

Érkezett: 2025 JAN 06.

**HIRDETMÉNY**

Szám:

Mell.:

Előzám:

Utózá:

Előadó:

Jelen hirdetémmel Gyurkovics János földtulajdonosi képviselő a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. Törvény (a továbbiakban: Vtv)12 §(1) bekezdése és a 14. § (1) bekezdése alapján kezdeményezi a **17-451 620-140** kódszámú vadászterület földtulajdonosai gyűlésének összehívását.

**A gyűlés időpontja: 2025. február 6. (csütörtök) 18 óra**

**A gyűlés helyszíne:**

Őcsényi Községi Ház, Perczel u. 1.

A regisztráció kezdő időpontja: 2025. február 6. (csütörtök) 17 óra

**Napirendi pontok:**

- 1.) Döntés a levezető elnök, a jegyzőkönyv-vezető és a két fő jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről
- 2.) Beszámoló a földtulajdonosi közösség 2024. évi tevékenységéről
- 3.) A haszonbérleti díj mértékének felülvizsgálata
- 4.) E g y e b e k

Jelen földtulajdonosi gyűlést, mint éves rendes gyűlést a Tolna megyei Őcsény-Szekszárd névvel jelölt földtulajdonosi közösség képviselője hívja össze a Működési Szabályzat alapján.

A vadászterülethez tartozó föld tulajdonosa, amennyiben a határozathozatal alkalmával nem tesz személyesen jognyilatkozatot, képviselétől a Ptk. 219-223. §-ában foglaltaknak megfelelően kiállított olyan írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat, amelyből megállapítható a tulajdonos neve, tulajdoni hányada-ideértve a részarány AK értékét is -, a képviselő személye, a termőföld helyrajzi száma, valamint annak területe hektárban. A rendelkezést a Magyar Állam földtulajdona esetén a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv nevében eljáró személyre is alkalmazni kell. A meghatalmazás a lent felsorolt tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg ezen előírásoknak, illetőleg ha ugyanezen földterületre több meghatalmazás kerül kiállításra és azok érvényességét nem lehet a földtulajdonosi gyűlésről készült jegyzőkönyv felvétele során egyértelműen meghatározni.

A Vtv. Alkalmazásában a vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni.

- az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- az ingatlan széljegyzettel ellátott tulajdoni lap esetén a tulajdon bejegyzése alapjául szolgáló okirat eredeti vagy közjegyző hitelesített másolati példányát (mindkét esetben a benyújtást a földhivatal az okiraton igazolta);
- az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányát;
- a kárpótlási árverés során készült árverési jegyzőkönyvet vagy közjegyző által hitelesített példányát;

- a földhivatal vagy Földmérési és Távérzékelési intézet (a továbbiakban: FÖMI) által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv-kivonatot;
- a földhivatal vagy FÖMI által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, vagy tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a termőföldek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó területi összesítőt;
- az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépek hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, illetőleg a tulajdoni lap másolata ügyfélkapun keresztül lekért dokumentumának helyszíni bemutatását.

A Vtv. 14 § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat jegyzője jár el a törvényes képviselőként azon vadászterületnek minősülő, de nem a Magyar Állam tulajdonát képező földek tulajdonosai nevében, akik

- a vadászterületen külön-külön harminc hektárt el nem érő földtulajdonnal rendelkeznek és a gyűlés időpontjáig közös képviselőükről másként nem gondoskodnak
- a vadászterületen külön-külön harminc hektárt elérő földtulajdonnal rendelkeznek és a meghirdetett gyűlésen nem vesznek rész és képviselőükről nem gondoskodtak.

Azon földtulajdonosok – a Magyar Állam kivételével -, akik a vadászterületen külön-külön harminc hektárt el nem érő földtulajdonnal rendelkeznek, képviselőjük ellátására legalább harminc hektáronként közös képviselőt bízhatnak meg.

Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében akár tulajdonként, akár képviselőként csak egy személy és csak egy vadászterülethez tartozásáról tehet jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. E rendelkezést megfelelően alkalmazni kell a törvényes képviselőként eljáró települési önkormányzat jegyzőjére is. A tulajdonosi vagy képviselői jogosultság igazolását a vadászterület tulajdonosi közösségének bármely tagja kérheti. A határozathozatal során ez a jog a törvényes képviselői jogában eljáró települési önkormányzati jegyzőt is megilleti.

Szekszárd, 2025. január 6.

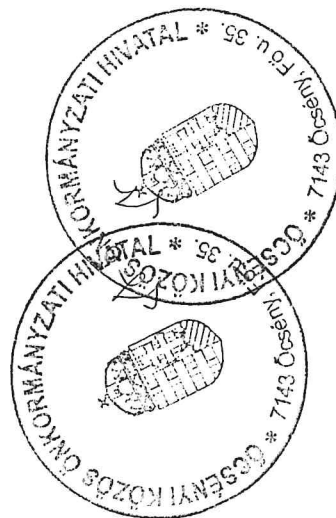
  
Gyürkócs János

A 17-451 620-141 kódszámú vadászterület  
földtulajdonosi közösség képviselője

Záradek:

Kifüggesztés napja: 2025. 01. 06.

Levetel napja: 2025. 02. 06.



ÓCSÉNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett:		2025 JAN 06.
Szám:	Mell.:	
Előszám:	Utószám:	Előadó:

## Ócsény, Szekszárd Földtulajdonosok Vadászati Közössége Szekszárd

### HIRDETMÉNY

Értesítem a 17-451 620-141 kódszámú vadászterület földtulajdonosait, hogy a vadászterület bérleti díja

2025. február 6. és 2025. március 6. között

kerül kifizetésre.

A kifizetéshez a tulajdonjogot, hitelt érdemlően, igazolni kell.

A kifizetések jelentkezési sorrendben történnek, előzetes időpont egyeztetés után.

Jelentkezni a: 06-30/ 9948-754-es telefonszámon lehet.

Kifizetés helye:

7100 Szekszárd, Rákóczi u. 69. Szent István Ház.

Szekszárd, 2025. január 6.

  
Gyurkovics János

földtulajdonosi közösség képviselője

Záradék:

Kifüggesztés napja, 2025. 01. 06.

Bevétel napja, 2025. 03. 06.

