

Cégnév: ÖVN Őcsényi Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 17-09-010809
Statisztikai számjel: 25464199682057217
Pénzegység: EZER HUF
Beszámolási időszak: 2019.01.01 - 2019.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló

P.H.

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, Szekszárd, 2020.05.29

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

FEDŐLAP ADATOK

A cég cégbejegyzésén bejegyzett hatályos adatai

Adószám: 25464199-1-17
Cégjegyzékszám: 17-09-010809
Elnevezés: ÖVN Öcsényi Vagyongazdálkodó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Statistikai számjel: 25464199682057217
Első létesítő okirat kelte: 2015.11.25
Üzleti év mérlegfordulónapja: 2019.12.31
Székhely: 7143 Öcsény Fő utca 35.

A cég beszámolójának aláírására jogosult tisztségviselő adatai

Név: Kovács Ottó
Típus: Magyarországi
Lakhely: Magyarország 7143 Öcsény Kazinczy Ferenc utca 18.
Adóazonosító jele: 8341413035

Beszámoló adatok

Beszámolási időszak kezdete: 2019.01.01
Beszámolási időszak vége: 2019.12.31
A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.
Vállalkozó típusa: Vállalkozás
Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró
Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló
Mérleg tagolása: Sztv. szerinti
Mérleg változata: A
Eredménykimutatás tagolása: Összköltség eljárással
Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer
Elfogadásának időpontja: 2020.05.29
Határozat száma: M-1/2020
Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)
Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Igen

Feltöltendő fájlok

Kiegészítő melléklet: C:\Documents and Settings\Klézli Erzsébet\Dokumentumok\PDF\BESZÁMOLÓK-2019-\ÖVN\KIEG-MELL-.pdf
Adózott er. felh. vonatkozó határozat: -
Független könyvvizsgálói jelentés: -
Közhasznúsági melléklet: -
Céglogó: -

Benyújtóval kapcsolatos adatok

A cég hivatalos elektronikus

elérhetőségének típusa: Céghely
Beadványt megküldő szervezet: -

Beadványt megküldő személy: Magyarországi
Név: Klézli Erzsébet
Lakhely: Magyarország 7100 Szekszárd Szuha György utca 3.
Adóazonosító jele: 8322775393
Képviselési minősége: Megbízás alapján eljáró könyvvizsgáló, könyvelő

Beszámolóhoz kapcsolódó egyéb adatok / Beszámoló készítéséhez kapcsolódó egyéb adatok

A számvitelről szóló 2000. évi törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma

Tárgyévi üzleti évben: 1
Tárgyévét megelőző üzleti évben: 1
Tárgyévét 2 évvel megelőző üzleti évben: 2

Könyvvezetéssel kapcsolatos adatok

Könyvvezetés módja: kettős könyvvitelt vezető

Könyvelő szervezet: -

Könyvelő személy: Beadványt megküldő személlyel megegyező
Reg. mérlegképes könyvelő reg./nyilvántartásba-vételi száma: 118798

Könyvvizsgálattal kapcsolatos adatok

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem
"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."
Független könyvvizsgálói jelentés
záradéka: -

Könyvvizsgáló szervezet: -

Könyvvizsgáló személy: Magyarországi
Név:

FEDŐLAP ADATOK

Lakhely: **Magyarország**
Könyvvizsgáló reg. száma:

A nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk
A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére biztosításra került, továbbá lehetővé lett téve, hogy arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthessen: Igen

Nyilatkozatok

Mint beszámoló elfogadására jogosult/jogosultak az alábbi nyilatkozatot teszem/teszük:
A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá a beszámoló a gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós összképet ad a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), pénzügyi helyzetéről és tevékenysége eredményéről.

Kelt: Magyarország, Szekszárd, 2020.05.29

A nyilatkozatot a jogosult(ak) aláírásukkal elfogadták: Igen

.....
Beszámoló elfogadására jogosult

.....
Beszámoló elfogadására jogosult

.....
Beszámoló elfogadására jogosult

Mint a beszámolót beküldő az alábbi nyilatkozatot teszem:
Az elektronikus úrlapon megadott adatok a valóságnak megfelelnek, az elektronikus úrlaphoz csatolt beszámolóban szereplő adatok az elfogadott beszámoló adattartalmával egyezők.

Kelt: Magyarország, Szekszárd, 2020.05.29

A nyilatkozatot, mint benyújtó a beküldéssel elismerem: Igen

.....
Beszámolót benyújtó

P.H.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

MÉRLEG "A" típus

Cégnév: ÖVN Őcsényi Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 17-09-010809

