

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÓ RENDELETE

Őcsény községi Önkormányzat Képviselő-testületének

../2021. () ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁSÁRÓL SZÓLÓ 8/2010. (III.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Őcsény község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Őcsény község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 8/2010. (III.12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 18. fejezet címében szereplő „Jelentős mértékű zavaró hatású ipari területek szabályozása” szöveg helyébe „Ipari gazdasági területek szabályozása” szöveg lép.

2. §

A Rendelet a következő 30/A. §-sal egészül ki:

„ 30/A. §

(1) A G-e jelű, ipari gazdasági területbe tartozó egyéb ipari terület elsősorban településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál. A területen elhelyezhető nem zavaró hatású, a településüzemeltetéshez, a településgazdálkodáshoz szükséges létesítmények és ezeket kiszolgáló építmények.

(2) Az egyéb ipari terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 11/A. melléklet tartalmazza.

(3) Oldalkert mérete G-e jelű építési övezetben legalább 5 m kell legyen. „

3. §

A Rendelet a következő 35/A. §-sal egészül ki:

„35/A. §

(1) A Kb-M jelű, különleges beépítésre nem szánt – megújuló energiaforrások számára alkalmas övezetben a megújuló energiaforrások felhasználására és a terület kiszolgálására szolgáló építmények helyezhetők el.

(2) Az övezet telkein legfeljebb 2 %-os beépítési értékkel, szabadon álló beépítési móddal, legfeljebb 5 méteres építménymagasságú épületek helyezhetők el.”

4. §

A Rendelet 37. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az övezetben kialakítható legkisebb telekméret 5000 m².”

5. §

A Rendelet 14. melléklete jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

6. §

A Rendelet jelen rendelet 2. mellékletével egészül ki.

7. §

(1) E rendelet napon lép hatályba.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb elbírálásokat tartalmaz.

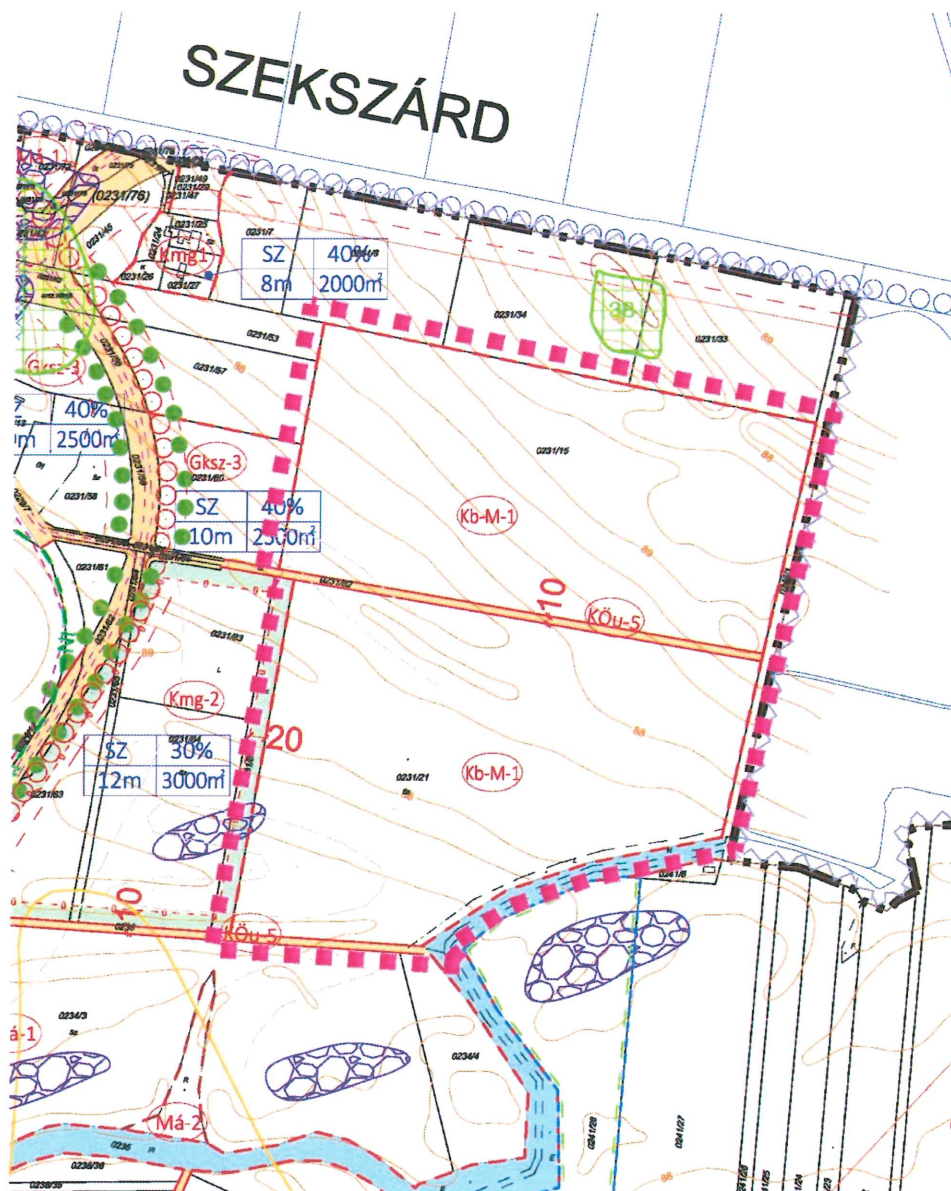
Ócsény, 2021.

