

Egyebek 5.

Öcsény Község Önkormányzata képviselő-testületének 2024. május 28. napján,
17³⁰ órakor megtartandó ülésére

**A község hatályos szabályozási tervben rögzített szabályozási vonalak
felülvizsgálatáról**

Előterjesztő: Fülöp János polgármester

Készítette és a törvényességi ellenőrzést végezte: Balogh Györgyi jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdése alapján a hatályos településrendezési tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elem a megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról.

A szabályozási vonal felülvizsgálatát 2024. január 1-ig el kellett végezni. A 2024 május 18-án módosult Étv. alapján az Étv. 27. § (2) bekezdése szerinti szabályozási vonal érvényes, ha annak felülvizsgálatát nem végezték el határidőn belül, de a települési önkormányzat a (17) bekezdésben foglaltak szerint közzétett önkormányzati határozattal igazolja azt, hogy a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll és a helyi építési szabályzat ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek.

Fentiek alapján a települési önkormányzatnak képviselőtestületi döntésben rendelkeznie kell arról, hogy a szabályozási vonalakat – a közérdekű elrendelési indok fennállása esetén – változatlan módon szerepeltetik, vagy módosítják, törlik azokat a hatályos településrendezési tervből.

Amennyiben a Képviselő-testület a szabályozási vonalak módosítása mellett dönt, úgy az a hatályos településrendezési eszközök módosítási kötelezettségével jár. Ennek költsége vélhetően milliós nagyságrendű.

Amennyiben a Képviselő-testület a szabályozási vonalak megszüntetéséről dönt, de a településrendezési tervek módosítását nem végzi el, úgy a szabályozási vonalak a felülvizsgálati határidő leteltével hatályukat veszítik. Ez a továbbiakban megtévesztő lehet – hiszen a tervlapokon a továbbiakban is szerepelni fognak a hatályukat veszített szabályozási vonalak – és esetlegesen kártérítési igényt keletkeztethet.

A fentiek alapján javasolt a jelenlegi felülvizsgálat során a szabályozási vonalak megőrzéséről dönteni és a településrendezés eszközök legközelebbi készítésekor, vagy módosításakor azok létjogosultságát újból felülvizsgálni.

A települési főépítész állásfoglalásában a fentiekkel azonosan, a szabályozási vonalak megőrzését javasolta.

Mindezek alapján kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Mellékletek:

1. TOB/22/529-1/2024. Iktatószámú Államigazgatási figyelemfelhívási levele
2. Települési Főépítész Állásfoglalása

Ócsény, 2024. május 24.




Fülöp János
polgármester

Határozati javaslat

Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2024. (.....) határozata

a község hatályos szabályozási tervben rögzített szabályozási vonalak felülvizsgálatáról

Ócsény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Ócsény község településrendezési tervében lévő szabályozási vonalak felülvizsgálatának kérdését, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Ócsény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdésében meghatározott kötelezettsége alapján úgy dönt, hogy a településrendezési tervében a szabályozási vonalakat – közérdekű elrendelési indok fennállása okán – továbbra is változatlan módon szerepelteti, módosítását nem tartja szükségesnek.
- 2) Ócsény Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Határozat Étv 60.§ (17) bekezdése szerinti közzétételről, valamint kormányhivatal részére történő megküldésről.

Határidő: 2024. június 15.

Felelős: Fülöp János polgármester


Fülöp János
polgármester



Balogh Györgyi
jegyző

Ócsény 2024. június 15.

Értesül:

1. *Ügyfélkapun: Tolna Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze*