

6. számú előterjesztés

Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 18. napján 16 órakor megtartandó ülésére

Beszámoló az önkormányzat éves adóhatósági tevékenységéről

Előterjesztő: Balogh Györgyi jegyző

Készítette: Balogh Györgyi jegyző, Mezei Krisztina kereskedelmi/adóügyi ügyintéző

Törvényességi ellenőrzést végezte: Balogh Györgyi jegyző

Tisztelt Képviselő-testület,

Jelen beszámoló az Önkormányzati adóhatóság éves munkáját foglalja össze. A beszámoló felépítésében az előző évek tematikájára épül, kiegészítve az idei évben történt változásokkal. A kivetett adónemeket, az érvényben lévő adómértékeket, az adózók számát, illetve az éves adózói teljesítést az előterjesztés mellékletét képező beszámoló tartalmazza.

Amennyiben az önkormányzati adóhatóság munkájával kapcsolatos beszámolóban foglaltakkal egyetértenek, javaslom az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata az önkormányzati adóhatóság éves beszámolójáról

Ócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jegyző éves adóhatósági tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztett tartalommal elfogadja, a hatályos adómegállapító rendeleteken nem kíván változtatni.

Felelős: Balogh Györgyi jegyző

Határidő: 2025. november 18.

Ócsény, 2025. november 14.



Őcsény Község Jegyzőjének adóhatósági tevékenysége

I. Bevezető

Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 18-ai ülésére készített beszámoló az előző évekhez hasonló szerkezetben készült. Jelen adóhatósági beszámoló célja, hogy átfogó képet nyújtson a Őcsény Község által aktuális évben végzett adózási tevékenységeiről. A beszámoló tartalmazza az adóbevallások benyújtásának rendjét, a megfizetett adók összegét, az esetleges hiányosságokat, valamint az ezekre adott válaszingázgkedéseket. A helyi önkormányzatok és szerveik a feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény rendelkezései szerint a képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.

A települési önkormányzatok alapvető feladata - a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett - a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere.

Az önkormányzati adóhatóságnak a képviselő-testület által rendeletben szabályozott adókkal kapcsolatos feladatain kívül, egyéb adóhatósági feladatokat is el kell látnia. A beszámoló ezért az adóztatási tevékenységet tágra értelmezi, a helyi adók részletezése mellett kitér az adójellegű bevételek, illetve az adók módjára behajtandó köztartozások alakulására is. Ide tartozik a kiszabott-, és határidőre nem teljesített közigazgatási bírságok, továbbá az eljárási igazgatási szolgáltatási díjak behajtása.

2017. november 22-én kihirdetésre került az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény az adóztatással kapcsolatos feladat és hatáskör címzettjeként – az egyszemélyi felelős vezető struktúrából adódóan - az önkormányzat jegyzőjét, mint adóhatóságot nevesíti. Az adóztatási feladat ellátásának szakszerűségét, a jogszabályi rendelkezések megtartását a Tolna Vármegyei Kormányhivatal felügyeli. Az adópolitikáért felelős miniszter felügyeli az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adóztatás törvényességét, ellenőrzi az önkormányzati adóhatóságok irányítását, a törvények és más jogszabályok végrehajtását. Az Állami Számvevőszék pedig általános hatáskörrel végzi a közpénzekkel és az önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás ellenőrzését.

II. A helyi adók szerepe és helye az önkormányzat gazdálkodásában

A helyi adók olyan közterhek, amelyeket az önkormányzatok saját rendeletük alapján vethetnek ki, a hatályos jogszabályok – különösen a 1990. évi C. törvény a helyi adókról – keretein belül. Ezek az adók nem kötelezőek, az önkormányzat dönthet arról, hogy él-e a bevezetésükkel. A helyi adók szerepe és helye az önkormányzat gazdálkodásában kiemelten fontos, mivel ezek az adók az önkormányzatok egyik legfőbb, saját hatáskörben beszédhető bevételi forrását jelentik. A helyi adók bevételi stabilitást és önállóságot teremtenek az önkormányzat gazdálkodásában, biztosítják az önkormányzati autonómia pénzügyi alapját, lehetővé teszik a saját prioritások szerinti gazdálkodást (pl. infrastruktúra-fejlesztés, közszolgáltatások fenntartása).

A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál és nem

kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.
Helyi adó törvény szerinti adatok:

Adónem	Adómaximum (2025.)
Építményadó (épület, épületrész után):	2.950,1 Ft/m ²
Telekadó:	536,4 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	45.592,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	804,5 Ft/fő/vendégéjszaka

Az adórendeletek felülvizsgálata évente szükségszerű, lehetőséget adva arra, hogy a következő évben az adómértéket a képviselő-testület változtassa, illetve, hogy új adónemet vezessen be. A Htv. külön nevesít néhány önkormányzat által kivethető adónemet, illetve azok keretszabályait. A Htv. 5. §-a szerint az önkormányzat rendeletével:

- a) vagyoni típusú adók,
- b) kommunális jellegű adók, továbbá
- c) helyi iparűzési adó

bevezetésére jogosult.

Vagyoni típusú adók az építményadó és a telekadó, kommunális jellegű adók a magánszemély kommunális adója és az idegenforgalmi adó.

Őcsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete rendeletében a helyi adók közül az iparűzési adót és a magánszemélyek kommunális adóját vezette be.

Ezen kívül bevételt képez a talajterhelési díj, mint adójellegű bevétel.

A hatósági feladatok körében az adó kivetését, beszedését, könyvelését, ellenőrzését, végrehajtását az adóügyi ügyintéző végzi.

Önkormányzati adóhatóság szolgáltató jellegének része az is, hogy Őcsényben az adófizetők számára biztosítja az önkéntes jogkövető magatartás ösztönzését a követeléskezelés és végrehajtás során is. Itt is a fő cél az, hogy a kényszerítő jelleg alkalmazására csak azon tartozással rendelkező adózók esetében kerüljön sor, akik/amelyek az adókötelezettséget szándékosan nem teljesítik, és folyamatosan adóelkerülő magatartást tanúsítanak.

Adóegyenleg értesítőt követően fizetési felszólítást küldünk a tartozó adózók számára. Önkormányzati adóhatóságunk a követeléskezelési eljárás során is folyamatosan lehetőséget kínál a tartozás kényszercselekmények és hátrányos jogkövetkezmények nélküli megfizetésére.

Összegzés:

A helyi adók a magyar önkormányzatok gazdálkodásának kulcselemei, amelyek hozzájárulnak a pénzügyi önállósághoz, a közszolgáltatások biztosításához és a település fejlődéséhez. Az önkormányzatnak azonban felelősségteljesen és körültekintően kell eljárnia az adók kivetésekor, hogy elkerülje a túlzott terhelést és elősegítse a gazdaság élénkítését.

Az egyes adónemek bemutatása

A./ Helyi adók

Magánszemélyek kommunális adója

A magánszemélyek kommunális adójának adóztatását a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, illetve Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2007. (XI.30.) rendelete szabályozza. A magánszemélyek kommunális adója egy helyi adónem, amelyet az önkormányzatok vethetnek ki a területükön található ingatlanokra. Az adó célja az önkormányzati közszolgáltatások finanszírozása, mint például a közvilágítás vagy

útkarbantartás. Az adó alapja az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlan. Kommunális adóban az adó alanyának minősül, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni. Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. A változásokról az érintetteknek adatbejelentést kell tenniük, ugyanis például, a 2024. január 1-jei állapotnak megfelelően azon adóalanyok/tulajdonosok/haszonélvezőknek számára, akiknek az építményükkel kapcsolatosan bármilyen adóztatást érintő változás történt a 2024. évben, arról 2025. január 15-ig adatbejelentést kellett teljesíteniük az önkormányzati adóhatóság felé.

Önmagában az ingatlan nyilvántartásban történő változás átvezetés nem elegendő és nem helyettesíti az adatbejelentést, ugyanis mivel az adónem ún. „kivetéses” jellegű vagyoni típusú helyi adó, így az adó alanya az adatbejelentő lap benyújtásával jelenti be, változtatja, illetve szünteti meg az adókötelezettségét.