polgármester

jegyző

1. MELLÉKLET

a önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Informatív elemek

	igazgatási terület határa
	belterületi határ
	tervezett belterületi határ
	szabályozásait lásd Sz-2 jelű tervlapon

Stabilitási vonalak

	szabályozási vonal
	területfelhasználási egység határa
	övezet határ
	beültetési kötelezettség határa és területe

Területfelhasználási módok

Beépítésre szánt területek

	különleges terület - idegenforgalmi terület
	különleges terület - letételek
	különleges terület - szennyvíztisztító-telep
	különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
	kereskedelmi, szolgáltató terület
	zavaró hatású ipari terület
	egyéb ipari terület

Beépítésre nem szánt területek

	különleges terület - idegenforgalmi terület
	különleges terület - bánya terület
	különleges terület - megújuló energiaforrások számára alkalmas terület
	általános hasznosítású mezőgazdasági terület
	természetközeli terület
	erdőterület - gazdasági rendeltetésű
	erdőterület - védelmi rendeltetésű
	erdőterület - turisztikai rendeltetésű
	közelítési terület
	kötőpályás közlekedési terület (vasút)
	légiközlekedési terület
	vízgazdálkodási terület

Közelítés

	tervezett berékpárút
	repülőtér gyakori légtérnek ny-i határa
	egyvágányú vasút
	keskeny nyomvonalú erdei vasút
	vasúti csomópont
	vasútállomás
	erdei vasút megállóhelye

Tájtörvény

	Natura 2000 terület határa
	magterület
	ökológiai folyosó
	egyedi tájérték (javaslat)
	tájképvédelmi terület
	tervezett fasor

Örökségvédelem

	régészeti terület
	régészeti sorozám
	védett régészeti lelőhely védőövezete
	világörökségi várományos terület
	világörökségi várományos terület védőövezete

Környezetvédelem

	felszín alatti víz állapotát szempontjából fokozottan érzékeny terület határa
	felszín alatti vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezete
	felszín alatti vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezete
	helyrehozatali kötelezettségű terület
	hulladéklerakó (rehabilitandó)
	nitrátérzékeny területek
	zajvédelmi terület 50 dB
	zajvédelmi terület 55 dB
	zajvédelmi terület 60 dB
	zajvédelmi terület 65 dB

