

2. számú előterjesztés

Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 22-én
18⁰⁰ órakor megtartandó soron következő ülésére

"Repülőtér épületének energetikai korszerűsítése" elnevezésű TOP-3.2.1-15-TL1-2016-00001 azonosítószámú projekttel kapcsolatos többletmunka elszámolása

Előterjesztő: Fülöp János polgármester

Készítette: Balogh Györgyi jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: Balogh Györgyi jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsény Község Önkormányzat képviselő-testülete korábban döntött a TOP-3.2.1-15-TL1-2016-00001 azonosító számú pályázat megvalósításáról. Ezzel kapcsolatban a mellékletek szerinti pótmunka elvégzésére volt szükség.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület az alábbi határozat elfogadására:

Határozati javaslat:

**Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének..../2018.
(.....) számú határozata**

**Repülőtér épületének energetikai korszerűsítése" elnevezésű
TOP-3.2.1-15-TL1-2016-00001 azonosítószámú projekttel
kapcsolatos többletmunka elszámolása**

Ócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete akként dönt, hogy a "Repülőtér épületének energetikai korszerűsítése" elnevezésű TOP-3.2.1-15-TL1-2016-00001 azonosítószámú projekttel kapcsolatos többletmunkákat a mellékletek szerinti részletezéssel elfogadja.


A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pótmunka számla , illetve szerződés szerinti kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp János polgármester

Kelt.: Ócsény, 2018. augusztus 17.




Fülöp János
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Ócsény repülőtér energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-TL1-2016-00001 pályázat mérnöki tervezési többletmunka.

A 2018. április 10. napon megtartott kincstári egyeztetésen elhangzottak szerint a projekt megvalósításához kiviteli műszaki dokumentáció készítése vált szükségessé, mely jelentős tervezői és mérnöki többletmunkát eredményezett. A pályázatíróval történt folyamatos egyeztetés szerint, a korábbi tapasztalatok alapján elegendő volt egy ún. pályázati terv elkészítése alacsonyabb műszaki tartalommal. A kiviteli tervdokumentáció egy már részletesebb műszaki tervezési folyamatot és további szakági tervek elkészítését foglalta magába az előírásoknak megfelelő tartalommal.

Alábbi főbb pontokban részletezzük:

- Építés szakipar kiviteli tervdokumentáció
- Villamos kiviteli tervdokumentáció
- Épületgépészeti kiviteli tervdokumentáció
- Akadálymentesítés kiviteli tervdokumentáció

A megadott határidőre a szükséges kiviteli tervdokumentációt elkészítettük, és leszállítottuk az Önök részére. A 2016. évben a műszaki tervezésre, mérnöki tevékenységre előirányzott a pályázatban elszámolható mérnöki tervezési díj sajnálatos módon nem fedezi a többletmunkával járó kiviteli tervdokumentáció elkészítésének díját.

Részletezve:

Pályázatba beállított mérnöki tervezési költség: 817.600,-Ft. +Áfa.

Többletmunkák díja: 1.727.500,-Ft. + Áfa.

Összehasonlítás képen mellékelve megküldjük a projektre vonatkoztatott ajánlott kamarai díjszámítás táblázatot. A tervezési díjünk ennek mindösszesen a 65 %-a.

Kérjük a Tisztelt Képviselő Testület jóváhagyását, az elvégzett többletmunkák díjának elfogadását.

Köszönettel, Üdvözlettel:

Lantos Olivér Dániel

VLM ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

H 1091 Budapest Ifjú munkás u. 14.

H 7100 Szekszárd Ybl Miklós u. 3. Ybl Irodaház

office@vlmarchitects.com

www.vlmarchitects.com

ÉPÜLETEKKEL KAPCSOLATOS TERVEZÉSI SZOLGÁLTATÁSOK AJÁNLOTT DÍJSZABÁSA

A projekt megnevezése:

Őcsény Repülőtér energetikai korszerűsítése kiviteli terv

A projekt díjalapja, becsült költsége millió forintban kifejezve (D):

58 millió Ft

Díjosztályi szorzó végértéke (B):

39. összetett közlekedési létesítmények: pályaudvar, repülőtér, metróállomás

1.26

Tervezési díj az ajánlott díjszabás szerint (áfa nélkül):

Előkészítő szakasz, előterv (nettó)	14 %	832 eFt
Engedélyezési terv (nettó)	30 %	1808 eFt
Kiviteli terv (nettó)	56 %	3384 eFt
Összesen (nettó):	100 %	6024 eFt

Ajánlás a tervezési díj szakágankénti bontására (áfa nélkül):

Tervezési szakasz	Generál		Építész		Statikus		Épületgépész		Épületvillamos		Összesen	
	%	eFt	%	eFt	%	eFt	%	eFt	%	eFt	%	eFt
Előkészítő szakasz	20%	60	21%	595	5%	54	5%	57	10%	66	14%	832 eFt
Engedélyezési terv	40%	120	34%	963	25%	271	28%	321	20%	133	30%	1808 eFt
Kiviteli terv	40%	120	45%	1274	70%	759	67%	767	70%	464	56%	3384 eFt
Összesen (nettó):	100%	300 (eFt)	100%	2832 (eFt)	100%	1084 (eFt)	100%	1145 (eFt)	100%	663 (eFt)	100%	6024 eFt

A Magyar Mérnöki Kamara által a mérnöki szolgáltatásokra meghatározott, az 1996. évi LVIII. törvény 11. §. (2) bekezdés g) pontjában elrendelt ajánlott díjszabás. Kirívóan alacsony az ajánlott díj 67%-ánál alacsonyabb és kirívóan magas az ajánlott díj 150%-ánál magasabb díj.

Teljesítési jegyzőkönyv

Felvéve:

2018. év 07. hó 16. napján,

a TOP-3.2.1-15-TL1-2016-00001 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítésével kapcsolatban.

Helyszín: 7143 Ócsény, Fő utca 35.

Jelen vannak:

Átadó (vállalkozó):

címe:

adóazonosításra alkalmas azonosítója:

Átadó képviselőjében :

VLM ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

1091 Budapest Ifjúmunkás 14/2.

14844102-2-43

Lantos Olivér Dániel, ügyvezető igazgató

Átvevő (megrendelő):

Ócsény Község Önkormányzata

7143 Ócsény, Fő u. 35.

Képviselő neve: Fülöp János Úr

Képviselő beosztása: Polgármester

Adószám: 15733342-2-17

Cím: 7143 Ócsény, Fő u. 35.

Tárgy:

Ócsény Község Önkormányzata 7143 Ócsény, Fő u. 35. mint Építtető, a 7143 Ócsény Repülőtér hrsz: 05. Repülőtér épületének, a TOP-3.2.1-15-TL1-2016-00001 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

Megjegyzés: végszámla

Jelenlévők megállapítják, hogy a tervezői szerződés szerinti szolgáltatás végteljesítése 2018.04 hó. 13. nappal (teljesítés napja) teljesült, így a tervező az alábbiak szerint jogosult a számlát kibocsátani:

Tétel	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
TOP-3.2.1-15-TL1-2016-00001 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges terv elkészítése.	1.727.500.-	466.425.-	2.193.925.-

.....
Átadó

.....
Átvevő

Ócsény, 2018. 07. hó 16. nap.

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Ócsény Község Önkormányzata

7143 Ócsény, Fő u. 35.

Képviselő neve: Fülöp János Úr

Képviselő beosztása: Polgármester

Adószám: 15733342-2-17

Cím: 7143 Ócsény, Fő u. 35.

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

VLM Építésiroda Kft

székhely: 1091 Budapest, Ifjú munkás utca 14/II, 1.em.3.

számlaszám: ERSTE Bank 11600006-00000000-35918929

képviseli: Lantos Olivér Dániel ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1 Felek megállapodnak, hogy egymással vállalkozási szerződést kötnek az alábbiakban részletezett feltételekkel.
- 1.2 Vállalkozó jelen szerződés alapján köteles az Ócsény, 05. helyrajzi számú, természetben pedig a 7143 Ócsény Repülőtér 05. helyrajzi szám alatti ingatlanra a Repülőtér épületének, a TOP-3.2.1-15-TL1-2016-00001 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges építészeti-műszaki kiviteli terv (a továbbiakban: tervdokumentáció) elkészítésére. Vállalkozó köteles és jogosult a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott tartalmú és részletezettségű kiviteli tervdokumentáció elkészítésére.

2. Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1 Vállalkozó köteles a vállalkozási tevékenységét saját eszközeivel megvalósítani, és a vállalkozási tevékenységet a szakmai szokások szerinti legrövidebb határidőn belül befejezni.
- 2.2 Vállalkozó szavatolja, hogy a vállalkozási tevékenységének eredményeként megvalósult valamennyi munka a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, valamint a szakmai szokásoknak megfelel. Vállalkozó teljes felelősséget vállal az általa végzett tevékenység szakszerűségéért.
- 2.3 Vállalkozó Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó Megrendelővel előzetesen folytatott és írásban rögzített egyeztetés alapján jár el.
- 2.4 Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén Vállalkozó köteles őt ezen tényre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Amennyiben megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a jelen szerződéstől elállhat, ennek hiányában köteles a munkát Megrendelő kockázatára elvégezni. Vállalkozó a

Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, illetve az élet- vagy vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

- 2.5 Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti.
- 2.6 Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni, akinek munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.
- 2.7 Felek kötelezik magukat, hogy jelen szerződés előkészítése, megkötése és teljesítése vonatkozásában a másik féllel kapcsolatban tudomására jutott mindennemű információt üzleti titoknak tekintenek és ennek megfelelően – a hatályos jogszabályok keretein belül – titokban tartanak, valamint azokat más felek keretében semmilyen módon nem használják fel.
- 2.8 Felek tudomásul veszik, hogy illetéktelen harmadik személlyel semmilyen, a jelen szerződés kapcsán tudomásukra jutott információt nem közölhetnek, amelynek közlése a másik félre vagy harmadik személyekre hátrányos következménnyel járna.
- 2.9 Felek rögzítik, a tervezési munka kapcsán a tervdokumentáció elkészítése érdekében amennyiben talajmechanikai szakvélemény, vízjogi engedélyezési műszaki munkarész, statikus tartószerkezeti szakvélemény, tartószerkezeti munkarész, tűzvédelmi munkarész, környezetvédelmi munkarész készítése szükséges, akkor azok elkészítése, megállapodás- és szerződéskötés Megrendelő feladata. Megrendelő vállalja továbbá, hogy a szükséges szakvélemények, és munkarészek elkészítését írásban megrendeli, amely megrendelést Vállalkozónak haladéktalanul bemutat.
- 2.10 Felek megállapodnak, amennyiben az illetékes építésügyi, építésfelügyeleti hatósággal történt írásos állásfoglalás és egyeztetés alapján a megvalósítás körülményeiben jelentős változás áll be, Megrendelő a tervdokumentációt felülvizsgálja és nyilatkozik a kivitelezésre való alkalmasságáról vagy megváltoztatásának szükségességéről, Vállalkozó pedig a tervdokumentáció áttervezési lehetőségéről, valamint azok költségváltozásairól.
- 2.11 Megrendelő igény szerint biztosítja Vállalkozó és általa név szerint megnevezett személyek részére az ingatlanokba történő bejutást.
- 2.12 Megrendelő köteles és jogosult a tervdokumentációt a kézhezvételt követő három napon belül felülvizsgálni és észrevételeit Vállalkozóval írásban közölni. Amennyiben Megrendelő a fenti határidőben észrevételeit nem közli Vállalkozóval, akkor a tervdokumentáció jóváhagyottnak tekintendő. Megrendelő nem jogosult a jóváhagyott tervdokumentációt kifogásolni, illetve köteles az annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit viselni.
- 2.13 Vállalkozó jogosult a tervdokumentáció készítésében részben vagy folyamatosan részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezőket, altervezőket kiválasztani, a feladatellátás tárgyában velük szerződést kötni, a szakági tervezők közötti egyeztetéseket koordinálni. A szakágak teljesítési határidejét Vállalkozó határozza meg, a szakágak Vállalkozó részére munkaközi adatokat szolgáltatnak, Vállalkozó kérésére azonnali hatállyal. Amennyiben szakágak késedelembe esnek adatszolgáltatással vagy végteljesítéssel, Vállalkozó jelen szerződésen alapuló teljesítési határideje automatikusan meghosszabbodik a késedelmes időtartammal.
- 2.14 Amennyiben a tervdokumentáció elkészítésének megkezdése után olyan kötelezően figyelembeveendő előírás, jogszabály, szabvány, szabályzat lép hatályba, amelynek rendelkezése folytán a már elkészített tervdokumentációt vagy annak részeit át kell dolgozni, Vállalkozó köteles azoknak a hatályos szabályozás szerint történő átdolgozására. Vállalkozó az átdolgozásért díjat kizárólag akkor számíthat fel, amennyiben gondos tervezői hozzáállás mellett az átdolgozást szükségessé tevő változás előre – a tervdokumentáció készítésekor – nem volt látható.

3. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

- 3.1 Vállalkozót jelen szerződés alapján 1.727.500,- Ft, azaz egymillió hétszázhuszonhétezer ötszáz forint + ÁFA forint összegű vállalkozási díj illeti meg.
- 3.2 Vállalkozó a tervdokumentáció Megrendelőnek átadását-átvételét követően a szerződés 3.2 pontban foglaltakra tekintettel jogosult a vállalkozási díj összegét számlába állítani.
- 3.3 Felek rögzítik, hogy vállalkozási díj az alábbi szakági munkarészek (a továbbiakban együttesen: szakági munkarészek) elkészítésének költségét magában foglalja:
- Villamos kiviteli tervdokumentáció (lapostető villámvédelme)
 - Épületgépészeti kiviteli tervdokumentáció (napkollektor rendszeres melegvíz ellátás kiegészítés)
 - Akadálymentesítés kiviteli tervfejezet, költségvetés.
- 3.4 Megrendelő tudomásul veszi, hogy jelen szerződés 1.2 szerződés teljesítéséhez szükséges engedélyek, nyilatkozatok, kiegészítő szakvélemények költsége amennyiben szükséges az a Megrendelőt terheli.
- 3.5 A vállalkozási díj nem tartalmazza továbbá a hatósági, szakhatósági eljárási illetékeket és díjakat, közmű-fejlesztési hozzájárulásokat, valamint a közterületi közművek és közterületi út és parkoló, csapadékvíz elvezetés, vízjogi engedélyezés, környezeti hatástanulmány, gyártmánytervek, technológiai tervek, tételes részletes költségvetési kiírás, tájvédelmi tervezési díjat, közmű egyeztetési hatósági díjakat, épületszerkezeti feltárási díjakat, gyengeáramú műszaki tervezési díjat, tűzvédelmi terv elkészítésnek díját, talajmechanikai szakvélemény elkészítésének díját, építész szakipar költségvetési kiírás, épületgépészeti költségvetési kiírás díját.

4. Szerződés hatálya, módosítása, megszűnése

- 4.1 Jelen szerződés az 1.2 pontban megjelölt tevékenység ellátásához szükséges határozott időre jön létre. Felek jogosultak jelen szerződés teljesítése kapcsán a szerződés mellékletében részteljesítési határidőket meghatározni.
- 4.2 Megrendelő adatszolgáltatási, nyilatkozattételi, átvételi késedelme esetén Vállalkozó részére jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidők a késedelem időtartamával automatikusan meghosszabbodnak.
- 4.3 Jelen szerződés kizárólag írásban, felek egyező akarata esetén módosítható. Jelen szerződés megszűnik felek közös megegyezése, Megrendelő elállása, valamint Vállalkozó azonnali hatályú rendkívüli felmondása esetén.
- 4.4 Jelen szerződéstől Megrendelő bármikor elállhat, köteles azonban Vállalkozó kárát megtéríteni.
- 4.5 Jelen szerződést Vállalkozó írásban közölt és indokolással ellátott azonnali hatályú rendkívüli felmondással megszüntetheti Megrendelő rendkívüli súlyú szerződésszegése esetén.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1 Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban, levél, fax és e-mail útján közlik egymással. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén pedig a postai tértivevényen feltüntetett napon, illetve faxon történt továbbítás esetén a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban, e-mail esetén a levél megérkezésének a másik fél általi visszaigazolása szerinti időpontban tekinthető közöltnek.

- 5.2 Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 5.3 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló jogvita esetén a viták békés eszközökkel történő rendezésére törekednek.
- 5.4 Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
- 5.5 Jelen szerződés három eredeti példányban készült, amelyből kettő példány Megrendelőt, egy példány Vállalkozót illeti.
- 5.6 Felek jelen szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették és mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

Szekszárd, 2018. július 3.

Fülöp János Polgármester Úr
Ócsény Község Önkormányzata
Megrendelő

Lantos Olivér Dániel
VLM Építésiroda Kft.
Vállalkozó

1. számú melléklet

1. A munka megnevezése

Őcsény, 05. helyrajzi számú, természetben pedig a 7143 Őcsény Repülőtér 05. helyrajzi szám alatti ingatlanra a Repülőtér épületének, a TOP-3.2.1-15-TL1-2016-00001 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges építészeti-műszaki kiviteli terv (a továbbiakban: tervdokumentáció) elkészítése.

2. A vállalkozás tárgyának részletezése

2. Őcsény, 05. helyrajzi számú, természetben pedig a 7143 Őcsény Repülőtér 05. helyrajzi szám alatti ingatlanra a Repülőtér épületének, a TOP-3.2.1-15-TL1-2016-00001 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges építészeti-műszaki kiviteli terv (a továbbiakban: tervdokumentáció) elkészítése.

az alábbi feltételek és tervezői szolgáltatások tartalmaként rögzített műszaki paramétereknek megfelelően.

Az Őcsény Község Önkormányzata 7143 Őcsény, Fő u. 35. mint Építtető, a 7143 Őcsény Repülőtér hrsz.: 05 ingatlanon „Repülőtér épületének energetikai korszerűsítése” c. beruházással kapcsolatosan alábbi munkálatok készülnek:

- Meglévő lapostető komplex hőtechnikai korszerűsítése hő és csapadékvíz elleni szigetelése.
- Villámvédelmi rendszer korszerűsítése.
- Homlokzati nyílászárók (ajtók, ablakok, üvegfalak) energetikai (hőtechnikai) korszerűsítése komplex nyílászáró cserével.
- Akadálymentes WC blokk kialakítása, beltérben.
- Napkollektor rendszer kialakítása.

A fenti munkálatok, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 312. Korm.r.) 1. sz. melléklet 1., 5. és 23. pontja értelmében nem minősül építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkának.

Meglévő épület általános ismertetése:

A meglévő épület jelenleg vegyes funkciót tölt be, jellemzően földszint + emelet szintszámú, közbenső traktusban toronnyal.

A meglévő épület jellemzően alacsony hajlásszögű külső vízelvezetéssel ellátott lapostetős zárófödém kialakítással, bitumenes csapadékvíz elleni szigeteléssel készült.

Az épületegyüttes harántfalas kialakítású, két középfőfalra és két homlokzati szélső falra terhelő előre feltehetőleg előregyártott gerendás födémkialakítással.

Az épület teherhordó falazata feltehetőleg kiselemes tömör téglá falazott szerkezetű.

A homlokzati nyílásáthidalások kialakítása jelen fázisban nem ismert. Feltehetően egyedi kávas kialakítással monolit vasbeton vagy előregyártott áthidaló szerkezetek készültek.

A közbenső és záró födémek rétegtrendje nem feltárással került meghatározásra, a pontos rétegtervi konstrukció nem ismert.

A teherhordó külső falazatok vastagsági méretei a meglévő vakolattal és felületképzéssel együtt értendőek!

A homlokzati nyílászárók feltüntetett méretei névleges méretek, a mindenkori falszerkezet belső oldalán mért adatok.

Lapos tető:

A tárgyi meglévő épület zúzalékos bitumenes csapadékvíz szigeteléssel ellátott, külső vízelvezetésű, egyenes rétegrendű lapostető kialakítású.

Megbízói információ szerint 2010-2011 es években a lapos tetőt új bitumenes csapadékvíz elleni szigeteléssel látták el.

A lapostető rétegrendi feltárása nem készült.

A tetőszerkezet korábbi esetleges felújításai nem ismertek.

Feltételezett rétegek: (meglévő)

- meglévő párakiszellőző idomok
- meglévő zúzalékos bitumenes fedéllemez szigetelés
- meglévő csupaszlemez bitumenes vtg. lemez szigetelés
- feltételezett meglévő kerámia kőszivacs palló terítés
- feltételezett meglévő beton aljzat
- feltételezett meglévő salakfelöltés (lejtésben kialakítva)
- meglévő feltehetően gerendás vasbeton födémszerkezet (bélés elemes, vagy BH beton tálcás mezőkkel)
- meglévő mennyezetvakolat
- meglévő mennyezetfestés

Villámvédelmi rendszer:

A lapostető felújítása a meglévő villámvédelmi rendszert is érinti.

Ennek megfelelően a szabványnak megfelelően a villámvédelmi rendszert az érvényben lévő előírásoknak és jogszabályoknak megfelelően kell kialakítani.

A meglévő villámvédelmi szerkezetek amennyiben erre lehetőség van, felhasználhatóak.

Kiviteli tervezés mérnöki tevékenység:

Ócsény Község Önkormányzata 7143 Ócsény, Fő u. 35. építető (továbbiakban Megbízó) megbízta irodánkat hogy a 7143 Ócsény Repülőtér hrsz.: 05. ingatlanon meglévő „Repülőtér épületének energetikai korszerűsítése - TOP-3.2.1-15-TL1-2016-00001” pályázathoz szükséges terveit készítsük el.

Pályázat megnevezése, száma: TOP-3.2.1-15-TL1-2016-00001”

Pályázati forrásból megvalósítandó munkálatok, fejlesztések:

- Meglévő lapostető komplex hőtechnikai korszerűsítése hő és csapadékvíz elleni szigetelése.
- Villámvédelmi rendszer korszerűsítése.
- Homlokzati nyílászárók (ajtók, ablakok, üvegfalak) energetikai (hőtechnikai) korszerűsítése komplex nyílászáró cserével.
- Akadálymentes WC blokk kialakítása, beltérben.
- Napkollektor rendszer kialakítása.

A fenti munkálatok, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 312. Korm.r.) 1. sz. melléklet 1., 5. és 23. pontja értelmében nem minősül építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkának. Ennek igazolásként hatósági bizonyítvány került kiadásra.

Homlokzati nyílászáró cseré:

A meglévő épület homlokzati nyílászárók (ajtók, ablakok, üvegfalak) energetikai (hőtechnikai) korszerűsítése készül komplex nyílászáró cserével.

A tervezett nyílászárók a meglévő nyílászárók kibontása utána, azok helyére kerülnek beépítésre.

A tervezett nyílászárók a 7/2006. (IV. 24.) TNM rendelethez. 5. melléklet szerinti Költségoptimalizált követelményszintnek megfelelően készülnek.

Követelményszint: (a teljes szerkezetre vonatkoztatva)

Épülethatároló szerkezet	A hőátbocsátási tényező követelményértéke U W/m ² K
Fa vagy PVC keretszerkezetű homlokzati üvegezett nyílászáró (>0,5m ²)	1,15
Fém keretszerkezetű homlokzati üvegezett nyílászáró	1,4
Homlokzati üvegfal, függönyfal	1,4
Ipari és tűzgátló ajtó és kapu (fűtött tér határolására)	2
Homlokzati, vagy fűtött és fűtetlen terek közötti kapu	1,8

Lapostető energetikai korszerűsítése:

A meglévő tetőszerkezet rétegrendje megtartásra kerül, és a jelenlegi konstrukcióra felépítve egy ún. felújító rétegrend készül salakfeltöltésig történő teljes perforációval, méretezett hőszigeteléssel és bitumenes csapadékvíz elleni szigeteléssel, egytagú párakiszellőzőkkel, új attika kialakítással, új ereszképzéssel, új eresz és lefolyócsatornákkal kompletten.

A felépítményi lábazatoknál a csapadékvíz elleni szigetelés új hajlaterősítéssel teljes felületen a terveken jelölt magassági felhajtvva készül. Lásd még Villámvédelmi rendszer!

A tervezett lapostető korszerűsítés a 7/2006. (IV. 24.) TNM rendelethez. 5. melléklet szerinti Költségoptimalizált követelményszintnek megfelelően készül.

Követelményszint: (a teljes szerkezetre vonatkoztatva)

Épülethatároló szerkezet	A hőátbocsátási tényező követelményértéke U W/m ² K
Lapostető	0,17

Tervezett felújító rétegrend: *

1.

- 1 rtg. SBS modifikált palazuzalékos bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés lángolvasztással történő rögzítéssel
- 1 rtg. SBS modifikált bitumenes vastaglemez fedélemezzel csapadékvíz elleni szigetelés toldásoknál méretezett mechanikai rögzítéssel meglévő aljzatszerkezethez.
- 20 cm vtg. Austrotherm AT-N100 hőszigetelés, (hőtechnikai méretezés szerint)
- (méretezett) teljes perforálás salakfeltöltésig
- meglévő zuzalékos bitumenes lemez szigetelés
- meglévő csupaszlemez bitumenes vtg. lemez szigetelés
- feltételezett meglévő beton aljzat

- feltételezett meglévő salakfelöltés (lejtésben kialakítva)
- meglévő feltehetően gerendás vasbeton födémszerkezet (bélés elemes, vagy BH beton tálcás mezőkkel)
- meglévő mennyezetvakolat
- meglévő mennyezetfestés

*Figyelem:

A pontos rétegkonstrukció meghatározásához szerkezeti feltárás szükséges. Kizárólag a meglévő rétegrend ismeretében határozhatók meg a végleges rétegtervi kialakítások.

A bitumenes csapadékvíz elleni szigetelés kiválasztásánál szigetelő szakcég tanácsadása szükséges!

Villámvédelmi rendszer:

A lapostető felújítása a meglévő villámvédelmi rendszert is érinti.

Ennek megfelelően a szabványnak megfelelően a villámvédelmi rendszert az érvényben lévő előírásoknak és jogszabályoknak megfelelően kell kialakítani.

A meglévő villámvédelmi szerkezetek amennyiben erre lehetőség van, felhasználhatóak.

Napkollektor rendszer.

Az energetikai korszerűsítés keretein belül napkollektor rendszer készül, az épület melegvíz ellátásának kiegészítésére.

A napkollektor rendszer a meglévő lapostetőre kerül telepítésre a vonatkozó előírásoknak megfelelő kialakítással.

Akadálymentes kialakítás:

Az épület beérési útvonalon akadálymentes közlekedésre alkalmas.

Egy darab meglévő parkoló helyet kell akadálymentes parkoló céljára kijelölni. A meglévő parkolóhelyet az előírásoknak megfelelő jelölésekkel kell ellátni.

A beérési útvonalat, járda szakaszt az előírásoknak megfelelő jelölésekkel kell ellátni.

Megbízói egyeztetés szerint épületen belül, földszinten akadálymentes WC blokk kerül kialakításra.

Előírások, feltételek:

- az épület akadálymentes megközelíthetősége
- az épületbe történő bejutás
- az épületen belül földszinten akadálymentes közlekedés
- nyílászárók kontrasztos kialakítása

Tűzvédelem.

Tűzvédelmi tervezési munka nem képezi a szerződés, megbízás tárgyát.

Közműellátottság:

Nem képezi a jelen tervezés tárgyát!

A közművek rendelkezésre állnak, bekötéseik meglévők.

Az épület jelenleg is üzemel.

Új közműcsatlakozás kiépítése nem szükséges.

Megújuló energiahasznosítás:

3. emeleti alaprajz
 M01, M02 metszetek
 Nyugati homlokzat
 Keleti homlokzat
 Déli, Északi homlokzatok
 Nyílászáró konszignáció
 Részletrajzok

3. Felmérési tervek:

Borítólap
 Földszinti alaprajz, felmérési terv
 1. emeleti alaprajz, felmérési terv
 2. emeleti alaprajz, felmérési terv
 3. emeleti alaprajz, felmérési terv
 M01, M02 metszetek, felmérési terv

4. Szakági munkarészek:

Villamos kiviteli tervdokumentáció (lapostető villámvédelme)
 Épületgépészeti kiviteli tervdokumentáció (napkollektor rendszeres melegvíz ellátás
 kiegészítés)
 Akadálymentesítés kiviteli tervfejezet, költségvetés.

5. Mellékletek:

Tervezői nyilatkozat

4. Teljesítési határidők

- 4.1 A szerződés 4.1 pontja értelmében a tevékenység ellátásához szükséges határozott időre jön létre. Felek a szerződés teljesítése kapcsán a szerződés 4.1 pontja szerint az alábbi részteljesítési határidőket határozzák meg.
- 4.1.1 Tervdokumentáció: folyamatos, a pályázat benyújtási határidejével megegyező dátummal. Tervező az előszállítás jogát fenntartja.
- 4.1.2 Végteljesítés: a tervdokumentáció Megrendelőnek átadását-átvételét követően.

Fülöp János Polgármester Úr
 Őcsény Község Önkormányzata
Megrendelő

Lantos Olivér Dániel
 VLM Építésziroda Kft.
Vállalkozó