

ÖCSÉNY KÖZSÉG

Önkormányzata

Képviselő-testületének

Gazdasági programja

2025-2029. évre

*A Gazdasági programot a képviselő-testület nevében eljáró polgármester a
(.) számú határozatával fogadta el.*

/2025. (.

A Gazdasági program kihirdetésének napja: 2025..

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETŐ	3
II. HELYZETKÉP	4
ÁLTALÁNOS JELLEMZŐK	
1. A TELEPÜLÉS FÖLDRAJZI FEKVÉSE, RÖVID TÖRTÉNETI ÁTTEKINTÉS, TERMÉSZETI KÖRNYEZET	4
2. INFRASTRUKTÚRA, KÖZLEKEDÉS, DEMOGRÁFIAI JELLEMZŐK	5
3. VÁLLALKOZÁSOK, TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS, HUMÁN INFRASTRUKTÚRA	6
4. AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL ELLÁTOTT FELADATOK, A FELADATOK EL-LÁTÁSÁT SZOLGÁLÓ INTÉZMÉNYHÁLÓZAT	8
5. A TELEPÜLÉS HAZAI ÉS NEMZETKÖZI KAPCSOLATRENDSZERE	9
AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDASÁGI HELYZETE	
6. VAGYONI, PÉNZÜGYI HELYZET	10
7. KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK, ALAKULÁSUK	11
8. KÖTELEZŐ FELADATELLÁTÁS BIZTOSÍTÁSA	12
9. ÁLLAGMEGÓVÁS, KARBANTARTÁS KÖLTSÉGEI	13
10. KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK, ALAKULÁSUK	14
11. AZ ÁLLAMI MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁS, ALAKULÁSA	16
12. PÁLYÁZATI PÉNZESZKÖZÖK ALAKULÁSA AZ IDŐSZAKBAN	18
13. KÜLSŐ FORRÁSOK, PÁLYÁZATOK, KORMÁNYPROGRAM	19
14. A TELEPÜLÉS JELENLEGI ÁLLAPOTÁBAN MEGLÉVŐ GYENGE ÉS ERŐS PONTOK-SVOT ELEMZÉS	23
III. GAZDASÁGI PROGRAM	24
1. HELYE, SZEREPE, FEJLESZTÉSI ALAPELVEK	24
2. JÖVŐKÉP, ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSI CÉLOK, ÁLTALÁNOS CÉLKITŰZÉSEK	25
3. FEJLESZTÉSI TERV 2025.-2029.ÉV	28
4. A MEGVALÓSÍTÁS MECHANIZMUSA, ADÓPOLITIKA, VAGYONGAZDÁL-KODÁSI POLITIKA	30
5. AZ ÖNKORMÁNYZAT FELADATAI	31

BEVEZETŐ

A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a ciklusának időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön.

A feladatunk egy átfogó, a 2025.-2029.évek önkormányzati választási ciklusának idejére az önkormányzati feladatokat meghatározó gazdasági program elkészítése volt, amely egységesítési, összehangolja a célokat és nyomon követhetővé teszi, az önkormányzati munka irányát. Egyben rögzíti azokat a legfontosabb elveket és összegzi mindazokat az elvárásokat, amiknek teljesítése elengedhetetlen a megvalósításához.

A következőekben szeretnénk meghatározni azokat a célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságokra alapozva, az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátása mellett, fejlesztési irányokat szabnak a település jövőképeinek megvalósításához.

Jellegét tekintve taktikai terv: a település jelenlegi általános és gazdasági helyzetképéből kiindulva, arra keresi a választ, milyen lehetőségek kínálóznak a célok magvalósítására és azok közül melyek az optimálisak és reálisak.

Több részre tagolódik, minden részben meghatározva és kiemelve az adott rész lényegét és tervezésben betöltött szerepét.

Főbb részei:

1. Általános és gazdasági helyzetkép a településről
2. Az elkövetkező évek gazdasági programja, a végrehajtásra javasolt fejlesztési tervek és a megvalósításhoz szükséges adó és vagyonpolitika, önkormányzati feladatok bemutatása

Az első rész egy helyzetjelentés és az elmúlt időszak gazdasági értékelése.

A terjedelmesebb gazdasági helyzetelemzést a szükséges információk bemutatásával végeztük.

Az alapvető pénzügyi, gazdasági folyamatok tendenciáit elemeztük, a számszerűsíthető adatok szemléletes bemutatására is törekedtünk.

A megállapításokat tartalmilag és direkt módon négy aspektusban is összegeztük: erősségek, gyengeségek, lehetőségek és veszélyek.

A második rész a tulajdonképpeni gazdasági program.

Általános szerepe szerint a következő években a költségvetést meghatározó alapidokumentumként funkcionál: alapját képezi az adott év költségvetési, tervezési sarokszámainak, illetve azok kialakítása a programban meghatározott fejlesztési célok prioritásainak figyelembevételével történik.

Terjedelmesebb része az operatív terv: konkrét feladatok kerültek meghatározásra, részletesen kifejtve, érintve a megvalósításához szükséges finanszírozási forrást is.

Rögzítésre került a megvalósítás mechanizmusa: az Önkormányzat adó- és vagyongazdálkodási politikája, a fejlesztési célok megvalósításához szükséges feladatok.

HELYZETKÉP

ÁLTALÁNOS JELLEMZŐK

A település elhelyezkedése

Őcsény község Tolna vármegye Szekszárdi járásában, Szekszárdtól mintegy 6 km-es távolságra helyezkedik el. Fekvése miatt a Sárköz kapujának is neveznek. Területe 72,61 km²,

A település földrajzi fekvése

A település a Sárköz északi felében, a Duna, a Sió és a Szekszárdi-dombság által közrefogott síksági területen helyezkedik el. A vizekben rendkívül gazdag vidék legnagyobb ármentes platójára települt a falu, ahonnan csak a 19. századi ármentesítést követően kezdett el jelentősen terjeszkedni.

A belterület döntően hosszú, egyenes utcák hálózatából épül fel, amelyet a kanyargós Szekszárd-Bátai-főcsatorna szel ketté.

A közigazgatási terület nagyobbik részét viszonylag sík szántóföldek teszik ki, míg a keleti, fokozottan védett erdős fele, a Gemenc a Duna–Dráva Nemzeti Parkhoz tartozik. A település közlekedésföldrajzi helyzete kedvezőnek számít, az M6-os autópálya két lehajtója is hozzá tartozik, nyugati határán érinti az 56-os főút is. A községnek saját vasúti megállóhelye van a Sárbogárd–Bátaszék-vasútvonalon, emellett a külterületén halad a Gemenci Állami Erdei Vasút hosszabb szakasza is.

Repülőtere országos és nemzetközi szinten ismert és kedvelt a hőlégballonosok és a vitorlázórepülők körében. A Duna és a Sió helyi szakaszán nincs jelentősebb létesítmény, de a közvetlen közelben található az M9-es autópálya és a Szent László híd is.

Rövid történeti áttekintés

Őcsénynek régi időkre visszanyúló és gazdag történelme van. Területe az ősi, mocsaras ártéri vidéken a kevés lakható helyek egyike volt. A Római Birodalom határának védelmét szolgálta az itt felépített Alisca, valamint az őrtornyok és töltésutak hálózata.

Évszázadokkal később a honfoglaló magyarok több települést is létrehoztak a környéken. A falu már a középkorban templommal rendelkezett, az akkori oklevelek szerint apátsági birtok volt. A törökök által elfoglalt országrész többi tájához hasonlóan a népessége erősen lecsökkent, de a mocsarak közé menekült magyarság túlélte a megpróbáltatásokat, később pedig áttért a kálvinista hitre.

A falu egyike volt a néhány falunak, amelyek megmaradtak a háborúk és fosztogatások után. A régóta szegény vidék aranykorát a 19. század második fele hozta el, a folyószabályozásnak hála a frissen szerzett hatalmas területű szántóföldek jólétet és virágzást hoztak. Ebből az időszakból származnak a klasszikus sárközi népdalok, építészeti emlékek és a Magyarországon egyedülállóan pompás sárközi népviselet.

A település természeti környezete

A falu és környéke látnivalókban gazdag. A természetkedvelők a közeli Gemenben vagy a szomszédos dombvidéken számos túraútvonalat találhatnak, emellett sétarepüléssel vagy kisvasúttal is megismerhetik a tájat. A néphagyományok kedvelői is megcsodálhatják az egykori gazdag lakosok jellegzetes házait, a felújított barokk református templomot, a gazdagon berendezett tájházat, valamint számos hagyományőrző rendezvényen is részt vehetnek. A repülés szerelmesei elláto-

gathatnak a repülőnapokra, a nemzetközi vitorlázórepülő és hőlégballonos találkozókra, vagy megtekinthetik az ország első hőlégballon múzeumát és kiállítását.

A település infrastrukturális jellemzői

Ócsény infrastruktúrája fejlett, határában több települést ellátó modern szennyvíztisztító telep áll, a közvilágítást 2020-ban korszerűsítették.

Rendelkezik polgármesteri hivattal, művelődési házzal, közösségi konyhával, teleházzal és könyvtárral, ATM-mel, postával, gyermek-, felnőtt- és fogorvosi rendelővel, valamint gyógyszer-tárral.

A község működtette bölcsőde mellett a református egyház is fenntart egyet, az Ócsényi Tarkabarka Óvoda szintén a faluhoz tartozik.

A korábban önkormányzati Perczel Mór Általános Iskola alsó és felső tagozata, valamint a tornaterem 2013 óta állami fenntartásban működik.

A kereskedelmet két Coop és egy CBA üzlet, két Nemzeti Dohánybolt, és négy vendéglátóipari egység mellett több kisbolt bonyolítja le. A községen található emellett több autószerelő műhely, autómosó és benzinkút is.

Közlekedés

Közúton az M6-os autópályáról az Ócsény-Szekszárd Kelet vagy Ócsény-Decs-Szekszárd Dél leágazásánál kell lehajtani. A falu az 5113-as és 5114-es mellékúton közelíthető meg, amelyek az 56-os főútról érhetőek el. Autóbusszal a Népligettől induló buszjáratral Szekszárdig, onnan a Volánbusz helyközi járataival lehet eljutni Ócsénybe.

Nevezetességek

Népvisélet: Ócsénynek hasonlóan a többi sárközi településhez sajátos és gazdag népviselete, népszokásai és népművészete alakult ki. Még aktívak a csipkeverő, babakészítő, rojtozó, kézi szövő, nagybársonykészítő, gyöngyfűző mesterséggel foglalkozó asszonyok.

Református templom: Ebben a templomban festette Csók István Keresztelő című festményét, valamennyi szereplője valóságos, felismerhető helyi személy volt.

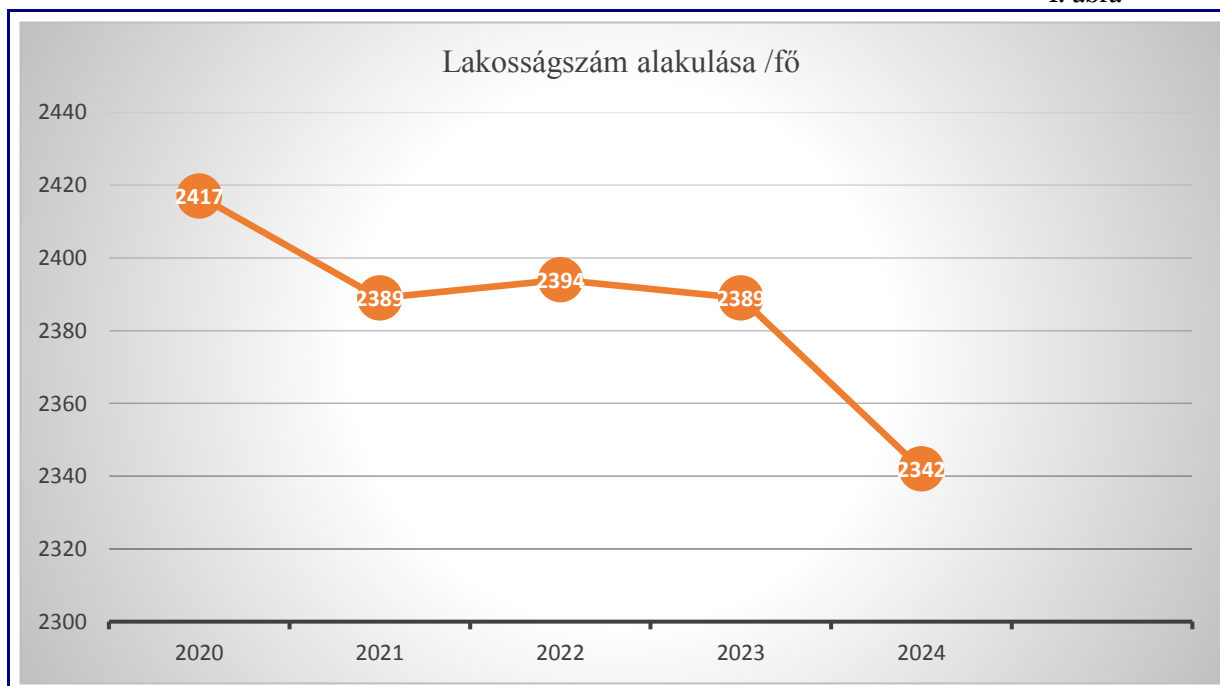
Repülőtér: Magyarország legnagyobb füves reptere Tolna vármegyében az egyetlen, a település keleti felén található. Számos hazai és nemzetközi találkozó (hőlégballon, vitorlázó repülő, motoros repülő, sárkányrepülő), valamint ejtőernyős verseny helyszínékként szolgált már, illetve több kulturális esemény lebonyolítása is itt zajlott. Az Ócsényi Repülőklubnál emellett repülőgépjogosítvány is szerezhető a megfelelő kiképzéssel együtt.

Rózsa Tanya Lovarda: A Sárköz és környéke egyetlen lovardája kiváló tereplovaglasi és sétakocsikázási lehetőséget kínál. A nyári hónapok során a gyerekek napközis és bentlakásos lovas táborok kereti között ismerkedhetnek a lovaglással.

Demográfiai adatok

A település lélekszáma az elmúlt 5 évben csökkenő tendenciát mutat, 2417-2342 fő között mozog az elmúlt években. A népességfogyás országos jelenség, amely az öregedő társadalom következménye.

1. ábra



Gazdaság, foglalkoztatás

A falu gazdasági életében meghatározó szerepe van a mezőgazdaságnak. A településen napjainkban a növénytermesztés és a faipar az agrárszektor legmeghatározóbb területe.

Őcsény iparát hátráltatja a Szekszárddal való szomszédság, mivel a legtöbb cég inkább a közelben lévő megyeszékhelyet választja a falu helyett. Ennek ellenére több közepes méretű ipari vállalkozás működik a község területén.

Az eljáró, ingázó dolgozók száma jelentős, túlnyomó részük Szekszárdra jár dolgozni.

A tartós munkanélküliek aránya az utóbbi években stagnál.

Helyi vállalkozások, szolgáltatás

A faluban a megyeszékhely közelsége ellenére viszonylag sok üzlet található.

A kereskedelmi üzletláncok közül a Coop és a CBA is rendelkezik üzlettel.

Található egy vas- és iparcikküzlet, Nemzeti Dohánybolt, több független autószerelő műhely, valamint egy autógumi-szerviz és az Androméda Kft. által üzemeltetett benzinkút, önkiszolgáló autómosó is működik.

Az egyik legkülönlegesebb helyi cég az Urbán Légi Növényvédelmi Kft., amely a kevés mezőgazdasági légi permetezést végző magyarországi vállalkozás egyike.

A készpénzfelvételi lehetőséget a faluban egy OTP Bank által üzemeltetett ATM biztosítja, valamint a helyi postán MBH Bank.

Az önkormányzati fenntartású konyha látja el többek között a helyi óvodát és iskolát, szociális étkeztetést és igény szerint a vendégétkeztetést is biztosít.

Településüzemeltetési szolgáltatások

A település vízellátását a mintegy fél Tolna vármegyét magába foglaló E.R.Ö.V. Egyesült Regionális Önkormányzati Víziközmű Zrt. biztosítja.

A szennyvíztisztítást az Őcsény és Decs között félúton lévő szennyvíztelepen végzik.

Őcsény villamosenergia-ellátását a szekszárdi transzformátor-aláállomás biztosítja 3 db 22 kV-os gerincvezetéken keresztül.

A falut ellátó nagyközépfeszültségű földgázvezeték Decsről az 5113. számú út mentén halad a község közigazgatási határáig.

A település középületein, így az önkormányzat vagy a közösségi ház tetején uniós pályázatból napelemeket telepítettek.

A település humán infrastruktúrája

Iskola: Az alsó tagozat épülete a református templom mögött található, míg a felső tagozat, amely a főépület is, a katolikus templom mögött, a Perczel Mór utcában áll. Az intézményben közel 200 diák tanul, közülük sokan járnak be Decsről és Sárpilisről, ez utóbbi esetben települések közti egyezmény is született.

Óvoda: Őcsényi Tarkabarka Óvoda és Családi Napközi néven 3 vegyes csoporttal működik az intézmény.

Családi Napközi és Játsház: Az Óvoda épületében kapott helyet a Családi Napközi szakmailag önálló csoportja.

Egészségügy: az alapfokú egészségügyi ellátás biztosított.

- Felnőtt ellátás
- Gyermek ellátás
- Fogorvosi rendelés
- Gyógyszertár

Szociális ellátás: megoldott

- Család- és Gyermekjóléti Szolgálat a Szekszárd és Környéke Alapellátási és Szakosított Ellátási Társulás keretében nyújt segítséget
- Védőnői szolgálat

Kultúra: A művelődési lehetőségeket egy könyvtár és teleház, valamint egy Integrált Községi Szolgáltató Tér biztosítja, amelyek az óvodás, iskolás rendezvények, programok mellett közösségi rendezvényeknek is helyszínül szolgálnak.

Esélyegyenlőség biztosítása

Az önkormányzat az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja: az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét, a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét, a diszkriminációmentességet, szegregációmentességet, a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket.

AZ ÖNKORMÁNYZATI FELADATELLÁTÁS RENDSZERE

Az önkormányzat által ellátott kötelező feladatok:

- településfejlesztés, településrendezés;
- településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
- a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
- egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
- környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsőirtás);
- óvodai ellátás;
- kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; előadóművészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
- szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- lakás- és helyiséggazdálkodás;
- a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
- honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
- helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
- a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
- sport, ifjúsági ügyek;
- nemzetiségi ügyek;
- közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
- helyi közösségi közlekedés biztosítása;
- hulladékgazdálkodás; víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

Az önkormányzat által ellátott önként vállalt feladatok:

- felsőoktatási intézményekben tanulók ösztöndíj támogatása (Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer működtetése),
- fiatalkorúak egészséges életmódjának támogatása (gyermekétkeztetési támogatás, gyermekek üdültetésének támogatása),
- fogytékosok nappali ellátása, foglalkoztatása
- környezettudatos szemlélet erősítése (Környezetvédelmi Alap működtetése, szilárd hulladék szelektív gyűjtésének szervezése, energiatakarékossági programok támogatása, légszennyezés elleni küzdelem, allergén növényekkel kapcsolatos feladatok, településkép javítása - közhasználatú zöldterületek fenntartása és üzemeltetése),
- egyesületek, civil szervezetek, szerveződések tevékenységének segítése, támogatása, (közhasznú társadalmi szervezetek támogatása, időskorúak támogatása, kisebbségi jogok érvényesülésének támogatása, helyi sportfeladatok és sportrendezvények támogatása, helyi kultúra támogatása),
- bűnmegelőzési feladatok (helyi közbiztonság erősítése, térinformatikai rendszer támogatása),
- idegenforgalmi tevékenység, történelmi múlt ápolása, - önkormányzatok közötti partnerség erősítése, nemzetközi kapcsolatok ápolása.

A feladatok ellátását szolgáló intézményhálózat

A feladatok ellátásához rendelkezésre álló intézménystruktúra:

Önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv részeként (Őcsény Község Önkormányzata)

Őcsényi Közös Önkormányzati Hivatal

Őcsényi Konyha

Őcsényi Tarka Barka Óvoda és Családi Bölcsőde

-Önkormányzat által működtetett intézmények

Könyvtár,

- Vállalkozásba adott intézmények:

Háziorvosi szolgálat

Nemzetiségi önkormányzatok:

- Őcsényi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat
- Őcsényi Német Nemzetiségi Önkormányzat

A település hazai és nemzetközi kapcsolatrendszere

1. Társulásos kapcsolatok:

–Szekszárd és Környéke Alapellátási és Szakosított Ellátási Társulás

2. Civil szervezetekkel fenntartott kapcsolatok:

- Bogár István Hagyományőrző Egyesület
- Gránátalma Hagyományőrző Művészeti Egyesület
- Őcsényi Sportkör
- Őszi Rózsa Nyugdíjas Egyesület
- Horgász Egyesület
- Hólégballonos Emlékmű és az Első Magyar Hólégballon-történeti Gyűjtemény
- Őcsény Községért Közalapítvány
- Őcsényi Óvodásokért Alapítvány
- Bódai Éva Közhasznú Alapítvány az " Őcsényi Általános Iskolás Gyerekekért”
- Két Fillér Őcsényi Református Közhasznú Alapítvány
- Őcsényi Repülőtér Sportegyesület
- Sárközi Gabóca Kézműves Kör
- Öregfiúk LC
- Baba – Mama Klub
- Szekszárdi Római Katolikus Plébánia
- Első Magyar Drónfoci Sportegyesület
- Pannónia '76 Alapítvány
- „Lóra Ifjú Magyar” Lovaglással az egészséges ifjúságért Közhasznú Alapítvány

3. Nemzetközi kapcsolatok: testvértelepülési kapcsolatokkal rendelkezik

- Gombos (Szerbia)
- Gyergyószárhegy (Románia)

AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDASÁGI HELYZETE

A vagyoni helyzet

Az önkormányzat hosszú távú lehetőségei megfelelőek. A rendelkezésre álló zárómérlegek adatait vizsgálva, több év távlatában megállapítható, hogy folyamatos stabilitás tapasztalható az önkormányzat vagyongazdálkodási politikájának és sikeres pályázatokon való részvételének köszönhetően. A vagyonsökkenés oka, hogy az önkormányzat a pénzeszközök egy részét felhasználta, hogy fejlesztéseket tudjon végrehajtani.