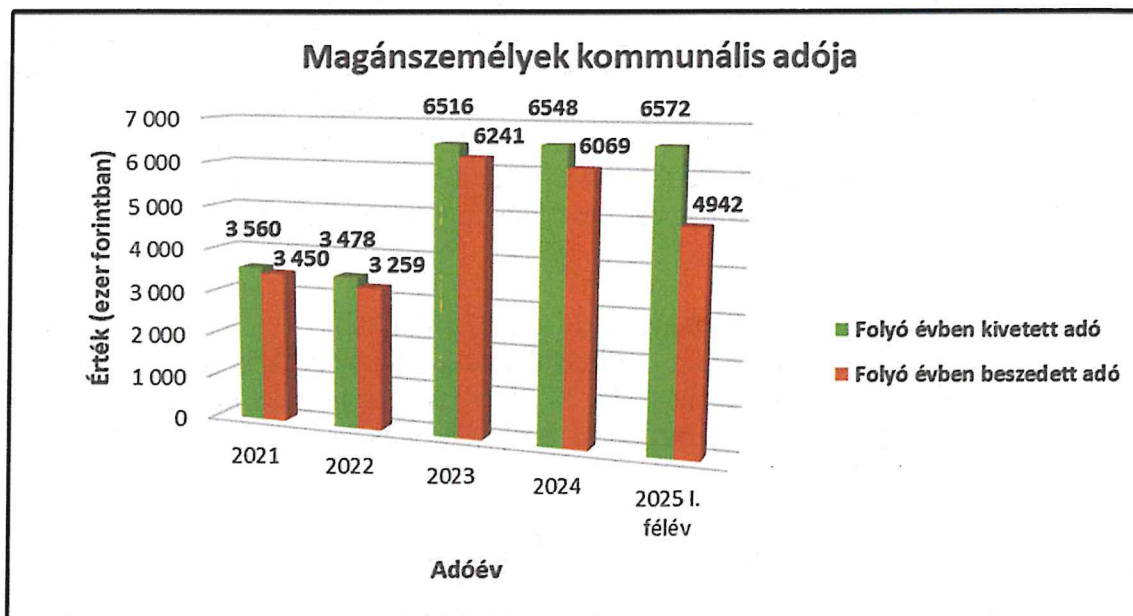
A helyi rendelet szerint az adó mértéke:

- a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén **8.000.- Ft/év**,
- 50 %-os adókedvezményben részesül a 70 év feletti egyedülálló személy.

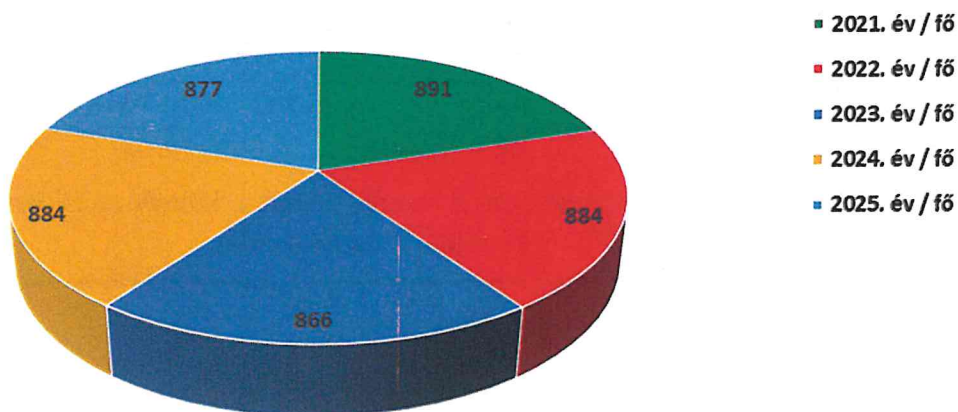
Az adónemmel kapcsolatos egyes adatok (ezer forintban)

Év	Adótárgyak száma/Fő	Folyó évben kivetett adó	Beszedett adó
2021	891	3 560	3 450
2022	884	3 478	3 259
2023	866	6 516	6 241
2024	884	6 548	6 069
2025 I.félév	877	6 572	4 942

Helyi rendelet szerinti adómérték kedvezményre jogosult 121 fő adózó.



