

Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 3/2018. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jelen rendelet célja a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés.

[2] Őcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A településkép védelméről szóló 3/2018. (III. 5.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet célja Őcsény község sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:)

„a) a helyi építészeti örökségek (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával;”

(2) A településkép védelméről szóló 3/2018. (III. 5.) önkormányzati rendelet 1. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A helyi védelem elemei nem veszélyeztethetők, azokat nem lehet megrongálni, megsemmisíteni.”

2. §

A településkép védelméről szóló 3/2018. (III. 5.) önkormányzati rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A helyi védelem feladata, hogy a védelmet igénylő építészeti örökségek meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése megtörténjen.

(2) Feladata továbbá a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.”

3. §

A településkép védelméről szóló 3/2018. (III. 5.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2)) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a **2. melléklet** c. és d. pontja tartalmazza”

4. §

A településképi védelméről szóló 3/2018. (III. 5.) önkormányzati rendelet 18. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez. Mérete legfeljebb 0,8 m² nagyságú lehet. Vállalkozásként legfeljebb 1 darab helyezhető el”

5. §

A településképi védelméről szóló 3/2018. (III. 5.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester kikéri a települési főépítész szakmai véleményét”

6. §

(1) A településképi védelméről szóló 3/2018. (III. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A településképi védelméről szóló 3/2018. (III. 5.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A településképi védelméről szóló 3/2018. (III. 5.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

(4) A településképi védelméről szóló 3/2018. (III. 5.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

7. §

Hatályát veszti a településképi védelméről szóló 3/2018. (III. 5.) önkormányzati rendelet

a) 18. § (5)–(10) bekezdése,

b) 21. § (1) bekezdés g) pontja.

8. §

Ez a rendelet 2026.-án lép hatályba.

Fülöp János polgármester

Balogh Györgyi jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 3/2018. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 3/2018. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végző előterjesztői indokolás

Általános indokolás

A rendeletmódosítás elsődleges célja a jogszabályi koherencia megteremtése és a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés biztosítása. A módosítást két fő jogszabályi változás, valamint a Tolna Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívása teszi szükségessé.

1. **Helyi természeti védelem kivezetése:** A Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/22/562-1/2024. iktatószámú szakmai segítségnyújtása rávilágított arra, hogy a Tkr. jelenleg a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) hatálya alá tartozó szabályozást is tartalmaz (helyi jelentőségű természeti értékek védelme). A Kormányhivatal álláspontja szerint a településképi rendelet és a természetvédelmi szabályozás fogalomrendszere nem keverhető, a két szakágazat elkülönítése kötelező. Mivel az Önkormányzat nem kíván önálló természetvédelmi rendeletet alkotni, a Tkr.-ből a vonatkozó szakaszok és mellékleti pontok törlésre kerülnek a jogszerű állapot helyreállítása érdekében.
2. **Reklámszabályozás aktualizálása:** A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 104. § (4) bekezdése új kereteket szab a reklámok és reklámhordozók elhelyezésének, amely szükségessé teszi a Tkr. vonatkozó rendelkezéseinek felülvizsgálatát a magasabb szintű törvényi előírásokkal való összhang megteremtése érdekében.
3. **Technikai és jogszabályszerkesztési javítások:** A rendelet hatályosulása során észlelt adminisztratív hibák és a Nemzeti Jogszabálytárba (NJT) történt hiányos feltöltés (mellékletek darabszáma és tartalma közötti eltérés) szükségessé teszi a rendelet mellékleteinek technikai rendezését és az elírások javítását a 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletnek megfelelően.