Az önkormányzat pénzügyi mérlegének adatai:

Forintban

Időszak	Mérleg főösszeg/Ft
2020.év	2.170.413.014
2021.év	2.184.065.098
2022.év	2.206.006.563
2023.év	1.693.289.902
2024.év	1.653.434.333

(Költségvetési beszámoló 12/A űrlapok adatai alapján)

A vagyon vagyonelem szerinti megoszlása kedvezőtlen, mert magas: 98,35 %, a forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes vagyon: az ingatlan és ingatlanhoz kapcsolódó vagyoneértékű jogok aránya.

Ennek nagy része az önkormányzati kötelező feladat ellátáshoz szükséges elidegeníthetetlen ingatlanvagyon. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy az egyes önkormányzati célkitűzések megvalósításakor, anyagi forrásként figyelembe vehető (értékesíthető) vagyonelemre csak minimális mértékben számíthat.

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok: Önkormányzati Hivatal, Általános Iskola, Óvoda, Tornaterem, Orvosi Rendelő komplexum, Gyermekorvosi Rendelő Vízmű létesítményei, továbbá közterületek, utak, temetők stb.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó főbb vagyonelemek: Községi Ház, Teleház, Sportpálya, szükséglakások, Repülőtér stb.

Egyéb vagyon körébe tartoznak a következő ingatlanok: kül, - és belterületi szántók.

Az önkormányzat vagyon szerkezete:

Vagyonelem megnevezése	/Db	Az összes vagyonból a vagyon részaránya
Forgalomképtelen törzsvagyon (nem értékesíthető, nem terhelhető, a kötelező feladatok ellátását biztosító vagyon)	185	71,71 %
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (meghatározott feltételekkel értékesíthető, illetve megterhelhető vagyon)	25	26,64 %
Egyéb (forgalomképes vagyon, amely szabadon értékesíthető és megterhelhető)	17	1,65 %

(Költségvetési beszámoló 15/A űrlapok adatai alapján)

A pénzügyi helyzet

Az önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzete stabil: fizetőképessége fenntartásához külön állami támogatást az elmúlt időszakban nem kellett felvennie. Működési hitel felvételére sem került sor. A pénzügyi egyensúly, a folyamatos likviditás, egyre növekvő tartalék képzés mellett, biztosított volt.

Az önkormányzat tartalékának alakulása:

Forintban

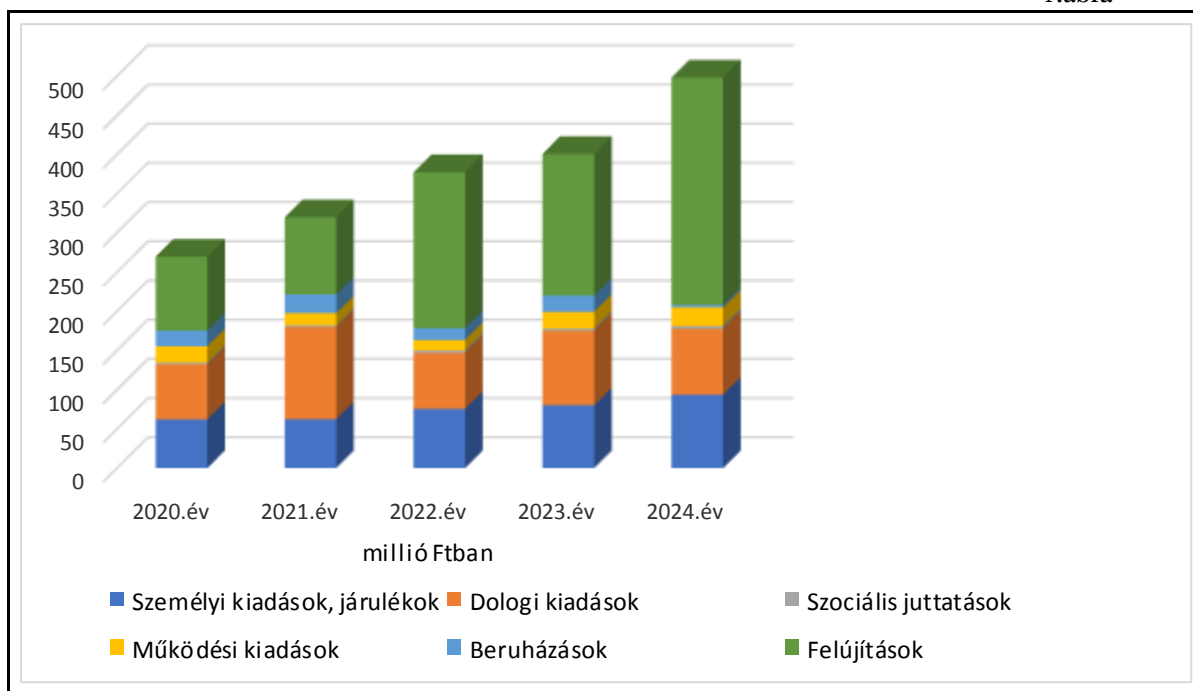
Időszak	Tartalék összege/Ft	Különbözet
2020.év	38.197.066	-
2021.év	0	-38.197.066
2022.év	21.151.485	21.151.485
2023.év	53.338.330	32.186.845
2024.év	91.253.840	37.915.510

(Költségvetési beszámoló 01A űrlapok adatai alapján)

A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák

Az önkormányzat egyes költségvetési kiadásainak alakulása

1.ábra



A kiadások alakulása:

Az önkormányzat költségvetési rendeletében a költségvetési főösszeg az elmúlt 5 évben 269,5 - 401,9 millió forint körül mozgott.

A költségvetési kiadások tendenciái:

- nőtték a személyi juttatások, a munkaadókat terhelő járulékok,
- az egyes években változó összeget mutat a dologi kiadások az ellátottak pénzbeli juttatásainak, és a megvalósított fejlesztések: beruházások, felújítások összege.

Fejlesztések értékelése szempontjából fontos megjegyezni, hogy a beruházások megvalósításának tendenciája csökkenő képet mutat, a felújítások legmagasabb összege 2022.évben volt a legmagasabb, szinkronban az önkormányzat gazdasági, pénzügyi helyzetének alakulásával.

Az önkormányzat finanszírozási kiadásainak alakulása

Az önkormányzat az általa fenntartott intézmények működését központi irányítószervi támogatás folyósításával finanszírozza.

Azaz hozzájárul azok működéséhez, megállapodás és/vagy egyéb finanszírozási szabályok és keretek betartásának figyelembevételével.

Őcsényi Közös Önkormányzati Hivatal

– Az állami támogatást Őcsény Község Önkormányzata veszi igénybe, a társult önkormányzatok megállapodásban rögzítettek alapján az állami támogatással nem fedezett kiadásokhoz saját költségvetésük terhére hozzájárulást fizetnek.

Őcsényi Konyha

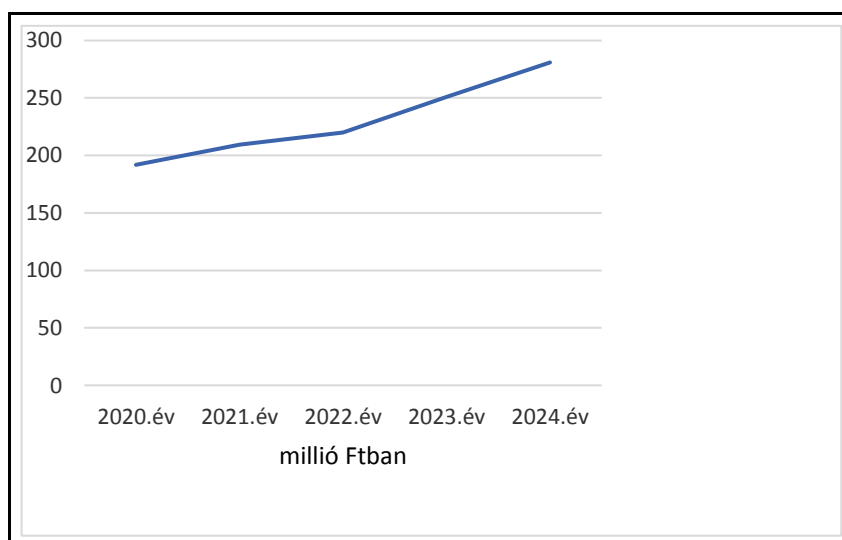
– Az intézményt érintő közvetlen feladatalapú támogatások: intézményi gyermekétkeztetés üzemeltetési és bér támogatása, szünidei étkeztetés támogatása, szociális étkezés támogatása, melyet nettó finanszírozás keretében a fenntartó önkormányzat kap és ad át az intézménynek

Őcsényi Tarka Barka Óvoda és Családi Bölcsőde

- Az intézményt érintő közvetlen feladatalapú támogatások: Óvodaműködtetési támogatás - óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát, az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbér-alapú támogatása, pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbér-alapú támogatása

Az önkormányzat finanszírozási kiadásainak alakulása

2.ábra

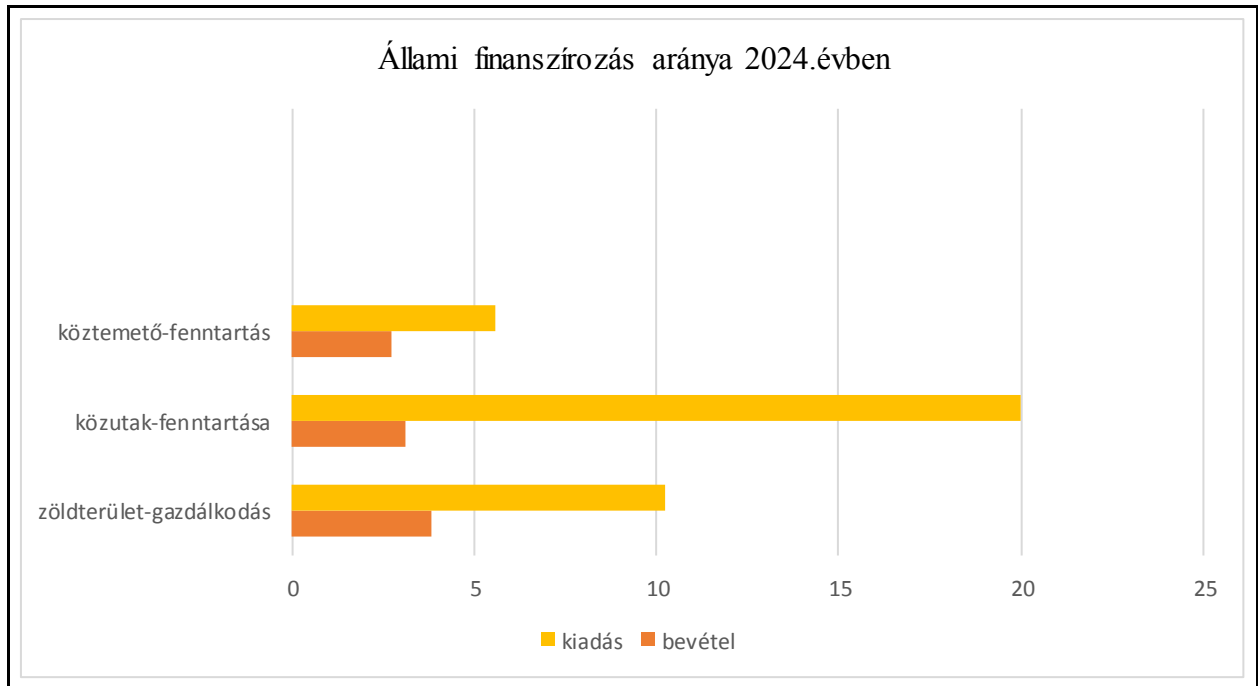


Az önkormányzat kötelező feladatellátásának egyes elemei

Az önkormányzat kötelező feladatellátását illetően azokat az érintett területeket vizsgáltuk, amit nagy mértékben befolyásul a település adottsága, egyéb öröklött és nem, vagy csak nehezen befolyásolható tényező.

