

INGATLANHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

ŐCSÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Cím: 7143 Ócsény, Fő u. 35.
Képviseli: **Fülöp János polgármester**
(a továbbiakban: **önkormányzat**),

valamint

ÓVN Ócsényi Nonprofit Kft.

Székhely: 7143 Ócsény, Fő utca 35.
Bankszámlaszám: 11746005-21031058-00000000
Adóigazgatási szám: 25464199-2-17
Képviseli: **Kovács Ottó ügyvezető**
mint Használatba adó (a továbbiakban: **Üzemeltető Kft.**),

valamint

Pannónia '76 Alapítvány

Székhely: Ócsény, Repülőtér kültelek 05. hrsz.
Adószám: 18940231-2-17
Bankszámlaszám: 11746005-25735053
Képviselője: **Stieber József Kuratóriumi elnök**

mint Használatba vevő (továbbiakban: **Alapítvány**) között, – a továbbiakban Felek, vagy Szerződő Felek – alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

Ócsény község kapcsolatát a magyar hőlégballonozással ma már senkinek sem kell magyarázni. Az első magyar hőlégballon emlékművének átadása ezt a hírnevet erősítette. A Pannónia '76 Alapítvány székhelyet kapott a repülőtéren. Az alapítvány céljainak zöme, köztük az Ócsényi Hőlégballonos Múzeum létrehozása, szintén a falu hírnevét öregbíti. Jelen körülmények és jogszabályi környezet (376/2017. (XII. 11.) Korm. rendelet a muzeális intézmények működési engedélyéről) nem teszi lehetővé, hogy hivatalosan is használjuk a fenti elnevezést, de az a gyűjtemény, amit most elhelyezünk, alapját képezheti annak, hogy a későbbiekben hivatalosan is múzeummá nyilvánítsák utódaink a most létrehozott intézményt. Hivatalos megnevezése addig is "Hőlégballonrepülés-történeti gyűjtemény".

A Pannónia '76 Alapítvány alapító okirata leszögezi, hogy az alapítvány megszűnése esetén, annak teljes vagyona Ócsény Község Önkormányzatát illeti.

Ócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 76/2018. (IV.25.) számú határozatában kimondta, hogy az Alapítvány kérelmét az "Hőlégballonrepülés-történeti

gyűjtemény" létrehozásával kapcsolatosan támogatja, az Alapítvány részére térítésmentesen a főépületben irodahelyiséget, illetve a hangár épületében helyet biztosít. Ezt a határozatot a testület a 164/2018.(XI.28.) számú határozatában megerősítette.

Felek a Hőlégballonrepülés-történeti gyűjtemény (a továbbiakban Gyűjtemény) elhelyezése érdekében ingatlanhasználati megállapodást kötnek.

II. A megállapodás tárgya

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező helyiségek az ősényi repülőtéren találhatóak, amely az Ócsényi Önkormányzat tulajdonát képezi. A repülőtér üzemeltetését a tulajdonos önkormányzat megbízásából az ÖVN Ócsényi Nonprofit Kft. végzi.

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető Kft. a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben felsorolt helyiségeket az Alapítvány részére - az Alapítvány, illetve a Gyűjtemény működtetésének céljaira - használatba adja.
2. A Használatba adó továbbá hozzájárul ahhoz, hogy az Alapítvány a főépület előtéréből az irányító toronyig (továbbiakban: torony) tartó lépcsőház falaira a Gyűjtemény célját szolgáló képeket helyezzen el.
3. A Használatba adó továbbá az Alapítvány részére nemenként elkülönített WC használatot biztosít.
4. A Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező helyiségeket megtekintették, és megállapították, hogy azok alkalmasak az Alapítvány általi használatra, illetve a Gyűjtemény kialakítására.
5. Az Üzemeltető Kft. fenti helyiségeket a megtekintett állapotban a jelen megállapodás mindkét fél általi aláírását követő 30 napon belül, előre egyeztetett időpontban az Alapítvány használatába adja, az Alapítvány pedig használatba veszi. Az Üzemeltető Kft. a helyiségeket tisztán, bútorozatlanul adja át az Alapítvány használatába. A használatba adással egyidejűleg az Üzemeltető Kft. a jelen megállapodás tárgyát képező helyiségek használatbavételéhez szükséges kulcsokat az Alapítvány részére átadja. A használatba adásról bejárást követően jegyzőkönyv készül.
6. A Gyűjtemény kialakításának fő lépései az Alapítvány tervei szerint:
 - A gyűjtemény leszállítása, leltározása, katagolizálása.
 - A helyiségek berendezésének megtervezése, a bútorzat legyártatása.
 - A technikai berendezések megtervezése, megvásárlása, installálása.
 - Az első állandó/tematikus kiállítás megtervezése, berendezése.
 - A Gyűjtemény ünnepélyes megnyitása, az első tudományos konferencia megrendezésével. Az átadás tervezett időpontja a 2019 évi hagyományos hőlégballon találkozó idejére van tervezve.

A Használatba adó az Alapítvány szándékaival egyetért.

III. A megállapodás hatálya és időtartama

1. Szerződő felek jelen megállapodást a hatályba lépéstől számított 10 év határozott időre kötik. Jelen megállapodás mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.
2. A megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén, a megszűnést követő 30 napon belül, az Alapítvány köteles a használatba vett helyiségeket a használatbavétel szerinti állapotban az Üzemeltető Kft. birtokába visszaadni azzal, hogy az általa esetlegesen okozott – átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített – károkat köteles az Üzemeltető Kft. részére 60 napon belül megtéríteni.

IV. Ingatlanhasználati díj

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Alapítvány a szerződés tárgyát képező helyiségeket térítésmentesen használhatja 2019. december 31-ig.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Alapítvány által használt helyiségek tekintetében az áramszolgáltatás díját, az almérő felszerelését követően, az Alapítvány számla ellenében kifizeti.

V. Kapcsolattartás, kézbesítés

1. Szerződő felek jelen ingatlanhasználati megállapodás ideje alatt kölcsönösen együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Önkormányzat részéről:

Név: Balogh Györgyi

Tel.: 0674496872

E-mail: jegyzo@ocseny.hu

Üzemeltető kft. részéről:

Név: Kovács Ottó ügyvezető

Tel.: +36 30 348 81 34

E-mail: ottokavacs60@freemail.hu

Alapítvány részéről:

Név: Sós Mihály kuratóriumi tag

Tel.: +36 30 421 67 66

E-mail: sosmihaly51@gmail.com

2. Szerződő felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul kötelesek írásban közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem eredményezi a megállapodás módosítását.

VI. Vegyes és záró rendelkezések

1. Alapítvány a használatba vett helyiségeket köteles rendeltetésszerűen használni, a rendszeres használattal együtt járó karbantartási munkák költségei az Alapítványt



terheli, amelyek vonatkozásában a megállapodás megszűnésekor – az elszámolást követően – a Felek egymással szemben semmiféle követeléssel nem élnek.

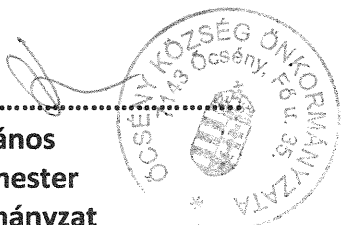
2. A használatba vett helyiségek vonatkozásában esetlegesen bekövetkező káreseményt vagy meghibásodást az Alapítvány köteles az Üzemeltető Kft-nek haladéktalanul bejelenteni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat az Alapítvány köteles megtéríteni.
3. Az Alapítvány a használatba vett helyiségeket harmadik személy használatába nem adhatja át, azt kizárólag a jelen szerződés I. pontjában meghatározott célok megvalósításának érdekében használhatja.
4. Az Üzemeltető Kft. képviselője jogosult arra, hogy előzetes értesítés alapján a használatba adott helyiségek szerződés szerinti használatát ellenőrizze.
5. Jelen megállapodást a Felek csak előzetes egyeztetés alapján kialakított közös megállapodással, írásban módosíthatják. Szóban, ráutaló magatartással, vagy elektronikus (nem papír alapú) formában írásban tett jognyilatkozat a megállapodás módosítására nem alkalmas.
6. Az Alapítvány kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés értelmében átlátható szervezetnek minősül.
7. Szerződő felek jelen megállapodás időtartama alatt egymással együttműködni kötelesek, jelen megállapodásból eredő vitáikat igyekeznek elsősorban tárgyalásos úton rendezni.
8. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
9. Jelen szerződés 4 számozott oldalból áll, és 5 (öt) db egymással teljesen egyező példányban készült, amelyből 1 (egy) db eredeti példány az Alapítványt, és 1 (egy) db eredeti az Üzemeltető Kft-t, 3 (három) db eredeti példány az Önkormányzatot illeti meg.

Jelen megállapodást a Felek átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

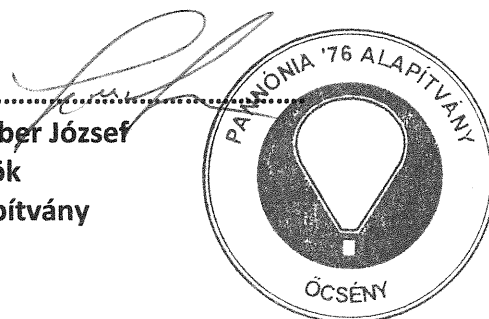
Ócsény, 2019. február 12.

Budapest, 2019. február 13.

Fülöp János
polgármester
Önkormányzat



Stieber József
elnök
Alapítvány



Kövacs Ottó
üzgyvezető
Üzemeltető Kft.

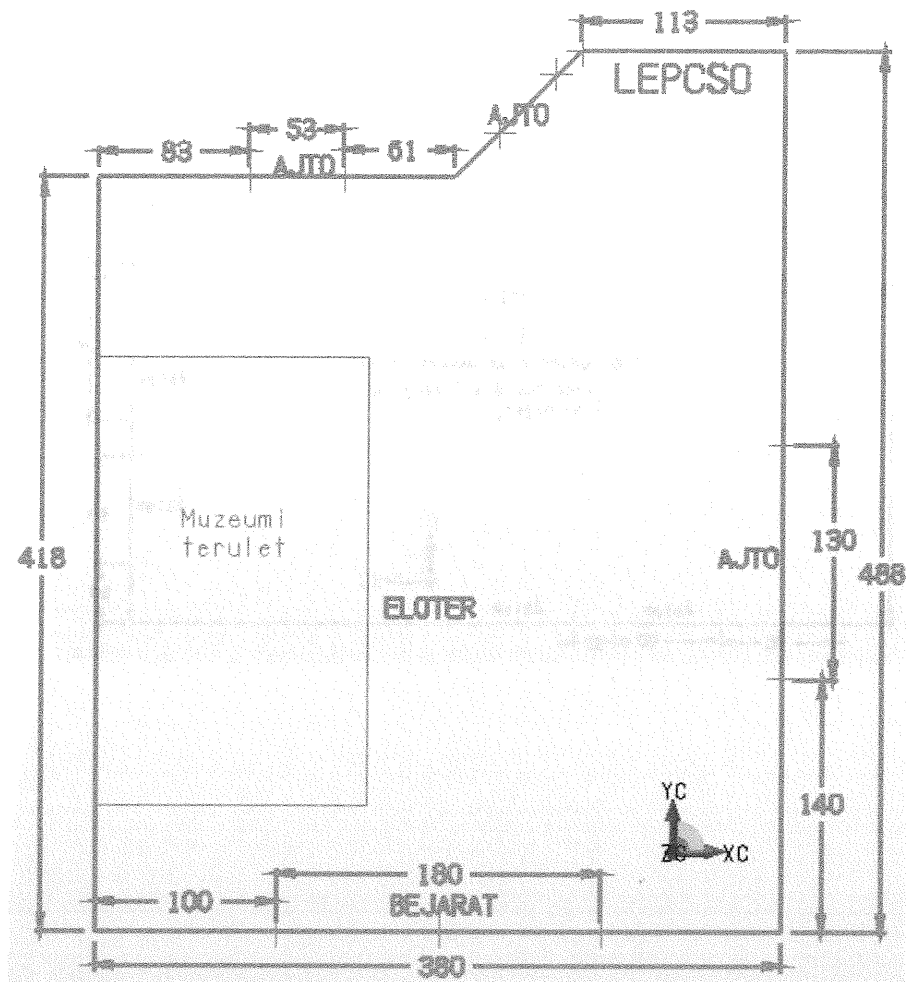
1. számú melléklet

Főépület

1. Földszint

Előtér

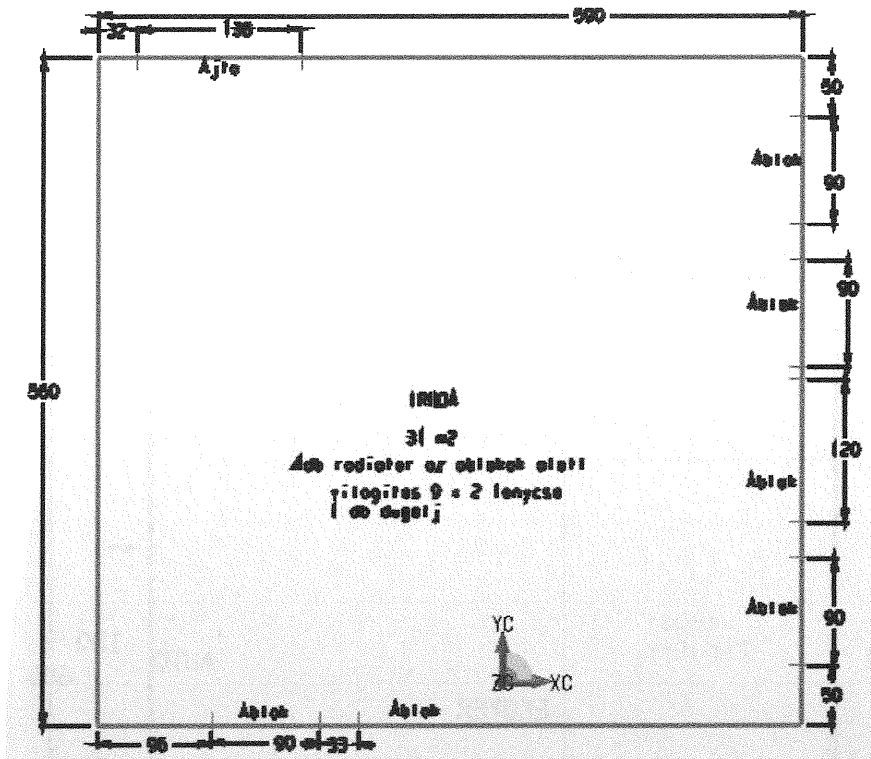
Területe: Előtérnek a vázrajzon jelölt része



