

*A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges,*

IV. számú előterjesztés

Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. március 29. napján (szerda) 18⁰⁰ órakor megtartandó ülésére

**Döntés VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, közétkeztetés fejlesztése című
pályázat benyújtásához szükséges tervezői munka elvégzéséről**

Előterjesztő: Fülöp János polgármester

Készítette: Fülöp János polgármester

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka
jegyző

Tisztelt Képviselő- testület!

A VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, közétkeztetés fejlesztése című pályázat nem építési engedélyköteles, ennek ellenére a pályázat benyújtásához szükség van tervezőre, aki az épület tervdokumentációját elkészíti.

Önkormányzatunk több projektben is sikeresen együttműködött a VLM Építésziroda Kft-vel. Javaslom, hogy jelen tervdokumentáció elkészítésével is ezt a céget bízzuk meg az előterjesztés mellékletét képező szerződés szerint.

A fentiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslat elfogadását javaslom:

Őcsény Község Önkormányzatának Képviselő- testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal szerződést köt a VLM Építésziroda Kft-vel.

Felelős: Fülöp János polgármester

Határidő: 2017. március 31.

Határozatról értesül: VLM Építésziroda Kft.
Pénzügy
Irattár

Őcsény, 2017. március 24.

Fülöp János
polgármester



Tervezési árajánlat

Ajánlat kérő:

Őcsény Község Önkormányzata
Fülöp János Polgármester Úr
7143 Őcsény, Fő u. 35.

Ajánlattevő

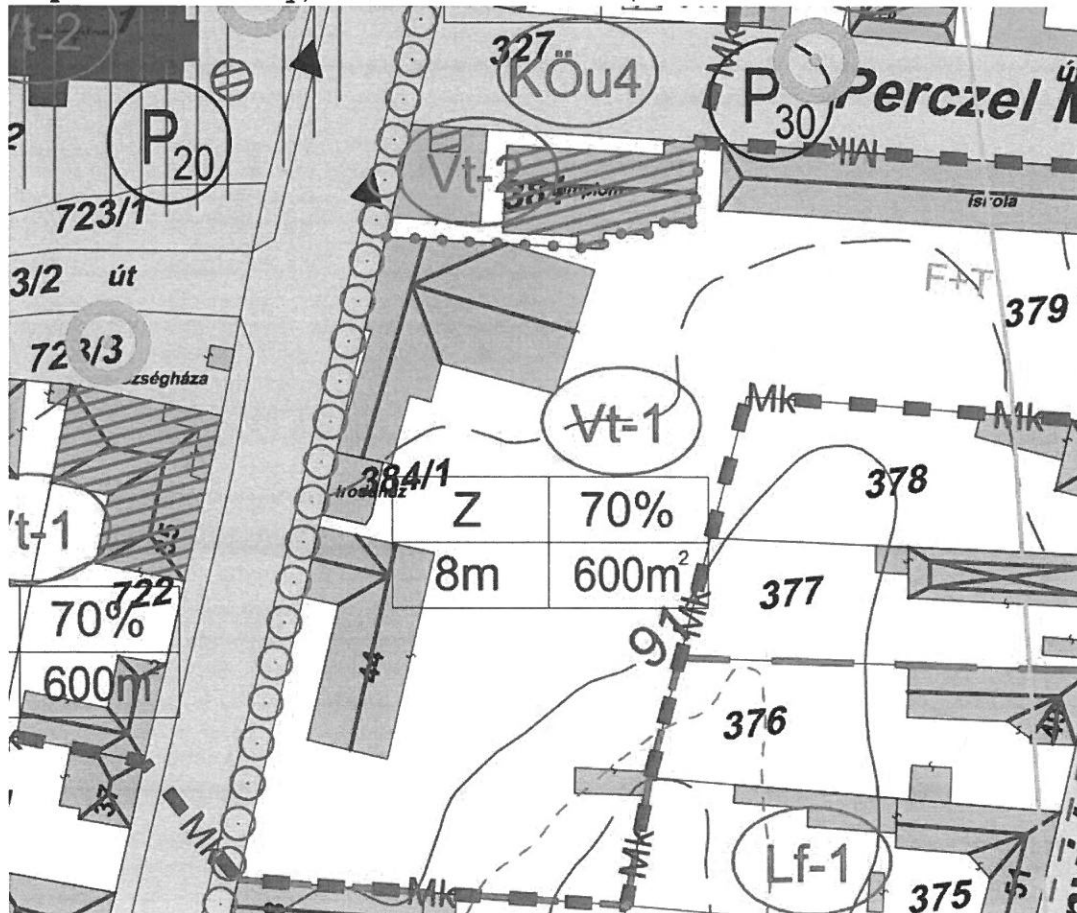
VLM ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
H-1091 Budapest, Ifjú munkás u. 14/2 1. em. 3.
H-7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3. YBL 3 IRODAHÁZ
Lantos Olivér Dániel Ügyvezető
Adószám: 14844102-2-43

