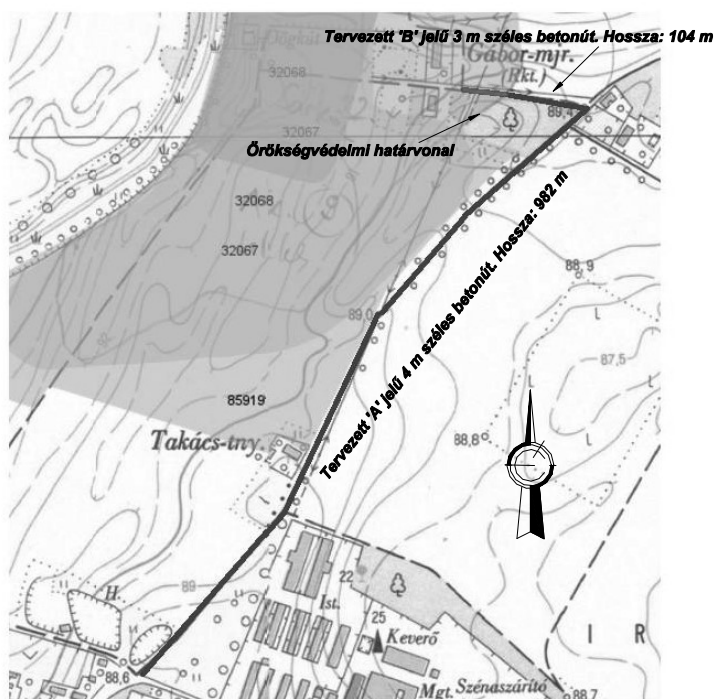
TULAJDONI LAP VÉGE





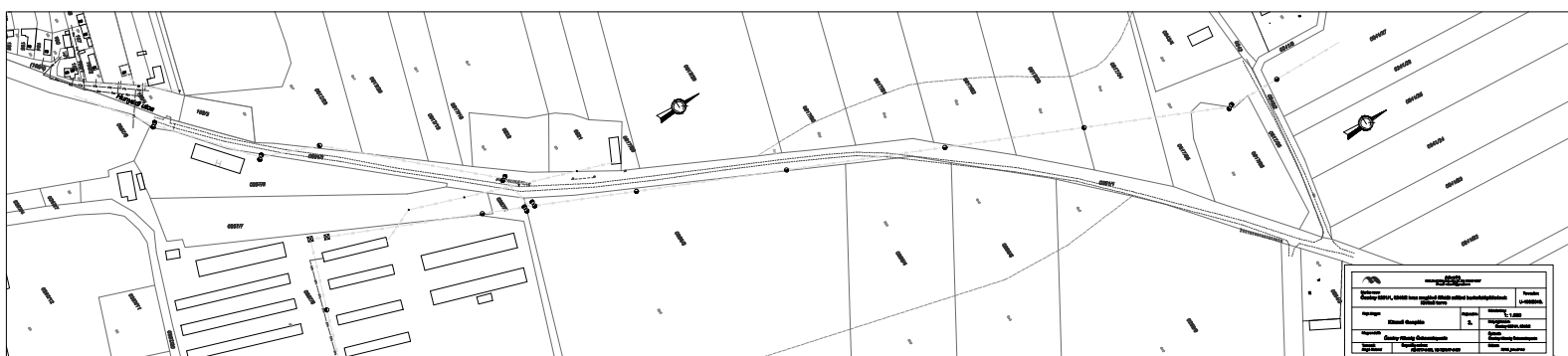


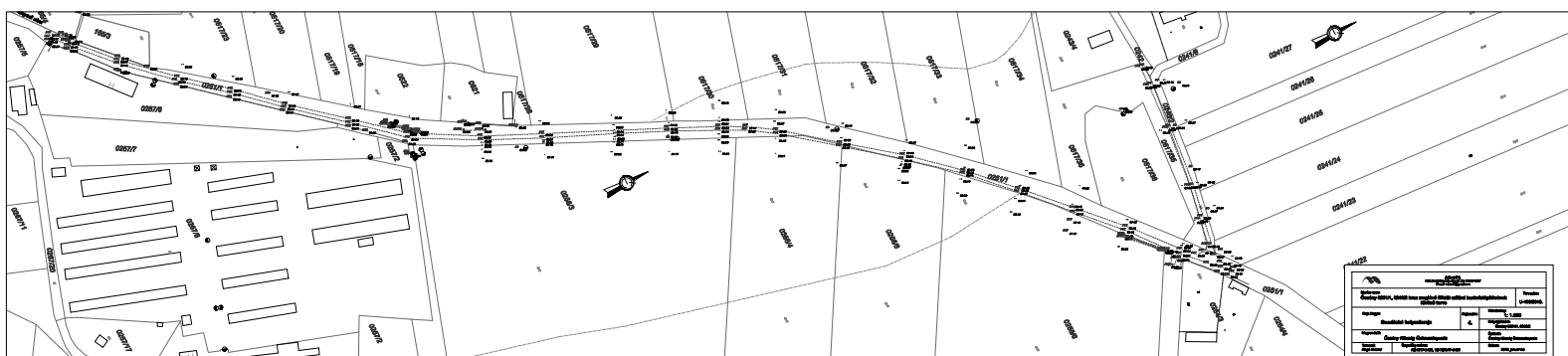
 <b>Mátészék Bt.</b> 7133 Föld, Tapolca utca 13. Tel: 70249-2386 E-mail: matsezek@gmail.com		
Munka neve: <b>Ócsény 0251/1, 0246/2 hrsz meglévő földút szilárd burkolatépítésének Kiviteli terve</b>		Tervszám: <b>U-106/2019.</b>
Rajz tárgya: <b>Átvezetés helyszínrajz</b>	Rajzszám: <b>1.</b>	Méretarány: <b>1: 10.000</b> Helyrajzszám: Ócsény 0251/1, 0246/2
Megrendelő: <b>Ócsény Község Önkormányzata</b>	Építéssel: Ócsény Község Önkormányzata	
Tervező: Ragó Roland	Engedély száma: KE-K/17-0458, VZ-TER/17-0458	Dátum: 2019. január hó

