

Őcsény Község Önkormányzata

7143 Őcsény, Fő u. 35.

Fülöp János Polgármester Úr részére

Elk: 2018.04.13.

Fülöp J.

ŐCSÉNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett: 2018 ÁPR 13.		
Szám:	773-112018	Mellé:
Előadó:	Határozat:	Ellenőrző:
		F.J.

Tárgy: ingatlan építési övezeti besorolásának
módosítása iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Cégünk, a **HMR Group Beruházó és Szolgáltató Kft.** megvásárolta az **Őcsény külterület 0208/4 hrsz.** alatti „kivett anyaggödör” művelési ágú ingatlant, mely ingatlant gazdasági tevékenységünk folytatása céljából kívánunk a jövőben hasznosítani.

Ennek érdekében megkereséssel éltünk a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályánál, mint illetékes Bányászati Hatóságnál, hogy az ingatlan érintett-e bányászati tevékenységgel. A Bányászati Hatóság válaszelevelében jelezte, hogy a terület nem érintett semmiféle bányászati tevékenységgel, így a Hatóság részéről művelési ág változtatásának akadálya nincs. Az erről szóló dokumentumot jelen megkeresésünkhöz csatoljuk.

Ezt követően benyújtottuk kérelmünket a Tolna Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatal Főosztály Földhivatali Osztályához az ingatlan művelési ágának „kivett anyaggödörrel” „kivett telephelyre” történő változtatása céljából. A Földhivatal a kérelmünket jóváhagyta, és helyszíni szemlét követően az ingatlan művelési ágát megváltoztatta az általunk kért „kivett telephelyre”. Az erről szóló dokumentumot jelen megkeresésünkhöz csatoljuk.

A fentiekben részletezett módosítások mellett kiviteli lépéseket is tettünk annak érdekében, hogy az ingatlant telephelyként tudjuk hasznosítani. Az ingatlanon lévő fák kivágása kapcsán bejelentéssel éltünk az Erdészeti Igazgatóságnál, akik a fakitermelést engedélyezték. A fák kitermelése, valamint a tereprendezés jelenleg is folyamatban van.

Ezen előzményeket követően azzal a kéréssel fordulunk Tisztelt Polgármester Úrhoz, mint Őcsény Község Önkormányzatának hivatalos képviselőjéhez, hogy a településszerkezeti tervben az Őcsény külterület 0208/4 hrsz. alatt felvett ingatlan építési övezeti besorolását a jelenlegi „Ev” besorolásról „Gksz” besorolásra módosítsa, továbbá az ingatlan művelési ágát „anyaggödör” művelési ágról „telephely” művelési ágra módosítsa, ezzel összhangba hozva a földhivatali nyilvántartással.

Az ingatlan az „Ev” és a „Gksz” övezeti besorolások határán fekszik, több közvetlen telekszomszéd ingatlan is található mellette, melyek „Gksz” besorolással rendelkeznek. Az ingatlanon keresztül halad az E.ON magasfeszültségű vezetéke, melyre rácsatlakozási lehetőségünk van, így a villamos közművet gond nélkül ki tudjuk építeni. Az ingatlan szomszédjában vezetékes víz ki van építve, így a vízi közmű is mérsékelt költségráfordítás mellett bevezethető az ingatlanra. Így az ingatlan közműellátottsága kiépíthető. A cégünk által megbízott építőipari és ingatlan értékbecslői szakemberek nem találtak semmiféle olyan körülményt, mely alapján az ingatlan gazdasági tevékenység végzésére ne lenne alkalmas.

Az általunk előadottak alapján kérjük Ócsény Község Önkormányzatának – a településszerkezeti terv módosításával – a hozzájárulását, hogy az érintett ingatlanon a megkezdett területrendezési és telephely kialakítási feladatainkat elvégezhessük, és megteremtsük a jogi alapjait is egy jövőbeni beruházásnak.

Budapest, 2018. április 12.