Statistikai számjel: 25464199682057217

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2019.01.01 - 2019.12.31

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
2	A. Befektetett eszközök (A./I. + A./II. + A./III.)	358 855	0	365 694
3	<i>I. Immateriális javak</i>	0	0	0
4	<i>II. Tárgyi eszközök</i>	358 855	0	365 694
5	<i>III. Befektetett pénzügyi eszközök</i>	0	0	0
6	B. Forgóeszközök (B./I. + B./II. + B./III. + B./IV.)	8 813	0	9 717
7	<i>I. Készletek</i>	0	0	0
8	<i>II. Követelések</i>	523	0	439
9	<i>III. Értékpapírok</i>	0	0	0
10	<i>IV. Pénzeszközök</i>	8 290	0	9 278
11	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
12	Eszközök (aktívák) összesen (A. + B. + C.)	367 668	375 411	375 411
14	D. Saját tőke (D./I. + D./II. + D./III. + D./IV. + D./V. + D./VI. + D./VII.)	-7 911	0	635
15	<i>I. Jegyzett tőke</i>	3 000	0	3 000
16	<i>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke -</i>	0	0	0
17	<i>III. Tőketartalék</i>	0	0	0
18	<i>IV. Eredménytartalék</i>	-22 421	0	-16 434
19	<i>V. Lekötött tartalék</i>	9 416	0	5 523
20	<i>VI. Értékelési tartalék</i>	0	0	0
21	<i>VII. Adózott eredmény</i>	2 094	0	8 546
22	E. Céltartalékok	0	0	0
23	F. Kötelezettségek (F./I. + F./II. + F./III.)	375 579	0	374 776
24	<i>I. Hátrasorolt kötelezettségek</i>	0	0	0
25	<i>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</i>	373 505	0	373 505
26	<i>III. Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	2 074	0	1 271
27	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0
28	Források (passzívák) összesen (D. + E. + F. + G.)	367 668	0	375 411

P.H.

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, Szekszárd, 2020.05.29

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

Cégnév: **ÖVN Őcsényi Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégjegyzékszám: **17-09-010809**

Statisztikai számjel: **25464199682057217**

Pénzegység: **EZER HUF**

Beszámolási időszak: **2019.01.01 - 2019.12.31**

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	21 450	0	27 948
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
3	III. Egyéb bevételek	640	0	3
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	13 131	0	13 463
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	1 351	0	3 975
6	VI. Értékcsökkenési leírás	2 300	0	1 161
7	VII. Egyéb ráfordítások	3 120	0	540
8	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I +- II + III - IV - V - VI - VII)	2 188	0	8 812
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	3	0	0
11	B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII - IX)	-3	0	0
12	C. Adózás előtti eredmény (+- A +- B)	2 185	0	8 812
13	X. Adófizetési kötelezettség	182	0	266
14	D. Adózott eredmény (+- C - X)	2 003	0	8 546

P.H.

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, Szekszárd, 2020.05.29

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

ÖVN Őcsényi Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

7143 Őcsény Fő utca 35.

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2019. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ**

Beszámolási időszak: 2019. január 01. - 2019. december 31.
A beszámoló elfogadásának időpontja: 2020. május 29.

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1) A vállalkozás bemutatása

1.1) A vállalkozás azonosító adatai

Neve: ÓVN Ócsényi Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 7143 Ócsény Fő utca 35.
Adószáma: 25464199-1-17
Jogelőd adószáma: - -
KSH statisztikai száma: 25464199682057217
Cégjegyzékszám: 17-09-010809
Első létesítő okirat kelte: 2015.11.25
Cégbejegyzés napja: 2016.02.08
Telefonszáma:
E-mail címe: ocsenyph@tolna.net
Honlap címe:

1.2) A vállalkozás tulajdonosai, vezetése

1.2.1) A vállalkozás tulajdonosai

Név	Tulajdoni hányad (%)
ÓCSÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	100,0000

1.2.2) A vállalkozás vezetése

Név:	Kovács Ottó
Beosztás:	Ügyvezető

1.3) Főbb szervezeti változások

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem volt, amely a vállalkozás működésére, számviteli politikájára jelentős hatással lett volna.

1.4) Tevékenységi kör

Főtevékenység

TEÁOR	Tevékenység megnevezése
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

1.5) Telephelyek

Belföldi telephelyek

Telephely neve	címe
----------------	------

1.6) Befolyás kapcsolt vállalkozásokban; a felekkel lebonyolított lényeges és nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletek

2) A számviteli politika meghatározó elemei és alkalmazása, könyvvitel, könyvvizsgálat

2.1) A számviteli politika célja:

Olyan, törvényben rögzített alapelveken nyugvó szabályozórendszer kialakítása és kötelező betartatása, amely a gazdálkodóra jellemző, körülményeinek leginkább megfelelő szabályokat, előírásokat, módszereket fogalmaz meg a gazdálkodó számviteli elszámolására, illetve a beszámoló elkészítésére vonatkozóan.

2.2) A számviteli alapelvek érvényesülése a 2019. üzleti év során

A vállalkozás 2019. évi beszámolójának elkészítésekor megállapítható, hogy a belátható jövőben fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét. Nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése (vállalkozás folytatásának elve).

Megkezdte a vagyonekezelte ingatlanokra vonatkozó kötelező visszapotlást.

A vállalkozás 2019. évben könyvelte mindazon gazdasági eseményeket, amelyek az eszközökre, a forrásokra és a tárgyévi eredményre hatással voltak, ideértve azokat a gazdasági eseményeket is, amelyek az üzleti évre vonatkoznak, de csak a mérlegforduló után és a mérlegkészítés időpontjáig váltak ismertté (teljesség elve).

Megállapítható továbbá, hogy a számviteli törvényben meghatározott további alapelvek is érvényesültek a beszámoló készítésekor (valódiság elve, világosság elve, következetesség elve, folytonosság elve, összemérés elve, óvatosság elve, bruttó elszámolás elve, egyedi értékelés elve, időbeli elhatárolás elve, lényegesség elve, a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve, költség-haszon összevetés elve).

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli törvény szerint került összeállításra.

2.3) A számviteli politika alapvető elemei

Az üzleti év meghatározása: jelen üzleti év kezdete: 2019. január 01., vége: 2019. december 31.

A mérleg fordulónapja: 2019. december 31.

A mérlegkészítés időpontja: 2020. április 30.

A beszámoló formája: Egyszerűsített éves beszámoló

A beszámoló nyelve: csak magyar

A mérleg típusa: "A" mérleg

Az eredménykimutatás típusa: Eredménykimutatás összköltség eljárással

A könyvvizetés módja: Kettős könyvvitel

A könyvvizetés pénzneme: magyar forint

A vállalkozásnál a könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős

személy neve: Klézli Erzsébet

lakhelye: Magyarország 7100 Szekszárd Szluha György utca 3.

regisztrációs száma: 118798

Könyvvizsgálati kötelezettség: A vállalkozás a törvényi előírások alapján könyvvizsgálatra nem kötelezett, ezért a 2019. évi beszámoló nincs auditálva.

A jelentős összegű hiba meghatározása: a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot. Jelentős összegű hiba esetén a feltárás évének beszámolójában külön oszlopban szerepel "az előző év(ek) módosításai" összeg.

A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összegének meghatározása:

2019. évben a kivételes nagyságú vagy előfordulású

bevétel összege:

költség összege:

ráfordítás összege: 8.000.000 Ft előleg a reptéri hangár tetőfelújítására

Az eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzata: a 2019. évi beszámoló elkészítésekor a leltározás a szabályzatban leírtaknak megfelelően történt.

A leltározás időpontja: 2019.12.31.

A szabályzatban végrehajtott módosítások, indokai és azok hatása 2019. évben:

Alkalmazott értékelési eljárások: a beszámolóban az eszközök és a források az értékelési szabályzatnak megfelelően a leírásokkal csökkentett, visszairásokkal növelt beszerzési (bekerülési) áron kerültek meghatározásra. A beszerzési ár megállapítása a számviteli törvényben meghatározottaknak megfelelően történt. A vállalkozás nem élt a valós értékelési eljárás, valamint az értékhelyesbítés lehetőségével. A szabályzatban végrehajtott módosítások, indokai és azok hatása 2019. évben: nem történt.

A pénzkezelési szabályzat: a pénztárban, bankszámlákon, elkülönített bankszámlákon tartott pénz forgalmának lebonyolítása, a felelősségi szabályok, a bizonylatolási, nyilvántartási és ellenőrzésre vonatkozó szabályok betartása a tárgyév folyamán a szabályzatban meghatározottak szerint történt. A napi készpénzállomány számviteli politikában meghatározott maximális értéke 2.000.000,- forint. Megállapítható, hogy az év során a pénztár napi záró állományának naptári hónaponként számított napi átlaga egyetlen napon sem haladta meg a fenti összeget. A szabályzatban végrehajtott módosítások, indokai és azok hatása 2019. évben: nem történt.

Az értékcsökkenés elszámolása: a vállalkozás az eszközök után az évenként elszámolandó terv szerinti értékcsökkenés összegét a várható hasznos élettartam és a bruttó érték alapján a használatbavétel napjától kezdődően határozza meg. Az értékcsökkenés elszámolásánál lineáris leírást alkalmaz. Az elszámolás gyakorisága: évente egyszer. A maradványérték meghatározása egyedileg, az üzembe helyezés alkalmával történik. Terven felüli értékcsökkenést a vállalkozás akkor számol el, ha a tárgyi eszköz értéke tartósan lecsökken, vagy mert feleslegessé vált, megsemmisült vagy hiányzik. Azokat az eszközöket, amelyek feleslegessé váltak, megsemmisültek vagy hiányoznak, a nyilvántartásból ki kell vezetni. A vállalkozás a 100 ezer forint alatti (kis értékű) eszközöket az üzembe helyezéskor egy összegben számolja el.

Értékvesztés elszámolása: a vállalkozás az értékpapírok valamint a készletek (vásárolt és saját termelésű) után akkor számol el értékvesztést, ha annak könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb a piaci értéknél. A vevőkövetelések után a vállalkozás akkor számol el értékvesztést, ha adott vevővel kapcsolatban olyan információ jut tudomására, amely alapján a követelésből várhatóan megtérülő összeg és a könyv szerinti érték különbözete tartósan mutatkozik és jelentős. Akkor is értékvesztést számol el, ha a vevők egy csoportjában fennálló követelések egyenként nem jelentősek, de a csoportra egységesen jellemző az előző kitétel.

3) Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet

3.1) Vagyoni helyzet

3.1.1) Az eszközök összetételének változása

Az eszközök elemei	2018. év (e Ft)	Részarány (%)	2019. év (e Ft)	Részarány (%)
Immateriális javak	0	0,00	0	0,00
Tárgyi eszközök	358 855	97,60	365 694	97,41
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00	0	0,00
Befektetett eszközök összesen	358 855	97,60	365 694	97,41
Készletek	0	0,00	0	0,00
Követelések	523	0,14	439	0,12
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00
Pénzeszközök	8 290	2,25	9 278	2,47
Forgóeszközök összesen	8 813	2,40	9 717	2,59
Aktív időbeli elhatárolások	0	0,00	0	0,00
Eszközök összesen:	367 668	100,00	375 411	100,00

3.1.2) A források összetételének változása

A források elemei	2018. év (e Ft)	Részarány (%)	2019. év (e Ft)	Részarány (%)
Jegyzett tőke	3 000	0,82	3 000	0,80
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00
Tőketartalék	0	0,00	0	0,00
Eredménytartalék	-22 421	-6,10	-16 434	-4,38
Lekötött tartalék	9 416	2,56	5 523	1,47
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00
Adózott eredmény	2 094	0,57	8 546	2,28
Saját tőke összesen	-7 911	-2,15	635	0,17
Céltartalékok	0	0,00	0	0,00
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00	0	0,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	373 505	101,59	373 505	99,49
Rövid lejáratú kötelezettségek	2 074	0,56	1 271	0,34
Kötelezettségek összesen	375 579	102,15	374 776	99,83
Passzív időbeli elhatárolások	0	0,00	0	0,00
Források összesen:	367 668	100,00	375 411	100,00

3.1.3) Befektetett eszközök, tárgyi eszközök fedezete

Befektetett eszközök fedezete	2018. év (%)	2019. év (%)	Változás (+- százalék- pont)
Vagyonfedezet I. Saját tőke / Befektetett eszközök * 100	-2,20	0,17	2,37
Vagyonfedezet II. (Saját tőke + Hosszúlejáratú kötelezettségek) / Befektetett eszközök * 100	101,88	102,31	0,43
Tárgyi eszközök fedezete Saját tőke / Tárgyi eszközök * 100	-2,20	0,17	2,37

3.1.4) Tőkeszerkezeti mutatók

Megnevezés	2018. év (% / fordulat)	2019. év (% / fordulat)	Változás (+- százalék- pont / ford.)
Tőkeerősség Saját tőke / Összes forrás * 100	-2,15	0,17	2,32
Idegen tőke aránya Kötelezettségek / Összes forrás * 100	102,15	99,83	-2,32
Céltartalék aránya Céltartalék / Összes forrás * 100	0,00	0,00	0,00
Saját tőke növekedési üteme Saját tőke / Jegyzett tőke * 100	- 263,70	21,17	284,87

Saját tőke fordulatszáma <i>Nettó árbevétel / Saját tőke</i>	-2,71	44,01	46,72
Eszközök fordulatszáma <i>Nettó árbevétel / Eszközök</i>	0,06	0,07	0,01
Tőkehatékonyság <i>Adózott eredmény / Saját tőke * 100</i>	-26,47	1 345,83	1 372,30
Tárgyi eszközök hatékonysága <i>Nettó árbevétel / Tárgyi eszközök állománya * 100</i>	5,98	7,64	1,66

3.2) Pénzügyi-likviditási helyzet

Likviditási mutatók	2018. év (%)	2019. év (%)	Változás (+- százalék- pont)
Általános likviditás <i>Forgóeszközök / Kötelezettségek * 100</i>	2,35	2,59	0,24
Rövid távú likviditás I. <i>Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100</i>	424,93	764,52	339,59
Rövid távú likviditás II. <i>(Forgóeszközök – Követelések) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100</i>	399,71	729,98	330,27
Rövid távú likviditás III. <i>(Pénzeszközök + Értékpapírok) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100</i>	399,71	729,98	330,27
Likviditási gyorsráta <i>(Forgóeszközök – Készletek) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100</i>	424,93	764,52	339,59
Hitelfedezettségi mutató <i>Követelések / Kötelezettségek * 100</i>	0,14	0,12	-0,02
Hosszú távú likviditás <i>Üzemi tevékenység eredménye / Kötelezettségek * 100</i>	0,58	2,35	1,77
Dinamikus likviditás <i>Üzemi tevékenység eredménye / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100</i>	105,50	693,31	587,81

