

## 1. számú előterjesztés

Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 23. napján,  
8<sup>00</sup> órakor megtartandó soron kívüli nyilvános ülésére

### **Őcsény község Településrendezési terv módosításának elfogadásáról**

**Előterjesztő:**Fülöp János polgármester

**Készítette és törvényességi ellenőrzést végezte:** Balogh Györgyi jegyző

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

2021. januárjában Őcsény Község Önkormányzata a településrendezés módosítását kezdeményezte a külterület 0213/15; 0213/21. hrsz-okon tervezett napelemes kiserőmű létrehozása okán. Időközben önkormányzati érdekek is indokolták a módosítást, úm. a pályázati forrásból megvalósítandó piactér és a zöldhulladék darálásra, feldolgozására alkalmas területek kialakítása, besolorolásuk rendezése.

A településrendezés folyamata az Állami Főépítész 2021. július 19. napján megküldött záró szakmai véleményével zárul, melyet a képviselő-testület hagy jóvá.

A módosításhoz az elfogadó határozaton kívül a Helyi Építési Szabályzat módosítása, a szerkezeti tervlapok módosítása is szükséges.

#### **Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testület az alábbi rendelet megalkotására:**

Őcsény községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
../2021. ( ) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
A KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁSÁRÓL SZÓLÓ 8/2010. (III.12.)  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

*A rendelet szövegét az előterjesztés melléklete tartalmazza*

#### **Kérem továbbá a kérem a tisztelt képviselő-testület az alábbi határozati javaslat elfogadására:**

#### HATÁROZATI JAVASLATOK

Őcsény község Önkormányzat Képviselő-testülete  
...../2021. (.....) számú határozata  
Őcsény község Településrendezési terv módosításának elfogadásáról

Őcsény község Önkormányzat képviselő-testülete Őcsény Község településrendezésének 2021. évi módosításával kapcsolatosan a következő határozatot hozza:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 6. § (1) bekezdése és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16. § (1) bekezdése alapján, az 5/2021. (I. 25.) számú önkormányzati határozat alapján az alábbi döntéseket hozza:

1. a többször módosított 26/2010. (III. 10.) önk. önkormányzati határozattal jóváhagyott Őcsény község Településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:
  - a) Őcsény 05 hrsz.-ú földrészletének Kid-1 jelű különleges idegenforgalmi területbe sorolt 9 ha nagyságú területét Egyéb ipari terület övezetbe sorolja.
  - b) Őcsény külterületén a 0231/15 és a 0231/21 hrsz.-ú földrészleteket általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások számára alkalmas területbe sorolja.
  - c) 26/2010. (III. 10.) számú önkormányzati határozat 1. mellékletében lévő **Településszerkezeti terv** lapjelen határozat 1. melléklete szerint módosul.
  - d) 26/2010. (III. 10.) számú önkormányzati határozattal elfogadott Őcsény község **Településszerkezeti terv leírása** az alábbiak szerint kerül módosításra:

## **II. Településszerkezeti terv leírása**

...

### **c) Beépítésre szánt területek felhasználása**

...

*Gazdasági területek:*

...

*Ipari terület – jelentős mértékű zavaró hatású területbe sorolandó terület (Gip): a szennyvíztisztító teleptől nyugatra tervezett átmeneti állati hulladékgyűjtő konténer (013/80. hrsz)*

*Ipari terület – Egyéb ipari területbe (G-e) elsősorban a településgazdálkodási építményei elhelyezésére szolgál.*

### **d) Beépítésre nem szánt területek felhasználása Beépítésre nem szánt különleges területek**

...

*Az övezetbe sorolandó Őcsény község külterületén lévő homokbánya területe, a Gemenci erdőhöz kapcsolódó létesítmények telkei, valamint a tervezett naperőmű területe az M6 autópálya 147. sz. Gemenci csomópontjától keletre.*

2. A jelenlegi tervmódosítás területi mérlegét a módosítással érintett területre vonatkozóan az alábbi táblázat tartalmazza:

| Területfelhasználás                        | hatályos tervben (ha) | módosítást követően (ha) |
|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| általános mezőgazdasági terület            | 40,46                 | 0                        |
| különleges beépítésre nem szánt – megújuló | 0                     | 40,46                    |

|                                             |      |      |
|---------------------------------------------|------|------|
| energiaforrások számára<br>alkalmas terület |      |      |
| különleges idegenforgalmi<br>célú terület   | 9,69 | 0    |
| egyéb ipari gazdasági terület               | 0    | 9,69 |

3. A jelenlegi tervmódosítás területrendezési tervekkel való összhangját jelen határozat 2. melléklete tartalmazza.



  
jegyző

1. melléklet  
a ...../2021. (...) önkormányzati határozathoz

