

ÖVN Kft. 2024. február havi tájékoztatója

2024. február 29-i pénzügyi állapot:

Pénztár: 54 835 ft

Bank: 1 663 186 ft

Elvégzett javítási, karbantartási, egyéb munkák:

- közüzemi mérők olvasása
- bérlők felé közüzemi díjak számlázása
- könyvviteli egyeztetések
- toronyépület-irodák előtti folyosón világítás-kapcsolók cseréje
- toronyépület fűtési rendszerének vízzel történő feltöltése, kiegyenlítő tartályok nyomásbeállítása
- vakond kontroll
- fűtés bekapcsolása horgászoknak
- nagyterem világításának korszerűsítése, LED fénycsövek felszerelése (régi neoncsövek fogyasztása 1224 W/óra, az új LED csövek fogyasztása: 272 W/óra)
- emeleti WC-k takarítása
- ivóvíz rendszer átépítése (a víz-és szennyvízdíj duplájára emelkedett + víz rendelkezésre állási díjat számláztak ki, amely 40450 Ft/hó, a szennyvíz rendelkezésre állási díj 79900 Ft/hó). A magas rendelkezésre állási díjak miatt a toronyépületet és a faházakat a tűzvíz rendszerről le kell választani. A 40-es órára való átkötés után a vízdíj 30 000 Ft/hó lesz.
- zuhanykabinok átalakítása zuhanyfüggönyre
- 5-ös faházban függönycsre szakadás miatt

Kovács Ottó

ügyvezető

Tájékoztató
ŐVN Kft. 2023. évi leltár

A leltár 2024. 02. 26-án megtörtént.

Az eszközök a leltárívben feltüntetett helyen és darabszámban megtalálhatók.

A felvett eszközök állapota közepesnek mondható.

A faházak külseje nagyobb beavatkozást igényelne. 2020-ban egy faház szigetelése kb. 600 000 Ft lett volna, ez a költség 2024-ben 1 700 000 Ft.

A faházakban lévő függönyök cseréje időszerű, darabonként 15 000 Ft.

Az ágyneműk kopottak, elhasználódtak.

Az ágyak cseréje is aktuális lenne, többszörösen javítottak, rossz állapotúak.

Hangár északi végének kopolit üvegezése életveszélyes. Töredezik, a kitört darabok hungaroccellal vannak pótolva.

A hangárkapu elavult, erős déli szélnél be kell támasztani.

Toronyépületnél a toronyrész beázik, előzetes tervek alapján 7 000 000 Ft lenne a javítás.

Toronyépület szobák világítását korszerűsíteni kellene.

A nagyteremben lévő asztalok, székek helyett újakat kellene vásárolni. A jelenlegi berendezés egy iskolai konyháról leselejtezés során került hozzánk sok évi