Vízföldrajzi adottságok

	Pálfai féle I. kategória határa
	fakadó vízzel veszélyeztetett terület
	hullámtér, nyílt árter

Közművek

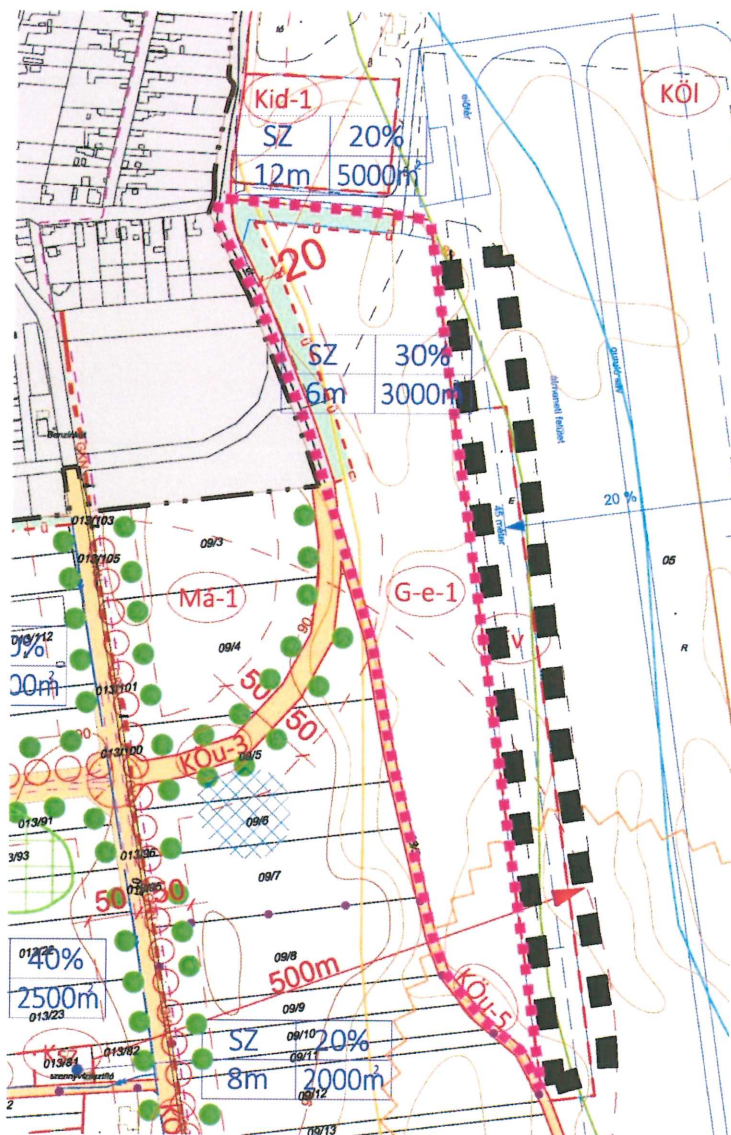
	elektromos légvezeték
	nagyközpontosságú gázvezeték, 6-8 bar
	szennyvízvezeték
	Szreksárd-Decs optikai kábel nyomvonala

Egyéb

	bányatelek
	védőterület, védőszív
	főcsíkvonal
	melleszínvonal
	drénezett területek

Országos IRT körzset érintő területek

	kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
	jó termőhelyi adottságú erdőterület





módosítással érintett terület

2. MELLÉKLET

a önkormányzati rendelethez

„11/A. melléklet

a 8/2010.(III.12.) önkormányzati rendelethez

Az egyéb ipari terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírások

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							Építmények
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m ²)	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettség (%)	minimális zöldfelületi aránya %	legnagyobb építménymagassága (m)
G-e	Sz	3000	-	-	30	30	6

Sz – szabadon álló

„