



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

FÜLÖP JÁNOS
Őcsény Község Polgármestere

Iktatószám: TOD/25B/00356-2/2026.

Ügyintéző: Ökrös Evelin

Elérhetőség: +36-74/505-596

okros.evelin@tolna.gov.hu

Hiv. szám: -

Tárgy: Őcsény község településrendezési eszközeinek 10. számú módosításához vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Őcsény Község Önkormányzata azzal kereste meg a Tolna Vármegyei Kormányhivatalt (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság), hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) előírásainak megfelelően, a 66. § eljárási szabályainak alkalmazásával közölje véleményét Őcsény község településrendezési eszközeinek 10. számú módosításával kapcsolatban. A településrendezési eszközök egyeztetése általános egyeztetési eljárás keretében zajlik.

Az új R. 64. § (1)-(2), és 66. § (1)-(2) bekezdés rendelkezése alapján az örökségvédelmi hatóság a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 62. § b) pontja szerinti örökségvédelmi felügyeleti feladatkörében az alábbi örökségvédelmi észrevételeket teszi.

- Az 2., 3., 4. és 5. számú módosítások a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás jelenlegi adatai szerint nem érintenek védett kulturális örökségi elemet, így azok ellen az örökségvédelmi hatóság nem emel kifogást.
- Az 1. számú módosítás érinti az Őcsény 10, Bátamező-dűlő (azonosító: 45851) nyilvántartott régészeti lelőhelyet. Az övezeti átsorolás önmagában örökségvédelmi érdekeket nem sért, azonban, amennyiben a későbbiekben sor kerül építkezésre (alapozás, pillér állítás, út és parkoló építés, stb), akkor a talajbolygatással járó tevékenységekhez kapcsolódóan szükséges lesz régészeti feladatellátás biztosítása, amelynek idő- és költségvonzatával számolni kell. Amennyiben a területet érintő beruházás a Kötv. 7. § 23. pontja szerint nagyberuházásnak minősül, szükséges előzetes régészeti dokumentáció elkészíttetése a területre.
- A módosító anyag alapján több **új beépítésre szánt terület** kijelölésére is sor kerül. A véleményezési tervanyag 1. és 2.. pontjában tervezett módosítások során új beépítésre szánt terület keletkezik. Ezek kapcsán a települési örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarésének kiegészítése terepbejárással történő kutatással megtörtént. Ennek eredményeként új régészeti lelőhely azonosítására nem került sor.

A tervezett módosítások egyike sem sért örökségvédelmi érdekeket, így hatóságunk azok ellen nem emel kifogást.

Szekszárd, 2026. 05. 29.

A főispán helyett eljáró dr. Gábor Ferenc főigazgató nevében és megbízásából:

Tisztelettel:


Ódorné Tóth Tünde
osztályvezető



Kapják:

1. Fülöp János, Ócsény Község Polgármestere – *E-téren keresztül*
2. Irattár