

5. számú előterjesztés

Ócsény Község Önkormányzata képviselő-testületének 2023. november 22-én,
9:30 órakor megtartandó soron következő ülésére

Fizetési kötelezettséget megállapító önkormányzati döntések felülvizsgálata

Előterjesztő: Fülöp János polgármester

Készítette: Balogh Györgyi jegyző, Szombati Mariann pénzügyi előadó, Árvai Attila településgazda

Törvényességi ellenőrzést végezte: Balogh Györgyi jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat fizetési kötelezettséget megállapító rendeletei, szabályzatai, határozatai:

1. A helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 17/2007. (XI.30.) önkormányzati rendelet utolsó módosítás: 2023.01.01.
2. A települési környezet védelméről szóló 9/2004.(IV.9.) önkormányzati rendelet utolsó módosítás: 2004. 05. 01.
3. A szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 4/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet utolsó módosítás: 2023.03.16.
4. A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 6/2021 (VII.15.) önkormányzati rendelet utolsó módosítás: 2022.09.01.
5. A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 13/2000.(XI.1.) önkormányzati rendelet utolsó módosítás: 2022.12.01.
6. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének feltételeiről szóló 6/2022. (VII. 1.) önkormányzati rendelet utolsó módosítás: 2023.08.01.
7. A házasságkötés létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 4/2017.(V.25.) önkormányzati rendelet utolsó módosítás: 2022.09.01.
8. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak megállapítása, 188/2015.(XI.25.) Kt számú határozat
9. A repülőtéren lévő faházak és szállodai szobák használatáért fizetendő díjak, 98/2016.(IV.27.) Kt számú határozat
10. Bérleti díjak meghatározásáról szóló 174/2022. (XI.23.) kt. határozat
11. Gépjármű üzemeltetési szabályzat

1. A helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 17/2007. (XI.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Minden év végén a képviselő-testület napirendi pontjai között szerepel a helyi adó rendelet felülvizsgálata. A felülvizsgálat során a képviselő-testület dönthet új adónem bevezetéséről, a már bevezetett helyi adók mértékének megváltoztatásáról vagy kedvezmények biztosításáról.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1/A. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót bármely

adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel - vállalkozó [52. § 26. pont].

A Htv. 6. § c) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét - az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa.

A Htv. külön nevesít néhány önkormányzat által kivethető adónemet, illetve azok keretszabályait.

Vagyoni típusú adók az építményadó és a telekadó, kommunális jellegű adók a magánszemély kommunális adója és az idegenforgalmi adó.

Jelenleg az önkormányzat a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 17/2007.(XI.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) **a helyi iparüzési adóra** és a **magánszemélyek kommunális adójára** vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.

Helyi iparüzési adó

A rendelet szerint az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adó évi mértéke a törvény (Htv.) szerint számított adóalap 2 %-a. A Htv. 40. § (1) bekezdés c) pontja értelmében az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2 %-a lehet.

Magánszemély kommunális adója

A rendelet szerint az adó évi mértéke adótárgyanként illetőleg lakásbérleti jogonként **8.000.- Ft/év/adótárgy**. A Htv. 26. §-a szerint az adó évi mértékének felső határa adótárgyanként legfeljebb 17.000.- Ft.

A rendelet módosítása esetén alkalmazandó jogszabályi háttér, melyre figyelemmel kell lenni:

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7. § a) pontja szerint az önkormányzat az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle adó fizetésére kötelezheti.

A képviselő-testület 2023. január 01-vel emelte a kommunális adó összegét 4.000 Ft-ról, 8.000 forintra.

2024.évben **nem javasoljuk új adónem bevezetését, nem javasoljuk a magánszemélyek kommunális adója mértékének változtatását.**

2. A települési környezet védelméről szóló 9/2004.(IV.9.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

A jelenleg hatályos rendelet szerint az alábbi díjtételeket alkalmazzuk:

- | | |
|--|------------------------------|
| 1.) közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet, hirdető-berendezés, (fényreklám) továbbá cég- és címtábla elhelyezés. | 235,- Ft/m ² /hó |
| 2.) üzlet, árusító fülke elhelyezése | 210,- Ft/m ² /hó |
| 3.) reklámberendezés, tábla, hirdető-berendezés | 360,- Ft/m ² /hó |
| 4.) építési munkával kapcsolatos felvonulási épület, állvány, építőanyag | 105,- Ft/m ² /hó |
| 5.) alkalmi- és mozgóárusítás | 150,- Ft/m ² /nap |
| 6.) mutatványos, cirkusz | |
| a) 50 m ² -ig | 35,- Ft/m ² /nap |
| b) 50 m ² felett | 45,- Ft/m ² /nap |
| 7.) vendéglátó-ipari előkert céljára | 480,- Ft/m ² /hó |
| 8.) alkalmi vásár | 80,- Ft/m ² /nap |
| 9.) üzlet előtti árubemutatás | 150,- Ft/m ² /hó |

10.) egyéb célra

170,- Ft/m²/nap

A díjtételek változtatására utoljára 2019. április 1. napjával került sor.

3. A szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 4/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Az Öcsényi Konyha étkezési térítési díjainak megtárgyalására tekintettel indokolt a **szociális étkezés intézményi térítési díjainak** áttekintése is. Ezen díjakat a szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 4/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza.

A rendeletben jelenleg szereplő díjak:

Étkeztetés kiszállítás nélkül	540,- Ft/fő/nap +ÁFA
Étkeztetés teljes költsége	1181,- Ft/fő/nap +ÁFA
Zóna ebéd	661,- Ft/fő/nap +ÁFA
Ebédszállítás	162,- Ft/fő/nap +ÁFA

4. A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 6/2021 (VII.15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Az **intézményi térítési díjakat** a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

A jelenleg alkalmazott étkezési térítési díjak a Konyhán:

Napközi otthonos óvodában

- tízórai	75,- Ft +ÁFA
- ebéd	218,- Ft +ÁFA
- uzsonna	41,- Ft +ÁFA

Általános iskolai napköziben

- tízórai	98,- Ft +ÁFA
- ebéd	274,- Ft +ÁFA
- uzsonna	47,- Ft +ÁFA

Családi Napközi Otthon

- egész hónapos ellátás	étkezés: 424,- Ft/adag gondozás: 475,- Ft/nap összesen: (bruttó Ft) 899,-
-------------------------	---

5. A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 13/2000. (XI.1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

A **köztemetőre vonatkozó díjakat** jelenleg a rendelet 1. számú melléklete szabályozza.

Eszerint:

1.) Sírhelyek bérleti díja (25 évre)

a.) egyes sírhely	500,- Ft
gyermek elhunyt esetén 14 éves korig	díjtalan
b.) kettes sírhely	800,- Ft

2.) Dízsírhely, díszurnafülke, díszurnasírhely
(használati idő nélkül)

díjtalan

3.) Sírbolthely (60 évre)

a.) 2 férőhelyes	2.500,- Ft
b.) 4 férőhelyes	5.000,- Ft
c.) 6 férőhelyes	6.500,- Ft

4.) Urnafülke (25 évre)

- | | |
|--|--|
| a.) Urna falban | hely hiányában nem értelmezhető a díj |
| b.) Urna hengerben A fal | hely hiányában nem értelmezhető a díj |
| c.) Urna hengerben B fal | 25.000,- Ft |
| 5.) Urnasírhely (10 évre) | 300,- Ft |
| 6.) Újraavítási díjak | A díj az első megváltás díjával egyezik meg. |
| 7.) Rátemetési díj | A díj az első megváltás díjával egyezik meg. |
| 8.) Temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj (temetői létesítmények használati díját, a sírhely ügyintézését foglalja magában) | 8.000,- Ft |

Megjegyzés: a fenti árak az ÁFÁ-t tartalmazzák.

6. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének feltételeiről szóló 6/2022. (VII. 1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Az önkormányzati lakások adatait és bérleti díjait a rendelet 3. számú melléklete szabályozza.

Eszerint:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Összkomfortos szolgálati lakás bérleti díja | 200 Ft/m ² /hó |
| 2. Félkomfortos szociális lakás bérleti díja | 165 Ft/m ² /hó |
| 3. Komfort nélküli szükség lakás bérleti díja | 135 Ft/m ² /hó |

7. A házasságkötés létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 4/2017.(V.25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

A rendelet 2022. júliusi módosításával:

1. A hivatali helyiségben az anyakönyvi esemény lebonyolításának szolgáltatási díja hivatali munkaidőn túl bruttó 25000 Ft, mely a tárgyi és személyi feltételek biztosítását tartalmazza. Ebből az összegből az anyakönyvi esemény lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt eseményenként bruttó 15000 Ft díjazás illeti meg.

2. A hivatali helyiségen kívüli hivatali munkaidőben vagy munkaidőn túl történő anyakönyvi esemény lebonyolításának szolgáltatási díja egységesen bruttó 35000 Ft. Ebből az összegből a hivatali munkaidőn túl történő anyakönyvi esemény lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt eseményenként bruttó 20000 Ft díjazás illeti meg.

8. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak megállapítása, 188/2015.(XI.25.) Kt számú határozat felülvizsgálata

A 188/2015. (XI. 25.) Kt. számú határozat szerint:

1.) A képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg 2016. január 1. napjától:

- | | |
|-----------------|---------------------|
| a) garázs | 2.900,- Ft/hó+ÁFA, |
| b) gyógyszertár | 37.000,- Ft/hó+ÁFA, |
| c.) posta | 33.367,- Ft/hó+ÁFA |

2.) A mezőgazdasági rendeltetésű földek hasznosításáról a képviselő-testület egyedi döntéseket hoz a szerződés lejártakor.

3.) A képviselő-testület a Községi Ház használatáért, Konyha használat nélkül:

- | | |
|------------|---------------------|
| Megnevezés | Egységár |
| Lakodalom | 100.000,-Ft/alkalom |

Egyéb családi, munkahelyi,
közösségi rendezvény

- 4 órát meg nem haladó 15.000,-Ft/alkalom
 - 4 órát meghaladó 25.000,-Ft/alkalom
- Árusítások, termékbemutatók 5.000,-Ft/óra

Civil szervezetek rendezvényei térítési díjmentesek.

9. A repülőtéren lévő faházak és szállodai szobák használatáért fizetendő díjak, 98/2016.(IV.27.) Kt számú határozat felülvizsgálata

Ennek felülvizsgálata a 2023. évi költségvetés tervezéséhez nem szükséges - az ÖVN Ócsényi Nonprofit Kft. vagyonkezelésében -, de amennyiben szükséges, ezek a díjak is módosíthatóak.

A 98/2016. (IV. 27.) Kt számú határozat szerint: a képviselő- testület a Repülőtéren lévő faházak és szállodai szobák használatáért az alábbi díjakat állapítja meg:

1. 1 nap	2200.- Ft/fő
2. 2-4 nap	1800.- Ft/fő
3. 5-15 nap	1400.- Ft/fő
4. 30 nap felett, illetve 30 fő feletti csoport (min. 2 éj) esetén	1300.- Ft/fő
5. 90 nap felett, illetve telt házas csoport (82 fő, min. 2 éj) esetén	1200.- Ft/fő

A képviselő- testület a szállodai különtermek használatának díját 2000.- Ft/óra összegben állapítja meg.

A felülvizsgálat eredményeként a korábbi határozatok hatályon kívül helyezése mellett van lehetőség új díjak megállapítására.

10. Bérleti díjak meghatározásáról szóló 174/2022. (XI.23.) kt. határozat felülvizsgálata

A repülőtér használatával összefüggő bérleti díjak 2023. január 01-től (Kovács Ottótól az ÖVN Kft. ügyvezetőjétől kapott 2022. évi információk alapján):

