

**Előterjesztés Ócsény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 28-i
ülése 10. napirendi pontjához**

**Döntés Ócsény Község Településrendezési Eszközeinek módosítása során a Települési
Környezeti Értékelés eldöntésére irányuló beérkezett vélemények elfogadásáról**

Előadó: Fülöp János polgármester
Véleményezi: -

Tisztelt Képviselő-testület!

A 168/2025. (XII. 4.) KT határozatában döntött a Tisztelt Képviselő-testület a Község Településrendezési Eszközeinek módosításáról (a továbbiakban: Tervmódosítás).

Kikértük a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek (a továbbiakban: Szervek) véleményét arra vonatkozóan, hogy a Tervmódosításhoz szükséges-e Települési Környezeti Értékelés elkészítése. A válaszoló környezetvédelmi szervek egybehangzó véleménye alapján nem szükséges Települési Környezeti Értékelés elkészítése.

A határozati javaslatban szereplő döntések meghozatalát követően – a tervdokumentációk elkészülte után – a Polgármester kezdeményezi az E-TÉR felületen az általános eljárásban szükséges véleményezési szakasz és egyben a helyi partnerségi egyeztetés megkezdését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a Települési Környezeti Értékelés eldöntésével kapcsolatban, a szükséges döntés meghozatalával, támogassák a Tervmódosítás folytatását.

Mellékletek:

1. A környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleménye

Az előterjesztést készítette: Németh Tamás főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT

Ócsény Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (IV.28.) határozata

Ócsény Község Településrendezési eszközeinek módosítása során, a Települési Környezeti Értékelés eldöntésére irányuló beérkezett vélemények elfogadásáról

- (1) Ócsény Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a község Településrendezési Eszközeinek módosítása (a továbbiakban: Tervmódosítás) során a Települési Környezeti Értékelés eseti eldöntésére irányuló eljárás során a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményeit (lásd: 1. melléklet) megismerte, azokat elfogadja, továbbá tekintettel ezen véleményekre, Települési Környezeti Értékelést nem készített.
- (2) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új.R.) 62.§ (2) a) pontja, valamint a 66. § (1) bekezdése alapján kezdeményezze az E-TÉR felületen a véleményezési szakasz megkezdését, valamint az új.R. 75.§ (1) bekezdés szerinti helyi partnerségi egyeztetést.

Határidő: ...

Felelős: **Fülöp János polgármester,**

Fülöp János sk.
polgármester

Balogh Györgyi sk.
jegyző

Ócsény, 2026. április

Kivonat hitelül:

Balog Györgyi jegyző

TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ÖSSZEGZÉSE

Őcsény Város Település Tervének 1. számú módosítása
során a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás

A környezet védelméért felelős szervek

az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.
rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. melléklete szerint:

1. környezetvédelemre kiterjedően és hulladékgazdálkodásra kiterjedően

**Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály – TOG/82/00318-7/2026**

Környezetvédelem: elvi kifogás nem merült fel, környezeti szempontból jelentős környezeti hatás nem várható. A hatóság nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Hulladékgazdálkodás: Kizáró ok nem merült fel ezért a hulladékgazdálkodási hatóság környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

2. természet- és tájvédelemre kiterjedően

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság – DDNP/648-2/2026

Mivel a módosítás területe nem érintett Natura 2000, ökológiai hálózat és természeti területek hálózatával, így véleményük szerint a tervezett módosításokhoz környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

**Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály – TOG/82/00318-7/2026**

Táj- és természetvédelem: Védett természeti területet és Natura 200 területet nem érint a módosítás. A módosítással érintett terület nem része az Országos Ökológiai Hálózatnak és tájvédelmi övezetnek sem. Ezért táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

3. környezet- és település-egészségügyre kiterjedően

**Tolna Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és Járványügyi Osztály**

Véleményt nem küldött

4. a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály

Véleményt nem küldött

5. helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően

Ócsényi Közös Önkormányzati Hivatal

Véleményt nem küldött

6. az épített környezet védelmére kiterjedően

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda – TOB/2/00096-2/2026.

A terv megvalósítása során az épített környezet védelme – a benyújtott dokumentáció alapján – vélhetően biztosítható. A környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, környezeti értékelés elkészítését nem tartják szükségesnek.

7. erdővédelemre kiterjedően

**Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály – BA/52/02755-3/2026**

Adattárban nyilvántartott erdőterületek nem találhatók, így a módosítás erdőt nem érint. Így erdővédelem tekintetében a tervmódosítás kapcsán jelentős környezeti hatások nem várhatóak, ezért a környezeti értékelés elkészítését nem tartják szükségesnek.

8. talajvédelemre kiterjedően

**Tolna Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály – TOF/53/00102-3/2026**

Véleményük szerint a benyújtott iratanyag talajvédelmi érdekek figyelembevételével készült és a tervezett változtatások következtében talajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható. Környezeti vizsgálatát ebből kifolyólag nem tartják indokoltnak.

9. a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően

**Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földforgalmi Osztály – 17506-2/2026.**

Véleményük szerint nem rendelkeznek hatáskörrel és illetékességgel.

**Tolna Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
Vadászati, Halászati és Földművelésügyi Osztály**

Véleményt nem küldött

10. a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően

**Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály 1. – TOR/71/00167-3/2026**

Véleményük szerint népegészségügyi szempontból a tervezett módosításhoz környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

11. kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően

**Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály – BP/2602/00230-3/2026**

Az alábbi megjegyzésekkel véleményük szerint nem szükséges környezeti értékelés:

- 0258 hrsz-ú ingatlan közelében az érintett területtől északra az 54397 azonosítójú régészeti lelőhely található. (az érintett terület ennek nem része) Felhívják a figyelmet, hogy a régészeti lelőhelyek területét olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy a lelőhelyek állománya ne csökkenjen.
- A régészeti lelőhelyeket el kell kerülni a földmunkálatokkal.
- Ha a földmunka során találnak leletet, akkor a tevékenységet szüneteltetni kell.

Megállapítható, hogy a megjegyzésük nem a rendezési tervmódosításra, hanem a beruházásra vonatkozik, így a módosítás szempontjából nem releváns az információ.

12. kémiai biztonságra kiterjedően

Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ – NNGYK/24273-2/2026

Véleményükben megállapítják, hogy nem azonosítottak olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartják indokoltnak.

13. súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően

**Tolna Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Szekszárd – O/110-3/2026.**

Megállapítják, hogy Ócsény közigazgatási területét nem érinti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezete, ezért a várható környezeti hatásokat nem ítélik jelentősnek. Véleményében a kérdésre konkrétan nem válaszolt.

Ócsény, 2026. április 16.

Az összefoglalót készítette:



Németh Tamás
főépítész