

*A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges,*

IX. számú előterjesztés

Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. április 26. napján (szerda) 18⁰⁰ órakor megtartandó ülésére

Döntés Zsók Csaba vételi ajánlatáról

Előterjesztő: Fülöp János polgármester

Készítette: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zsók Csaba az előterjesztés 1. számú mellékletét képező kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben kéri, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Ócsény külterület 0297/2. hrsz-ú saját használatú út - 0286/7. hrsz-ú szántó művelési ágú földrészletébe nyúló - 222 m² nagyságú részletét megvásárolhassa. A kérelmező álláspontja szerint az utat ő használja, a terület lezárása esetén a környező ingatlanok megközelíthetősége nem sérül. Az ingatlan átminősítésével, illetve az ügyvédi eljárással kapcsolatos költségeket a kérelmező vállalta.

A kérelmező által megvásárolni kívánt Ócsény, külterület 0297/2. hrsz-ú ingatlan jelenleg a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban és az önkormányzat által vezetett ingatlanvagyon kataszterben is saját használatú út besorolás alatt áll.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 5.§-a a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló törzsvagyonra és üzleti vagyonra bontja. A törzsvagyon körében megkülönböztet forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyoni elemeket.

A törvény alapján a *forgalomképtelen törzsvagyonba* - mely nem idegeníthető el - tartozik a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, melynek részét képezik többek között a *helyi közutak és műtárgyaik*.

Mivel Ócsény, külterület 0297/2. hrsz-ú ingatlan, mint saját használatú út a forgalomképtelen vagyoni körbe tartozik, ezért az út egy részének értékesítésére az átminősítésüket követően kerülhet sor.

Elsőként tehát telekalakítási eljárás lefolytatására van szükség, meg kell osztani az Ócsény külterület 0297/2. hrsz-ú ingatlant az előterjesztés 2. számú mellékletét képező térképen jelölteknek megfelelően.

Ezt követően meg kell keresni a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztályát és útmegszüntetési eljárást indítani a 0286/7. hrsz-ú szántóba benyúló 222 m²-es területet érintően.

Az adásvételi szerződés megkötésére ezt követően, a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó út korlátozottan forgalomképesse minősítése után van lehetőség. A 0297/2. hrsz-ú ingatlan a megosztást követően önálló ingatlanként létrejövő mintegy 222 m²-es részét a forgalomképtelen vagyontárgyak köréből át kell sorolni a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körébe.

Ezt követően már nincs akadálya a kérdéses terület értékesítésének, ugyanis Ócsény Község nemzeti vagyonáról szóló 11/2013 (VI. 28.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése értelmében korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

A fentiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslat elfogadását javaslom:

Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul az Ócsény 0297/2. hrsz-ú ingatlanból megosztással keletkező 222 m²-es terület Zsók Csaba részére történő értékesítéséhez azzal a feltétellel, hogy az ehhez szükséges mindenféle hatósági eljárás költségét a kérelmező viseli.

Egyben felhatalmazza polgármestert, a szükséges eljárások megindítására, valamint a telekalakításhoz szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határozatról értesül: Zsók Csaba
Pénzügy
Iráttár

Ócsény, 2017. április 20.


Fülöp János
polgármester

ŐCSÉNY KÖZSÉG KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Tárgy: vételi szándék

ŐCSÉNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett: 2017 ÁPR 20.		
Szám:	Mell:	
474-1/2017		
Előadó:	Ügykezelő:	Előadó:
		Fülep Z.

Alulírott Zsók Csaba (Szálka Kossuth u. 15/A) az őcsényi 0286/7 hrsz. földrészlet tulajdonosa azzal a kéréssel fordulok a képviselő testülethez, hogy kérésemet elbírálja.

Az Őcsényi Önkormányzat tulajdona a 0297/2 hrsz. saját használatú út, amelynek egy nyúlványa 222 négyzetméter területtel a szántóba nyúlik. Évek óta nem tölti be az út szerepét, szántó művelés alá vonnánk.

Kérem a testületet, hogy a kérelmet támogassa. A földmérési és ügyvédi költséget vállalom.

Őcsény 2017.04.19.



Tisztelettel

Osvald Tiborné

Zomba, Szabadság u. 12

Munkaszám: P009/2016

E-16/2016

Öcsény község
külterület

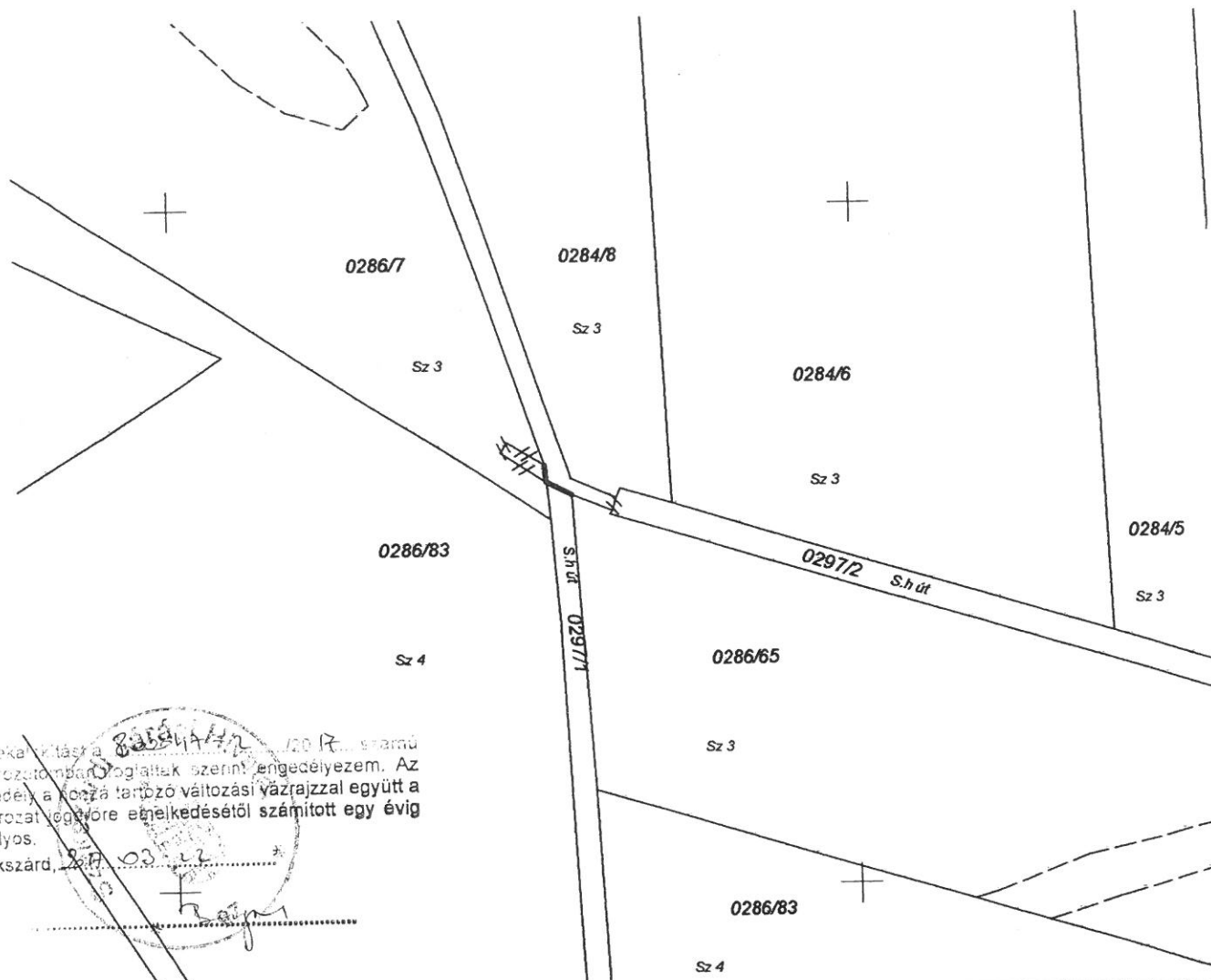
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1022/2015

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0286/7 és a 0297/1-2 helyrajzi számú földrészletek

határrendezéséről

Méretarány: 1:4000



A helyrajzi térkép a 0286/7 és a 0297/1-2 számú
határozatokban foglaltak szerint engedélyezem. Az
engedély a határozat tartozó változási vázrajzzal együtt a
határozat legelőre érvényességétől számított egy évig
hatályos.
Szekszárd, 2016.03.12.
Tiborné

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0286/7		szőlő		14.4685	393.62	0286/7		szőlő		14.4907	394.24	+ 222 m ²	
			3	12.4685	346.62				3	12.4907	347.24		
			4	2.0000	47.00				4	2.0000	47.00		
0297/1		s.h.út		0.9507	-	0297/1		s.h.út		0.4424	-		
0297/2		s.h.út		2.3221	-	0297/2		s.h.út		2.8082	-		
Összesen:				17.7413	393.62					17.7413	394.24		

A birtokhatár rendezés akaratunknak
megfelelően történt:

Zomba, 2016. augusztus 12.

Készítő: Osvald Tiborné

Földmérő ig. száma: 3060/2008

Ing. rend. min. szám: 1115/1991

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
kelekezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás
előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Szekszárd, 2016.

09. hó 16. nap



Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:

OSVÁLD TIBORNÉ
okl. földmérő és építőmérnök
Zomba, Szabadság u. 12.