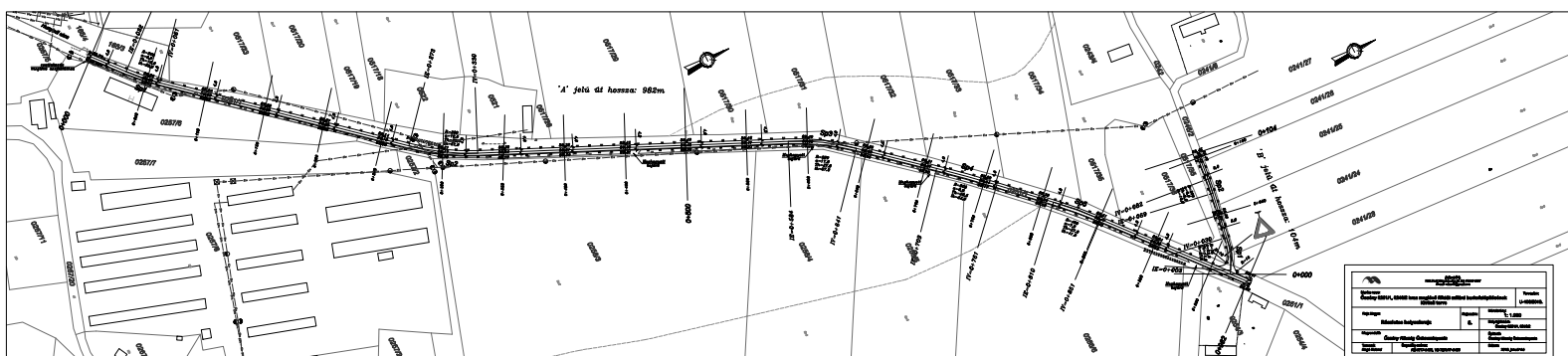


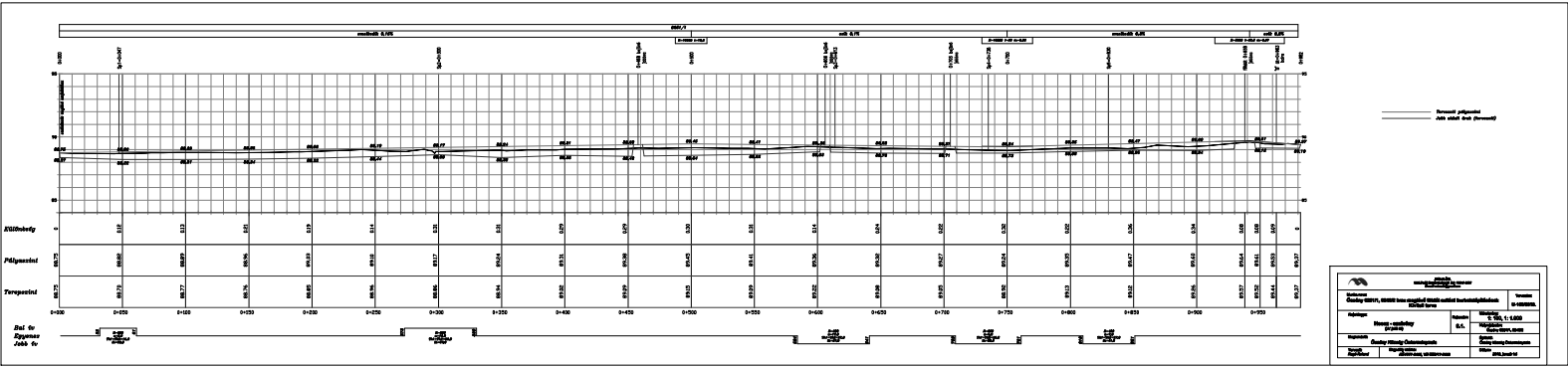
 <p>Művész Pte. 7133 Föld, Tapolca utca 13. Tel: 70249-2386 E-mail: mutozsh@gmail.com</p>			
Munka neve: <b>Ócsény 0251/1, 0246/2 hrsz meglévő földút szilárd burkolatépítésének Kiviteli terve</b>			Tervszám: <b>U-106/2019.</b>
Rajz tárgya: <b>Örökségvédelmi Hatóság lehatárolási helyszínrajza</b>		Rajzsorszám: <b>2.</b>	Méretarány: <b>1: 5.000</b> Helyrajzsorszám: Ócsény 0251/1, 0246/2
Megrendelő: <b>Ócsény Község Önkormányzata</b>			Építéskészítő: Ócsény Község Önkormányzata
Tervező: <b>Ragó Roland</b>	Engedély száma: <b>KÉ-K/17-0458, VZ-TER/17-0458</b>		Dátum: <b>2019. január hó</b>



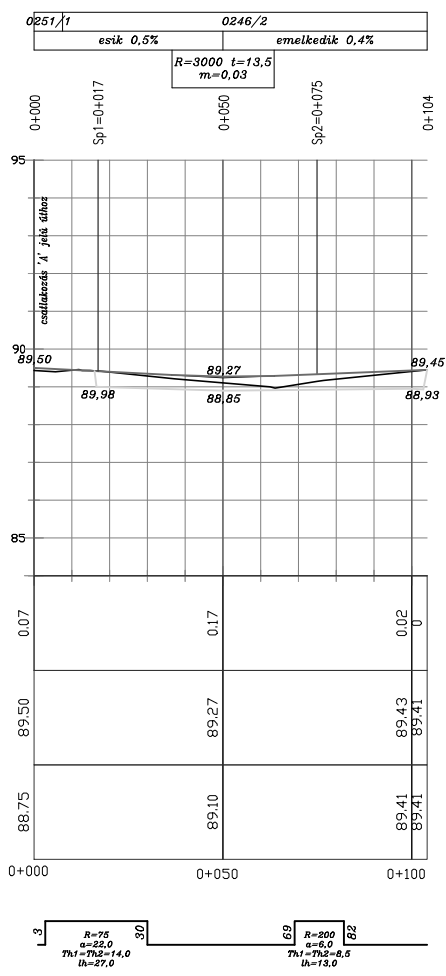







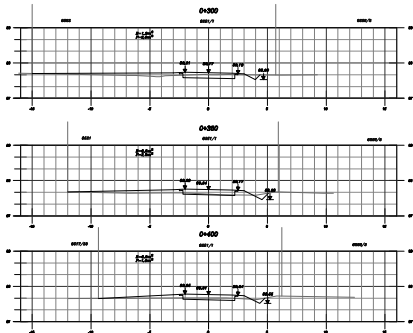
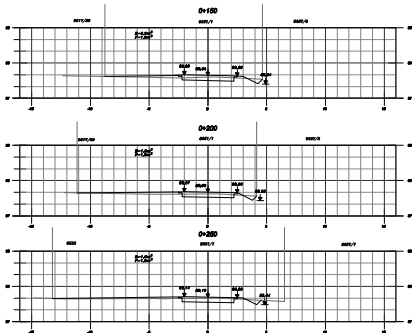
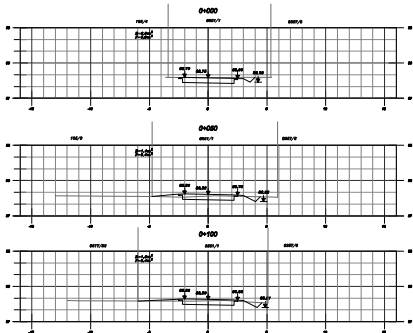