Adótárgyak száma a magánszemélyek kommunális adója vonatkozásában az egyes adóévekben



A környező, hasonló ingatlanárakkal rendelkező települések magánszemélyek kommunális adórendeleteit megvizsgálva megállapítható, hogy településünkön igen alacsony az adó mértéke, fentiekre való tekintettel a képviselő-testület a 2023-as évtől a kommunális adó mértékét 8.000,- Ft/év összegben határozta meg. Ezen adónem tekintetében a lakosság fizetési hajlandósága magas, ám több éves tapasztalat alapján megállapítható, hogy a nem fizetők száma és személye évről évre szinte azonos és nagyrésztben megegyezik a szociális segélyben részesülők személyével.

Iparűzési adó

Az iparűzési adó adóztatását a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, illetve Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2007. (XI.30) rendelete szabályozza.

Kötelezettje: minden vállalkozó (pl. egyéni vállalkozó, bt., kft., rt. stb.), aki önálló gazdasági tevékenységet folytat egy adott önkormányzat területén.

Adó alapja: a vállalkozási szintű nettó árbevétel csökkentve bizonyos költségelemekkel, például: eladott áruk beszerzési értéke (ELÁBÉ), közvetített szolgáltatások értéke, anyagköltség

Önadózásos adónem, miszerint az adó alanya saját maga számítja ki adójának alapját, ennek alapján az önkormányzatra jutó iparűzési adó összegét bevallja és megfizeti.

A vállalkozók/vállalkozások - főszabály szerint - a Nemzeti Adó- és Vámhivatalon keresztül elektronikusan nyújthatják be (2025. május 31-ig) a 2024. évet érintő helyi iparűzésiadó bevallásukat Önkormányzatunk Adóhatósága felé. A bevallási nyomtatványt azoknak kell benyújtaniuk, akik/amelyek az iparűzési adó alanyának minősülnek és a székhelyük, telephelyük Ócsény Községben volt a 2024-es adóévben.

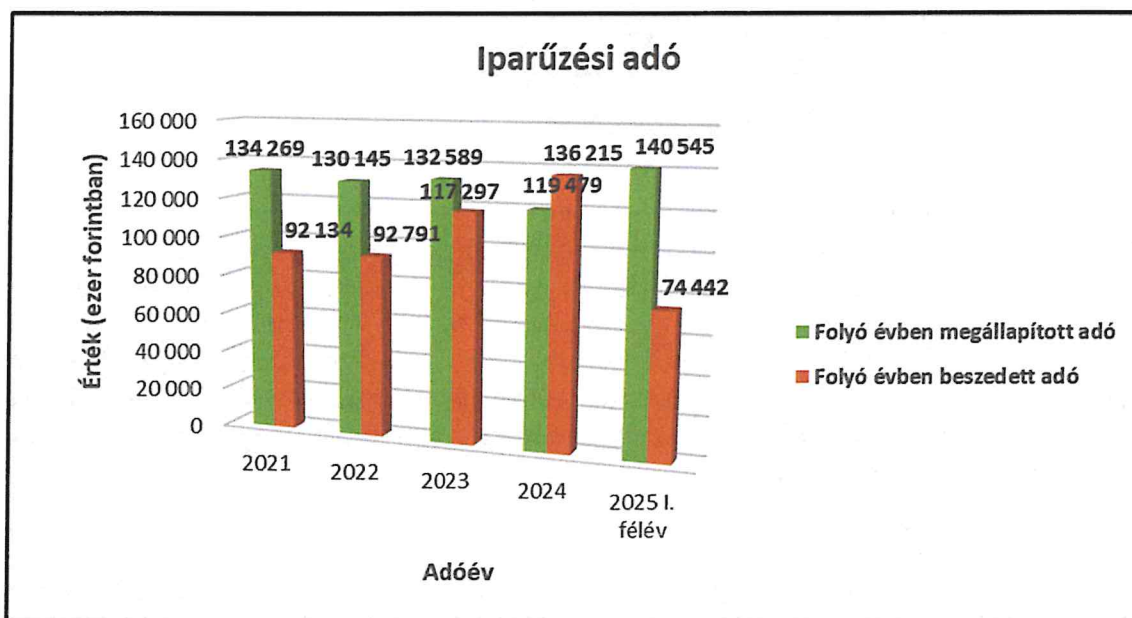
Az adózó 2024. január 1. napjától esedékessé váló helyi iparűzési adóelőleg és helyi iparűzési adó fizetési kötelezettségét a Magyar Államkincstár által a helyi iparűzési adót bevezetett illetékes önkormányzat részére e célból euró vagy amerikai dollár devizanemben történő adófizetésre nyitott számlára történő átutalással is teljesítheti. A Kincstár a devizában történt fizetést forintban utalja át az önkormányzat számlájára.

Az adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap **2 százaléka**. Helyi iparűzési adó tekintetében az iparűzési adó 1%-os csökkentéséről rendelkező 639/2020 (XII.22.) Kormányrendelet 2023-tól hatályát veszítette.

Az adónemmel kapcsolatos egyes adatok: (ezer forintban)

Év	Adóalanyok száma	Folyó évben kivetett adó	Beszedett adó
2021	323	134 269	92 134
2022	312	130 145	92 791
2023	312	132 589	117 297
2024	325	119 479	136 215
2025 I.félév	329	140 545	74 442

Az Önkormányzat helyi adókból származó bevételei között a költségvetési bevételeken belül a helyi iparűzési adóbevétel összege továbbra is a legmagasabb.



B./ Átengedett adók

Gépjárműadó

A gépjárműadóra vonatkozó rendelkezéseket a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény tartalmazza. Ezen adónemnél az önkormányzatoknak szabályozási lehetősége nincs. 2013. január 1-től, a gépjárműadó megosztott adóként működött, eszerint a beszedett adó 40%-a az önkormányzat költségvetését, 60%-a pedig a központi költségvetést illette.

Azonban Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 92/2020. (IV. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. §-a a Magyarország 2020. évi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 37. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, a települési önkormányzat által beszedett gépjárműadónak a települési önkormányzat költségvetését megillető, %-os mértékétől, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 83/A. §-ában foglalt gépjárműadó megosztási kötelezettségtől történő eltérő szabályrendszert állapít meg.

A Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a Kvtv. 37. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottaktól eltérően a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzatot az általa 2020. évben beszedett gépjárműadó nem illeti meg.

Az új szabályozás alapján a települési önkormányzat által 2020. január 1-jétől beszedett gépjárműadó teljes összege a központi költségvetést illeti meg.

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója

A bevallás tekintetében az iránymutatást a személyi jövedelemről szóló 1995. évi CXVII. törvény 74. §-a adja meg.

Önadózásos adónem, az adóról a befizetést követő évben kell bevallást adni, az előírás utólag történik.

2003. január 1.-től változás történt a szabályozásban, miszerint mentesül az adó megfizetése alól az a bérbeadó, aki a bérlővel legalább 5 évre szóló bérleti szerződést köt.

Az új szabályozás következtében 2004-től csökkent az adóalanyok száma és a befizetett adó összege. 2010-től pedig nem volt ilyen bevétele az önkormányzati adóhatóságnak.

C./ Talajterhelési díj

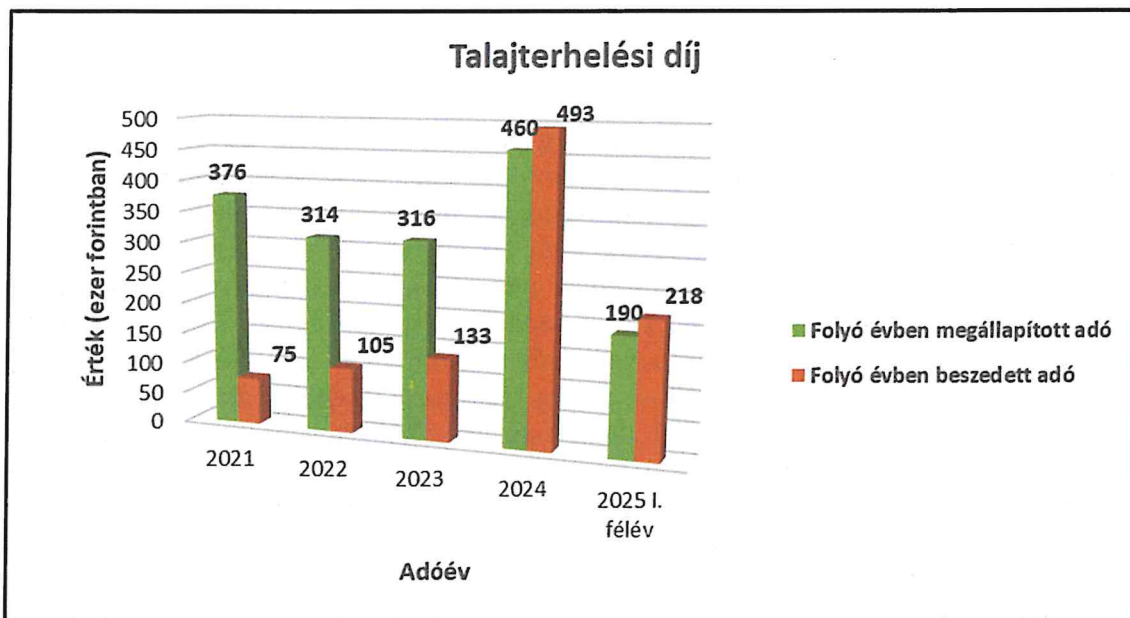
A talajterhelési díj egy környezetvédelmi jellegű díj Magyarországon, amelyet azoknak a lakosoknak vagy szervezeteknek kell fizetniük, akik nem csatlakoztak a közcsonthoz, miközben az elérhető lenne számukra, és így a szennyvizet nem a közműhálózaton keresztül vezetik el. A cél az, hogy ösztönözze a lakosságot a közcsonthoz való rákötésre, és csökkentse a talajba kerülő szennyvíz mennyiségét, védve ezzel a környezetet.

A talajterhelési díj kiszámítása az egységszorzó (1200 Ft/m³) és a területérzékenységi szorzó alapján történik (közösségünkben a területérzékenységi szorzó 3).

A kibocsátó a díjfizetési kötelezettségéről évente a tárgyévet követő március 31. napjáig bevallást tesz. A talajterhelési díj mértékéről az adóügyi a kibocsátót fizetési meghagyásban értesíti.

Az adónemmel kapcsolatos adatok: (ezer forint)

<i>Év</i>	<i>Adóalanyok száma</i>	<i>Folyó évben kivetett adó</i>	<i>Beszedett adó</i>
2021	7	376	75
2022	10	314	105
2023	8	316	133
2024	9	460	493
2025 I. félév	10	190	218



Mára elenyésző azoknak a száma, akik még nem csatlakoztak a szennyvízhálózatra, a felhalmozott hátralékok összege azonban jelentős. Jellemzően a rossz állapotban lévő ingatlanok, és a súlyosan hátrányos helyzetű ingatlantulajdonosok azok, akik a rákötést még nem végezték el, közülük, aki problémáját jelzi az önkormányzat felé, annak megpróbálunk ehhez a munkához segítséget nyújtani, mivel az önkormányzatnak is célja a csatornahálózat teljes körű kiépítése. Fenti okok és körülmények miatt községünkben jelenleg ez a legnehezebben behajtható adónem.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a jegyző 2025. évi adóbeszámolóját elfogadni szíveskedjenek.

Ócsény, 2025. november 14.

Balogh Györgyi

jegyző