

4. számú előterjesztés

Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. június 30-án, 08.00 órakor megtartandó soron kívüli ülésére

Őcsény község településrendezési eszközeinek módosításához készített Környezeti értékelésről

Előterjesztő: Fülöp János polgármester

Készítette: Balogh Györgyi jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: Balogh Györgyi jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Őcsény község településrendezési eszközeinek módosításához készített Környezeti értékelésre érkezett szakmai vélemények alapján a módosításnak nincs semmi akadálya.

Fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Őcsény Község önkormányzat Képviselő-testületének.../2021. (VI.30.) kt határozata

Őcsény község településrendezési eszközeinek módosításához készített Környezeti értékelésről

Őcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 10. § alapján az alábbi döntéseket hozza

I. A településrendezési terv 2021. évi módosításával kapcsolatban partnerségi egyeztetésre került sor. A rendelkezésre álló határidőn belül javaslat, észrevétel nem érkezett, a partnerségi egyeztetés folyamata lezárható.

II.

1. Őcsény község településrendezési eszközeinek módosításához készített Környezeti értékelésre érkezett alábbi véleményeket megismerte és az abban foglaltakat elfogadja:

a. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály BP/FNEF-TKI/2319-4/2021. iktatószámú levelében nyilatkozik, hogy véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik, mert természetes gyógtényező érintettsége nem áll fenn.

b. Tolna Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály TOF/53/00275-2/2021. iktatószámú levelében megállapítja, hogy a tervezett intézkedések talajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatással várhatóan nem járnak. A tervezés az alábbiak figyelembevételével végezhető:

Mezőgazdasági művelésű területet érintő felhasználási övezet módosítása esetén mezőgazdasági művelést kell folytatni mindaddig, míg az eltérő tevékenység engedélyezése és az esetleges beruházások beindulása nem történik meg.

A beruházások tervezése és megvalósítása során a talajvédelmi létesítmények működőképességét fenn kell tartani.

A tervezés során vizsgálni kell, hogy a mezőgazdasági területek beépítése, hasznosítása hogyan befolyásolja a vízfolyási viszonyokat, illetve milyen hatással van az érintett mezőgazdasági művelésű területekre, továbbá

minként befolyásolja a talajvédő gazdálkodás feltételeit, valamint a tervezett fejlesztések környezeti hatásai milyen befolyással vannak a mezőgazdasági területekre, szükséges-e védőterek kijelölése.

c. Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakasz mérnökségének Szekszárdi Szakasz mérnöksége a B-0043-0009/2021. (12.02.). számú levelében tájékoztatást ad arról, hogy a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 3.sz. melléklete alapján a vízügyi igazgatóságok nem tartoznak a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek körébe, ezért észrevételt nem tesz.

d. Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály TO/NEF/00257-4/2021 iktatószámú levelében megállapítja, hogy a Környezeti értékelésben megfogalmazott megállapítások, javasolt beruházások, megelőző intézkedések figyelembevételével és betartásával biztosítható, hogy az érintett területeken élő lakosság életkörülményeiben, egészségükben kedvezőtlen változások ne következzenek be.

e. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BP/2602/00348-2/2021. iktatószámú levelében a Környezeti értékelést megfelelőnek tartja, azzal a kiegészítéssel, hogy az 1. számú módosítási területtel érintett 05. hrsz-ú ingatlan dél-nyugati részén régészeti lelőhely található. Azonosító száma: 51454

f. Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 14640/2/2021. számú levele alapján a környezeti értékeléssel szemben termőföldvédelmi szempontból kifogást nem emelt.

g. Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda TOB/2/00066-2/2021. iktatószámú levelében nyilatkozik, hogy a környezeti értékelés 3.2. fejezetében megállapított, magasabb rendű területrendezési tervekkel való összhang nem áll fenn.

A térségi terület-felhasználási engedély meglétének feltétele mellett összességében megállapítja, hogy a környezeti értékelés megfelel a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény és a 2/2005. kormányrendelet vonatkozó előírásainak, a terv megvalósítása során a természetes és az épített környezet összehangolt védelme megfelelően biztosítható.

Válasz:

A 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 8. § (6) bekezdése alapján a Tervező egyeztetést folytatott le az Állami Főépítész Asszonnyal, mely során megállapításra került, hogy a környezeti értékelés érintett része átdolgozásra kerül a folyamatban lévő térségi terület-felhasználási engedély figyelembevételével, annak lezárásáról szóló döntés meghivatkozásával. A településrendezési eszközök módosító anyagának tárgyalásos eljárásra összeállított anyaga ennek megfelelően kerül majd megküldésre.

h. Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladék-gazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály TOG/82/00442-2/2021. iktatószámú levele alapján a környezeti értékelést megfelelőnek tartja, azzal a kiegészítéssel, hogy a piachoz épülő parkolók után telepítendő fák típusát, illetve az 1. sz. módosítási pontban feltüntetett növénytelepítés esetén telepítendő fák típusát őshonos fafajok közül kell kiválasztani.

2. Ócsény község településrendezési eszközeinek módosításához készített Környezeti értékelést fenti észrevételek figyelembevételével elfogadja.

Ócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Környezeti értékelés nyilvánossá tételéről és tájékoztassa a környezetért felelős szerveket a döntésről.

Felelős: Fülöp János polgármester
Határidő: azonnal
Értesül: a környezetért felelős szervek
irattár

Ócsény, 2021. június 24.