Project Information			
Project Name	Roadway Improvement Project		Scale
Client	Department of Transportation		1:1,000
Design	Engineering Division		Sheet No.
Drawn	J. Doe		1 of 1
Checked	M. Smith		Date
Approved	K. Johnson		01/15/2024

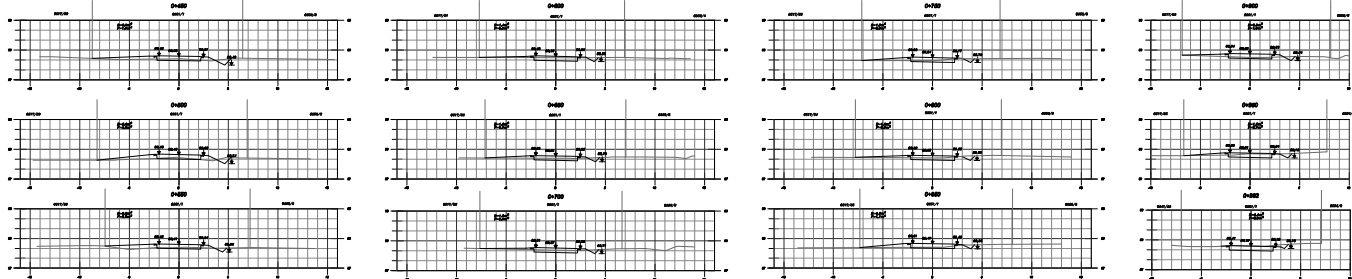


Tervezett pályaszint  
Bal oldali árok (tervezett)

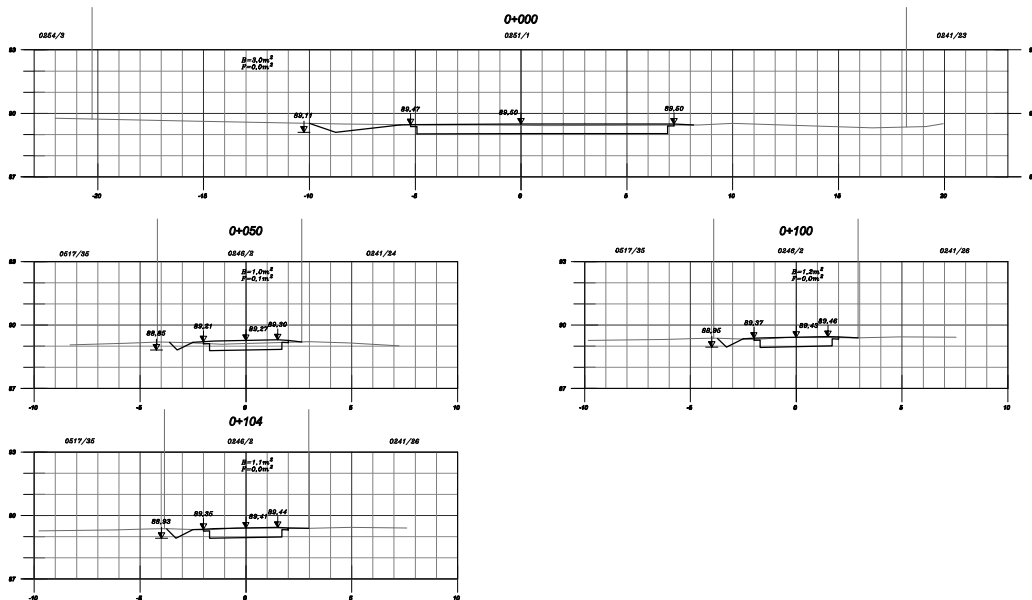
 <b>Műszaki Bt.</b> 7133 Föld, Tapolca utca 13. Tel: 70/249-2386 E-mail: mutozsb@gmail.com			
Munka neve: <b>Ócsény 0251/1, 0246/2 hrsz meglévő földút szilárd burkolatépítésének Kiviteli terve</b>			Tervszám: <b>U-106/2019.</b>
Rajz tárgya: <b>Hossz - szelvény (B' jelű út)</b>	Rajzszaám: <b>6.2.</b>	Méretarány: <b>1: 100, 1: 1.000</b>	Helyrajzszaám: Ócsény 0251/1, 0246/2
Megrendelő: <b>Ócsény Község Önkormányzata</b>			Építéssel: Ócsény Község Önkormányzata
Tervező: Ragó Roland	Engedély száma: KE-K/17-0458, VZ-TER/17-0458		Dátum: 2019. január hó