A gazdálkodásában a település adottságai és **az alapvető gazdasági tendenciák ismerete** adja a lehetőséget a folytonosan változó körülményekhez való alkalmazkodásnak, ez a **legfontosabb alapfeltétele a biztonságos és stabil működésnek.**

3.ábra



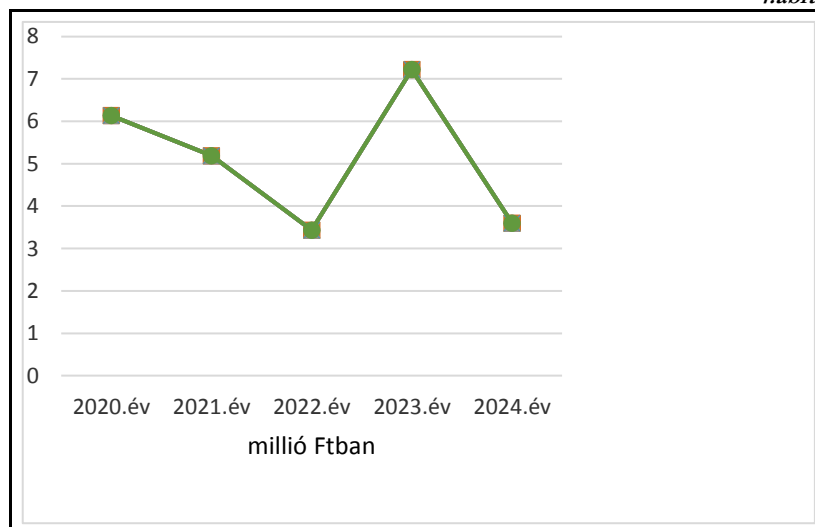
Államgővás, karbantartás költségei

Célszerő az önkormányzat karbantartási, kisjavítási költségek alakulását is évekre visszamenő-leg vizsgálni, több okból is. Egyrészt, ahol magasabb az összeg, az kijelöli a fejlesztés igényének szükségyszerűségét is, másrészt, ha nem sikerül fejleszteni, ezek a költségek az adott területen jobb esetben állandósulni, rosszabb esetben még tovább fognak nőni.

Drasztikus növekedés pedig általában az eszközállomány elhasználódottságának mértékét is jelzi. Összességében megállapítható, hogy a település karbantartási költsége az eltelt időszakban nem voltak magasak.

Az önkormányzat karbantartási, kisjavítási költségeinek alakulása:

4.ábra

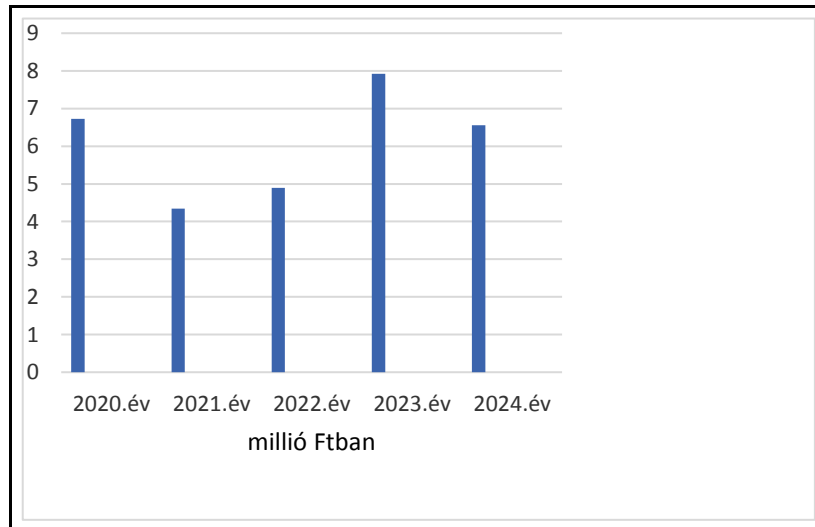


(Költségvetési beszámoló 05A űrlapok adatai alapján)

Közüemi díjak alakulása

A közüemi díjak alakulásának vizsgálatát nem csak az elmúlt időszak rezsiválsága miatt érdemes elvégezni, hanem azért is, mert az európai energiapiac folyamatosan átalakulóban van.

5.ábra



(Költségvetési beszámoló 05A űrlapok adatai alapján)

Az önkormányzat bevételei, várható alakulásuk

Az önkormányzat bevételei

A költségvetési bevételek

Forintban

0	Teljesítés 2020.év	Teljesítés 2021.év	Teljesítés 2022. év	Teljesítés 2023. év	Teljesítés 2024. év
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	262 788 048	305 655 214	312 972 604	336 812 080	354 583 517
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	173 644 474	75 567 368	57 091 779	119 392 117	46 027 545
Közhatalmi bevételek (B3)	96 272 546	112 283 782	96 4787 46	139 913 322	137 975 863
Működési bevételek (B4)	24 465 275	21 359 964	23 338 325	29 766 155	29 063 350
Felhalmozási bevételek (B5)	272 000	115 200	3 482 800	450 000	1 012 240
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	426 783	1 000 594	219 421	0	1 171 346
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	6 126 865	21 500 002	0	0	0
Ingatlanok értékesítése (B52)	0		0	0	0
Költségvetési bevételek (B1-B7)	563 995 991	537 482 124	493 583 675	626 333 674	569 833 861

(Költségvetési beszámoló 02A űrlap adatai alapján)

Öcsény Község Önkormányzatának Gazdasági Programja 2025.-2029.év

A finanszírozási bevételek

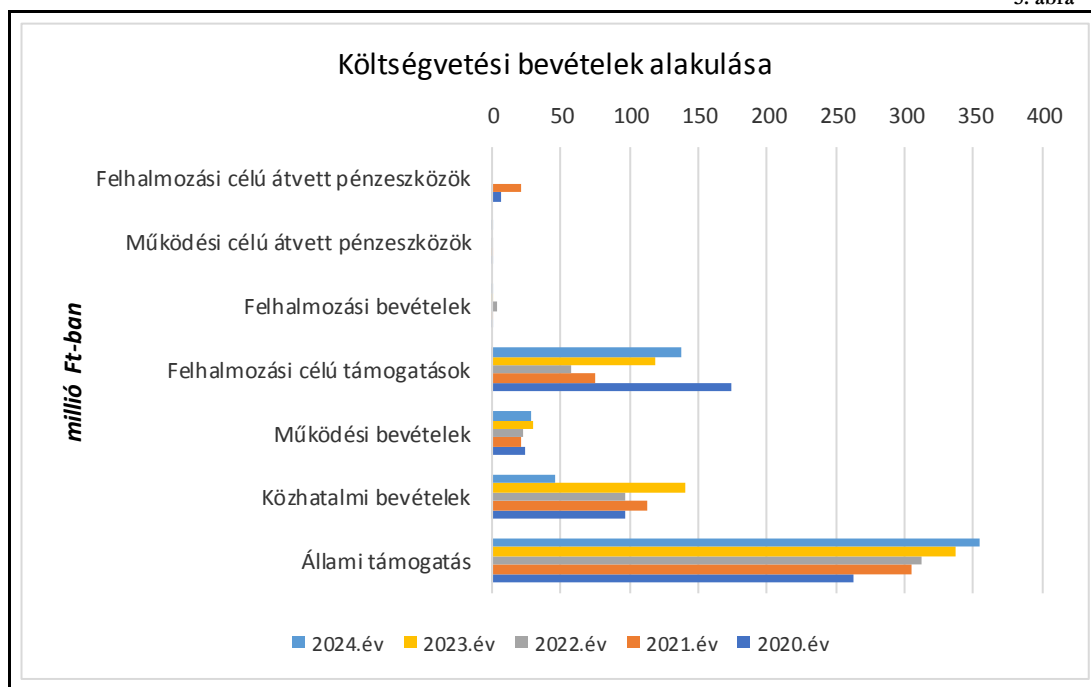
Forintban

Megnevezés	Teljesítés 2020.év	Teljesítés 2021.év	Teljesítés 2022.év	Teljesítés 2023.év	Teljesítés 2024.év
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	44 376 162	149 006 179	157 113 678	54 796 285	28 400 833
<i>Maradvány igénybevétele (B813)</i>	<i>44 376 162</i>	<i>9 249 351</i>	<i>15 7113 678</i>	<i>5 479 6285</i>	<i>28 400 833</i>
Államháztartáson belüli megelőlegezések (B814)	9 287 091	9 249 351	10 454 694	1 054 7643	105 49 788
Belföldi finanszírozás bevételei (B81)	53 663 253	1582 55 530	167 568 372	6 5343 928	38 950 621
Finanszírozási bevételek (B8)	53 663 253	158 255 530	167 568 372	65343928	38 950 621

(Költségvetési beszámoló 04A űrlap adatai alapján)

Az önkormányzat legfőbb költségvetési működési bevételi forrásai Az elmúlt időszak tendenciái

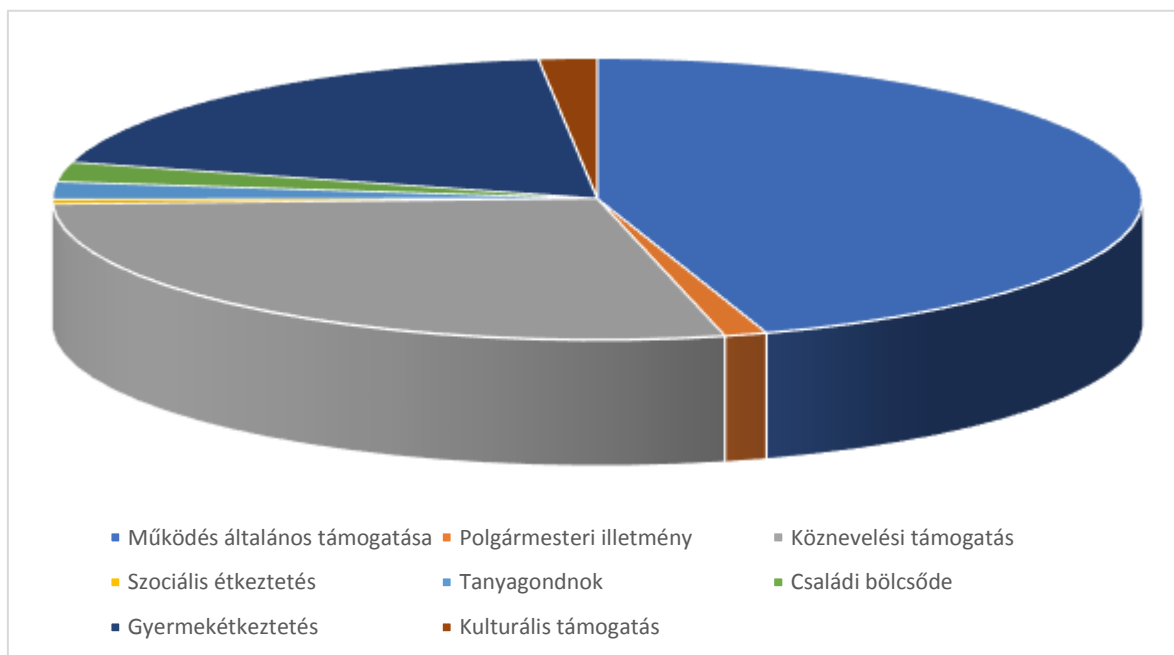
5. ábra



Feladatalapú költségvetési állami támogatás:

Feladatalapú támogatás összetétele 2024.év

6.ábra



Az önkormányzat a helyi önkormányzati feladatellátáshoz igazodó, 2013-ban kialakított feladatalapú támogatás keretében működési támogatást kap az államtól, azaz a kötelezően ellátandó, törvényben előírt egyes feladatainak – felhasználási kötöttséggel – a feladatot meghatározó jogszabályban megjelölt közszolgáltatási szintnek megfelelő ellátását az állam biztosítja.

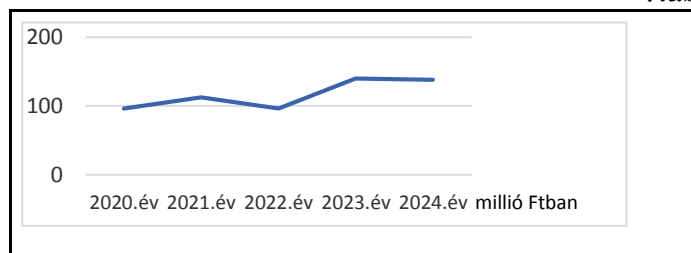
Jogsabályi előírás alapján az önkormányzat köteles mindazokat a törvényben meghatározott feladatokat ellátni, amelyek a helyi lakosság alapvető létfeltételeit biztosítják. Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.

Ezért a fejlesztési célok kitűzéséhez, azok megalapozottságához, szükséges vizsgálni, hogy a kötelező feladatok ellátásához milyen bevételi forrásokkal rendelkezik, milyen tendenciát mutat azok állami finanszírozása.

Kiegészítő állami támogatások: A központi költségvetés év közben, az időszakot érintően több költségvetési évben is jutott kiegészítő támogatásai, a polgármesteri bérek, a minimálbérek és garantált bérminimumon foglalkoztatottak bértámogatását érintették.

Közhatalmi bevételek:

Az önkormányzat közhatalmi bevételeinek alakulása
7.ábra



A helyi iparűzési adók, kommunális adók az önkormányzat rendeletében megállapított bevételi forrásai. Helyi iparűzési adót a kis- és középvállalkozások, cégek, a bejelentett székhelyük vagy telephelyük elhelyezkedése alapján fizetnek az adott település önkormányzatának.

Az elmúlt időszak változásai a helyi adóknál:

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2020.03.11.-én. **A veszélyhelyzet következtében bevezetett intézkedésekből eredően az önkormányzat gépjárműadó bevételeinek 100 %-a utalásra kerül/t a központi költségvetésbe.**

2021.évben a 639/2020.(XII.22.) kormányrendelet alapján meghatározott adatok alapján a mikro-, kis- és középvállalkozásoknak minősülő vállalkozásoknak az önkormányzati adórendeletben megállapított iparűzési adónak csak 50%-át kellett az esedékességi időpontban megfizetni.

Új kormányrendelet jelent meg 2021. január 14-én a 2021/8. számú Magyar Közlönyben a huszonötezer főnél nem nagyobb lakosságszámú **települési önkormányzatok támogatási programjáról**. A 4/2021. kormányrendelet kimondta, hogy a huszonötezer főnél nem nagyobb lakosságszámú települési önkormányzat a koronavírus-világjárvány nemzeti gazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. kormányrendelet szerinti, a 2021. évben kieső iparűzési adóbevételének összegével megegyező összegben a központi költségvetésből támogatásra jogosult. Ha az elszámolt támogatás települési önkormányzatra összesített összege meghaladja a tárgyévben igénybe vett támogatás összegét, a települési önkormányzat a 2022. évben a két összeg különbségének megfelelő kiegészítő támogatásra jogosult, ellenkező esetben a települési önkormányzatnak a két összeg különbségének megfelelő összeget a központi költségvetés javára vissza kellett fizetnie. Az Országgyűlés 2023. évben elfogadta az újabb adótörvény-változásokat, mely tartalmazza a helyi iparűzési adó 2023. évi változását is. Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2022. évi XLV. törvényt 2022. november 23-án hirdették ki. **Kivezetésre kerül az 50%-kal csökkentett, 1%-ban maximalizált iparűzési adókulcs, amit a 2021-2022-es évben érvényesítettek a veszélyhelyzetre való tekintettel. Azaz önkormányzatok a korábbi, a pandémiát megelőző szabályok szerint kérhetik be az adót.**

Működési bevételek:

Sokrétű, összetett bevételi forrás, amelybe bele tartozik a készletértékesítés, szolgáltatások ellenértéke, ellátási díjak, tulajdonosi bevételek

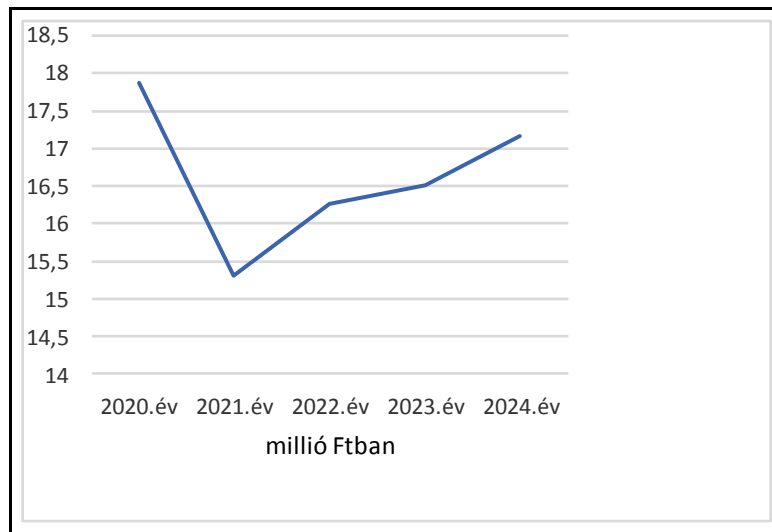
Működési bevételeket érintően az önkormányzati vagyon vagyonelem szerinti megoszlása kedvezőtlen, mert a már fentebb szemléltettük, hogy nagyon nagy a forgalomképtelen, illetve csekély a korlátozottan forgalomképes vagyon aránya.

Az egyéb tulajdonosi bevételek tekintetében a földbérleti díjak szerződés szerinti összegei, a területhasználati díjak, egyéb helyiségek bérleti díjai jelentkeznek bevételként.

Ezek a bevételek az elmúlt időszakban nagyjából állandó értéken mozognak.

Az önkormányzat szolgáltatás és bérbeadásból származó bevételeinek alakulása

8.ábra

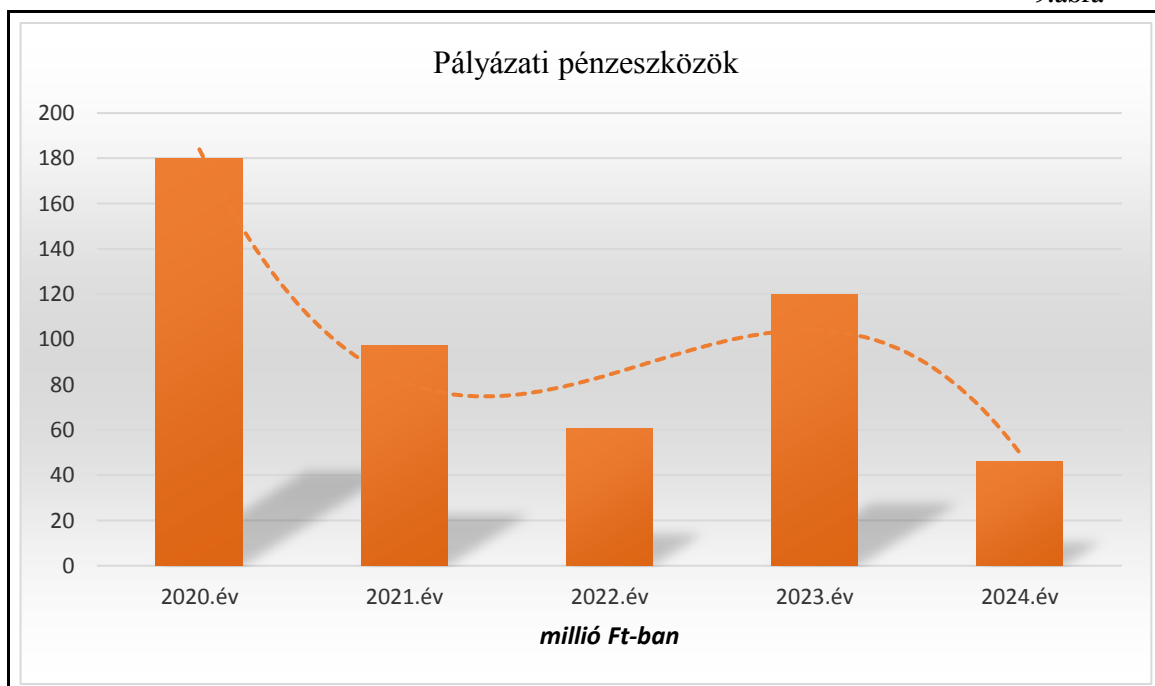


Külső források, mint lehetőségek a fejlesztésre

A fentiekben bemutatott bevételi források prognosztizált alakulása, korlátokat is szab az önkormányzat bármilyen irányú fejlesztési elképzeléseinek. Ennek a ténynek a felismerése azonban már az elmúlt ciklusokat is érintette, ezért , hogy a település körzetében megvalósuló kormányzati fejlesztésekről, a területfejlesztési alapok (országos és helyi regionális alapok), pályázati alapok, európai uniós programok forrásairól, és a megyében működő decentralizált szervek és képviseleti szervezetek fejlesztési forrásairól, a gazdasági szereplők **ilyen célra mozgósítható forrásairól ne maradjon le az önkormányzat**, folyamatosan figyelemmel kísérte ezeket a lehetőségeket.

Pályázati pénzeszközök alakulása

9.ábra



Pályázati lehetőségek bemutatása

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) az ország teljes területét lefedi, így a kevésbé fejlett régiók (valamennyi vármegye) és a fejlett régióknak számító Budapest fejlesztéseit egyaránt támogatja, kiemelt figyelmet fordítva a legkevésbé fejlett régiókra és elmaradott térségekre.

Az Operatív Programban egyaránt lehetőség van gazdaságfejlesztő, foglalkoztatást elősegítő és helyi humán fejlesztések megvalósítására, valamint a települési infrastruktúra és a közszolgáltatások minőségét javító beruházásokra is. A projektek az Integrált Területi Programokhoz igazodva valósíthatók meg. Elsődleges cél a területi különbségek csökkentése.

Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap (VP6) az EU közös agrárpolitikájának (KAP) egyik eszköze, amely a vidéki területek sajátos kihívásainak megoldására összpontosít. A kormány kijelöli az irányító hatóságot, amelynek feladata, hogy tájékoztassa a potenciális kedvezményezetteket a rendelkezésre álló támogatásról, az alkalmazandó szabályokról és az uniós hozzájárulás mértékéről.

A 2014-2020-as programozási időszakban az EMVA a nemzeti kormányok által működtetett vidékfejlesztési programokon keresztül társfinanszírozta a vidékfejlesztést. A közös agrárpolitikáról (KAP) szóló átmeneti rendelet értelmében a vidékfejlesztési programokat 2021-re és 2022-re feltételeken meghosszabbították. Ezekben az években a vidékfejlesztési programok 26,9 milliárd eurót kapnak az EMVA 2021-27-es költségvetéséből, valamint további 8,1 milliárd eurót a következő generációs uniós gazdaságélénkítési eszközökből. A meghosszabbításnak köszönhetően a vidékfejlesztési programokban szereplő számos projekt és program 2025 végéig folytatódik

Az Innovációs és Hálózati Projektek Végrehajtó Ügynökséget (INEA) a 2014–2020-as programozási időszakra hozták létre az Európai Hálózatfinanszírozási Eszköz (CEF) és a Horizont 2020 programok bizonyos részeinek végrehajtására, a közlekedés, az energia és a távközlés területén megvalósuló projektek társfinanszírozására.

Magyar Falu Program (MFP): A kormányzat 2019.év év decemberében döntött a Magyar Falu program elindításáról. a potenciális pályázók, az ötezer lakosnál alacsonyabb lélekszámú települések.

Több célterületekre helyeznek ki forrásokat: Ezek az önkormányzati és egyházközségi közösségi terek, orvosi rendelők fejlesztése, orvosi eszközök beszerzése, valamint sportparkok megvalósítása. Második szakaszban: Óvodafejlesztés, falu- és tanyagondnoki szolgáltatások támogatására buszbeszerzés, belterületi közterület karbantartását szolgáló eszközök beszerzése, önkormányzati utak felújítása, járdaépítés, egyházi és önkormányzati temetők fejlesztése, polgármesteri hivatalok, faluházak felújítása, óvodaudvarok rekonstrukciója és óvodai sportprogramok megvalósítása.

Az elmúlt időszakban több célterületen hirdettek eredményt.

Teleki László Alapítvány (TLA)- Népi építészeti értékeink megújulását támogató alapítvány épületfelújításra fordítható támogatásokkal

Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő- Az Országgyűlés az 1993. évi XXIII. törvénnyel létrehozta a Nemzeti Kulturális Alapot (továbbiakban: Alap), KIM kulturális területe fejezeti kezelésű előirányzatai terhére lebonyolítandó pályáztatással kapcsolatos feladatokat bonyolítja.

Versenyképes Járások Program

Magyarország Kormánya Versenyképes Járások Programot (a továbbiakban: Program) indított, amelynek kiemelt célja, hogy a járások szempontjából jelentős, több település helyzetét javító,

illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködéseket, megteremtse a párbeszédet a járások települései között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg.

A Program végrehajtásával megbízott Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: Támogató) felhívást tett közzé az alábbi négy célterület vonatkozásában a fejlesztési igények benyújtására:

- a) Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztés,
- b) Térségi közszolgáltatások fejlesztése,
- c) Térségi gazdaságfejlesztés,
- d) Településüzemeltetés.

A fejlesztési igényeknek illeszkednie kell az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióban, valamint a Tolna Vármegyei Területfejlesztési Program 2021-2030 dokumentumokban foglaltakhoz.

A benyújtásra kerülő fejlesztési igények összegyűjtése és megismerése azt a célt szolgálja, hogy a Támogató felmérje, a települési önkormányzatok körében milyen javaslatok merülnek fel az adott járásban szükséges fejlesztések vonatkozásában. A Program végrehajtására a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025.(II.28.) KTM rendeletben foglaltak az irányadók.

A Program keretében – amennyiben a járás székhelye megyei jogú város – járásonként 500 millió forint, a többi járás esetében járásonként 250 millió forint pénzügyi keret biztosított, amely vissza nem térítendő költségvetési támogatás nyújtható, és a támogatás maximális mértéke a fejlesztés elszámolható költségeinek legfeljebb 100 %-a. A támogatás járásonkénti maximális összege az adott járás forráskeretével megegyező összeg.

A támogatott tevékenység megvalósításához a támogatáson túl saját forrás is bevonható, amely állhat önerőből, hitelből és egyéb forrásból.

A támogatott tevékenység megvalósításához 24 hónap áll rendelkezésre, a fenntartási időszak eszközbeszerzésre a megvalósítástól számítva 3 évig, építési tevékenységet, beruházást, felújítást, ingatlanvásárlást tartalmazó támogatott tevékenység esetén 5 évig tart.

Fejlesztési igényt települési önkormányzatok tervezett konzorciumi együttműködésükre alapozva vagy tervezett, illetve már működő jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulásként, valamint már létrejött konzorciumban nyújthatnak be. A tervezett konzorciumi együttműködést egybehangzó szándéknyilatkozattal kell igazolni, amelyben meg kell jelölni a konzorcium vezetőjét és a konzorciumi partnerek adatait.

Felkészülés a pályázatokra

A településfejlesztés egyik fontos eszköze a pályázati tevékenység.

A gazdasági program végrehajtása során az önkormányzat szerepvállalási lehetősége, az adott év költségvetésének adataiban mutatkozik meg. Likviditásában nem jelenthet gondot az a tény, hogy legtöbbször az elérhető támogatások önmagukban nem vállalják fel a fejlesztések teljes fedezetét, az egyes projektek jellegéből adódóan az önkormányzatnak saját erőt fel kell mutatnia.

Vagy más jellegű pályázati lehetőségek egy része kismértékben, ritkább esetben teljes összegben utófinanszírozott. Egy sikeres pályázat benyújtásának és véghez vitelének is magasak a különböző járulékos költségei: engedélyezés díjak, megbízások díjai. Az erre a célra szánt tartalék-

képzés hiánya, a fejlesztési cél megvalósításának kudarcához vezethet, ezért a ciklus egyik fontos feladata ennek a saját erőnek a biztosítása.

Hitelfelvétel, mint finanszírozási forrás

Hitel felvételét azok a beruházások indokolhatják, amelyből az önkormányzatnak tényleges, a hitel és a kamat, valamint egyéb költségek összegét meghaladó bevétele, illetve vagyongyarapodása lehet.

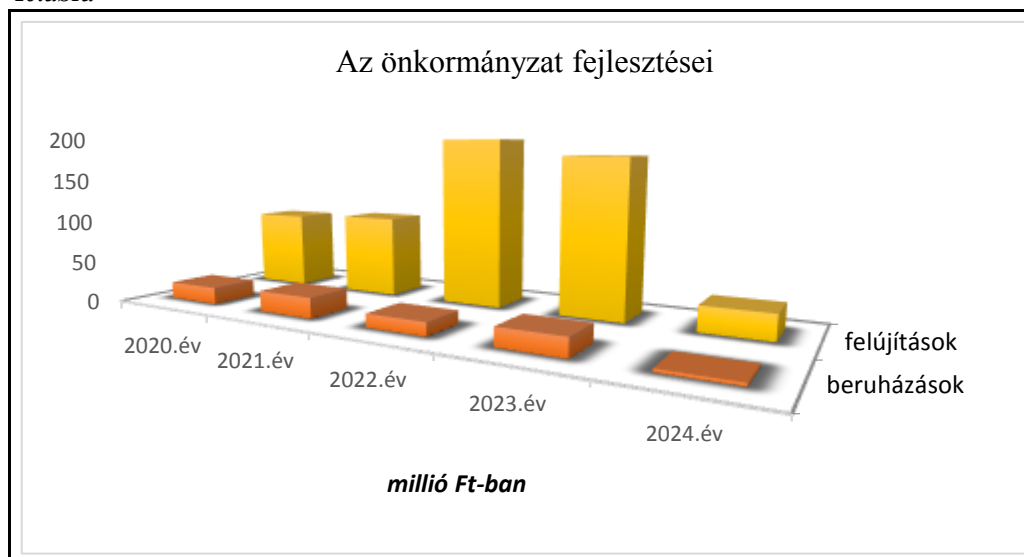
Kormányprogram

A különböző szintű fejlesztési-, szolgáltatási-, és egyéb programokkal kapcsolatos érintettség közül kiemelhető a falusi CSOK, mint országos kormány szintű program.

Ahogy a neve is mutatja, ez a Családok Otthonteremtési Kedvezményének egy speciális fajtája, ami a tanyák, valamint bizonyos kistelepüléseken lakások és házak vásárlásához, felújításához és korszerűsítéséhez nyújt vissza nem térítendő támogatást 2019. július elsejei bevezetése óta.

Az előző ciklusban megvalósult és az áthúzódó, folyamatban lévő fejlesztések

10.ábra



Az elmúlt időszakban sikeresen megvalósított pályázatok

VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázat
TOP-2.1.3-16-TL1-2019-00002 - Sárköz belvízrendezése pályázat
VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 Közétkezés fejlesztése pályázat
MFP-Temetői infrastruktúra fejlesztése pályázat
Wifi4EU-2019-2 pályázat
TOP-3.2.1-16-TL1-2018-00004 pályázat-Önkormányzati Hivatal energetikai korszerűsítése
MFP-ÖTIK/2021.2. Önkormányzati tulajdonban levő ingatlanok fejlesztése
MFP-KOEB/2021 Kommunális eszköz beszerzése
MFP-OJKJF/2021 Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése
TLA/NEPI2021/402055/1 Fő utca 18. támogatás Népi 2020.
BMÖFT/1-6/2022. Önkormányzati fejlesztések 2022.
MFP-KOEB/2022 Kommunális eszköz beszerzése
MFP-ÖTIK/2022 Önkormányzati tulajdonban levő ingatlanok felújítása
VP6-7.2.1-21 Külterületi útépités
Eszközbekzerzés települési rendezvények lebonyolításához

Áthúzódó fejlesztések (Tartaléklistás pályázatok)

Megnevezés	Összeg/Ft	Forrása
TOP_Plusz-1.2.1-21 Őcsény-Decs közötti kerékpárút kialakítása	281 306 552	Pályázat
TOP_Plusz-1.2.1-21 Őcsény Könyvtár és Piac fejlesztés	196 280 321	Pályázat
TOP-Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése (Bocskai utca)	30 930 430	Pályázat
Mindösszesen		508 517 303

A település jelenlegi állapotában meglévő gyenge és erős pontok

ERŐSSÉGEK Társadalom: • Sárköz tájegységének gazdag néprajzi és kulturális értékei • identitás tudat Környezet: • jelentős természeti értékek • infrastrukturális kiépítettség • közeli megyeszékhely • kedvező megközelíthetőség, közlekedési helyzet Gazdaság: • az ország egyik legnagyobb területű repülőtere • állattartás, növénytermesztés • az önkormányzat stabil gazdasági-pénzügyi helyzete • Non-profit, civil szervezetek nagy száma • Hagyományőrző egyesületek működése • Jó minőségű szántóterületek nagy aránya	GYENGESÉGEK Társadalom: • elöregedő lakosság, • fiatalok elvándorlása • Szekszárd munkaerő elszívó hatása Környezet: • forgalmas belterületen áthaladó főút • belterület zöldterületeinek alacsony aránya • A település értékes épületállományának területi megosztottsága Gazdaság: • kevés helybeni munkalehetőség
LEHETŐSÉGEK Társadalom: • Szekszárdról kitelepülni vágyó lakásépítő családok letelepülése Környezet: • Településre vezető utak fásítása • Mezővédő erdősávok kialakítása a termőföldek mentén. • Átfogó zöldfelületi terv készítése (A zöldterületek fásítása, parkosítása) Gazdaság: • Szekszárd-Tolnai Kistérséghez tartozó településekkel, különösen Szekszárddal, valamint a Sárköz tájegységhez tartozó településekkel való szorosabb gazdasági, kulturális kapcsolatok kiépítése, • ökoturizmussal a helyi gazdaság élénkítése önkormányzati fejlesztések pályázatokkal • Repülőtér, mint a község egyik meghatározó településfejlesztő tényezője. • A falusi-, horgász-, vadász-, vízi-, légi turizmushoz kapcsolódó szálláshelyek	VESZÉLYEK Társadalom: • elvándorlás, elöregedés • Az újonnan letelepülők közömbössége Környezet: • természeti adottságok(ídjárás) veszélyei miatt a gazdasági területek kihasználtsága romlik, belvízveszélye a belterületeken Gazdaság: • A repülőtér kihasználatlansága • A gazdasági területekhez szükséges infrastruktúra kialakításának magas költségei • Az új gazdasági telephelyekhez szükséges képzett munkaerő hiánya

II. GAZDASÁGI PROGRAM

A program helye, szerepe

A helyzetelemzés során feltárássra került a település jelenlegi helyzete, ezen túl a helyzetelemzés eredményeként felszínre kerültek a gyenge és erős pontok, valamint a lehetőségek és esetleges veszélyek, melyek alapvetően meghatározzák a jövő fejlesztési elképzeléseit.

Mivel a gazdasági program több éves stratégiai elképzeléseket tartalmaz, a hosszú távú, koncepcionális tervezés és megvalósítás alapkövetelménye több egymást követő év költségvetésében kell realizálódjon.

A gazdasági feltételek és körülmények kedvezőtlen alakulása miatt nem kerülhet veszélybe az önkormányzat kötelező feladatellátása, az ehhez szükséges forrást az adott év költségvetésében a lehetőségekkel összhangban biztosítani kell. Amennyiben szükség mutatkozik a céloktól való eltérésre, abban az esetben a gondoskodni kell a hosszú távú terv módosításáról is.

Az önkormányzat adó- és vagyonpolitikájában követi a gazdasági változásokat, szükség esetén teljeskörűen felülvizsgálva, saját bevételeinek növelése érdekében.

A gazdasági program több tervezési szinthez és tervdokumentumhoz is kapcsolódik, így a kistérség, a megye, a régió, az ország és az Európai Unió terveihez és programjaihoz (*Európa 2020 stratégia*).

A program megvalósítása

A megvalósítás során kiemelt jelentőségű, hogy az a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, mivel ez a biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervekből azok valósuljanak meg, melyek tényleg a település jövőjét, hosszú távú fejlődését, fejlesztését szolgálják.

A településfejlesztés nyilvánosságával kapcsolatos célkitűzések: folyamatosan karban kell tartani a település honlapját. A honlapon biztosítani kell a helyet a Képviselő-testület működésével kapcsolatos közérdekű adatoknak, a Vállalkozói térképnek, a turisztikai kiadványnak, a település intézményeinek, a helyi civil szervezeteknek, a településen megrendezett programoknak.

A gazdasági fejlesztések alapelvei

A gazdasági program fejlesztési alapelveit a következő pontok szerint kívánjuk meghatározni:

Rugalmasság és kiszámíthatóság: a kitűzött fejlesztéseknek stabil keretek között kell maradniuk, de szükség szerint és ésszerű határokon belül, rugalmasan alkalmazkodniuk a gyorsan változó körülményekhez és a végrehajtás során felhalmozódó tapasztalatokhoz.

Fenntarthatóság: csak azok a fejlesztések tekinthetők valós előre lépésnek, amelyek pozitív hatásai a fejlesztési támogatások után is fennmaradnak.

Helyi közösségek, szerveződések bevonása az inkluzivitás érdekében. Az önkormányzatoknak ma szinte elengedhetetlen, hogy elköteleződjenek a közösségi, részvételi elvek mellett, ugyanakkor ez csak hosszú távú stratégiai döntés lehet.

Átgondoltság-fontos, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe, melyek olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak, vagy melyek több településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását is segítik, melyek a település fejlesztése szempontjából felállított rangsorban előbbre vannak.

Azokat a fejlesztéseket, **programokat kell előtérbe helyezni**, melyekhez kapcsolódva gazdasági számítások igazolják azt, hogy a fejlesztés eredményeként az Önkormányzat tartósan (legalább 4 éven keresztül) a korábbi éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat, és/vagy melyek hosszú távon a népességszám emelkedését idézik elő, melyek munkahelyet teremtenek, elősegítik a letelepedni vágyók igényeinek kielégítését.

Háttérbe kell helyezni azokat a fejlesztéseket, melyek a lakosság, vagy a vállalkozók nagyon szűk körét érintik, és mely fejlesztésekkel megvalósuló beruházás aránytalan nagy működési kiadásokkal jár, üzemeltetése aránytalanul nagy terhet ró az Önkormányzatra, és adott közszolgáltatás más módon, kedvezőbb anyagi feltételekkel biztosítható.

A település jövőképe

A település a jövőben: jó életminőséget biztosító, a helyi adottságokat figyelembe vevő, identitását megtartó, fenntarthatóan fejlődő településsé kíván válni.

A község hosszútávon a település természeti, kulturális, történeti értékekben gazdag adottságaira a lapozza a helyi társadalom, a gazdaság és a környezet három alappilléreire helyezi fejlődési pályáját

Átfogó fejlesztési célok

Társadalom: A település népességének megtartása, életszínvonalának növelése

A népességszám megtartása és lehetőség szerinti növekedése.

Enek érdekében meg kell őrizni a meglévő ellátásokat és szolgáltatásokat, emelni ezek színvonalát mind az oktatás, egészségügyi és szociális ellátás, igazgatás, és közművelődés területén.

A település kulturális értékeinek megőrzése és minél szélesebb körben történő bemutatása

Környezet: A természeti és épített környezet megóvása, fenntartható fejlesztése

A település természeti- és épített környezeti értékekben gazdag, amelyet meg kell óvni.

A fenntartható fejlesztés elveinek figyelembevételével a természeti értékeket bemutathatóvá kell tenni.

Gazdaság: A helyi gazdaság fejlesztése

A népességmegtartó képesség javítása szempontjából legfontosabb a munkahelyek teremtése helyben, egyrészt közvetlenül az önkormányzat által, másrészt a versenypiaci szereplők támogatásával.

A település természeti, épített, kulturális értékeire alapozva cél a turizmusba történő egyre intenzívebb bekapcsolódás.

Általános célkitűzések

Társadalom: A település népességének megtartása, életszínvonalának növelése

Alapellátások egészségügy:

A megfelelő színvonalú egészségügyi alapellátás biztosítása, valamint a megfelelő infrastruktúra biztosítása: épület és eszközállomány a védőnői szolgálat és háziorvosi ellátás területén

Az Önkormányzati hivatal és az egészségügyi, szociális ellátást végző intézmények, személyek folyamatosan együttműködnek egymással az egészséges életmód feltételeinek javítása érdekében

Támogatni azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak

A település népességmegtartó erejének fokozására:

A helyben foglalkoztatás, az alapellátás biztosítása, az életminőség javítása, más településeken található munkahelyek jó megközelíthetősége (tömegközlekedés) a lakosság helyben maradását szolgáló fejlesztések

Szekszárd közelségére alapozva minőségi lakóterületek, zöldterületek, játszóterek kialakítása, amelyek segítik a családok letelepedését

Közösségi tér biztosítása, valamint a közművelődési tudományos művészeti tevékenység, és a sport támogatása, a település sportéletének helyet adó épületek és pályák folyamatos karbantartása, rendben tartása, támogatni a település sportegyesületeit

Modern infrastruktúra: -az internet hozzáférés biztosítva legyen a lakosság széles köre számára. A Wifi hálózathoz hozzáférést biztosított az alábbi helyeken: hivatal, óvoda, repülőtér, játszótér.

Nevelés, kultúra, humán infrastruktúra:

A települési nevelési feladatot ellátó intézményének: az óvoda háttérteszközeinek folyamatos bővítése, színvonalának folyamatos emelése, a fenntarthatóság, az esélyegyenlőség és környezettudatosság elveinek figyelembevételével

az Önkormányzat támogat minden olyan programot, rendezvényt, mely az ifjúság kulturált szabadidő eltöltését, nevelését, művelődését szolgálja

A szakképzett munkaerő helyben tartása

A nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosítása

A civil szervezetek működésének, tevékenységének segítése

Szociális szolgáltatások fejlesztése:

A szociális ellátás színvonalának fejlesztése a gyermekjóléti szolgáltatás, a gyermekek napközbeni ellátása: bölcsőde terén.

Kiemelten kezelni a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat: évente felül kell vizsgálni a helyi gyermekvédelmi, gyámügyi rendeletet,

Az időskorúak ellátási rendszerének fejlesztése

Környezet: A természet és épített környezet megóvása, fenntartható fejlesztése

A környezetvédelem, természetvédelem és az épített környezet:

A településen található természeti és épített örökség megóvása

A kül- és belterületi utak megerősítése, a vízelvezetés megoldása

Pályázati lehetőségeket keresni az energiaellátás korszerűsítésére

A lakosság életkörülményeinek folyamatos javítására:

A belterületi utak burkolatainak megerősítése, kialakítása, járdák létesítése szükség szerint.

A közterületek, parkok, települési zöldfelületek folyamatos karbantartása, fejlesztése.

A köztisztaság és településtisztaság fenntartása: a kommunális hulladék elszállítása, szelektív hulladékgyűjtést működtetni, lehetőség szerint bővíteni, évente 1 alkalommal megszervezni a lomtalanítási akciót, évente 1 alkalommal szemétygyűjtési akciót szervezni a lakosság és a civil szervezetek, valamint a tanulók bevonásával, a közterületekre hulladékgyűjtő edények megfelelő számban legyenek kihelyezve, illetve rendszeres időközönként ürítésre kerüljenek.

Gondoskodni az önkormányzati közutak téli síkosság mentesítéséről és a hóeltakarításról.

Közbiztonság biztosítása a polgárőrség és rendőrség együttes segítségével, anyagilag támogatni a rendőrség körzeti megbízottjának (a járőrözéshez) működtetését, biztosítani számukra: a helyiséget, internet hozzáférési lehetőséget.

Fejlesztetni a meglévő térfigyelő kamera rendszert.

A település esztétikusabbá tétele:

A közigazgatási és közszolgáltatási funkciót ellátó épületek (önkormányzati hivatal, óvoda, művelődési ház) jó karban tartása, a szükséges felújítások megvalósítása.

A település életében meghatározó tárgyi, építészeti értékmegőrző állagmegóvása, értékmegőrző felújítása.

Áttekintni a védelmet igénylő, vagy védelem alá vonandó építészeti, illetve természeti értékeket, szükség szerint módosítani a helyi védelemről szóló rendeletet, a helyi építészeti védelmet igénylő épületek esetében vizsgálni a helyi néptörténeti kiállítás létrehozásának lehetőségét, illetve bővíti a meglévő gyűjteményt.

A településkép javítása érdekében javaslatokat kidolgozása, intézkedési tervek elfogadása, a gondozatlan ingatlanok rendbetétele, az életveszélyessé vált ingatlanok bontása/felújítása érdekében. Fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztán tartására, e kell kapcsolódni a más szervek által meghirdetett település-virágosítási programba, ehhez kérni kell támogatók, önkéntesek segítséget, gondoskodni kell a közterületek fásításáról, az előregedett, veszélyes fák kivágásáról és pótlásáról.

Díszburkolatok, látványelemek elhelyezése.

Gazdaság: A helyi gazdaság

Munkahely-teremtés, gazdaságfejlesztés, a helyben foglalkoztatottság, munkanélküliség:

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az Önkormányzat a fejlesztési elképzeléseknél meghatározottak szerint segíti a helyi ipart, a helyi vállalkozásokat, valamint az idegenforgalommal érintett vállalkozókat, segíti a helyi gazdaság megerősödését, ehhez igyekszik kedvező feltételeket teremteni, hogy a vállalkozók számára munkahely-bővítési lehetőséget teremtsen, a közszolgáltatások megtartása, illetve bővítése révén munkahelyet teremtsen, és tart fenn a köztisztviselők, közalkalmazottak foglalkoztatásával, aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, ehhez a honlapján hirdetési lehetőséget biztosít, rendszeresen együttműködik a munkaügyi hivatalokkal.

A közmunka program: közmunkások foglalkoztatásával kapcsolatban az Önkormányzat megvizsgálja a közmunkások foglalkoztatásának lehetőségeit, kihasználja a közmunkával való foglalkoztatás finanszírozási előnyeit.

A helyi ipar számára a településen egy külön területet kell, javítani kell a helyi iparterület adottságait, így különösen a következőket: megközelíthetőség, parkolási lehetőség, zöldövezet nagysága stb.

A vállalkozók támogatásával kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

A helyi vállalkozások támogatása, érvényesülésének segítése érdekében össze kell állítani az ún. Vállalkozói térképet, mely tartalmazza, hogy a településen mely vállalkozások mivel foglalkoznak és milyen címen található a telephelyük. Az Önkormányzat honlapján bemutatkozási lehetőséget kell biztosítani a helyi vállalkozásoknak.

A mezőgazdaság:

A meglévő gazdasági környezetben a vállalkozások működésének segítése

Az időjárástól független, egész évben használható külterületi utak kiépítése,

A turizmus, idegenforgalom fejlesztése:

Helyi szálláshelyek (falusi turizmus), és programkínálat bővítése, a résztvevők segítése.

Településmarketing erősítése: A település és környékét bemutató népszerűsítő kiadványok

A település honlapjának fejlesztése

A „Kulcsos ház” (olcsó szálláshely) intézményét ki kell alakítani, mely célra legmegfelelőbb a Repülőtérén található faházak.

Az idegenforgalmi megítélés szempontjából fontos közterületeken megfelelő pihenőhelyek kialakítása (pad, asztal, szeméttároló edény).

A Bába parthoz hasonlóan új helyeket kell kialakítani. Bába-parti sétány kialakítása.

Fel kell tüntetni az Önkormányzat honlapján a turisztikai lehetőségeket, valamint a Vállalkozói térképet, továbbá megjelenési lehetőséget kell biztosítani az idegenforgalommal foglalkozó vállalkozások számára is.

Fejlesztési terv 2025.-2029.év

A ciklus első évében az Önkormányzat jóváhagyott költségvetési rendelete alapján

2025.év	Megnevezés	Megvalósítás	Összeg/Ft	Forrása
1.	TOP_Plusz-1.2.1-21 Őcsény-Decs közötti kerékpárút	Pályázat	281 306 552	Pályázat
2.	TOP_Plusz-1.2.1-21 Őcsény Könyvtár és Piac fejlesztés	Pályázat	196 280 321	Pályázat
3.	TOP-Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése, Bocskai utca	Pályázat	30 930 430	Pályázat
4.	Teleki László pályázat-Fő u.18.	Pályázat	5 000 000	Pályázat
5.	Bikaistálló felújítás	önerő	5 000 000	Költségvetés
6.	Sportpálya öltöző felújítása	önerő	5 000 000	Költségvetés
7.	Faluközpont felújítása	önerő	15 000 000	Költségvetés
8.				
Mindösszesen 2025.évre tervezett				538 517 303

A ciklus következő éveiben tervezett

2026.év	Megnevezés	Megvalósítás	Összeg/Ft	Forrása
1.	KAP-RD43-1-25 azonosító számú Külterületi utak fejlesztése pályázat	Pályázat	138 821 587	Pályázat
2.	KAP-RD43-1-25 azonosító számú Külterületi utak fejlesztése pályázat	önerő	7 306 400	Költségvetés
3.	Versenyképes Járások Program			
4.				
5.				
Mindösszesen 2026.évre tervezett				
2027.év	Megnevezés	Megvalósítás	Összeg/Ft	Forrása
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Ócsény Község Önkormányzatának Gazdasági Programja 2025.-2029.év

6.				
Mindösszesen 2027.évre tervezett				
2028.év	Megnevezés	Megvalósítás	Összeg/Ft	Forrása
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
Mindösszesen 2028.évre tervezett				
2029.év	Megnevezés	Megvalósítás	Összeg/Ft	Forrása
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
Mindösszesen 2029.évre tervezett				

A megvalósítás mechanizmusa
Adópolitika

Az Önkormányzat fontosnak tartja a helyi adópolitikai célkitűzések megfogalmazását, mivel az: jelentősen befolyásolja a településen keletkező saját bevételt, ezáltal közvetlenül hat a településen keletkező helyi fejlesztés anyagi forrás nagyságára, illetve hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozók anyagi terheire, valamint arra, hogy milyen mértékben hajlandóak részt vállalni a településfejlesztési kiadásokban.

A helyi adók esetében az önkormányzat képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett folyamatosan az önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően.

A helyi adóztatás során az önkormányzat képviselő-testülete minden évben, a költségvetési koncepcióhoz kapcsolódva megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket.

Adófajtánként meghatározza az érintett adózói kör nagyságát, a rendszerbe beépítendő – a gazdasági program célkitűzéseit elősegítő – kedvezmények és mentességek rendszerét, a várható bevételeket és az adóztatás miatt jelentkező negatív hatásokat.

Adófajtákat összehasonlítva dönt a bevezetendő, illetve fenntartandó adókról, az adórendelet-módosításokról.

Csak olyan adórendeleteket fogad el, amely: a lakosság számára még elviselhető anyagi terhet jelent, nem hat a vállalkozók működésének, fejlesztési elképzeléseinek gátjaként.

Az adóbevételek növelése érdekében a képviselő-testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy az adózók fizetési morálja javuljon, ennek érdekében rendszeresen tájékozódik az adókinlévőségek nagyságáról, a beszedésre tett intézkedésekről, illetve a szükséges adóvégrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről.

Cél, hogy az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében tájékoztatást kér az adóalanyi kör adóbejelentkezési kötelezettségének teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről.

Az adóbevételek növelése érdekében az önkormányzat rendszeresen tájékozódik arról, hogy a településkörnyéken milyen adópolitika, milyen adókat és milyen összegben és feltételekkel működtetnek.

Az egyéb adó, illetve adó jellegű bevételek esetében az önkormányzat képviselő-testülete az adóbevételek maximalizálására törekedik. Ellenőrzi, hogy az önkormányzatot megillető bevételek valóban bevallásra és megfizetésre kerültek-e.

Az adózóknak legyen lehetősége tájékoztatást kapni az adóbevételek felhasználásról, mivel az adóforintok ismert felhasználási célja, illetve elért eredményei segítik az önkéntes befizetést (a honlapon lehetőség szerint, közzé kell tenni az adóbevételek nagyságát és az adóbevételek felhasználási célját).Fontos az is, hogy az önkormányzati adóhatóság éljen adóeljárasi törvény alapján biztosított adóellenőrzési jogával és az adóellenőrzések eredményéről a Testület legalább évente tájékoztatást kapjon.

Vagyongazdálkodási politika

Az önkormányzat felelős a tulajdonában álló vagyontárgyakkal, pénzeszközökkel, vagyoni értékű jogokkal, és egyéb, a város tulajdonát képező értékkel gazdálkodni oly módon, hogy annak eredménye a település hasznára váljon.

A gazdálkodási tevékenységet oly módon kell végezni, hogy az vagyoni hátrányt ne okozzon.

Ügyelnünk kell továbbá arra is, hogy követeléseinket behajtsuk, kötelezettségeinket határidőre teljesítsük.

A fenntartható fejlődés érdekében az ésszerű település üzemeltetés feltételeinek biztosítására kell törekedni.

A település tulajdonában lévő épületállomány állagmegóvását és szükség szerinti renoválását folyamatosan biztosítanunk kell.

Az Önkormányzat feladatai

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

Az Önkormányzat gazdálkodását, feladat-meghatározását a vonatkozó jogszabályi előírások mellett a település rövid és hosszú távú igényeinek, céljainak megfelelően alakítja. Ennek során figyelembe veszi a térségi és regionális célokat, kiemelten kezeli a térségi feladatok közös megoldását.

A Képviselő-testület feladata, hogy nyomon kövesse a költségvetési támogatási rendszert és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekezzon kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket (azaz a feladatokat igyekszik olyan formában, illetve feltételekkel megteremteni, hogy a legkedvezőbb összegű támogatást kapja).

Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.

Az Önkormányzat csak olyan kötelezettséget vállal, mely reálisan megvalósítható.