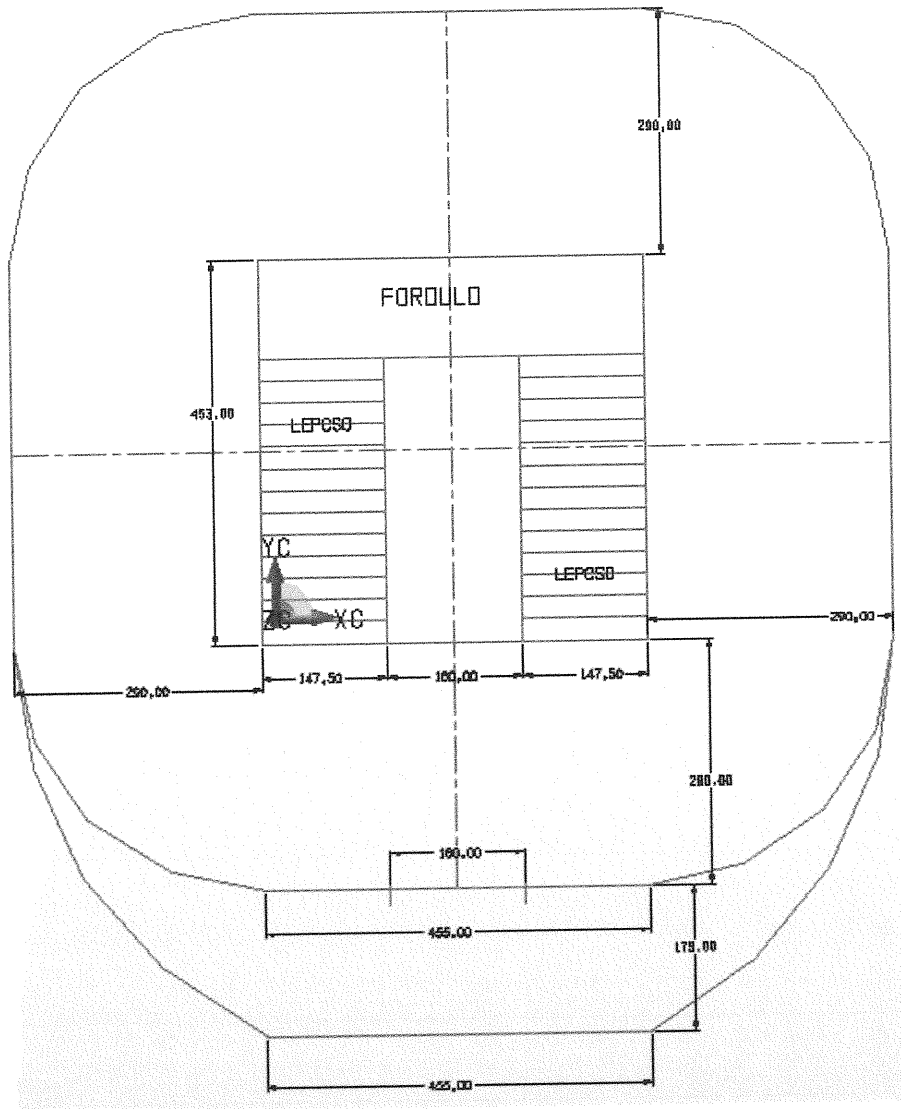
2.

Emeleti irodahelyiség

Területe: 31 m²



3.
 Toronyhelyiség terasszal
 Területe: 40 m²



Öcsény, 2019. február 12.

Budapest, 2019. február 13.

Fülöp János
 polgármester
 Önkormányzat



Kovács Ottó
 ügyvezető

CVN
 Öcsényi Ángyalka, 15 Nonprofit Kft.
 1143 Öcsény, Fő u. 35.
 Tel: +36 1 992-2-17
 Fax: +36 1 992-2-158

Stieber József
 elnök
 Alapítvány

