

*A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges,
a rendelet elfogadásához
minősített többség szükséges!*

III. számú előterjesztés

Öcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. november 29. napján, 18⁰⁰ órakor megtartandó ülésére

A helyi adók díjtételeinek felülvizsgálata

Előterjesztő: Fülöp János polgármester

Készítette: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság 2017. november 29.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület üléstervében minden évben év végén a napirendi pontok között szerepel a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata. A felülvizsgálat során a képviselő-testület dönthet új adónem bevezetéséről, a már bevezetett helyi adók mértékének megváltoztatásáról, vagy kedvezmények biztosításáról.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1/A. § (1) bekezdése, mely alapján az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki a törvényben szabályozott közteher hatálya.

A Htv. külön nevesít néhány önkormányzat által kivethető adónemet, illetve azok keretszabályait. A Htv. 5. §-a szerint az önkormányzat rendeletével:

- a) vagyoni típusú adók,
 - b) kommunális jellegű adók, továbbá
 - c) helyi iparüzési adó
- bevezetésére jogosult.

Vagyoni típusú adók az építményadó és a telekadó, kommunális jellegű adók a magánszemély kommunális adója és az idegenforgalmi adó.

Jelenleg az önkormányzat a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 17/2007.(XI.30.) számú rendelete (továbbiakban: rendelet) **a helyi iparüzési adóra** és a **magánszemélyek kommunális adójára** vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.

Helyi iparüzési adó

A rendelet szerint az *állandó* jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében - a Htv. 40. § (1) bekezdés c) pontja értelmében - az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2 százaléka lehet.

A Htv. 40. § (2) bekezdése alapján az *ideiglenes* jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként legfeljebb 5.000,- Ft lehet. A jelenlegi helyi szabályozás megegyezik a Htv. szerinti maximálisan megállapítható adó mértékével, azaz 5.000,- Ft/nap.

Fentiekre tekintettel amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület az állandó vagy az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértékét meg kívánja változtatni, akkor csak annak csökkentésére van lehetőség.

Magánszemély kommunális adója

A rendelet szerint az adó évi mértéke a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 4.000,- Ft/év, telek esetén 2.000,- Ft/év. A Htv. 26. § -a szerint az adó évi mértékének felső határa adótárgyanként legfeljebb 17.000.- Ft.

Fentiekre tekintettel ezen adónem tekintetében van lehetőség az adó évi mértékének emelésére az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezet elfogadásával, természetesen a mérték pontos meghatározása mellett.

A Ktv. nevesít néhány további, az önkormányzat által ez idáig még bevezetésre nem került helyi adónemet:

Építményadó esetén *adóköteles* az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. *Az adó alanya* az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Adómentes pl. szükségilakás, önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség, istálló, üvegház, terménytároló, magtár stb. *Az adó alapja* az önkormányzat döntésétől függően az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete vagy az építmény korrigált forgalmi értéke.

(*hasznos alapterület*: a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani.

korrigált forgalmi érték: az illetékekről szóló törvény alkalmazásával megállapított forgalmi érték 50%-a)

Telekadó esetén *adóköteles* az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. *Adómentes*: pl. épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész, belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott 1 ha-t meg nem haladó

nagyságú földterület stb. Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően a telek m²-ben számított területe vagy a telek korrigált forgalmi értéke.

Idegenforgalmi adó adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Adómentes pl. a 18. életévét be nem töltött magánszemély; a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély; a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély. Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma, vagy a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj, ennek hiányában a szállásért bármilyen jogcímen fizetendő ellenérték.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Mindezekre tekintettel amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező 2017. január 1. napjától hatályos adórendeletet kíván hozni, azt annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni (tehát legkésőbb 2016. december 1-ig).

Amennyiben a T. testület új adónem kivetése mellett döntene, a részletszabályozás rendelet tervezetének kidolgozása és - megvitatása érdekében - képviselő-testület elé terjesztése szükséges. Így annak hatályba lépése - a már említett jogszabályi korlátra tekintettel - 2016. február 1-jétől valósítható meg legkorábban.

Továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7. § a) pontja szerint az önkormányzat az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle adó fizetésére kötelezheti. Amennyiben tehát a T. testület az építményadó és/vagy a telekadó bevezetése mellett döntene - az említett törvényi szabályozásra tekintettel - a magánszemélyek kommunális adóját meg kellene szüntetni.

A MOK Tolna Megyei Szervezete megkereste Őcsény Község Önkormányzatát, és kérte, hogy a házi orvos vállalkozók számára az iparüzési adó megfizetése alól mentességet vagy kedvezményt állapítson meg. Kérését azzal indokolta, hogy a házi orvos vállalkozók bevételeiket az Országos Egészségbiztosítási Pénztártól kapják, és az önkormányzatok feladatát vállalják át azzal, hogy az alapellátásban vállalkozóként dolgoznak. Ráadásul az OEP-től kapott kártyapénz a fedezete mindazon költségeknek, melyek a praxis működtetésével, így a rendelő fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben felmerülnek. A területi ellátási kötelezettség és a degresszív finanszírozás a piaci versenyt gyakorlatilag kizárja, tehát a vállalkozó házi orvos nem klasszikus vállalkozási tevékenységet végez, az iparüzési adó kivetésével a közpénz adóztatása történik.

Amennyiben a T. Képviselő-testület nem kíván új adónemet bevezetni és a magánszemélyek kommunális adójának mértékén sem kíván változtatni, javasolom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

A) Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 17/2007.(XI.30.) rendelet díjtételein nem kíván módosítani, továbbá új adónemet nem kíván bevezetni.

Amennyiben a T. Képviselő-testület új adónemet kíván bevezetni és/vagy a magánszemélyek kommunális adójának mértékén kíván változtatni, illetve egyetért a vállalkozó háziorvosok iparűzési adó megfizetése alóli mentesítésével, javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**B) Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (XII.1.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 17/2007.
(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Határozatról értesül: Pénzügy
Adóügy
Iráttár

Ócsény, 2016. november 23.


Kozma Zoltánné
alpolgármester



HATÁSVIZSGÁLAT

a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 17/2007. (XI.30.) rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

A rendelet meghozatalára a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján kerül sor.

A rendelet a magánszemélyek kommunális adójának mértékét emeli.

A rendelet tervezet részletes indokolása:

Az 1-2 §-hoz:

Mindkét szakasz a magánszemélyek kommunális adója mértékének emelését szabályozná.

A 3. §-hoz:

A MOK Tolna Megyei Szervezete megkereste Őcsény Község Önkormányzatát, és kérte, hogy a házi orvos vállalkozók számára az iparüzési adó megfizetése alól mentességet vagy kedvezményt állapítson meg. Kérését azzal indokolta, hogy a házi orvos vállalkozók bevételeiket az Országos Egészségbiztosítási Pénztártól kapják, és az önkormányzatok feladatát vállalják át azzal, hogy az alapellátásban vállalkozóként dolgoznak. Őcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fentiekkel egyetért, ezért került megalkotásra a 3. §.

A 4. §-hoz:

A szakasz hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: Az önkormányzat plusz adóbevételhez juthat.

Környezeti és egészségügyi következmények: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

A jogszabály megalkotásának szükségessége: a képviselő-testület saját döntésén alapul

A jogalkotás elmaradásának következményei: nincs

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak

Véleményeztetés: A rendelet-tervezetet az SZMSZ-nek megfelelően a Pénzügyi Bizottság véleményezi.

Őcsény, 2016. november 23.

dr. Herczig Hajnalka
jegyző

Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

/2016. (XI.30.) önkormányzati r e n d e l e t - tervezete

**a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló
17/2007 (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (II. 01.) önkormányzati rendelet 7. függelékének 3. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 17/2007.(XI.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § a) pontjában a "4.000,- Ft/év" szövegrész helyébe ".....Ft/év " szövegrész lép.

2. § A Rendelet 3. § b) pontjában a "2.000,- Ft/év" szövegrész helyébe ".....Ft/év" szövegrész lép.

3. § A Rendelet I. fejezete a következő, 2/A. § -sal egészül ki:

"Adómentességek

2/A. §

Mentesül a helyi iparűzési adó megfizetése alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg."

4. § Jelen rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

Ócsény, 2016. november 30.

Fülöp János
polgármester

dr. Herczig Hajnalka
jegyző

A rendelet kihirdetve
2016. december 1.

dr. Herczig Hajnalka
jegyző