

2. számú előterjesztés

Őcsény Község Önkormányzata képviselő-testületének 2025. november 18-án,
16:00 órakor megtartandó soron következő ülésére

Fizetési kötelezettséget megállapító önkormányzati döntések felülvizsgálata

Előterjesztő: Fülöp János polgármester

Készítette: Balogh Györgyi jegyző, Szombati Mariann pénzügyi előadó

Törvényességi ellenőrzést végezte: Balogh Györgyi jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat fizetési kötelezettséget megállapító rendeletei, szabályzatai, határozatai:

1. A helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 17/2007. (XI.30.) önkormányzati rendelet utolsó módosítás: 2023.01.01.
2. A települési környezet védelméről szóló 9/2004.(IV.9.) önkormányzati rendelet utolsó módosítás: 2004. 05. 01.
3. A szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 4/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet utolsó módosítás: 2024.09.01.
4. A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 6/2021 (VII.15.) önkormányzati rendelet utolsó módosítás: 2024.09.01.
5. A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 13/2000.(XI.1.) önkormányzati rendelet utolsó módosítás: 2022.12.01.
6. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének feltételeiről szóló 6/2022. (VII. 1.) önkormányzati rendelet utolsó módosítás: 2023.08.01.
7. A házasságkötés létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 4/2017.(V.25.) önkormányzati rendelet utolsó módosítás: 2022.09.01.
8. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak megállapítása, 188/2015.(XI.25.) Kt számú határozat
9. A repülőtéren lévő faházak és szállodai szobák használatáért fizetendő díjak, 98/2016.(IV.27.) Kt számú határozat
10. Bérleti díjak meghatározásáról szóló 174/2022. (XI.23.) kt. határozat
11. Gépjármű üzemeltetési szabályzat

1. A helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 17/2007. (XI.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Minden év végén a képviselő-testület napirendi pontjai között szerepel a helyi adó rendelet felülvizsgálata. A felülvizsgálat során a képviselő-testület dönthet új adónem bevezetéséről, a már bevezetett helyi adók mértékének megváltoztatásáról vagy kedvezmények biztosításáról.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1/A. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel - vállalkozó [52. § 26. pont].

A Htv. 6. § c) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét - az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa.

A Htv. külön nevesít néhány önkormányzat által kivethető adónemet, illetve azok keretszabályait.

Vagyon típusú adók az építményadó és a telekadó, kommunális jellegű adók a magánszemély kommunális adója és az idegenforgalmi adó.

Jelenleg az önkormányzat a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 17/2007.(XI.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) **a helyi iparűzési adóra** és **a magánszemélyek kommunális adójára** vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.

Helyi iparűzési adó

A rendelet szerint az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében az adó évi mértéke a törvény (Htv.) szerint számított adóalap 2 %-a. A Htv. 40. § (1) bekezdés c) pontja értelmében az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2 %-a lehet.

Magánszemély kommunális adója

A rendelet szerint az adó évi mértéke adótárgyanként illetőleg lakásbérleti jogonként **8.000.- Ft/év/adótárgy**. A Htv. 26. §-a szerint az adó évi mértékének felső határa adótárgyanként legfeljebb 17.000.- Ft.

A rendelet módosítása esetén alkalmazandó jogszabályi háttér, melyre figyelemmel kell lenni:

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhet növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7. § a) pontja szerint az önkormányzat az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle adó fizetésére kötelezheti.

A képviselő-testület 2023. január 01-vel emelte a kommunális adó összegét 4.000 Ft-ról, 8.000 forintra.

2024.évben **nem javasoljuk új adónem bevezetését, nem javasoljuk a magánszemélyek kommunális adója mértékének változtatását.**

2. A települési környezet védelméről szóló 9/2004.(IV.9.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

A jelenleg hatályos rendelet szerint az alábbi díjtételeket alkalmazzuk:

- | | |
|--|------------------------------|
| 1.) közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet, hirdető-berendezés, (fényreklám) továbbá cég- és címtábla elhelyezés. | 235,- Ft/m ² /hó |
| 2.) üzlet, árusító fülke elhelyezése | 210,- Ft/m ² /hó |
| 3.) reklámberendezés, tábla, hirdető-berendezés | 360,- Ft/m ² /hó |
| 4.) építési munkával kapcsolatos felvonulási épület, állvány, építőanyag | 105,- Ft/m ² /hó |
| 5.) alkalmi- és mozgóárusítás | 150,- Ft/m ² /nap |
| 6.) mutatóványos, cirkusz | |
| a) 50 m ² -ig | 35,- Ft/m ² /nap |
| b) 50 m ² felett | 45,- Ft/m ² /nap |
| 7.) vendéglátó-ipari előkert céljára | 480,- Ft/m ² /hó |
| 8.) alkalmi vásár | 80,- Ft/m ² /nap |
| 9.) üzlet előtti árubemutató | 150,- Ft/m ² /hó |
| 10.) egyéb célra | 170,- Ft/m ² /nap |

A díjtételek változtatására utoljára 2019. április 1. napjával került sor.

3. A szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 4/2015.(II.27.)

önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Az Öcsényi Konyha étkezési térítési díjainak megtárgyalására tekintettel indokolt a **szociális étkezés intézményi térítési díjainak** áttekintése is. Ezen díjakat a szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 4/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza.

A rendeletben jelenleg szereplő díjak:

Szolgáltatás megnevezése	Alapanyagnorma	Egyéb költség (rezi)	Intézményi térítési díj	Intézményi térítési díj (Bruttó)
Étkeztetés (felnőtt részére egyszeri meleg főétkezés (ebéd))	811 Ft	567 Ft	1378 Ft	1750 Ft
Szociális étkeztetés (felnőtt részére egyszeri meleg főétkezés (ebéd))**	640 Ft	448 Ft	622 Ft	790 Ft
Zóna ebéd (fél adag)	320 Ft	440 Ft	760 Ft	965 Ft
Kiszállítás költsége		197 Ft	197 Ft	250 Ft
*Térítési díjak az ÁFÁ-t NEM tartalmazzák				-
**Kiszállítás költségét nem tartalmazza				-

A díjtételek változtatására 2024. szeptember 1. napjával került sor.

4. A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 6/2021 (VII.15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Az **intézményi térítési díjakat** a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

A jelenleg alkalmazott étkezési térítési díjak a Konyhán:

Szolgáltatás megnevezése	Intézményi térítési díj (nettó)	Intézményi térítési díj (bruttó)
Óvodai étkeztetés		
Tízórai (Ft/adag)	90	114
Ebéd (Ft/adag)	250	318
Uzsonna (Ft/adag)	45	57
Összesen (Ft)	385	489
Iskolai étkeztetés		
Tízórai (Ft/adag)	110	140
Ebéd (Ft/adag)	315	400
Uzsonna (Ft/adag)	55	70
Összesen (Ft)	480	610
Családi Bőlcso		
Étkezés (Ft/adag)	385	489
Gondozás (Ft/nap)	430	546
Összesen (Ft)	815	1035
*Az intézményi térítési díjak az ÁFÁ-t NEM tartalmazzák		-

A díjtételek változtatására 2024. szeptember 1. napjával került sor. Jelen ülés Gyermekek ellátása intézményi térítési díjának felülvizsgálata, a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 6/2021. (VII.15.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása című előterjesztésben javaslatot teszek a térítési díj emelésére.

5. A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 13/2000. (XI.1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

A köztemetőre vonatkozó díjakat jelenleg a rendelet 1. számú melléklete szabályozza.

Eszerint:

- | | |
|--|---|
| 1.) Sírhelyek bérleti díja (25 évre) | |
| a.) egyes sírhely | 500,- Ft |
| gyermek elhunyt esetén 14 éves korig | díjtalan |
| b.) kettes sírhely | 800,- Ft |
| 2.) Dízsírhely, díszurnafülke, díszurnasírhely
(használati idő nélkül) | díjtalan |
| 3.) Sírboldthely (60 évre) | |
| a.) 2 férőhelyes | 2.500,- Ft |
| b.) 4 férőhelyes | 5.000,- Ft |
| c.) 6 férőhelyes | 6.500,- Ft |
| 4.) Urnafülke (25 évre) | |
| a.) Urna falban | hely hiányában nem értelmezhető a díj |
| b.) Urna hengerben A fal | hely hiányában nem értelmezhető a díj |
| c.) Urna hengerben B fal | hely hiányában nem értelmezhető a díj |
| d.) Urna hengerben C fal | hely hiányában nem értelmezhető a díj |
| e.) Urna hengerben D fal | 50.000,-Ft |
| f.) Urna hengerben E fal | 50.000,-Ft |
| g.) Urna hengerben F fal | 50.000,-Ft |
| 5.) Urnasírhely (10 évre) | 300,- Ft |
| 6.) Újraváltási díjak | A díj az első megváltás díjával
egyezik meg. |
| 7.) Rátemetési díj | A díj az első megváltás díjával
egyezik meg. |
| 8.) Temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj
(temetői létesítmények használati díját, a sírhely
ügyintézését foglalja magában) | 8.000,- Ft |

Megjegyzés: a fenti árak az ÁFÁ-t tartalmazzák.

A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 13/2000.(XI.1.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kerek urnafülkébe egy a szögletes urnafülkébe két elhunyt hamvai helyezhetők el.”

6. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének feltételeiről szóló 6/2022. (VII. 1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Az önkormányzati lakások adatait és bérleti díjait a rendelet 3. számú melléklete szabályozza.

Eszerint:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Összkomfortos szolgálati lakás bérleti díja | 200 Ft/m ² /hó |
| 2. Félkomfortos szociális lakás bérleti díja | 165 Ft/m ² /hó |
| 3. Komfort nélküli szükséglakás bérleti díja | 135 Ft/m ² /hó |

7. A házasságkötés létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 4/2017.(V.25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

A rendelet 2022. júliusi módosításával:

1. A hivatali helyiségben az anyakönyvi esemény lebonyolításának szolgáltatási díja hivatali munkaidőn túl bruttó 25000 Ft, mely a tárgyi és személyi feltételek biztosítását tartalmazza. Ebből az összegből az anyakönyvi esemény lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt eseményenként bruttó 15000 Ft díjazás illeti meg.

2. A hivatali helyiségen kívüli hivatali munkaidőben vagy munkaidőn túl történő anyakönyvi esemény lebonyolításának szolgáltatási díja egységesen bruttó 35000 Ft. Ebből az összegből a hivatali munkaidőn túl történő anyakönyvi esemény lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt eseményenként bruttó 20000 Ft díjazás illeti meg.

8. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak megállapítása, 188/2015.(XI.25.) Kt számú határozat felülvizsgálata

A 188/2015. (XI. 25.) Kt. számú határozat szerint:

1.) A képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg 2016. január 1. napjától:

a) garázs	2.900,- Ft/hó+ÁFA,
b) gyógyszertár	37.000,- Ft/hó+ÁFA,
c.) posta	33.367,- Ft/hó+ÁFA

2.) A mezőgazdasági rendeltetésű földek hasznosításáról a képviselő-testület egyedi döntéseket hoz a szerződés lejártakor.

3.) A képviselő-testület a Községi Ház használatáért, Konyha használat nélkül:

Megnevezés	Egységár
Lakodalom	100.000,-Ft/alkalom
Egyéb családi, munkahelyi, közösségi rendezvény	
• 4 órát meg nem haladó	15.000,-Ft/alkalom
• 4 órát meghaladó	25.000,-Ft/alkalom
Árusítások, termékbemutatók	5.000,-Ft/óra

Civil szervezetek rendezvényei térítési díjmentesek.

9. A repülőtéren lévő faházak és szállodai szobák használatáért fizetendő díjak, 98/2016.(IV.27.) Kt számú határozat felülvizsgálata

Ennek felülvizsgálata a 2026. évi költségvetés tervezéséhez nem szükséges - az ÖVN Ócsényi Nonprofit Kft. vagyonkezelésében -, de amennyiben szükséges, ezek a díjak is módosíthatóak.

A 98/2016. (IV. 27.) Kt számú határozat szerint: a képviselő- testület a Repülőtéren lévő faházak és szobák használatáért az alábbi díjakat állapítja meg:

1. 1 nap	2200.- Ft/fő
2. 2-4 nap	1800.- Ft/fő
3. 5-15 nap	1400.- Ft/fő
4. 30 nap felett, illetve 30 fő feletti csoport (min. 2 éj) esetén	1300.- Ft/fő
5. 90 nap felett, illetve telt házas csoport (82 fő, min. 2 éj) esetén	1200.- Ft/fő

A képviselő- testület a szállodai különtermek használatának díját 2000.- Ft/óra összegben állapítja meg.

A felülvizsgálat eredményeként a korábbi határozatok hatályon kívül helyezése mellett van lehetőség új díjak megállapítására.

10. Bérleti díjak meghatározásáról szóló 174/2022. (XI.23.) kt. határozat felülvizsgálata

A repülőtér használatával összefüggő bérleti díjak 2025. június 26-tól (Hamar Vilmos az ÖVN Kft. ügyvezetőjétől kapott 2025. évi információk alapján. A szerződések teljeskörűen Hamar Vilmos ügyvezetőnél állnak rendelkezésre.):

1. A Hungary Skydive Kft. által fizetendő bérleti díj 60.000 Ft/hó.
2. A Multifly Kft. által fizetendő bérleti díj 702.100 Ft/hó.
3. A Pannónia '76 Alapítvány által fizetendő bérleti díj 5.000 Ft/hó.
4. Az Ócsényi Repülőtér SE. által fizetendő bérleti díj 40.000 Ft/hó.
5. Az Ócsényi Horgászegyesület által fizetendő bérleti díj 10.000 Ft/hó.
6. A Magyar Repülőakadémia Kft. által fizetendő bérleti díj 50.000 Ft/hó.
7. A Bolidor Erdőművelő Kft. által fizetendő bérleti díj 80.000 Ft/hó, + 10 gépjármű felett 5000 Ft/db/hó.
8. A Heimann József által fizetendő bérleti díj 21.000 Ft/hó.
9. Az Agro-Avia Kft. (volt Urbán Légi Növényvédelmi Kft.) által fizetendő bérleti díj 62.000 Ft/hó.
10. A Vida Aranka Ildikó által fizetendő bérleti díj 36.000 Ft/hó.
11. A nagyterem igénybevételének díja 20.000 Ft/alkalom.
12. Volánbusz Zrt. által fizetendő bérleti díj 5.000 Ft/hó
13. Boronkai Győző által fizetendő bérleti díj 15.350 Ft/hó
14. Simon Dominika által fizetendő bérleti díj 20.000 Ft/hó

A felülvizsgálat eredményeként a korábbi határozatok hatályon kívül helyezése mellett van lehetőség új díjak megállapítására.

11. Gépjármű üzemeltetési szabályzat felülvizsgálata

A szabályzat 1. számú függeléke alapján 2021. november 2-től: önkormányzati gépjármű eseti magáncélú használatának térítési díja kérelmenként legfeljebb 2 naptári napra 5000 Ft/nap + az elhasznált üzemanyag pótlásának költsége melyről a kérelmező legkésőbb a használati idő végéig önként gondoskodik.

Patyi Dénes egyéni vállalkozó szolgáltatási szerződés módosítására nyújtott be árajánlatot, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Javaslom, hogy a képviselő-testület kössön vele újabb, 1 évre szóló szolgáltatási szerződést a Bata part és sportpálya rendben tartására, valamint a zöldfelület kezelésben való közreműködésre. (ld. ajánlat szerint)

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-a az önkormányzat feladataként jelöli meg a helyi közutak fenntartását. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (1) bekezdése értelmében a közút kezelője - az országos és a helyi közutak kezeléséről szóló jogszabályok szerint eljárva - köteles gondoskodni arról, hogy a közút a biztonságos közlekedésre alkalmas legyen. A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendelet alapján a helyi közút téli útüzemeltetési feladatait az önkormányzatnak kell ellátni. Ezért javaslom, hogy Ambrus Balázs egyéni vállalkozóval - a korábbi évek gyakorlatának megfelelően - kössünk vállalkozási szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

A fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

Határozati javaslatok:

Ócsény Község Önkormányzat képviselő-testületének .../2025. (XI.18.) kt határozata
Fizetési kötelezettséget megállapító önkormányzati döntések felülvizsgálatáról

Ócsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete áttekintette a fizetési kötelezettséget megállapító önkormányzati döntéseket és ezzel kapcsolatban akként dönt, hogy a díjakat az előterjesztés szerint módosítja.

Felelős: Fülöp János polgármester

Határidő: azonnal

Ócsény Község Önkormányzat képviselő-testületének .../2025. (XI.18.) kt határozata

Szolgáltatási szerződés kötéséről

Ócsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete Patyi Dénes egyéni vállalkozóval az előterjesztés mellékletét képező szolgáltatási szerződést köti.

A képviselő-testület felhatalmazza a település polgármesterét a szolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Fülöp János polgármester

Határidő: 2025. december 19.

Ócsény Község Önkormányzat képviselő-testületének .../2025. (XI.18.) kt határozata

Szolgáltatási szerződés kötéséről

Ócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település útjainak hó eltakarítási munkálataira Ambrus Balázs vállalkozóval köt szerződést.

A képviselő- testület felhatalmazza a település polgármesterét a szerződés aláírására.

Felelős: Fülöp János polgármester

Határidő: 2025. december 19.

Ócsény, 2025. november 13.

Fülöp János polgármester



SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Őcsény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete** (képviselőtében: Fülöp János polgármester) mint Megbízó,
 másrészről **Patyi Dénes egyéni vállalkozó** (székhely: 7143 Őcsény, Bem u. 10.), asz: 61782356-1-37)
 mint Szolgáltató között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.) A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy

a.) Szekszárd-Báta főcsatorna környéki park gondozza, üzemelteti és karbantartja:

Terület Hrsz.	Terület m ²
942/2 ból (Szekszárdi u. vége)	500
893	752
839	11947
765	1699
771	3487
773	3247
767	1714
844	11508
027 ból	6000
ÖSSZESEN	40854

b.) Sportpálya fünyírása

Terület Hrsz.	Terület m ²
792/2	17515

2.1.) Szolgáltató a közterületek (parkok) üzemeltetését, és karbantartását átalánydíjas térítés ellenében végzi.

2.2.) Az átalánydíjas térítés a közterületek (parkok) üzemeltetését, és karbantartását foglalja magában az alábbiak szerint:

a.) Szekszárd-Báta főcsatorna környéki park:

- fünyírás minimum kéthetente (maximális fűmagasság 10 cm)
- sövénynyírás minimum havonta
- fák bokrok szükség szerinti tavaszi metszése, permetezése (kártevők ellen)
- a terület tisztán tartása, hulladék összeszedése

b.) Sportpálya fünyírása:

- fünyírás kéthetente, illetve a bajnoki, vagy kupamérkőzések előtti napon

3.1.) A szolgáltatás éves díja: bruttó 4.500.000,- Ft, azaz Négymillió-ötszázezer forint. A szolgáltatás éves díja 2026.12.31.-ig érvényes.

3.2.) A felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltató havi rendszerességgel számláz, mindig utólag a hónap utolsó napját követően 10 napos fizetési határidővel.

4.1.) A 2. pontban foglalt feltételek vitás teljesítése esetén az önkormányzatnak jogában áll az esedékes

számla részben vagy egészében történő visszatartására a vita rendezéséig, illetőleg a vitatott feladat elvégzéséig. A vitatott hiányosságokat mindig írásban kell megtenni.

4.2.) A jelen megállapodásból adódó vitás ügyek eldöntésére - amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre - a felek kikötik a Szekszárdi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

5.) A jelen szerződés automatikusan felbontásra kerül, és Szolgáltató nem jogosult semmilyen kártérítésre abban az esetben, ha kiderül, hogy a szerződés végrehajtása során szokatlan kereskedelmi költségek merültek fel.

6.) Megbízó semmilyen körülmények között nem felel a Szolgáltató, alkalmazottai vagy harmadik fél által a szerződéssel kapcsolatban okozott károkért.

7.1.) Ha a szerződés megszüntetésére a Szolgáltató részéről tanúsított mulasztás vagy hiba miatt kerül sor, a Megbízót maximum a szerződéses ár 20%-ig terjedő kártérítés illeti meg.

7.2.) Ha a szerződés megszüntetése nem a Szolgáltató részéről tanúsított mulasztás vagy hiba miatt következik be, a Szolgáltatónak jogában áll kártérítést követelnie az elszenvedett károkért maximum a szerződéses ár 10%-ig terjedő mértékben a már elvégzett szolgáltatásokért neki járó összegben túlmenően.

8.) A szerződő felek kötelesek megtenni mindent annak érdekében, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő vitákat kölcsönös megegyezéssel rendezzék.

9.) A szolgáltatási szerződés mindkét fél által történt aláírás napja után **2026.01.01. napjától 2026.12.31. napig** tart.

10.) A Vállalkozó bankszámlája, ahová a kifizetéseket teljesíteni kell, a következő:

Számlaszám	71800312-10401079
Számla-tulajdonos	Patyi Dénes
Bank neve és címe	MBH Bank Nyrt.

Felek a jelen szolgáltatási szerződést elolvasás, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt, Ócsény, 2025.....

Ócsény Község Önkormányzata
képv. eljárva: Fülöp János polgármester

Patyi Dénes
egyéni vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Törvényességi ellenjegyzés:

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről az **Őcsény Község Önkormányzata** (képviseli: Fülöp János polgármester), mint megrendelő (továbbiakban: megrendelő) valamint

Ambrus Balázs vállalkozó (székhely: 7143 Őcsény, Bethlen G. u. 6., adószám: 66279196-2-37), mint vállalkozó között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1) Megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munka elvégzését:
Őcsény Község belterületi útjainak (kivéve a Közútkezelő kezelésében lévő utakat: Bethlen G. u. a Fő utcáig; Fő utca, kivéve a benzinkút mögötti rész), valamint a Vasútállomás mögötti út hókotrását.
- 2) Szerződő felek a munka elvégzésének díjaként 18.000, - Ft/óra + ÁFA összegben állapodnak meg.
- 3) Vállalkozó a készenlétet 2025. december 1. és 2026. február 28. időpont között tartja fent.
- 4) A készenlét fenntartásáért a megrendelő 120.000, - Ft/hó + ÁFA összeget fizet a vállalkozónak.
- 5) A szerződés időtartalma alatt az időjárásnak megfelelően a vállalkozó döntése alapján végzi a munkát. A hókotrást el kell kezdeni a vállalkozónak, amennyiben a településen legalább 10 cm hó esett, vagy 10 cm-nél nagyobb hófúvások keletkeztek.
- 6) Megrendelő a munka elvégzését követő hónap 5. napjáig benyújtott számlát legkésőbb a benyújtást követő 10 napon belül kiegyenlíti.
- 7) Megrendelő fizetési késedelme esetére felek a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű kamatot kötnék ki.
- 8) A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megrendelő külön kérésére is - az időjárástól függetlenül - a hókotrási munkálatokat elvégzi.
- 9) Felek kötelezettséget vállalnak jelen szerződés alapján történő együttműködésre, egymás folyamatos és kölcsönös tájékoztatására.
Szerződő felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.
- 10) Amennyiben jelen szerződés megkötését követően a hókotrással kapcsolatban viták merülnek fel, úgy felek elsősorban személyes tárgyalás útján kísérlik meg annak rendezését.
- 11) E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Őcsény, 2025.....

Őcsény Község Önkormányzata
képv.: **Fülöp János** polgármester

Ambrus Balázs
egyéni vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Törvényességi ellenjegyzés: