

3. számú előterjesztés

Őcsény Község Önkormányzata képviselő-testületének 2023. március 16-án,
17.00 órakor megtartandó soron következő ülésére

**Döntés Őcsény község településrendezési tervének 9. számú módosításával kapcsolatos
eljárásokról**

Előterjesztő: Fülöp János polgármester

Készítette: Balogh Györgyi jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: Balogh Györgyi jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Őcsény község Önkormányzatának Képviselő-testülete 155/2022. (X.26.) önkormányzati határozatában úgy döntött, hogy Településrendezési tervét módosítja az Őcsény 843 hrsz-ú ingatlant érintő lakóterület és zöldterület határvonalát.

A tervi megoldás lakossági véleményezése a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önk. rendelet alapján megtörtént.

Őcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló többször módosított 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése alapján döntést kell hozzon arra vonatkozóan, hogy a településrendezési terv módosítása kapcsán szükségesnek tartja-e környezeti értékelés elvégzését. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének a) pontja alapján „a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg”, továbbá az 1. § (2) bekezdésébe tartozó „terv, illetve program kisebb módosításánál” eseti döntés alapján határozható meg környezeti értékelés szükségessége. A beérkezett államigazgatási szervek véleménye alapján nem szükséges a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének szempontjait figyelembe véve a településrendezési terv 2022. évi módosítására vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatása.

A 419/2021. (VI.15.) Korm. rendelet alapján Őcsény Község Önkormányzata részéről a helyi építési szabályzat módosító anyaga megküldhető az állami főépítész részére záró szakmai vélemény kiadása céljából.

Határozati javaslat:

***Őcsény Község Önkormányzat képviselő-testületének .../2023.
(III.16.) kt határozata
Környezeti értékelésről***

Őcsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló többször módosított 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Őcsény Község Önkormányzatának képviselőtestülete a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének szempontjait figyelembe véve úgy határozott, hogy a településrendezési terv módosítására vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem írja elő.

Indoklás:

1. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének a) pontja alapján „a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál (továbbiakban: HÉSZ), továbbá olyan

más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg”, továbbá az 1. § (2) bekezdésébe tartozó „terv, illetve program kisebb módosításánál” eseti döntés alapján határozható meg környezeti vizsgálat szükségessége.

2. Módosításra kerül Ócsény Község településrendezési terve az Ócsény 843 hrsz-ú ingatlant érintő lakóterület és zöldterület határvonala vonatkozásában.

3. A Kr. 4. § (2) bekezdése alapján a kidolgozó - az önkormányzat - kikérte a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét, amelyek az alábbiak:

Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész megállapítja, hogy a terv megvalósítása során az épített környezet védelme biztosítható, arra jelentős környezeti hatással nincsen, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, a környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.

Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály nyilatkozik, hogy a módosításnak táj- és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt. A tervezett módosításhoz hulladékgazdálkodási, környezetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges.

Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató levelében nyilatkozik, hogy a község területén veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik, így a Hatóság érintettsége nem áll fenn. A települést veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezete, zónái nem érintik, a várható környezeti hatásokat nem ítéli jelentősnek.

Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály megállapította, hogy a tervezett módosítás a község érintett területén olyan változást nem eredményez, amely jelentős környezet-egészségügyi kockázatot jelentene. A dokumentációban bemutatott változásokat, és azok hatásait figyelembe véve, népegészségügyi szempontból a tervezett módosításhoz környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály levelében jelezte, hogy a településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Nemzeti Népegészségügyi Központ leírta, hogy Ócsény Község településrendezési eszközeinek nevezett terület falusias lakóterületbe történő átsorolása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek. Kéri a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Ócsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Környezeti értékelés nyilvánossá tételéről és tájékoztassa a környezetért felelős szerveket a döntésről.

Felelős: Fülöp János polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat:

***Ócsény Község Önkormányzat képviselő-testületének .../2023.
(III.16.) kt határozata***

Környezeti értékelésről

Partnerségi véleményezés lezárásáról

Ócsény Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a község településrendezési tervének 2022. évi 9. számú módosítása kapcsán

- a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket megismerte és a partnerségi egyeztetést lezárja,
- a helyi építési szabályzat módosító anyagát megküldi az állami főépítész részére záró szakmai vélemény kiadása céljából.
- A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező feljegyzés tartalmát megismerte és elfogadja.

Felelős: Fülöp János polgármester

Határidő: azonnal

Ócsény, 2023. 03.07.



