

2. számú előterjesztés

Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 22-én,
15.30 órakor megtartandó soron kívüli ülésére

Az Őcsény 05. hrsz-ú 18,3684 ha szántó földterület bérleti szerződés hosszabbításának megtárgyalása

Előterjesztő: Fülöp János polgármester

Készítette, a törvényességi ellenőrzést végezte: Balogh Györgyi jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Őcsény Község Önkormányzata, mint haszonbérbe adó, valamint Lovas István (1968.11.16., adóazonosítójel: 8372093555), mint haszonbérbe vevő között 2021.09.02. napján egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződés jött létre az Őcsény külterület 05. hrsz-ú, 18.3684 ha nagyságú 589,63 AK értékű szántó megnevezésű ingatlan vonatkozásában. A haszonbérleti szerződés 2021.09.02-2026.12.31-ig kötött. **A mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvény 44. § (1) bekezdésének, mely alapján a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább egy gazdasági évre, legfeljebb húsz évre köthető meg.**

A lejárató idő előtti döntésre a haszonbérbe vevőnek pályázati lehetőség elérése miatt van szüksége. Fentiek miatt javaslom a szerződés hosszabbítását 2027.01.01-2032.01.01. napjáig. A szerződés egyebekben változatlan, a módosító szerződés tervezetét az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Határozati javaslat:

Őcsény Község Önkormányzat képviselő-testületének .../2026. (VI.22.) számú határozata

Őcsény 05. hrsz-ú 18,3684 ha szántó földterület bérleti szerződés hosszabbításáról

Őcsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta az Őcsény Község Önkormányzata, mint haszonbérbe adó, valamint Lovas István (1968.11.16., adóazonosítójel: 8372093555), mint haszonbérbe vevő között 2021. szeptember 02. napján egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződést az Őcsény külterület 05. hrsz-ú, 18.3684 ha nagyságú 589,63 AK értékű szántó megnevezésű ingatlan vonatkozásában, melyet az előterjesztés szerint 2027.01.01-2032.01.01. napjáig hosszabbít. A haszonbérleti díj összege 2026.12.31. napjáig évi 100.000 forint/hektár, ezt követően 2027.01.01. napjától évi 140.000 forint/hektár.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a haszonbérleti szerződés módosításának elkészítésére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosított haszonbérleti szerződés aláírásáról gondoskodjon.

Felelős: Fülöp János polgármester, Balogh Györgyi jegyző

Határidő: azonnal

Őcsény, 2026. június 19.

