



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZÉKESFEHÉRVÁR

Tárgy: Ócsény Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9 - véleményezés

Tisztelt Címzett!

Dátum: elektronikus
bélyegző szerint

Ócsény Település Településrendezési eszközök módosítása tárgyában az alábbiak szerint adjuk meg véleményünket, észrevételeinket.

Ügyiratszám:
Szfvár-007136-26/2026.

Előadó:
Ádámné Stitz Kornélia

Észrevételek

1. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2026-05-28 14:17:03

Ócsény vízellátását Ócsény, Decs, Várdomb, Szálka, Sárpilis kistérségi vízműrendszerről biztosítják. A vízmű a 35700/13711/2016.ált. sz. vízjogi üzemeltetési engedély alapján üzemel. A vízellátást üzemeltetője az ERÖV Zrt. Az üzemeltető által megküldött 2024. évi adatszolgáltatás alapján Ócsény településen 100 %-os a vízellátás kiépítése és a rákötés is. A településen felhasznált víz mennyisége 2024 évben: 67.107 m³/év volt. (Lakosság:60.877 m³/év, egyéb:6.230 m³/év)

2. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2026-05-28 14:17:03

Ócsény településen kiépített a szennyvízelvezető hálózat, a kiépítettségi százalék 96 %, a településen keletkező szennyvizet az Ócsény 013/81 hrsz.-ú ingatlanon lévő térségi szennyvíztisztító telep fogadja, Decs, Várdomb, Sárpilis szennyvízeivel együtt. A telep 800 m³/d hidraulikai és 8189 LE biológiai kapacitással rendelkezik. A szennyvízrendszer a 35700/5250-8/2022.ált. sz. vízjogi üzemeltetési engedély alapján üzemel. Az üzemeltető az ERÖV Zrt. adatszolgáltatás alapján a telep hidraulikai kihasználtsága 84 %, a biológiai terhelése 81 % a 2024. évi adatok szerint.

3. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2026-05-28 14:17:03

A benyújtott tervdokumentáció a fejlesztésekre vonatkozó ivóvíz, szennyvízmennyiség számításokat nem tartalmaz. Amennyiben a fejlesztések víziközmű hálózat fejlesztésével, vízigények és szennyvízmennyiségek növekedésével járnak, a vízigények kielégítésére, a szennyvízmennyiségek fogadására, illetve a hálózat fejlesztésekre vonatkozóan a víziközművek üzemeltetőjével, az ERÖV Zrt.-vel egyeztetni szükséges. Kérjük az Ócsény térségi szennyvíztisztító telep kihasználtsági adatainak figyelembevételét, valamint erre vonatkozóan az agglomeráció többi településével történő egyeztetést az esetlegesen azokat érintő tervezett fejlesztések miatt!

4. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2026-05-28 14:17:03
A keletkező szennyvizek, csapadékvizek ártalommentes, környezetveszélyeztetést kizáró módon történő kezeléséről/elhelyezéséről gondoskodni kell. Ahol kiépült a közüzemi vízellátó, illetve szennyvízelvezető rendszer (Őcsény 934/52 hrsz.-ú földrészlettel érintett módosítás), ott a keletkező szennyvizeket az elvezető hálózatba kell bevezetni.
5. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2026-05-28 14:17:03
Felhívjuk a figyelmet, hogy a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet (továbbiakban: Rendelet) melléklete szerint Őcsény település területe a „C” enyhén veszélyeztetett kategóriába tartozik. A Rendelet 1.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a település „enyhén veszélyeztetett” kategóriába tartozik, ha nyílt vagy mentesített ártéren helyezkedik el, és előírt biztonságban kiépített védművel rendelkezik.
6. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2026-05-28 14:17:03
Igazgatóságunk nyilvántartása alapján a módosítással érintett ingatlanok a 04.01. Szekszárd-Báta belvízvédelmi szakasz 04.01.02. Szekszárdi őrzárása területén helyezkednek el, valamint az Őcsény 0158/16 hrsz.-ú ingatlan területe rendszeresen vízjárta terület övezetével is érintett.
7. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2026-05-28 14:17:03
Tekintettel arra, hogy az Őcsény településrendezési eszközeinek 10. számú a), c) és e) módosítási pontjai egyben a település beépítésére szánt területeinek növelését szolgálják, ezért a rendezett terep és az épületek kialakításánál figyelembe kell venni a területre vonatkozó mértékadó belvízszintet, amely 86,11 mBf.
8. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2026-05-28 14:17:04
A módosításokkal érintett ingatlanokon Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő vízfolyás, vízilétesítmény nem található.
9. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2026-05-28 14:17:04
A módosítással érintett ingatlanok egy része (Őcsény 0158/16, 0258, 0260/11, 196/6, 934/49, 934/52 hrsz) a 7761/2006 ügyiratszámú, 79597/2006 iktatószámú határozattal kijelölt Decs-Sárpilisi Vízmű, Decsi vízbázis hidrogeológiai „B” védőidom felszíni vetületén helyezkednek el. Az érintett ingatlanok övezeti átsorolása vízbázisvédelmi szempontokat nem érint, azonban a területek hasznosítása során figyelembe kell venni a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet (kiemelten a III. fejezet és 5. sz. melléklet), korlátozásait, illetve a vízbázisvédelmi tervek, valamint „a felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet előírásait.

10. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2026-05-28 14:17:04
Összegzés: A rendelkezésre álló dokumentáció alapján településterv elfogadásához fentiek figyelembevételével vízügyi szempontból hozzájárulunk.

Horváth Angéla

igazgató

Kapják: E-TÉR
KDTVÍZIG (LN) B2, B3, B9