



Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf.
676

Telefon: (1) 436-4800

Telefax: (1) 436-4804

E-mail: haea@haea.hu

ÓCSÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

OAHJSZFO/3-176/2026

Fülöp János
Bánk
Polgármester Úr részére

Ügyintézőnk: dr. Czippán

OKO7143 HIVATALI KAPU
János

Ügyintézőjük: Fülöp

KRID: 152292771

E-TÉR: 32524

Tárgy: Válasz Ócsény Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek általános egyeztetési eljárás szerinti módosítása kapcsán Ócsény Község Önkormányzata 2026. május 11-én kelt egyeztetésre felhívására (E-TÉR azonosító: 32524)

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe 2026. május 11. napján 32524 számon feltöltötték Ócsény község településrendezési eszközeinek általános egyeztetési eljárás keretében történő módosításáról a tervezés eredményét, valamint az egyeztetésre felhívást.

A településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelem tartalmaz a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény szerinti új beépítésre szánt terület kijelölést. **A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításának célja**

- az Ócsény községhez tartozó 0158/16 helyrajzi számú területből 4000 (négyezer) m² nagyságú terület általános mezőgazdasági (Má-1 jelű) területfelhasználásból különleges mezőgazdasági üzemi (Kmg-1 jelű) területbe történő átsorolása, a belterületi határ ebből következő igazítása;
- az Ócsény községhez tartozó 934/52 helyrajzi számú ingatlanból 160 (százhatvan) m² nagyságú rész zöldterületi (Z-1 jelű) övezetből falusias (Lf-1 jelű) lakóövezetbe történő átsorolása;
- az Ócsény községhez tartozó 934/52 helyrajzi számú ingatlanból 230 (kettőszázharminc) m² nagyságú rész falusias (Lf-4 jelű) övezetből falusias (Lf-1 jelű) lakóövezetbe történő átsorolása;
- az Ócsény községhez tartozó 0258 helyrajzi számú közlekedési (KÖu-3 jelű) területből 600 (hatszáz) m² nagyságú rész különleges mezőgazdasági üzemi (Kmg-3 jelű) területbe történő átsorolása;
- az Ócsény községhez tartozó 0208/4, 0208/6, 0211, 0212/2 és 0201 helyrajzi számú földrészletek kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz-3 jelű) övezetből egyéb ipari gazdasági (Gipe jelű) övezetbe történő átsorolása;
- a beépítésre szánt területek kompenzálására egyes Ócsény községhez tartozó ingatlanok zöldterület övezetbe történő átsorolása;
- a helyi építési jogi szabályok elírásainak, hibás sorszámozásának javítása.

Az Országos Atomenergia Hivatal (a továbbiakban: OAH) feladat- és hatáskörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (a továbbiakban: Atv.) 17.§-a, valamint az Atv. végrehajtására kiadott jogszabályok, így

- a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 1/2022. (IV.29.) OAH rendelet,
- a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 9/2022. (XII.29.) OAH rendelet,
- a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI.24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai,

valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogkörrel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.), illetve annak 11. melléklete rendelkezik.

Őcsény község településrendezési eszközeinek módosított dokumentációját, annak alátámasztandó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette.

Az EljR. felhatalmazása alapján – megkeresésére válaszolva – az alábbi véleményt adom: A tervezési terület figyelembe veendő közelségében az OAH feladat- és hatáskörébe tartozó létesítményként a Paksi Atomerőmű és a Kiegészített Kazetták Átmeneti Tárolója, valamint a Bábaapátiban létesített kis és közepes aktivitású radioaktív hulladékok tárolója üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Őcsény község településrendezési eszközeinek jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján az OAH feladat- és hatáskörét nem érinti, ezért **a településrendezési eszközök módosítása ellen nem emelünk kifogást.**

Felhívom még a figyelmét, hogy a Korm. rendelet 7.§ (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmények és a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a Korm. rendelet szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Az OAH részére elegendő az EljR. 72.§ (1) bekezdésének megfelelő tájékoztatás az elfogadott településrendezési eszközökről.

Budapest, az elektronikus időbélyegző szerint

Az Országos Atomenergia Hivatal elnöke,
Kádár Andrea Beatrix nevében

dr. Sipos Edina
főosztályvezető

Kapják:

1. Ócsény Község Önkormányzata
2. Irattár