

*A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges,
nyilvános ülésen tárgyalható*

3. számú előterjesztés

Öcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 15-én
8:00 órakor megtartandó ülésére

Öcsény 0241/8;18/25; 0297/1; 0231/82;0157/1 hrsz-ú önkormányzati utak
értékesíthetőségének előkészítése

Előterjesztő: Fülöp János polgármester

Készítette és a törvényességi ellenőrzést végezte: Balogh Györgyi jegyző

Tárgyalja: PÜT Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5. §-a szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont törzsvagyonra, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és üzleti vagyonra bontja, továbbá a törzsvagyon körében forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonelemek állapít meg. A fent említett szakasz (3) bekezdése alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik. Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon a nemzeti vagyon megőrzése és védelme érdekében nem idegeníthető el.

A címben felsorolt hrsz-ú ingatlanok művelési ága kivett közút, az önkormányzat tulajdonában áll, és a fentiek alapján a forgalomképtelen vagyon körébe tartozik. Az ingatlanokat a körülöttük érdekelték szeretnék megvásárolni, de kizárólag akkor értékesíthetők, ha már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatok ellátását, megszűnik a közút jellege, és magánútnak minősülnek. Ezt figyelembe véve indokolt az ingatlan átsorolása az üzleti vagyon körébe. Ennek menete:

1. az adásvétel jóváhagyásáról előzetesen döntést kell hozni;
2. az ingatlan közforgalom elől elzárt magánúttá történő átminősítése érdekében kérelemben meg kell keresni a Tolna Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, mint közlekedési hatóságot a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Közl. tv.) 32. § (3) bekezdése szerint;
3. a közlekedési hatóság jóváhagyó döntését meg kell küldése a földhivatalnak, ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljából;
4. az ingatlan átminősítése forgalomképes üzleti vagyonná (magánúttá);
5. a már magánút megnevezésű ingatlanokra az adásvételi szerződés megköthető.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988.(IV.21.) MT rendelet 23/A. §-a rendelkezik arról, hogy a közlekedési hatósághoz az átminősítés érdekében benyújtandó kérelemhez mit kell mellékelni. Ennek értelmében szükséges csatolnia az érintett közút forgalmi adatait, az útnyilvántartási adatokat, a tulajdoni lap hiteles másolatát és térképmásolatot, az út főbb műszaki és minőségi adatait, valamint az átadó önkormányzat és az átvevő vevő előzetes megállapodását az átadás feltételeiről, az átmeneti intézkedésekről és az átadás-átvétellel kapcsolatos jogokról, kötelezettségekről.

Tekintettel a fentiekre javasolom a tisztelt képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Az Ócsény 0241/8; 018/25; 0297/1;0157/1.;0109/38.hrsz-ú helyi közút megnevezésű ingatlanok értékesítésének előkészítésére

Ócsény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) az önkormányzat tulajdonában álló, és jelenleg az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonában szereplő Ócsény, 0241/8; 018/25; 0297/1;0157/1.; 0109/38. hrsz-ú ingatlanok értékesíthetővé válását elviekben támogatja;
- b) az a) pontban nevesített ingatlanokra kötendő és az ingatlan közforgalom elől elzárt magánúttá minősítéséhez szükséges előzetes megállapodás megkötését az érintettekkel– a határozat melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja;
- c) felkéri a község jegyzőjét, hogy az ingatlanok értékesítéséhez szükséges előkészítő munkákat kezdje meg.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Fülöp János polgármester
(a megállapodás aláírásáért)
Balogh Györgyi jegyző
(az eljárás megindításáért)

Határozatról értesül: érintett ingatlantulajdonosok
TMKH KMMF Főosztálya, Szd.
pénzügyi
irattár

Ócsény, 2022. június 10.


Fülöp János polgármester

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

Őcsény Község Önkormányzata (székhely: 7143 Őcsény, Fő utca 35., törzsszám: 733348, KSH Statisztikai számjel: 15733342-8411-321-17, adószám: 15733342-1-17, képviseli: Fülöp János polgármester), mint átadó (a továbbiakban: Átadó)

másrészről

..... (szül.:, an.:, adóazonosító jel:)
..... szám alatt lakos, mint átvevő (a továbbiakban: Átvevő)
együttesen: Szerződő Felek között alulírott helyen és napon.

Az előzetes megállapodás tárgya

- Jelen szerződés tárgyát képezi a Őcsény Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Őcsény, alábbiak szerinti területek
 - külterület 0241/8 hrsz-ú, 2620 m² területű, kivett saját használatú út megnevezésű,
 - külterület 018/25 hrsz-ú; 2101 m² kivett magánút közforgalom elől el nem zárt megnevezésű
 - külterület 0297/1 hrsz-ú, 4424 m² kivett saját használatú út megnevezésű
 - külterület 0157/1 hrsz-ú, 1090 m² kivett út megnevezésű
 - külterület 0109/38 hrsz-ú 526 m² kivett saját használatú út megnevezésű
 - átadás-átvétele.
- Szerződő Felek rögzítik, hogy Átvevő 2022. év elején vételi szándékkal fordult Átadóhoz az 1. pontban megjelölt ingatlan tekintetében. Őcsény Község Önkormányzata Képviselőtestületének önkormányzati határozatával elviekben támogatva a nevezett ingatlanok értékesítését, azok átminősítését követően.
- Szerződő Felek az 1. pontban körülírt kivett közút megnevezésű ingatlan közforgalom elől elzárt magánúttá történő átminősítése érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban az Átadót, valamint az Átvevőt megillető jogok, és kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban foglaltak szerint határozzák meg.

Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei

- Átadó jelen megállapodás megkötését követő 30 napon belül az 1. pontban körülírt ingatlan átminősítésére vonatkozó kérelem benyújtásával kezdeményezi az illetékes, hatáskörrel rendelkező Tolna Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérési és Fogyasztóvédelmi Főosztály (a továbbiakban: közlekedési hatóság) előtt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Közl.tv.) 32. § (3) bekezdésében szabályozott, a helyi közút közforgalom elől elzárt magánúttá minősítése iránti eljárás megindítását. Az ügyi hatósági eljárásért az ügyi hatósági eljárások díjáról szóló 26/1997.(XII.12.) KHVM rendelet 1. § (1) bekezdése szerinti díjfizetési kötelezettség az Átadót terheli.

2. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – az átminősítéshez és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíti, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.
3. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a közlekedési hatóság határozatával engedélyezi az átminősítést, a helyi közút közforgalom elől elzárt magánút-tá minősítéséről hozott végleges határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül az ingatlan adásvételéről a jogváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas szerződést kötnek. A költségek viselése mellett a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését az Átvevő az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi. Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a önkormányzati határozatával felhatalmazta a Község polgármesterét az út átadás-átvételéhez szükséges iratok aláírására.

Átmeneti rendelkezések

4. Az Átadó, mint a Közl.tv. 33. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontjában meghatározott közút kezelője, az átadásra kerülő helyi közúttal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, közútkezelői feladatokat a közlekedési hatóság átminősítési határozatának véglegessé válásának napjáig látja el. Nevezett határozat véglegessé válásának napjától kezdődően a Közl.tv. 33. § (1) bekezdés c) pontja alapján a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat az Átvevő látja el.
5. A tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől függetlenül – a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői kötelezettség megszegéséből eredő károkért az Átvevő köteles helytállni, egyúttal köteles mentesíteni az Átadót a vele szemben az Átvevő érdekkörében felmerülő okra visszavezethető kárigényekkel szemben.

Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Köz.tv., a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek az előzetes megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Ócsény, ...

Átadó
Fülöp János
Ócsény Község Önkormányzata

Átvevő
.....