1. A Vi-Team Kft. által fizetendő bérleti díj 40.000 Ft/hó.
2. A Hungary Skydive Kft. által fizetendő bérleti díj 60.000 Ft/hó.
3. A Multifly Kft. által fizetendő bérleti díj 900.000 Ft/hó.
4. A Pannónia '76 Alapítvány által fizetendő bérleti díj 5.000 Ft/hó.
5. Az Ócsényi Repülőtér SE. által fizetendő bérleti díj 40.000 Ft/hó.
6. Az Ócsényi Horgászegyesület által fizetendő bérleti díj 10.000 Ft/hó.
7. A Magyar Repülőakadémia Kft. által fizetendő bérleti díj 40.000 Ft/hó.
8. A Bolidor Erdőművelő Kft. által fizetendő bérleti díj 80.000 Ft/hó, + 10 gépjármű felett 5000 Ft/db/hó.
9. A Heimann József által fizetendő bérleti díj 6.000 Ft/hó.
10. Az Urbán Légi Növényvédelmi Kft. által fizetendő bérleti díj 5.000 Ft/hó.
11. A Varga Zoltán által fizetendő bérleti díj 40.000 Ft/hó.
12. A Zsók Csaba által fizetendő bérleti díj 36.000 Ft/hó.
13. A nagyterem igénybevételének díja 20.000 Ft/alkalom.

A felülvizsgálat eredményeként a korábbi határozatok hatályon kívül helyezése mellett van lehetőség új díjak megállapítására.

11. Gépjármű üzemeltetési szabályzat felülvizsgálata

A szabályzat 1. számú függeléke alapján 2021. november 2-től: önkormányzati gépjármű eseti magáncélú használatának térítési díja kérelmenként legfeljebb 2 naptári napra 5000 Ft/nap + az elhasznált üzemanyag pótlásának költsége melyről a kérelmező legkésőbb a használati idő végéig önként gondoskodik.

Patyi Dénes egyéni vállalkozó szolgáltatási szerződés módosítására nyújtott be árajánlatot, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Javaslom, hogy a képviselő-testület kössön vele újabb, 1 évre szóló szolgáltatási szerződést a Bata part és sportpálya rendben tartására, valamint a zöldfelület kezelésben való közreműködésre, változatlan szerződési díj mellett. (ld. ajánlat szerint)

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-a az önkormányzat feladataként jelöli meg a helyi közutak fenntartását. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (1) bekezdése értelmében a közút kezelője - az országos és a helyi közutak kezeléséről szóló jogszabályok szerint eljárva - köteles gondoskodni arról, hogy a közút a biztonságos közlekedésre alkalmas legyen. A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendelet alapján a helyi közút téli üzemeltetési feladatait az önkormányzatnak kell ellátni. Ezért javaslom, hogy Ambrus Balázs egyéni vállalkozóval - a korábbi évek gyakorlatának megfelelően - kössünk vállalkozási szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal. Önkormányzatunk lehetőség szerint törekszik a jövőben saját gépjárműparkjával megoldani a fenti feladatokat.

A fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

Határozati javaslatok:

Őcsény Község Önkormányzat képviselő-testületének .../2023. (XI.22.) kt határozata

Fizetési kötelezettséget megállapító önkormányzati döntések felülvizsgálatáról

Őcsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete áttekintette a fizetési kötelezettséget megállapító önkormányzati döntéseket és ezzel kapcsolatban akként dönt, hogy a díjakban változtatást nem határoz meg.

Felelős: Fülöp János polgármester

Határidő: azonnal

Őcsény Község Önkormányzat képviselő-testületének .../2023. (XI.22.) kt határozata

Szolgáltatási szerződés kötéséről

Őcsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete Patyi Dénes egyéni vállalkozóval az előterjesztés mellékletét képező szolgáltatási szerződést köti.

A képviselő-testület felhatalmazza a település polgármesterét a szolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Fülöp János polgármester

Határidő: 2023. december 20.

Őcsény Község Önkormányzat képviselő-testületének .../2023. (XI.22.) kt határozata

Szolgáltatási szerződés kötéséről

Őcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település útjainak hó eltakarítási munkálataira Ambrus Balázs vállalkozóval köt szerződést.

A képviselő-testület felhatalmazza a település polgármesterét a szerződés aláírására.

Felelős: Fülöp János polgármester

Határidő: 2023. december 20.

Őcsény, 2023. november 15.




Fülöp János polgármester