

Előterjesztés Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 28-i ülése 2. napirendi pontjához

Előadó: Fülöp János polgármester

Véleményezi: -

Tárgy:

Döntés Ócsény Község Településkép védelméről szóló rendeletének 1. számú módosításának elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 16/2026. (II. 10.) KT. határozatában döntött a *településkép védelméről* szóló 3/2018.(III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról (a továbbiakban: Rendelet-módosítás).

A módosító rendelet tervezetét az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren (E-TÉR) keresztül véleményeztetésre került az arra jogosult államigazgatási szervvel, a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodával (a továbbiakban: ÁFI).

Az ÁFI részéről érkezett vélemény az előterjesztés mellékletét alkotja. A vélemény összefoglalása, továbbá az azokra adott önkormányzati válaszok a határozati-javaslat 1. mellékletében olvasható.

A magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel a 419/2021. (VII.15.) Kormány rendelet 70/A.§ alapján a Rendelet-módosítást Partnerekkel nem kellett véleményeztetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a véleményezési szakasszal kapcsolatos előterjesztés megvitatására és a véleményezési szakaszban érkezett vélemények elfogadásáról szóló döntés meghozatalára!

Fenti döntés birtokában kerülhet sor a módosító rendelet elfogadására.

Az előterjesztést készítette: Németh Tamás főépítész

Mellékletek:

1. TOB/2/00106-3/2026. Iktatószámú ÁFI véleménye

HATÁROZATI JAVASLAT

Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2026. (IV.28.) határozata

**a településképinek védelméről szóló 3/2018. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosítása
során beérkezett vélemény elfogadásáról**

- (1) Ócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő testület) a településkép védelméről szóló 3/2018. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosítása (a továbbiakban: Rendelet-módosítás) véleményezési szakaszában részt vevő Szerv véleményét megismerte, azt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban új R.) 66. § (7) bekezdése alapján ezen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- (2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék jelen határozat, valamint az elfogadott önkormányzati rendelet közzétételéről, és az új R. 72. § (1) bekezdése szerinti E-TÉR-be történő feltöltéséről.

Határidő: azonnal, értelem szerint

Felelős: Fülöp János polgármester

Határozatról értesül: Németh Tamás főépítész
irattár

kmf

Fülöp János sk.
polgármester

Balogh Györgyi sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Ócsény, 2026. 04. ...

VÉLEMÉNYEK ÉRTÉKELÉSE ÖNKORMÁNYZATI ÁLLÁSFOGLALÁS

ELŐZMÉNY:

Öcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a *településkép védelméről* szóló 5/2018.(III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2026. (III. 10.) önkormányzati határozata. Öcsény Község Önkormányzatának polgármestere a TKR módosításának tervezetét az új R. 70/A. § alapján az E-TÉR igénybevételével véleményeztette az érintett államigazgatási szervvel.

Az új R. 70/A. § alapján partnerségi egyeztetés lefolytatására – a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése miatt – nem volt szükség.

Véleményezésre jogosult Államigazgatási Szervek véleményei az új R. 11. melléklete alapján

1. területrendezés, településrendezés, településkép-védelem

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda – TOB/2/00106-3/2026.

A településképi rendelet tervezet módosítása az alábbi javítások elvégzését követően elfogadásra javasolja:

- 1. kéri a TKR 1.§ (5) bekezdésében a megsemmisítésé szó helyett a megsemmisíteni szó alkalmazását – ez alapján a módosító rendelet kiegészítését.*
- 2. Kéri a rendelet-tervezetet a TVKH Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály (a továbbiakban: TFO) TOB/22/438-2/2026. iktatószámú levelében foglaltak szerint javítani: a tervezet 1.§-át kéri kiegészíteni a „(továbbiakban: TKR)” szövegrésszel, valamint a továbbiakban alkalmazzuk a rövidítést a rendelet tervezetében.*

Önkormányzati válasz

Az Önkormányzat köszöni és elfogadja a **Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda** településképi rendelet tervezett módosításához hozzájáruló szakmai véleményét. A tervezetet a szakmai véleménye- és TFO véleménye alapján javítjuk.

TFO levelében foglaltakat nem áll módjában javítani az önkormányzatnak. A rendeleteket a Loclex.Ijr programmal kell szerkeszteni és kodifikálni. A rendelet módosításakor a program automatikusan képezi meg a módosítás szövegezését, melybe beleírni nem enged, ezért nem tudjuk az ismétlődő szövegrészeket a jelzett formában megjeleníteni.

Öcsény, 2026. április 15.

Az összefoglalót készítette:



Németh Tamás
főépítész