HMR Group Kft.
1054 Budapest, Szemere utca 23. 1/1
Adószám: 24972590-2-41
Cégi. szám: 01-09-274067



.....
cégszerű aláírás



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: PBK/462-1/2018

Tárgy: Nyilatkozat

Ügyintéző: Nagy Endre

☎: +36-72-795-310

☎: +36-20-662-5461

✉: nagy.endre@baranya.gov.hu

HMR Group Kft.

1054 Budapest

Szemere utca 23. 1/1

Hammer Zsolt Ügyvezető Úr részére

A Tisztelt Ügyvezető Úr megkeresésére, amelyben az Öcsény külterület 0208/4 hrsz-ú „kivett anyaggödör” művelési ágú ingatlan bányászati érintettségével kapcsolatban kér nyilatkozatot, a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (a továbbiakban: Bányafelügyelet) az alábbiak szerint nyilatkozik.

A Bányafelügyelet nyilvántartása szerint az Öcsény 0208/4 hrsz-ú ingatlan bányászati joggal (bányatelekkel), illetve célkitermelő hellyel nem érintett.

A jelen nyilatkozat a megkeresésnek megfelelően, a Tolna Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályon kezdeményezett ingatlan művelési ágának módosítási eljárásában használható fel.

A Bányafelügyelet hatásköre a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3) és 44.§ (1) a) pontjában, illetékessége a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI. 28.) Kormányrendelet 3. § (1) és (4) bekezdésében és a rendelet 1. mellékletében foglaltakon alapul.

Pécs, 2018. február 21.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadom nyilatkozatát.



Kapják:

HMR Group Kft., 7100 Szekszárd, Obsitos utca 2.

Bányafelügyelet irattára

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 795-300 ☎ +36-72 507-012 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



Szekszárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály

Oldal: 1 / 4

Ügyintéző:

Győri Sándorné

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

33907/2018.04.12

2018.04.12 10:53:05

ŐCSÉNY

Szektor : 33

külterület HRSZ: 0208/4

I.rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. ha,m2
		/AK,fill./	/AK,fill./
kivett	1,3090		
telephely			
Földrészlet Össz.:	1,3090		

II.rész

6. Bejegyző határozat: 30974/2/2018.01.24

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 30974/2/2018.01.24

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: HMR GROUP BERUHÁZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Törzsszám:
24972590

Címe: 1054 BUDAPEST Szemere utca 23. 1/1.

Utalások: II/3,

III. rész

1. Bejegyző határozat: 30585/2000/1999.11.25

A 0208/2 hrsz megoszlott 0208/3 és 0208/4 hrsz-okra E
20/99.

3. Bejegyző határozat: 37185/2011.07.28

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT.

Törzsszám: 10732614

Címe: 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

123 m2-re (E-14/2010.)

Földhivatali osztály

7100 Szekszárd Széchenyi u. 54-58. Tel: 74/555-260 Fax: 74/555-561

E-mail: szekszard@takarnet.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

33907/2018.04.12

2018.04.12 10:53:05

ÖCSÉNY

Szektor : 33

külterület HRSZ: 0208/4

A művelési ág változás átvezetése a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály Pécsett, 2018. február 21-én kelt PBK/462-1/2018. számú nyilatkozata, valamint a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali Osztály 10162/2018. számú helyszínelési jegyzőkönyve alapján (térképi előzmény: 3-99/2018) alapján, megkeresésre történt.

A határozat ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Tolna Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztályához lehet fellebbezni, amelyet a Szekszárdi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali Osztályánál kell benyújtani.

A fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 116. § (1) - (3) bekezdései és 118. §-a alapján adtam meg.

Hatóságom hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 36. § és 37 § (1) bekezdése, valamint a 384/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés állapítja meg, illetékességét a 383/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének c) pontja és a 383/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 17.4 pontja határozza meg.

A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díjának mértéke a Díjtv. 32/A.§. (5) bekezdésében foglaltakon alapul.

Dr. Ugodi Andrea

hivatalvezető felhatalmazása alapján: