

O/240-10/2026.

Ócsény Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

Ócsény Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2026. augusztus 11-ei nyílt

ülése



2026. augusztus 11-én megtartott
soron kívüli nyílt ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Az ülésen hozott rendeletek:

száma:

tárgya:

Az ülésen hozott határozatok:

száma:

tárgya:

Ügyrendi

A jegyzőkönyv hitelesítőről

Ügyrendi

A napirendről

*100/2026. (VIII.11.) Ócsényi Tarkabarka Óvoda és Családi Bölcsőde 379/2 hrsz.-ú ingatlannal
kapcsolatos vis maior bejelentéséről*

Ügyrendi

*Parragh Balázs alpolgármester kizárása a Református Családi Bölcsőde
tetőszerkezete karbantartásának megtárgyalása szavazásából*

101/2026. (VIII.11.) Református Családi Bölcsőde tetőszerkezetének karbantartásáról

102/2026. (VIII.11.) Csorba Szilárd r. alezredes rendőrkapitányi kinevezéséről

67

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 11. napján 9:30 órakor Ócsény Község Önkormányzat nagytermében tartott soron következő nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak:

Fülöp János	polgármester
Parragh Balázs	alpolgármester
Csapai János	képviselő
Deutsch Boglárka	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Ancsin Attila	képviselő
Heronyányi Dániel	képviselő
Kárpáti-Guth Margit	képviselő

Tanácskozási joggal:

Balogh Györgyi	jegyző
----------------	--------

Meghívottak: jelenléti ív szerint

Fülöp János polgármester: köszöntöm jegyző asszonyt, alpolgármester urat, a képviselő-testület tagjait, a Hivatal munkatársait. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, 4 fő jelen van, Ancsin Attila, Heronyányi Dániel és Kárpáti-Guth Margit képviselő jelezte távolmaradását. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Csapai János képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Balogh Györgyi jegyzőt. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Fülöp János polgármester szavazást rendel el a tárgyban.

Ócsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi ügyrendi határozatot hozta:

**Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
ügyrendi határozata:**

a jegyzőkönyv hitelesítőről

Ócsény Község Önkormányzat képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőnek Csapai János képviselőt kéri fel. Csapai János képviselő a felkérést elfogadja, a képviselő-testület a döntést jóváhagyja.

Felelős: Fülöp János polgármester

Határidő: azonnal

Fülöp János polgármester: a javasolt napirendi pontok a következők:

JAVASOLT NAPIREND

Nyilvános ülés:

- 1.) **Óvodaépület süllyedésének, vis maior pályázat benyújtásának megtárgyalása**
Előterjesztő: Fülöp János polgármester – helybeli írásbeli előterjesztés
- 2.) **Református Családi Bölcsőde tetőszerkezete karbantartásának megtárgyalása**
Előterjesztő: Fülöp János polgármester – helybeli írásbeli előterjesztés
- 3.) **Közösségi Tér padlásfödém burkolatának kiépítésének megbeszélése**
Előterjesztő: Fülöp János polgármester- helybeli írásbeli előterjesztés
- 4.) **Csorba Szilárd r. alezredes rendőrkapitányi kinevezése**
Előterjesztő: Fülöp János polgármester – írásbeli előterjesztés
- 5.) **ÖVN Kft 2026. július havi beszámolója**
Előterjesztő: Fülöp János polgármester – írásbeli előterjesztés

Fülöp János polgármester: az ÖVN Kft. tájékoztatója után, zárt ülésen a Kft.-vel kapcsolatban szeretnék tájékoztatást adni, egyéb napirend nem lesz.

Aki a napirendi pontokkal és a szóbeli kiegészítéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Fülöp János polgármester szavazást rendel a tárgyban.

Ócsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi ügyrendi határozatot hozta:

Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
ügyrendi határozata
a napirendi pontok elfogadásáról

Ócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fülöp János polgármester által ismertetett napirendet elfogadja.

Felelős: Fülöp János polgármester

Határidő: azonnal

ELFOGADOTT NAPIREND

Nyilvános ülés:

- 1.) **Óvodaépület süllyedésének, vis maior pályázat benyújtásának megtárgyalása**
Előterjesztő: Fülöp János polgármester – helybeli írásbeli előterjesztés
- 2.) **Református Családi Bölcsőde tetőszerkezete karbantartásának megtárgyalása**
Előterjesztő: Fülöp János polgármester – helybeli írásbeli előterjesztés
- 3.) **Közösségi Tér padlásfödém burkolatának kiépítésének megbeszélése**
Előterjesztő: Fülöp János polgármester- helybeli írásbeli előterjesztés
- 4.) **Csorba Szilárd r. alezredes rendőrkapitányi kinevezése**
Előterjesztő: Fülöp János polgármester – írásbeli előterjesztés
- 5.) **ÖVN Kft 2026. július havi beszámolója**
Előterjesztő: Fülöp János polgármester – írásbeli előterjesztés

OK

TÁRGYALT NAPIREND

1.) Óvodaépület süllyedésének, vis maior pályázat benyújtásának megtárgyalása

Előterjesztő: Fülöp János polgármester – helybeli írásbeli előterjesztés

Fülöp János polgármester: a Magyar Falu Programban egyedül Pörboly nyert. Mikor lesz a többi pályázattal kapcsolatban eredmény, nem tudni. Novemberig biztosan nem. Lehet, hogy új MFP pályázatot kell majd benyújtani. A vis maior pályázatot kellene benyújtani az óvoda süllyedésre. Van rá biztosításunk, illetve ehhez harminc százalék saját erő is kell. Megnyitottuk a felületet, a Kincstár pár napon belül jön ellenőrizni, ha az a döntés születik, hogy pályázzon az önkormányzat. Amennyiben ez sem sikerül, akkor vannak vállalkozói felajánlások, illetve még tizennégymilliót hozzá kell tenni. Mindenképpen megoldást kell keresni. Az a javaslatom, hogy adja be az önkormányzat a pályázatot, a kamarai tagságot is igazoltatni kell a statikussal. Még több kiadás is lesz, harmincmillió forint kell még, ami szeptemberre rendelkezésre áll.

Parragh Balázs alpolgármester: kevesebb összegre, nyolcmillióra emlékszem.

Fülöp János polgármester: a Magyar Falus pályázat harmincnégymillió forintról szólt. A statikus azt a verziót választotta ki, ami teljes alapbontásról szól. Tuskózásos alapmegtámasztás kell. Új koszorú is kell, mert ezen a részen nincs, csak az ablakok felett van áthidaló. Középen egy harmincszor harmincas pillér tartja az egész súlyt. A tetőn napelem van, ami miatt meg kell erősíteni az alátámasztást.

Fülöp János polgármester részletesen tájékoztatta a képviselő-testületet az óvoda épület javítási munkálatairól.

Fülöp János polgármester: decemberig a könyvtárban kell megoldani az óvodai testnevelést, néptáncot. Úgy gondolom, hogy mindenképpen meg kell oldani a helyzetet. Amennyiben nincs további kérdés, észrevétel, aki egyetért azzal a javaslattal, hogy Ócsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete vis maior pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz az Ócsényi Tarkabarka Óvoda és Családi Bölcsőde 379/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan 46.350.177 Ft erejéig, és 13.905.053 Ft saját erőt vállal. Azt, hogy a biztosítóval mennyit lehet megtéríttetni, még nem tudom. Aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Fülöp János polgármester szavazást rendel el a tárgyban.

Ócsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Ócsény Község Önkormányzata képviselő-testületének 100/2026.

(VIII.11.) határozata

Ócsényi Tarkabarka Óvoda és Családi Bölcsőde 379/2 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos vis maior bejelentéséről

CV

Őcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete testületi ülésén úgy határozott, hogy **vis maior támogatás címen** pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Őcsényi Tarkabarka Óvoda és Családi Bölcsőde 379/2 hrsz-ú ingatlan tornaszobája megsüllyedt falazatának helyreállítása, az emeleti rész nyílászáró cseréje.

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2026. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	13.905.053 Ft	30
Biztosító kártérítése	Ft	
Egyéb forrás	Ft	
Vis maior támogatási igény *	32.445.124 Ft	70
Források összesen	46.350.177 Ft	100

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 46.350.177, -Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.

▪ * Amennyiben az önkormányzat a Rendelet 5. § (2) bekezdésében meghatározott mértékű támogatást igényel, úgy a képviselő-testület nyilatkozik arról – amennyiben az önkormányzat nem szerepel a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló kormányrendelet mellékletében –, hogy az önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja. A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

▪ A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).

Őcsényi Tarkabarka Óvoda és Családi Bölcsőde 379/2 hrsz kötelező feladat

▪ A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik* (a megfelelő rész aláhúzendó)

Biztosító Társaság megnevezése	Generali Biztosító Zrt.
Biztosítási szerződés száma	96007505822107200

▪ Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzendó).

*A képviselő-testület határoz arról, hogy a károsodott ingatlanra értékkövető határozatlan időtartamú biztosítást köt, és vállalja annak 4 éven keresztüli fenntartását, valamint a támogatás elszámolásának

benyújtásakor igazolja a biztosítási szerződés megkötését a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni (a megfelelő rész aláhúzendő).
- A testület a saját forrás összegét a 2026. évi költségvetésről szóló (nem megalkotott) számú költségvetési rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2.) Református Családi Bölcsőde tetőszerkezete karbantartásának megtárgyalása

Előterjesztő: Fülöp János polgármester – helybeli írásbeli előterjesztés

Fülöp János polgármester: a Református Egyház működteti a Bocskai utcában a bölcsődét. Örökös probléma, hogy esőzés esetén a tető beázik. Nem állagmegóvás lenne, hanem hosszú távú rendbetétel.

Parragh Balázs alpolgármester: jelzem, hogy érintett vagyok a témában, ezért nem kívánok szavazni.

Fülöp János polgármester: aki egyetért azzal, hogy Parragh Balázs az érintettsége okán ne szavazzon, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Fülöp János polgármester szavazást rendel el a tárggyban.

Ócsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, az alábbi ügyrendi határozatot hozza:

Parragh Balázs alpolgármester kizárása a Református Családi Bölcsőde tetőszerkezete karbantartásának megtárgyalásának szavazásából

Ócsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete Parragh Balázs alpolgármestert kizárja a Református Családi Bölcsőde tetőszerkezete karbantartásának megtárgyalásával kapcsolatos szavazásból. Parragh Balázs alpolgármester a döntést elfogadja.

Felelős: Fülöp János polgármester

Határidő: azonnal

Fülöp János polgármester: aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

Fülöp János polgármester szavazást rendel el a tárggyban.



Őcsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete 3 igen szavazattal, (1 fő nem vett részt) az alábbi határozatot hozza:

Őcsény Község Önkormányzata képviselő-testületének 101/2026.

(VIII.11.) határozata

Református Családi Bölcsőde tetőszerkezetének karbantartásáról

Őcsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a We Make Kft. (7143 Őcsény, Széchenyi utca 4., adószám: 32101564-2-17) által, a Református Családi Bölcsőde javítására benyújtott műszaki árajánlatot elfogadja, a javítás költségeire bruttó 1.184.910 Ft-ot, azaz egymillió-száznyolcvannégyezer-kilencszáztíz forintot különít el a 2026. évi költségvetéséből.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp János polgármester

3.) Községi Tér padlásfödém burkolatának kiépítésének megbeszélése

Előterjesztő: Fülöp János polgármester- helybeli írásbeli előterjesztés

Fülöp János polgármester: úgy gondolom, hogy ebben ma ne döntsünk, várjuk meg a helyi iparüzési adó beérkezését. Támogatom, pénzügyileg szeptember végén tudunk fizetni. Kérjünk be három árajánlatot, azok függvényében döntsünk.

Csapai János képviselő: az a javaslatom, hogy ezt napoljuk el a következő évre, a homlokzatot is festessük le.

Fülöp János polgármester: attól három árajánlatot kérhetünk be és lefestetjük a homlokzatot.

Parragh Balázs alpolgármester: az a javaslatom, hogy ezeket a beruházásokat próbáljuk meg strukturáltan kezelni. A költségvetésben összeáll egy szám, ami a felújításokat tartalmazza. A tervezéskor mérjük fel az igényeket és akkor vizsgáljuk, hogy van-e rá fedezet. Az, hogy év közben felmerül egy ilyen beruházási igény – úgy gondolom -, hogy az tervezhető.

Fülöp János polgármester: tervezhető, ami saját forrásból lesz fedezve. Ami pályázati, az nem tervezhető. Akkor kérünk három árajánlatot, a kivitelezést jövőre tervezzük.

Parragh Balázs alpolgármester: javaslom, hogy erről most ne határozzunk.

A napirenddel kapcsolatban döntés nem született.

4.) Csorba Szilárd r. alezredes rendőrkapitányi kinevezése

Előterjesztő: Fülöp János polgármester – írásbeli előterjesztés

Fülöp János polgármester: Csorba Szilárd r. alezredest rendőrkapitánnyá nevezik ki 2026. szeptember 1-jei hatállyal, amellyel kapcsolatban a képviselő-testület véleményét kéri. Volt már itt, amikor a rendőrség beszámolóját előadta. Javaslom a kinevezés támogatását. Aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Fülöp János polgármester szavazást rendel el a tárgyban.

Ócsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Ócsény Község Önkormányzata képviselő-testületének 102/2026.

(VIII.11.) határozata

Csorba Szilárd r. alezredes rendőrkapitányi kinevezéséről

Ócsény Község Önkormányzat képviselő-testülete támogatja Csorba Szilárd r. alezredes rendőrkapitánnyá történő kinevezését.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Tolna Vármegyei Rendőr-főkapitányságot értesítse.

Határidő: 2026.08.31.

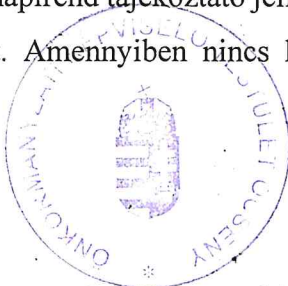
Felelős: Fülöp János polgármester

5.) ÖVN Kft 2026. július havi beszámolója

Előterjesztő: Fülöp János polgármester – írásbeli előterjesztés

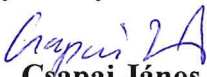
Fülöp János polgármester: a napirend tájékoztató jellegű. A bankban több pénz van, mert a Michna Ottó fizetett, más nem történt. Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, a nyílt ülést 9:52 órakor bezárom.


Fülöp János
polgármester




Balogh Györgyi
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Csapai János
képviselő