3.3) Jövedelmezőségi helyzet

3.3.1) Az eredménykimutatás tételeinek alakulása

Eredménykimutatás tétel	2018. év (e Ft)	2019. év (e Ft)	Változás (+- százalék)
<i>Értékesítés nettó árbevétele</i>	21 450	27 948	30,29
<i>Aktivált saját teljesítmények értéke</i>	0	0	-
<i>Egyéb bevételek</i>	640	3	-99,53
<i>Anyagjellegű ráfordítások</i>	13 131	13 463	2,53
<i>Személyi jellegű ráfordítások</i>	1 351	3 975	194,23
<i>Értékcsökkenési leírás</i>	2 300	1 161	-49,52
<i>Egyéb ráfordítások</i>	3 120	540	-82,69
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	2 188	8 812	302,74
<i>Pénzügyi műveletek bevételei</i>	0	0	-
<i>Pénzügyi műveletek ráfordításai</i>	3	0	- 100,00
Pénzügyi műveletek eredménye	-3	0	- 100,00
Adózás előtti eredmény	2 185	8 812	303,30
<i>Adófizetési kötelezettség</i>	182	266	46,15
Adózott eredmény	2 003	8 546	326,66

3.3.2) Árbevétel arányos mutatók

Árbevétel arányos mutatók	2018. év (%)	2019. év (%)	Változás (+/- százalékpont)
Bevétel arányos jövedelmezőség I. <i>Üzemi tevékenység eredménye / (Nettó árbevétel + egyéb bevételek) * 100</i>	9,90	31,53	21,63
Bevétel arányos jövedelmezőség II. <i>Adózott eredmény / Összes bevétel * 100</i>	9,07	30,57	21,50

3.3.3) Tőkearányos jövedelmezőségi mutatók

Tőkearányos jövedelmezőségi mutatók	2018. év (%)	2019. év (%)	Változás (+/- százalékpont)
Saját tőke jövedelmezősége I. <i>Üzemi tevékenység eredménye / Saját tőke * 100</i>	-27,66	1 387,72	1 415,38
Saját tőke jövedelmezősége II. (ROE) <i>Adózott eredmény / Saját tőke * 100</i>	-25,32	1 345,83	1 371,15

3.3.4) Eszközarányos jövedelmezőségi mutatók

Eszközarányos jövedelmezőségi mutatók	2018. év (%)	2019. év (%)	Változás (+/- százalékpont)
Eszközarányos. jöv. mutató I. <i>Üzemi tevékenység eredménye / (Immateriális javak + Tárgyi eszközök) * 100</i>	0,61	2,41	1,80
Eszközarányos jöv. mutató II. <i>Üzemi tevékenység eredménye / (Immateriális javak + Tárgyi eszközök + Készletek) * 100</i>	0,61	2,41	1,80
Eszközmegtérülési mutató (ROA) <i>Adózott eredmény / Összes eszköz * 100</i>	0,54	2,28	1,74

II. SPECIFIKUS RÉSZ

A) MÉRLEG SPECIFIKUS RÉSZ

1) Eszközökhöz kapcsolódó kiegészítések

1.1) Immateriális javak, tárgyi eszközök állományváltozása (befektetési tükör) adatok ezer Ft-ban

Immateriális javak						
MEGNEVEZÉS	BRUTTÓ ÉRTÉK					
	NYITÓ	TÁRGYÉVI		EBBŐL: ÁTSOROLÁS		ZÁRÓ
		NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS	NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS	
Immateriális javak összesen	0	0	0	0	0	0

Immateriális javak									
MEGNEVEZÉS	HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉS								
	NYITÓ	TÁRGYÉVBEN ELSZÁMOLT			TÁRGYÉVI CSÖKKENÉS	EBBŐL: TERVEN FELÜLI VISSZAÍRÁS	ÁTSOROLÁS MIATT		ZÁRÓ
		TERV SZERINTI	EGY-ÖSSZEGŰ	TERVEN FELÜLI			NÖVEKEDÉS *	CSÖKKENÉS **	
Immateriális javak összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0

* : A tárgyévben elszámolt adat nem tartalmazza

** : A tárgyévi csökkenés adat tartalmazza

Tárgyi eszközök						
MEGNEVEZÉS	BRUTTÓ ÉRTÉK					
	NYITÓ	TÁRGYÉVI		EBBŐL: ÁTSOROLÁS		ZÁRÓ
		NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS	NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS	
Ingatlanok és a kapcs. vagy. é. jogok	373 505	0	0	0	0	373 505
Egyéb berend., felsz., járművek	2 761	0	0	0	0	2 761
Tárgyi eszközök összesen	376 266	0	0	0	0	376 266

Tárgyi eszközök									
MEGNEVEZÉS	HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉS								
	NYITÓ	TÁRGYÉVBEN ELSZÁMOLT			TÁRGYÉVI CSÖKKENÉS	EBBŐL: TERVEN FELÜLI VISSZAÍRÁS	ÁTSOROLÁS MIATT		ZÁRÓ
		TERV SZERINTI	EGY-ÖSSZEGŰ	TERVEN FELÜLI			NÖVEKEDÉS *	CSÖKKENÉS **	
Ingatlanok és a kapcs. vagy. é. jogok	14 986	990	0	0	0	0	0	0	15 976
Egyéb berend., felsz., járművek	2 425	171	0	0	0	0	0	0	2 596
Tenyész-állatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	17 411	1 161	0	0	0	0	0	0	18 572

* : A tárgyévben elszámolt adat nem tartalmazza

** : A tárgyévi csökkenés adat tartalmazza

1.2) Visszavásárolt saját részvények, üzletrészek

1.3) Visszaváltható részvények

1.4) Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásban

1.5) Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

1.6) Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatása a mérleg eszköz tételeire (évenkénti bontásban)

1.7) Az előző üzleti évtől eltérő értékelési eljárásokból eredő eltérések eszközök állományára gyakorolt hatása

2) FORRÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

2.1) 5 évnél hosszabb hátralévő futamidejű kötelezettségek

Vagyonkezelésbe vett telek, földterületek értéke 8 126 000,00 Ft,

Vagyonkezelésbe vett ingatlanok értéke: 349 403 074 Ft,

2.2) Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek

2.3) Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

2.4) Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

2.5) Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

2.6) Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatása a mérleg forrás tételeire (évenkénti bontásban)

2.7) Az előző üzleti évtől eltérő értékelési eljárásokból eredő eltérések források állományára gyakorolt hatása

B) EREDMÉNYKIMUTATÁS SPECIFIKUS RÉSZ

1) BEVÉTELEKHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1.1) A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek összege, jellege

2) KÖLTSÉGEKHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

2.1) A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek összege, jellege

3) RÁFORDÍTÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

3.1) A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású ráfordítások összege, jellege

4) EREDMÉNYHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

4.1) Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatása az eredményre (évenkénti bontásban)

4.2) Az előző üzleti évtől eltérő értékelési eljárásokból eredő eltérések eredményre gyakorolt hatása

4.3) A számviteli politika meghatározó elemeinek változása, azok változásából adódó eredményre gyakorolt hatása

C) EGYÉB SPECIFIKUS KIEGÉSZÍTÉSEK

1) LÉTSZÁMADATOK

1.1) Statisztikai létszámadatok

Átlagos statisztikai létszám 2019. évben: 1 fő

FŐK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	É V E S TARTOZIK	F O R G A L O M KÖVETEL	É V E S TARTOZIK	E G Y E N L E G KÖVETEL
04	Vagyonkezelt eszköz visszapótl.köt.	10,406,107.00	4,883,420.00	5,522,687.00	0.00
09	Vagyonkezelt eszk.visszap.ellenszla	4,883,420.00	10,406,107.00	0.00	5,522,687.00
0	NYILVÁNTARTÁSI SZÁMLÁK összesen:	15,289,527.00	15,289,527.00	0.00	0.00
	0. számlaosztály összesen:	15,289,527.00	15,289,527.00	0.00	0.00
1191	Kis ért.imm.jav.bruttó értéke	15,900.00	0.00	15,900.00	0.00
1199	Kis ért.imm.jav.tervsz.É.Cs.elszám.	0.00	15,900.00	0.00	15,900.00
11	IMMATERIÁLIS JAVAK összesen:	15,900.00	15,900.00	0.00	0.00
12112	Vagyonk.-be vett telek,földter.br.é	8,126,000.00	0.00	8,126,000.00	0.00
1232	Vagyonkez-be vett ingatlanok br.é.	365,378,992.00	0.00	365,378,992.00	0.00
12392	Vagyonkez-be vett ing.tervsz.É.Cs.	0.00	15,975,918.00	0.00	15,975,918.00
12	INGATLANOK ÉS KAPCS.VAGYONI É.JOGOK ó.:	373,504,992.00	15,975,918.00	357,529,074.00	0.00
1411	Egyéb(üz.)ber.felsz.bruttó értéke	583,984.00	0.00	583,984.00	0.00
1419	Egyéb(üz.)ber.felsz.tervsz.É.Cs.	0.00	418,796.00	0.00	418,796.00
1431	Beépített irodai,ig.berend.felszer.	190,000.00	0.00	190,000.00	0.00
1491	Kis ért.egyéb ber.felsz.bruttó ért.	1,986,650.00	0.00	1,986,650.00	0.00
1499	Kis ért.egyéb ber.fesz.tervsz.É.Cs.	0.00	2,176,650.00	0.00	2,176,650.00
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZ.,JÁRMŰVEK ó.:	2,760,634.00	2,595,446.00	165,188.00	0.00
	1. számlaosztály összesen:	376,281,526.00	18,587,264.00	357,694,262.00	0.00
311	Belföldi vevőkövetelések	29,038,754.00	28,599,786.00	438,968.00	0.00
352	Beruházásokra adott előlegek	8,000,000.00	0.00	8,000,000.00	0.00
381	Pénztár	5,581,002.00	4,018,192.00	1,562,810.00	0.00
384	Elszámolási betétszámla	30,808,482.00	23,093,886.00	7,714,596.00	0.00
38	PÉNZESZKÖZÖK összesen:	36,389,484.00	27,112,078.00	9,277,406.00	0.00
	3. számlaosztály összesen:	73,428,238.00	55,711,864.00	17,716,374.00	0.00
	1-3. számlaosztály összesen:	449,709,764.00	74,299,128.00	375,410,636.00	0.00
411	Jegyzett tőke	0.00	3,000,000.00	0.00	3,000,000.00
4130	Eredménytartalék/Előtársaságból	26,675.00	0.00	26,675.00	0.00
413016	Eredménytartalék/2016.évről	4,953,030.00	0.00	4,953,030.00	0.00
41317	Eredménytartalék/2017.évről	8,025,454.00	0.00	8,025,454.00	0.00
41318	Eredménytartalék/2018. évről	0.00	2,093,743.00	0.00	2,093,743.00
413999	Eredménytart.átvez.Lekötött tart-ba	10,406,107.00	4,883,420.00	5,522,687.00	0.00
413	Eredménytartalék összesen:	23,411,266.00	6,977,163.00	16,434,103.00	0.00
4141	Lekötött tartalék visszapótlási köt	4,883,420.00	10,406,107.00	0.00	5,522,687.00
419	Adózott eredmény	2,093,743.00	2,093,743.00	0.00	0.00

FŐK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	É V E S TARTOZIK	F O R G A L O M KÖVETEL	É V E S TARTOZIK	E G Y E N L E G KÖVETEL
41	SAJÁT TŐKE összesen:	30,388,429.00	22,477,013.00	7,911,416.00	0.00
447	Vagyonkez-be átvett eszk. bruttó é.	0.00	373,504,992.00	0.00	373,504,992.00
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK ö.:	0.00	373,504,992.00	0.00	373,504,992.00
4541	Anyag és áruszállítók	13,768,627.00	14,229,312.00	0.00	460,685.00
4543	Szolgáltatások	4,396,835.00	4,546,576.00	0.00	149,741.00
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK összesen:	18,165,462.00	18,775,888.00	0.00	610,426.00
461	Társasági adó elszámolása	41,000.00	0.00	41,000.00	0.00
4610	Tadó/Előző évi	81,000.00	81,000.00	0.00	0.00
4620	SZJA/Előző évi	16,000.00	16,000.00	0.00	0.00
4621	SZJA/Előírt	4,000.00	4,000.00	0.00	0.00
4622	SZJA/Levont	431,000.00	469,000.00	0.00	38,000.00
4695	Helyi iparüzési adó elszám. szla	287,810.00	425,272.00	0.00	137,462.00
46950	HIPA/Előző évi	856,400.00	856,400.00	0.00	0.00
46	EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTS-EK ö.:	1,717,210.00	1,851,672.00	0.00	134,462.00
4710	Előző évi/Keresetelszám.szla	66,500.00	66,500.00	0.00	0.00
4711	Keresetelszámolási számla	2,974,200.00	3,140,450.00	0.00	166,250.00
4713	Egyéb kifizetések/EF-bérek	160,000.00	160,000.00	0.00	0.00
473	SZOC elszámolási számla	538,000.00	582,000.00	0.00	44,000.00
4730	SZOC/Előző évi	19,000.00	19,000.00	0.00	0.00
4731	NYBA elszámolási számla	288,000.00	313,000.00	0.00	25,000.00
47310	NYBA/Előző évi	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00
4732	EGMP elszámolási számla	243,000.00	264,000.00	0.00	21,000.00
47320	EGMP/Előző évi	8,000.00	8,000.00	0.00	0.00
4733	KTEH elszámolási számla	20,000.00	20,000.00	0.00	0.00
47330	KTEH/Előző évi	16,000.00	16,000.00	0.00	0.00
4742	SZAK elszámolási számla	43,000.00	47,000.00	0.00	4,000.00
47420	SZAK/Előző évi	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00
47	EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTS-EK ö.:	4,386,700.00	4,646,950.00	0.00	260,250.00
491	Nyitómérleg számla	407,515,755.00	407,515,755.00	0.00	0.00
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK összesen:	407,515,755.00	407,515,755.00	0.00	0.00
	4. számlaosztály összesen:	462,173,556.00	828,772,270.00	0.00	366,598,714.00
	1-4. számlaosztály összesen:	911,883,320.00	903,071,398.00	8,811,922.00	0.00
511	Vásárolt anyagok költségei	12,805.00	0.00	12,805.00	0.00
5110	Anyagok/Visszapótláshoz	1,295,149.00	0.00	1,295,149.00	0.00
5111	Irodaszer	18,960.00	0.00	18,960.00	0.00
5112	Tisztítószer,szemeteszsák,WC-papír	28,869.00	0.00	28,869.00	0.00
5113	Egyéb anyagköltség:damil,stb.	8,950.00	0.00	8,950.00	0.00
512	Egy éven belül elhaszn.anyagi eszk.	5,600.00	0.00	5,600.00	0.00

FŐK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	É V E S TARTOZIK	F O R G A L O M KÖVETEL	É V E S TARTOZIK	E G Y E N L E G KÖVETEL
5120	Eszközök,felszerelések/Visszapótlás	124,576.00	0.00	124,576.00	0.00
5132	Áram,gáz,víz,rezsi költségek	2,681,170.00	1,392.00	2,679,778.00	0.00
5133	Tovább számlázott energia díjak	2,508,795.00	10,870.00	2,497,925.00	0.00
514	Egyéb anyagköltség	11,300.00	0.00	11,300.00	0.00
51	ANYAGKÖLTSÉG összesen:	6,696,174.00	12,262.00	6,683,912.00	0.00
521	Száll.-rakodás, raktározás ktg-ei	228,720.00	0.00	228,720.00	0.00
522	Bérleti díjak	76,200.00	0.00	76,200.00	0.00
523	Karbantartási költségek	228,000.00	0.00	228,000.00	0.00
5231	Karbantartás-felújítás/Visszapótlás	3,463,695.00	0.00	3,463,695.00	0.00
526	Utazási és kiküld. ktg-ek (ndíj n.)	690,867.00	0.00	690,867.00	0.00
527	Közüzemi szolgáltatások díjai	394,141.00	0.00	394,141.00	0.00
5271	Tovább száml.közüzemi díjak	66,354.00	0.00	66,354.00	0.00
5291	Posta, telefon, internet	241,496.00	22,201.00	219,295.00	0.00
5292	Könyvelés,számítástechn.szolg.	648,669.00	0.00	648,669.00	0.00
5293	Ágynemű-mosatás	7,700.00	0.00	7,700.00	0.00
5299	Egyéb szolgáltatás	571,903.00	0.00	571,903.00	0.00
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KTG-ei ő.:	6,617,745.00	22,201.00	6,595,544.00	0.00
532	Pénzügyi, befektetési szolg. díjak	133,491.00	0.00	133,491.00	0.00
539	Különféle egyéb költségek	49,984.00	0.00	49,984.00	0.00
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI összesen:	183,475.00	0.00	183,475.00	0.00
541	Bérköltség	3,300,450.00	0.00	3,300,450.00	0.00
54	BÉRKÖLTSÉG összesen:	3,300,450.00	0.00	3,300,450.00	0.00
559	Egyéb személyi jellegű kifizetések	22,201.00	0.00	22,201.00	0.00
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK ő.:	22,201.00	0.00	22,201.00	0.00
561	Szociális hozzájárulási adó	581,952.00	0.00	581,952.00	0.00
564	Szakképzési hozzájárulás	46,896.00	0.00	46,896.00	0.00
566	KTEH	20,000.00	0.00	20,000.00	0.00
569	Egyéb bérjárulék	3,933.00	0.00	3,933.00	0.00
56	BÉRJÁRULÉKOK összesen:	652,781.00	0.00	652,781.00	0.00
571	Terv szerint értékcsökkenési leírás	170,793.00	0.00	170,793.00	0.00
5710	Vagyonkezelte eszközök É.CS-je	989,854.00	0.00	989,854.00	0.00
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS összesen:	1,160,647.00	0.00	1,160,647.00	0.00
	5. számlaosztály összesen:	18,633,473.00	34,463.00	18,599,010.00	0.00
8632	Bírságok, kötb., fekbérek, kés.kam.	36,600.00	0.00	36,600.00	0.00
8643	Eltengedett követelés könyv.sz.ért.	77,260.00	0.00	77,260.00	0.00
8672	Önkorm.-kal elsz. adók, ill., hjár.	425,272.00	0.00	425,272.00	0.00
869	Különféle egyéb ráfordít.,kerekítés	847.00	0.00	847.00	0.00

FŐK.SZÁM	FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	É V E S TARTOZIK	F O R G A L O M KÖVETEL	É V E S TARTOZIK	E G Y E N L E G KÖVETEL
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK összesen:	539,979.00	0.00	539,979.00	0.00
	8. számlaosztály összesen:	539,979.00	0.00	539,979.00	0.00
911	Lakbér árbevétele	10,700.00	786,387.00	0.00	775,687.00
912	Bérleti díj, rezsi árbevétele	152,740.00	18,118,258.00	0.00	17,965,518.00
913	Egyéb bevétel	91,615.00	5,050,064.00	0.00	4,958,449.00
914	Szántóföld-bérlet bevétele	0.00	4,247,856.00	0.00	4,247,856.00
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ö.:	255,055.00	28,202,565.00	0.00	27,947,510.00
9643	Elengedett, elévült kötelezettség	0.00	3,379.00	0.00	3,379.00
969	Különféle egyéb bevételek,kerekítés	0.00	16.00	0.00	16.00
96	EGYÉB BEVÉTELEK összesen:	0.00	3,395.00	0.00	3,395.00
973	Befekt.pü.eszk. bevételei, árf.nyer	0.00	6.00	0.00	6.00
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI összesen:	0.00	6.00	0.00	6.00
	9. számlaosztály összesen:	255,055.00	28,205,966.00	0.00	27,950,911.00
	5-9. számlaosztály összesen:	19,428,507.00	28,240,429.00	0.00	8,811,922.00
	1-9. számlaosztály összesen:	946,601,354.00	946,601,354.00	0.00	0.00