Project Information			
Project Name: [Project Name]			
Project Number: [Project Number]			
Project Location: [Project Location]			
Project Date: [Project Date]			
Project Status: [Project Status]			
Project Manager: [Project Manager]			
Project Engineer: [Project Engineer]			
Project Designer: [Project Designer]			
Project Checker: [Project Checker]			
Project Approver: [Project Approver]			



f(x) = x^2 + 2x + 1		f'(x) = 2x + 2		f''(x) = 2		f'''(x) = 0	
0	1	2	2	2	0	0	0
1	4	4	2	2	0	0	0
2	9	6	2	2	0	0	0

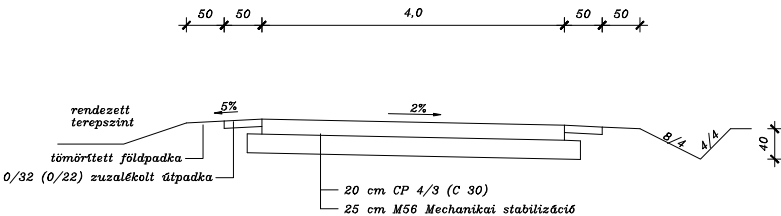


		Közlekedési Infrastruktúra Operatív Program Közlekedési Infrastruktúra Operatív Program	
Munka neve: Ócsány 0291/1, 0246/2 híd és mellékút építési beruházásának KÖZLEKEDÉSI		Tervező: U-108/2016.	
Rész megnevezése: Közlekedési Infrastruktúra Változat		Munkaanyag: 7.3. Hidépítéskészítési Ócsány 0291/1, 0246/2	
Munkaanyag: Ócsány Községi Önkormányzata		Készítette: Ócsány Községi Önkormányzata	
Tervező: Rácz Péter	Engedélyező: KÖZLEKEDÉSI, VÉDELMI ÉS KÖZLEKEDÉSI		
Dátum:		2016. január 14.	



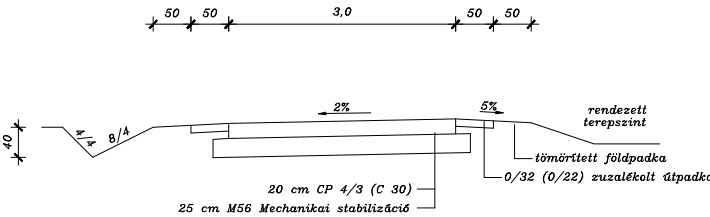
Mintakeresztmetszelvény


M=1:50  
'A' jelű út 0+000 – 0+982



Mintakeresztmetszelvény

M=1:50  
'B' jelű út 0+000 – 0+104



<div><div><b>Képző Bt.</b> 7133 Föld, Tapolca utca 13. Tel: 70249-2386 E-mail: mikosb@gmail.com</div></div>			
Munka neve: <b>Ócsény 0251/1, 0246/2 hrsz meglévő földút szilárd burkolatépítésének Kiviteli terve</b>			Tervszám: <b>U-106/2019.</b>
Rajz tárgya: <b>Mintakeresztmetszelvények</b>		Rajzsorszám: <b>8.</b>	Méretarány: <b>1: 50</b>
		Helyrajzsorszám: <b>Ócsény 0251/1, 0246/2</b>	
Megrendelő: <b>Ócsény Község Önkormányzata</b>			Építéskészítő: <b>Ócsény Község Önkormányzata</b>
Tervező: <b>Ragó Roland</b>	Engedély száma: <b>KÉ-K/17-0458, VZ-TER/17-0458</b>		Dátum: <b>2019. január hó</b>