Tervezési feladat:

7143 Ócsény, Fő u.44.sz. hrsz.: 379/2 helyrajzi számú ingatlanon meglévő konyha-
ebédlő épület pályázati tervdokumentáció készítése Megbízói tervezési program
szerint.

Alap adatok:

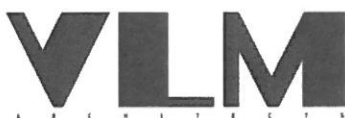
Helyszín: 7143 Ócsény, Fő u.44.sz. hrsz.: 379/2



Helyi építési szabályzat, övezeti előírások:

Településközponti vegyes terület (Vt)
Vt-1 jelű övezet.

(1) A Vt-1 jelű és a Vt-3 jelű településközpont vegyes területen az alábbi létesítmények helyezhetők el:



VLM ÉPÍTÉSZIRODA KFT. VLMARCHITECTS LTD.
1091 Budapest, Ifjú munkás u. 14/2 1. em. 3. adószám: 14844102-2-43
office@vlmarchitects.com www.vlmarchitects.com +3620204724018 +36303542265
vilics@vlmarchitects.com lantos@vlmarchitects.com maza@vlmarchitects.com

- lakóépület (legfeljebb 4 lakás),
- igazgatási épület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény,
- a hatályos jogszabályi előírás 38 figyelembevételével nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.

(5) Oldalkert mérete a Vt-1 jelű és a Vt-2 jelű építési övezetben 0 m, Vt-3 jelű építési övezetben 4 m.

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							Építmények legkisebb-legnagyobb építménymagassága (m)
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható terület (m ²)	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettség (%)	minimális zöldfelületi aránya %	
Vt-1	Z	600	-	-	70	20	8
Vt-2	Z	350	-	-	80	10	20
Vt-3	Sz	600	-	-	50	40	8

Telekkel, épülettel kapcsolatos adatok:

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| - Telek alapterülete: | meglévő, nem módosul |
| - Beépítettség: | meglévő, nem módosul |
| - Zöldfelület | meglévő, nem módosul |
| - Építménymagasság: | meglévő, nem módosul |

Tervezési program:

T. Építendő meglévő ingatlanának konyha-ebédlő épületének részleges felújítása, előtető építése, gépészeti korszerűsítése, konyhai eszközbeszerzésének kialakítását kívánja megvalósítani EU pályázati forrás felhasználásával.

Öcsény Község Önkormányzata VP pályázati kiírás keretében szeretné az Öcsényi Konyha épületét fejleszteni. Az épület iskola felőli része megsüllyedt, a falak jól láthatóan több helyen megrepedtek. A projektben az épület felújítására és eszközbeszerzésére rendelkezésre álló keret összeg, önerővel együtt 26,6 millió forint.

A pályázat benyújtási határideje 2017. április 28.

- Beruházás tervezett összes költségkerete: 26.600.000,- Ft Bruttó.
- Jellemzően eszköz típusú beruházás kerül megvalósításra.
- Eszközberuházáshoz kapcsolódóan építés szakipari munkák készülnek ami előtető kialakítása, belső fal és mennyezet festési munkák és észak-keleti épületsarok süllyedésének kijavítását tartalmazza.
- Konyhai gépészeti szellőzés kiegészítése, ennek felülvizsgálata fejlesztése.



VLM ÉPÍTÉSZIRODA KFT. VLMARCHITECTS LTD.
1091 Budapest, Ifjú munkás u. 14/2 1. em. 3. adószám: 14844102-2-43
office@vlmarchitects.com www.vlmarchitects.com +3620204724018 +36303542265
vilics@vlmarchitects.com lantos@vlmarchitects.com maza@vlmarchitects.com

Építési engedélyezési eljáráshoz kötött munkálatok nem készülnek, ennek megfelelően az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 2., 5. és 23.pontja értelmében a tárgyi munkálatok nem minősülnek építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkának.

A tervezési díjat az alábbiak szerint tesszük:

1. Előkészítés:

- Építéshatósági, egyeztetések.
- Építésfelügyeleti egyeztetések.
- Egyeztetések Tisztelt Megbízóval.
- Előzetes egyeztetések Pályázatíróval.
- Helyszíni szemlék.
- Meglévő épületállomány felmérése, felmérési tervdokumentáció készítése.
- Alaprajzok, metszetek, tömegalakítás folyamatos egyeztetés utáni véglegesítése.
- Épületszerkezetek véglegesítése.
- Hatósági bizonyítvány megkérése.

2. Pályázati tervezés:

0. Iratok:

- 0-1. Címlap
- 0-2. Tartalomjegyzék
- 0-3. Tervezési program

1. Műszaki leírás:

- 1-1. Építész műszaki leírás

2. Tervek:

- Borítólap
- Helyszínrajz
- Alaprajzok
- Metszetek
- Homlokzatok
- Látványképek
- Felmérési alaprajzok

4. Gépész munkarészek:

- Gépész műszaki leírás (konyha üzem szellőzés)

5. Statikus munkarészek:

- Statikus műszaki leírás

Előkészítés, pályázati tervezési díj:

371.800,- Ft + ÁFA

Tervszállítási határidő:

Pályázati tervekre vonatkoztatva!

Tervszállítási dátum: 2017.04.28.



VLM ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

VLMARCHITECTS LTD.

1091 Budapest, Ifjúmunkás u. 14/2 1. em. 3. adószám: 14844102-2-43

office@vlmarchitects.com www.vlmarchitects.com +3620204724018 +36303542265

vilicsa@vlmarchitects.com lantos@vlmarchitects.com maza@vlmarchitects.com

Tervszállítási pld. szám: pályázati terv digitális (pdf.) formátumban.

Fizetési mód: számla ellenében 30 napon belül banki átutalással.

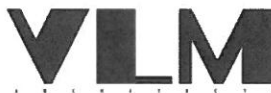
A tervezési díjak nem tartalmazzák a hatósági, szakhatósági eljárási díjakat, közműfejlesztési hozzájárulásokat valamint a közterületi közművek és közterületi út és parkoló, csapadékvíz elvezetés, vízjogi engedélyezés, környezeti hatástanulmány, tájvédelmi, tervezési díját, épület feltárási díjakat és a gyártmánytervek tervezési díját, építési engedélyezési tervezés díját, engedélyezési eljárási költségeket, egyéb hatósági eljárási költségeket, költségvetések készítésének díját.

További sikeres munkakapcsolat reményében irodánk 10% árengedményt adott Megbízónak, mely a tervezési díjból levonásra került.

Tervezési árajánlat érvényes 2017.05.01-ig.

Szekszárd, 2017.03.24.

Lantos Olivér Dániel
ügyvezető



1. számú melléklet

1. A munka megnevezése

Az Ócsény, Fő utca 44. szám alatti ingatlanra a Megrendelői program szerint szükséges „Meglévő konyha-ebédlő épület pályázati tervdokumentáció” tervezési, szakértői munkái építészeti-műszaki terv (a továbbiakban: tervdokumentáció) elkészítése.

2. A vállalkozás tárgyának részletezése

Az Ócsény, Fő utca 44. szám alatti ingatlanra a Megrendelői program szerint szükséges „Meglévő konyha-ebédlő épület pályázati tervdokumentáció” tervezési, szakértői munkái építészeti-műszaki terv (a továbbiakban: tervdokumentáció) elkészítése, az alábbi feltételek és tervezői szolgáltatások tartalmaként rögzített műszaki paramétereknek megfelelően.

Általános ismertetés:

T. Építető meglévő ingatlanának konyha-ebédlő épületének részleges felújítása, előtető építése, gépészeti korszerűsítése, konyhai eszközbeszerzésének kialakítását kívánja megvalósítani EU pályázati forrás felhasználásával.

Ócsény Község Önkormányzata VP pályázati kiírás keretében szeretné az Ócsényi Konyha épületét fejleszteni. Az épület iskola felőli része megsüllyedt, a falak jól láthatóan több helyen megrepedtek. A projektben az épület felújítására és eszközbeszerzésére rendelkezésre álló keret összeg, önerővel együtt 26,6 millió forint.

A pályázat benyújtási határideje 2017. április 28.

Építési engedélyezési eljáráshoz kötött munkálatok nem készülnek, ennek megfelelően az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 2., 5. és 23.pontja értelmében a tárgyi munkálatok nem minősülnek építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkának.

Tervezett munkálatok:

Beruházás tervezett összes költségkerete: 26.600.000,- Ft Bruttó.

Jellemzően eszköz típusú beruházás kerül megvalósításra.

Eszközberuházáshoz kapcsolódóan építés szakipari munkák készülnek ami előtető kialakítása, belső fal és mennyezet festési munkák és észak-keleti épületsarok süllyedésének kijavítását tartalmazza.

Konyhai gépészeti szellőzés kiegészítése, ennek felülvizsgálata fejlesztése.

3. Vállalkozó kötelezettségei

Előkészítés:

- Építésügyi, egyeztetések.
- Építésfelügyeleti egyeztetések.
- Egyeztetések Tisztelt Megbízóval.

- Előzetes egyeztetések Pályázatíróval.
- Helyszíni szemlék.
- Meglévő épületállomány felmérése, felmérési tervdokumentáció készítése.
- Alaprajzok, metszetek, tömegalakítás folyamatos egyeztetés utáni véglegesítése.
- Épületszerkezetek véglegesítése.
- Hatósági bizonyítvány megkérése.

Pályázati tervezés:

0. Iratok:

- 0-1. Címlap
- 0-2. Tartalomjegyzék
- 0-3. Tervezési program

1. Műszaki leírás:

- 1-1. Építész műszaki leírás

2. Tervek:

- Borítólap
- Helyszínrajz
- Alaprajzok
- Metszetek
- Homlokzatok
- Látványképek
- Felmérési alaprajzok

4. Gépész munkarészek:

- Gépész műszaki leírás (konyha üzem szellőzés)

5. Statikus munkarészek:

- Statikus műszaki leírás

4. Teljesítési határidők

- 4.1 A szerződés 4.1 pontja értelmében a tevékenység ellátásához szükséges határozott időre jön létre. Felek a szerződés teljesítése kapcsán a szerződés 4.1 pontja szerint az alábbi részteljesítési határidőket határozzák meg.

- 4.1.1 Tervdokumentáció: folyamatos, a pályázat benyújtási határidejével megegyező dátummal. Előírányozottan: 2017. április 28.

- 4.1.2 Végteljesítés: a tervdokumentáció Megrendelőnek átadását-átvételét követően.

Fülöp János Polgármester Úr
 Ócsény Község Önkormányzata
Megrendelő

Lantos Olivér Dániel
 VLM Építésziroda Kft.
Vállalkozó

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Őcsény Község Önkormányzata, 7143 Őcsény, Fő u. 35.

Képviselő neve:	Fülöp János Polgármester Úr
Képviselő beosztása:	Polgármester
Adószám:	15733342-2-17
Cím:	7143 Őcsény, Fő u. 35.
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),	

másrészről

VLM Építésziroda Kft

székhely: 1091 Budapest, Ifjú munkás utca 14./II, 1.em.3.
számlaszám: ERSTE Bank 11600006-00000000-35918929
képviseli: Lantos Olivér Dániel ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1 Felek megállapodnak, hogy egymással vállalkozási szerződést kötnek az alábbiakban részletezett feltételekkel.
- 1.2 Vállalkozó jelen szerződés alapján köteles az Őcsény, 379/2 helyrajzi számú, természetben pedig a 7143 Őcsény Fő utca 44. szám alatti ingatlanra a Megrendelői program szerint szükséges „Meglévő konyha-ebédlő épület pályázati tervdokumentáció” tervezési, szakértői munkái építészeti-műszaki terv (a továbbiakban: tervdokumentáció) elkészítésére. Vállalkozó köteles és jogosult az ingatlanok vonatkozásában a jogszabályban, valamint jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott tartalmú és részletezettségű tervdokumentáció elkészítésére.

2. Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1 Vállalkozó köteles a vállalkozási tevékenységét saját eszközeivel megvalósítani, és a vállalkozási tevékenységet a szakmai szokások szerinti legrövidebb határidőn belül befejezni.
- 2.2 Vállalkozó szavatolja, hogy a vállalkozási tevékenységének eredményeként megvalósult valamennyi munka a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, valamint a szakmai szokásoknak megfelel. Vállalkozó teljes felelősséget vállal az általa végzett tevékenység szakszerűségéért.
- 2.3 Vállalkozó Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó Megrendelővel előzetesen folytatott és írásban rögzített egyeztetés alapján jár el.
- 2.4 Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén Vállalkozó köteles őt ezen tényre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Amennyiben megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a jelen szerződéstől

- elállhat, ennek hiányában köteles a munkát Megrendelő kockázatára elvégezni. Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, illetve az élet- vagy vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 2.5 Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti.
 - 2.6 Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni, akinek munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.
 - 2.7 Felek kötelezik magukat, hogy jelen szerződés előkészítése, megkötése és teljesítése vonatkozásában a másik féllel kapcsolatban tudomására jutott mindennemű információt üzleti titoknak tekintenek és ennek megfelelően – a hatályos jogszabályok keretein belül – titokban tartanak, valamint azokat más felek keretében semmilyen módon nem használják fel.
 - 2.8 Felek tudomásul veszik, hogy illetéktelen harmadik személlyel semmilyen, a jelen szerződés kapcsán tudomásukra jutott információt nem közölhetnek, amelynek közlése a másik félre vagy harmadik személyekre hátrányos következménnyel járna.
 - 2.9 Felek rögzítik, a tervezési munka kapcsán a tervdokumentáció elkészítése érdekében amennyiben szükséges az ingatlan, talajmechanikai szakvéleménye, vízjogi engedélyezési műszaki munkarésze, statikus tartószerkezeti szakvéleménye, (a továbbiakban együttesen: kiegészítő szakvélemények) készítése szükséges, akkor azok elkészíttetése, megállapodás- és szerződéskötés Megrendelő feladata. Megrendelő vállalja továbbá, hogy a kiegészítő szakvélemény elkészítését írásban megrendeli, amely megrendelést Vállalkozónak haladéktalanul bemutat. Megrendelő vállalja továbbá, hogy az elkészült kiegészítő szakvéleménye, annak kézhezvételét követő kettő munkanapon belül Vállalkozó részére átadja.
 - 2.10 Felek megállapodnak, amennyiben az illetékes építésügyi hatósággal történt írásos állásfoglalás és egyeztetés alapján a megvalósítás körülményeiben jelentős változás áll be, Megrendelő a tervdokumentációt felülvizsgálja és nyilatkozik a kivitelezésre való alkalmasságáról vagy megváltoztatásának szükségességéről, Vállalkozó pedig a tervdokumentáció áttervezési lehetőségéről, valamint azok költségváltozásairól.
 - 2.11 Megrendelő igény szerint biztosítja Vállalkozó és általa név szerint megnevezett személyek részére az ingatlanokba történő bejutást.
 - 2.12 Megrendelő köteles és jogosult a tervdokumentációt a kézhezvételt követő három napon belül felülvizsgálni és észrevételeit Vállalkozóval írásban közölni. Amennyiben Megrendelő a fenti határidőben észrevételeit nem közli Vállalkozóval, akkor a tervdokumentáció jóváhagyottnak tekintendő. Megrendelő nem jogosult a jóváhagyott tervdokumentációt kifogásolni, illetve köteles az annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit viselni.
 - 2.13 Vállalkozó jogosult a tervdokumentáció készítésében részben vagy folyamatosan részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezőket, altervezőket kiválasztani, a feladatellátás tárgyában velük szerződést kötni, a szakági tervezők közötti egyeztetéseket koordinálni. A szakágak teljesítési határidejét Vállalkozó határozza meg, a szakágak Vállalkozó részére munkaközi adatokat szolgáltatnak, Vállalkozó kérésére azonnali hatállyal. Amennyiben szakágak késedelemben esnek adatszolgáltatással vagy végteljesítéssel, Vállalkozó jelen szerződésen alapuló teljesítési határideje automatikusan meghosszabbodik a késedelmes időtartammal.
 - 2.14 Amennyiben a tervdokumentáció elkészítésének megkezdése után olyan kötelezően figyelembeveendő előírás, jogszabály, szabvány, szabályzat lép hatályba, amelynek rendelkezése folytán a már elkészített tervdokumentációt vagy annak részeit át kell dolgozni, Vállalkozó köteles azoknak a hatályos szabályozás szerint történő átdolgozására. Vállalkozó

az átdolgozásért díjat kizárólag akkor számíthat fel, amennyiben gondos tervezői hozzáállás mellett az átdolgozást szükségessé tevő változás előre – a tervdokumentáció készítésekor – nem volt látható.

3. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

- 3.1 Vállalkozót jelen szerződés alapján 371.800,- Ft, azaz háromszázhetvenegyzernyolcszáz forint + ÁFA forint összegű vállalkozási díj illeti meg.
- 3.2 Vállalkozó a tervdokumentáció Megrendelőnek átadását-átvételét követően a szerződés 3.2 pontban foglaltakra tekintettel jogosult a vállalkozási díj összegét számlába állítani.
- 3.3 Felek rögzítik, hogy vállalkozási díj az alábbi szakági munkarészek (a továbbiakban együttesen: szakági munkarészek) elkészítésének költségét magában foglalja:
 - Gépész munkarészek:
Gépész műszaki leírás (konyha üzem szellőzés)
 - Statikus munkarészek:
Statikus műszaki leírás
- 3.4 Megrendelő tudomásul veszi, hogy jelen szerződés 1.2 szerződés teljesítéséhez szükséges engedélyek, nyilatkozatok - így különösen a hiteles térképmásolat, tulajdoni lap, közmű nyilatkozatok, közmű egyeztetési hatósági díjak, valamint a kiegészítő szakvélemények költsége amennyiben szükséges az a Megrendelőt terheli.
- 3.5 A vállalkozási díj nem tartalmazza továbbá a hatósági, szakhatósági eljárási illetékeket és díjakat, közmű-fejlesztési hozzájárulásokat, valamint a közterületi közművek és közterületi út és parkoló, csapadékvíz elvezetés, vízjogi engedélyezés, környezeti hatástanulmány, gyártmánytervek, technológiai tervek, tételes részletes költségvetési kiírás, tájvédelmi tervezési díjat, közmű egyeztetési hatósági díjakat, épületszerkezeti feltárási díjakat, gyengeáramú műszaki tervezési díjat, talajmechanikai szakvélemény elkészítésének díját, valamint szolgalmi jog bejegyzéséhez kapcsolódó díjakat.

4. Szerződés hatálya, módosítása, megszűnése

- 4.1 Jelen szerződés az 1.2 pontban megjelölt tevékenység ellátásához szükséges határozott időre jön létre. Felek jogosultak jelen szerződés teljesítése kapcsán a szerződés mellékletében részteljesítési határidőket meghatározni.
- 4.2 Megrendelő adatszolgáltatási, nyilatkozattételi, átvételi késedelme esetén Vállalkozó részére jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidők a késedelem időtartamával automatikusan meghosszabbodnak.
- 4.3 Jelen szerződés kizárólag írásban, felek egyező akarata esetén módosítható. Jelen szerződés megszűnik felek közös megegyezése, Megrendelő elállása, valamint Vállalkozó azonnali hatályú rendkívüli felmondása esetén.
- 4.4 Jelen szerződéstől Megrendelő bármikor elállhat, köteles azonban Vállalkozó kárát megtéríteni.
- 4.5 Jelen szerződést Vállalkozó írásban közölt és indokolással ellátott azonnali hatályú rendkívüli felmondással megszüntetheti Megrendelő rendkívüli súlyú szerződésszegése esetén.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1 Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban, levél, fax és e-mail útján közlik egymással. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik fél általi

átvétel napján, postai küldemény esetén pedig a postai tértivevényen feltüntetett napon, illetve faxon történt továbbítás esetén a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban, e-mail esetén a levél megérkezésének a másik fél általi visszaigazolása szerinti időpontban tekinthető közöltnek.

- 5.2 Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 5.3 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló jogvita esetén a viták békés eszközökkel történő rendezésére törekednek.
- 5.4 Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 5.5 Jelen szerződés három eredeti példányban készült, amelyből kettő példány Megrendelőt, egy példány Vállalkozót illeti.
- 5.6 Felek jelen szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették és mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

Ócsény, 2017. hó. nap.

Fülöp János Polgármester Úr
Ócsény Község Önkormányzata
Megrendelő

Lantos Olivér Dániel
VLM Építésziroda Kft.
Vállalkozó