

9. számú előterjesztés

Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022.június 15-én,
7:45 órakor megtartandó soron következő ülésére

a község Településrendezési Tervének 2022. évi 1. számú (8. számú) módosításának kezdeményezéséről

Előterjesztő: Fülöp János polgármester

Készítette: Balogh Györgyi jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: Balogh Györgyi jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Őcsényi Közös Önkormányzati Hivatalnál O/1370/2022. számon iktatott, ülésen részleteiben ismertetett ügyben kérem, a tisztelt képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat támogatni szíveskedjenek.

Őcsény Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati határozata

a község Településrendezési Tervének 2022. évi 1. számú (8. számú) módosításának kezdeményezéséről

1. Őcsény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: EljR.) 16. § (1) bekezdésének b) pontja alapján, a többször módosított 26/2010. (III. 10.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti Tervét, valamint a község 2/2019. (IV. 13.), 13/2016. (X. 26.), 15/2015. (XI. 30.), 14/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelettel módosított község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 8/2010. (III. 12.) önkormányzati rendeletét az alábbi pontban módosítani kívánja Őcsény külterületén a 093/122, 093/123, 093/124, 093/130, 093/131, 093/132, 093/133, 093/134, 093/135 hrsz-ú földrészeket naperőmű létesítése érdekében általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt területbe kívánja sorolni.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja napelempark fejlesztés megvalósítása érdekében.
3. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a Településrendezési Terv módosítását az EljR 32. § (6) bekezdés c. pontja értelmében tárgyalásos eljárásban kívánja lefolytatni.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy:
 - a. kössön településtervezői szerződést Zala Urbanistica Kft.-vel,
 - b. kössön szerződést a ECOELINE Zrt.-vel, mint az 1. pontban meghatározott fejlesztéssel összefüggő településrendezési tervmódosítás költségviselőjével.
 - c. kössön megbízási szerződést a települési főépítési tevékenységek elvégzésére Béres Gábor egyéni vállalkozóval,
 - d. a településrendezési eszközök társadalmi egyeztetését a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi feladatokkal összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017 (V.25.) önk. rendeletben foglaltak szerint folytassa le,
 - a. folytassa le az érintett államigazgatási szervekkel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatot,
 - b. a partnerségi egyeztetés lezárását követően kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az illetékes állami főépítéssel.

Őcsény, 2022. június 13.

Fülöp János polgármester

