

V. számú előterjesztés

Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 21. napján (szerda) 18⁰⁰ órakor megtartandó ülésére

Döntés az MNV Zrt-hez történő, ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelem benyújtásáról

Előterjesztő: Fülöp János polgármester

Készítette: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka
jegyző

Tisztelt Képviselő- testület!

Több olyan család is van Őcsényben, akiknek a lakhatása nem megoldott, mert a jelzáloghitelük nem fizetése miatt el kellett hagyniuk az otthonukat. Sajnos a községben nagyon kevés az albérlet. További lakásokra lenne szükség, amelyek szociális célból kerülnének bérbeadásra. Az Őcsény, Rózsa u. 7. (belterület 498. hrsz.), illetve Őcsény, Rózsa u. 8. szám (belterület 478. hrsz.) alatti ingatlanok a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. tulajdonába kerültek. Az Őcsény, Rózsa u. 8. szám alatti ingatlanból az egykori tulajdonosoknak már ki is kellett költözniük.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára - feladatai elősegítése érdekében - **ingyenesen átruházható.**

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek tartalmaznia kell:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt - jelen esetben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 9. pontja szerinti lakás- és helyiséggazdálkodás,
- nyilatkozatot arról, hogy az önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket,
- a képviselő-testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

Mivel a helyi önkormányzatok javára ingyenesen átruházható vagyonelemek összesített bruttó forgalmi értéke limitálva van, ezért az MNV Zrt. állapítja meg az ingatlan becsült forgalmi értékét.

Az MNV Zrt. az önkormányzati kérelmet vagyongazdálkodási, költségvetési és elhelyezési szempontból is megvizsgálja, és ezt követően dönt az ingyenes tulajdonba adásról.

Az ingyenes tulajdonba adással az önkormányzatot az alábbi kötelezettségek terhelnek

- a) az önkormányzat az ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított **15 évig nem idegenítheti el**, és a juttatás **céljának megfelelően** köteles **hasznosítani, állagát megóvni**,
- b) a hasznosításról **évente** köteles **beszámolni** az MNV Zrt. felé,
- c) az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. A tilalom feljegyzését az MNV Zrt. kérelmezi, a 15 év letelte utáni törölését a tulajdonos köteles intézni.

Az MNV Zrt. az ingyenesen átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt – a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére – egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

A fentiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatok elfogadását javaslom:

A) Határozati javaslat:

1. Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a *Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésében*) lévő az Ócsény, Rózsa u. 7. szám alatti, 498. helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1139 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9.) *pontjában* meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és szociális célra kívánja felhasználni.
3. Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy az igényelt ingatlan nem áll (*örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000*) védetség alatt.
5. Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ócsény, Rózsa u. 7. szám alatti, 498. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ócsény, Rózsa u. 7. szám alatti, 498. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja

B) Határozati javaslat

1. Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a *Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésében*) lévő az Ócsény, Rózsa u. 8. szám alatti, 479. helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1076 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9.) *pontjában* meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és szociális célra kívánja felhasználni.
3. Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy az igényelt ingatlan nem áll (*örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000*) védetség alatt.
5. Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ócsény, Rózsa u. 7. szám alatti, 498. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az

MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ócsény, Rózsa u. 7. szám alatti, 498. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Fülöp János polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos
Határozatról értesül: 1. Pénzügy
2. Irattár

Ócsény, 2017. június 13.


Fülöp János
polgármester

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

OKOH0241 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés

Vissza a
főmenübe

Székszárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Székszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22830/2017

2017.06.13

Szektor : 16

ÖCSÉNY

Belterület 479 helyrajzi szám

7143 ÖCSÉNY Rózsa utca 8.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

1076

0.00

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37313/2014.10.02

jogcím: adásvétel

utalás: II / 7-8.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

10. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37313/2014.10.02

jogcím: 2007. évi CVI. törvény 3. §

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi út 56.

törzsszám: 14077340

11. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37313/2014.10.02

jogcím: -

jogállás: vagyonkezelő

név: NEMZETI ESZKÖZKEZELŐ ZRT.

cím: 1122 BUDAPEST XII.KER. Városmajor utca 12-14.

törzsszám: 23501904

2011. évi CLXX törvény 3. § (1) bek. c) pont.

III. RÉSZ

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 39154/2015.11.02

eredeti határozat: 37313/2014.10.02

Visszavásárlási jog 2020.10.30-ig

A 2011.évi CLXX. törvény 10.§ (1) bekezdése alapján a visszavásárlási jog 2015.április

1-jétől gyakorolható.

jogosult:

név : Gutai Tamás

szül. : 1989

a.név : Duxás Rozália

cím : 7143 ÖCSÉNY Rózsa utca 8.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szekszárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Szekszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

Oldal: 2/2

Nem birtes tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22830/2017

2017.06.13

ÖCSÉNY

Szektor : 16

Belterület 479 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 39154/2015.11.02

eredeti határozat: 37313/2014.10.02

Visszavásárlási jog 2020.10.30-ig

A 2011. évi CLXX. törvény 10. § (1) bekezdése alapján a visszavásárlási jog 2015. április 1-jétől gyakorolható.

გოგონა t:

név : Antal Gabriella

sz.név: Antal Gabriella

szül. : 1990

a.név : Bali Györgyi

cím : 7143 ÓCSÉNY Rózsá utca 8.

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAJ VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

Székszárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Székszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22829/2017

2017.06.13

Szektor : 16

ÖCSÉNY

Belterület 498 helyrajzi szám

7143 ÖCSÉNY Rózsa utca 7.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály

ter

adatok

kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

1139

0.00

2. bejegyző határozat: 8057/1949.12.08
501 számú tulajdoni lap.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35875/2014.07.28

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35875/2014.07.28

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi út 56.

törzsszám: 14077340

6. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35875/2014.07.28

jogcím: adásvétel

jogállás: vagyonkezelő

név: NEMZETI ESZKÖZKEZELŐ ZRT.

cím: 1122 BUDAPEST XII.KER. Városmajor utca 12-14.

törzsszám: 23501904

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó