

Kivonat

Ócsény Község Polgármestere 2021. január 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből Ócsény Község Polgármestere 5/2021. (I.25.) határozata:

Ócsény Község Települési Terve módosításának kezdeményezése

Ócsény Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 51/A. §-ában kapott felhatalmazása alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) és a veszélyhelyzet meghosszabbításáról szóló 505/2020. (XI.17.) kormányrendelet felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Ócsény Község Önkormányzat Képviselő-testületének nevében eljáró Polgármester Továbbiakba: Képviselő-testület) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: EljR.) 16. § (1) bekezdésének b) pontja alapján, a többször módosított 26/2010. (III. 10.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti Tervét, valamint a község 2/2019. (IV. 13.), 13/2016. (X. 26.), 15/2015. (XI. 30.) , 14/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelettel módosított község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 8/2010. (III. 12.) önkormányzati rendeletét az alábbi pontban módosítani kívánja:
 - a. Ócsény külterületén a 05. hrsz-ú földrészlet Kid-1 jelű , különleges idegenforgalmi területbe sorolt 9 hektár nagyságú területet át kívánja sorolni településgazdálkodási és raktározási tevékenységet lehetővé tevő Egyéb ipari terület övezetébe.
 - b. HÉSZ rendelkezéseit módosítani kívánja a KÖI jelű, légi közlekedési terület legkisebb kialakítható telekméretének 5000 m²-ben történő meghatározásával.
 - c. Ócsény külterületén a 0231/15. és a 0231/21. hrsz-ú földrészleteket naperőmű létesítése érdekében általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt területbe kívánja sorolni.
2. A Képviselő-testület az 1.a. pontban meghatározott területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja önkormányzati fejlesztés megvalósítása érdekében. (hulladék-kezelő).
3. A Képviselő-testület az 1.b. pontban meghatározott HÉSZ módosítással érintett 05. hrsz-ú földrészlet KÖI jelű övezetbe tartozó részét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja önkormányzati beruházás megvalósítása érdekében. (helyi termelői piac).
4. A Képviselő-testület az 1.c. pontban meghatározott területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja helyi kiemelt beruházás megvalósítása érdekében. (naperőmű).
5. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a Településrendezési Terv módosítását az EljR 32. § (6) bekezdés c. pontja értelmében tárgyalásos eljárásban kívánja lefolytatni.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy:
 - a. kössön településtervezői szerződést ColoLine Terv Kft-vel,
 - b. kössön szerződést a Dorsia Investment Kft-vel, mint az 1. pontban meghatározott fejlesztéssel összefüggő településrendezési tervmódosítás költségviselőjével.
 - c. kössön megbízási szerződést a települési főépítész tevékenységek elvégzésére Béres Gábor egyéni vállalkozóval,
 - d. folytassa le a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Kormányrendelet 1. § c. pontja alapján a megyei területrendezési tervben nem szereplő, térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények beillesztésére vonatkozó területrendezési hatósági eljárást,
 - e. a településrendezési eszközök társadalmi egyeztetését Ócsény község településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (V.25.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint folytassa le,
 - f. folytassa le az érintett államigazgatási szervekkel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatot,
 - g. a partnerségi egyeztetés lezárását követően kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az illetékes állami főépítésszel.

Felelős: Fülöp János polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: településrendező
települési főépítész
irattár

Fülöp János sk.
polgármester

Balogh Györgyi sk.
jegyző

Ócsény, 2021. január 25.
A kivonat hitelül:

