

4. számú napirend

Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 08. napján,

17:00 órakor megtartandó ülésére

Magyar Posta Zrt. bérleti díjjal kapcsolatos megkeresése

Előterjesztő: Fülöp János polgármester

Készítette: Balogh Györgyi jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: Balogh Györgyi jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Őcsény Község Önkormányzat képviselő-testülete 2019. március 13-ai ülésén előkészítette, majd 03.27-ei ülésén az 57/2019. (III.27.) döntött az önkormányzat ÁFA körből való kilépése miatti díjtételek módosításáról. Az alapelv az volt, hogy az ÁFA értékét a díjakba építve kerüljenek meghatározásra az egyes tételek, tekintettel arra, hogy ez vevői szempontból nem, vagy minimális emelkedést eredményez. Így jártunk el a nem lakáscélú ingatlanok, pl. a Posta bérleti díjával kapcsolatban is. Így a korábbi 31.043 Forint+ÁFA, tehát **bruttó 39.425.- mindösszesen 571,5 Ft emelkedést jelent ez a bérlet számára.** A 40.000 Ft-os árkialakítás a számlázás érdekében történő kerekítésből adódik.

A képviselő-testület döntéséről postai úton értesítette a Hivatal a Magyar Posta Zrt-t., akik ezt követően jelezték aggályukat az áremelkedéssel kapcsolatban. Kifejtik, hogy **a bérleti díj 2013. óta Őcsényben változatlan és még az infláció mértékével sem számolt az önkormányzat.** Ezt tekintette a Magyar Posta irányadónak és a korábbi évek elmaradt inflációs rátával számolva **2.324 Ft áremelkedéssel tud egyet érteni.**

Amennyiben a képviselő-testület **nem ért egyet** a Magyar Posta beadványában foglaltakkal, kérem az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

..../2019 (V.08.) kt. határozat

Őcsény Község önkormányzat képviselő-testületének 57/2019.

(III.27.) kt. határozta felülvizsgálatáról

Őcsény Község Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Posta Zrt. bérleti díj emelésével összefüggő beadványát, melyet nem tud támogatni, így az 57/2018. (III.278.) kt. határozatában foglaltakat változatlan formában hatályban tartja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Magyar Posta Zrt-t tájékoztassa.

Felelős: Fülöp János polgármester,

Határidő: azonnal

Amennyiben a képviselő-testület **egyetért** a Magyar Posta beadványában foglaltakkal, kérem az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

..../2019 (V.08.) kt. határozat

Őcsény Község önkormányzat képviselő-testületének 57/2019. (III.27.) kt. határozta

felülvizsgálatáról

Őcsény Község Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Posta Zrt. bérleti díj emelésével összefüggő beadványát, melyet támogat, így az 57/2018. (III.278.) kt. határozatában foglaltakat az alábbiak szerint változtatja:

"A nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlanok bérleti díjáról

(1) **Őcsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete, a nem lakás célú helyiségek bérleti díját a következők szerint állapítja meg:**

- a) garázs: 3.000 Ft/hó
- b) gyógyszertár: 37.000 Ft/hó
- c) **posta: 33.367 Ft/hó**

(2) **A mezőgazdasági rendeltetésű földek hasznosításáról a képviselő-testület egyedi döntéseket hoz.**

(3) **Őcsény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Községi Ház és Konyha bérleti díját a következők szerint állapítja meg:**

- a) lakodalom (konyhahasználattal): 65.000 Ft/alkalom (ÁFA-val)
- b) családi rendezvény (max. 25 főig): 3.500 Ft/óra (ÁFA-val)
- c) bál, családi rendezvény (25 fő felett): 32.500 Ft/alkalom (ÁFA-val)
- d) árusítások, termékbemutatók: 3.500 Ft/óra (ÁFA-val)

(4) **A községben működő civil szervezetek, az egyház részére, a Községi Ház igénybe vétele ingyenes.**

Felelős: Fülöp János polgármester

Határidő: azonnal"

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Magyar Posta Zrt-t tájékoztassa.

Felelős: Fülöp János polgármester,

Határidő: azonnal

Őcsény, 2019. május 02.

