

A határozat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

VI. számú előterjesztés

Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. január 25. napján,
18⁰⁰ órakor megtartandó ülésére

Együtműködési megállapodás az Őcsényi Református Egyházközség Plébániával a Gyülekezeti Ház közös használatáról

Előterjesztő: Fülöp János polgármester

Készítette: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Őcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete és az Őcsényi Református Egyházközség Presbitériuma között 2009. december 1. napján együtműködési megállapodás jött létre a Gyülekezeti Ház közös használatára vonatkozóan. A megállapodás ez idáig minden évben meghosszabbításra került.

Javasolom az előterjesztés mellékletét képező együtműködési megállapodás jóváhagyását az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

Határozati javaslat:

Őcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Őcsényi Református Egyházközség Presbitériumával a Gyülekezeti Ház közös használatáról - melléklet szerinti, változatlan tartalommal - együtműködési megállapodást köt.


A Képviselő-testület felhatalmazza Fülöp János polgármestert az együtműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Fülöp János polgármester

Határidő: 2017. január 31.

Határozatról értesül: Őcsényi Református Egyházközség
Presbitériuma

Őcsény, 2017. január 16.

Pénzügy
Iráttár

Fülöp János
polgármester

Együttműködési megállapodás

Mely létrejött az Ócsény Község Önkormányzata Képviselőtestülete 7143 Ócsény, Fő u. 35.(képviseli: Fülöp János polgármester) és az Ócsényi Református Egyházközség Presbitériuma 7143 Ócsény Hősök tere 1. (képviseli Kovács László lelkész) között, az Egyházközség tulajdonát képező Ócsény Fő utca 31. szám alatti Gyülekezeti Ház közös használatáról.

1. Az Önkormányzat gondoskodik az épület fenntartásáról, mely magába foglalja a közüzemi díjakat, valamint a szemétszállítási díjat, karbantartásáról, az esetlegesen szükséges felújításáról
Az Önkormányzat által végzendő karbantartás, felújítás körébe tartozik különösen, de nem kizárólag
 - a. az épület helyiségei burkolatainak, ajtóinak, ablakainak karbantartása, festése, mázolása,
 - b. az épület homlokzatának (portálnak) a felújítása, pótlása, illetve cseréje,
 - c. az épület központi berendezéseinek karbantartása
2. Az Önkormányzat gondoskodik az épület előtti közös használatra szolgáló terület (közterület, járda) tisztántartásáról, a téli időszakban szükséges hó- és síkosság-mentesítésről, valamint a tevékenységével összefüggő hulladék eltakarításáról.
3. Az épület üzemeltetésével összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása az Önkormányzat kötelessége.
4. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Egyházközség az épületet nem biztosítja. Az Egyházközség az esetlegesen bekövetkező károkért felelősséget nem vállal és mindennemű (az épületben, a közös helyiség(ek)ben, stb.) ennek következtében esetlegesen bekövetkező kárt az Önkormányzat köteles megtéríteni.
5. A felek megállapodnak abban, hogy harmadik személynek az épületbe történő befogadásához minkét fél beleegyezése szükséges. A helyiség az engedélyezett céltól eltérő és/vagy engedély nélkül történő hasznosítása vagy más személy engedély nélküli befogadása mindkét fél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.
Az Egyházközség a hozzájárulást megtagadhatja, ha a harmadik személy tevékenysége az épület egyházi jellegével nem összeegyeztethető, jelesül:
 - a. politikai párt vagy szervezet rendezvénye,
 - b. nem keresztyén egyház, felekezet rendezvénye,
 - c. a bibliai erkölcsnek nem felel meg.
6. Felek a jelen megállapodást a hatályos jogszabályok alapján jogosultak felmondani.
7. A megállapodás bármilyen okból történő megszűnése esetén az Önkormányzat köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, üres állapotban az Egyházközség rendelkezésére bocsátani.
8. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az épület szerkezeti részeit érintő mindennemű beavatkozási szándékát az Egyházközségnek előzetesen, írásban be kell jelentenie, továbbá ahhoz előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie.
9. Az önkormányzat tudomásul veszi, hogy az épület helyi védelem alatt áll.
10. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a megállapodás bármilyen okból történő megszűnése esetén –a megszűnést követő 15 napon belül- az általa beépített és az épület állagának rongálása nélkül elbontható berendezési tárgyakat elbontja és elszállítja. Amennyiben az Önkormányzat ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az Egyházközség jogosult azt az Önkormányzat költségére és veszélyére elvégezni.
11. A felek megállapodtak abban, hogy a megállapodás bármilyen okból történő megszűnése esetén az olyan, az épület állagának sérelmével elbontható

- értékelő beruházást, amely nem tartozik a szerződés 10. pontjában szabott körbe, az Önkormányzat az Egyházközségnek felajánlhatja. Amennyiben a felajánlást elfogadja, úgy az Önkormányzat a létesítéskori költségnek az amortizációval csökkentett összegére tarthat igényt
12. Jelen megállapodást a felek határozott időre 2017. január 1. és 2017. december 31-e közötti időszakra kötik, mely a felek egybehangzó döntésével meghosszabbítható.
 13. Az egyéb jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., előírásai az irányadóak.
 14. A szerződésből eredő jogviták eldöntésére a felek – hatáskörtől függően- kikötik a bérbeadó székhelye szerint illetékes helyi vagy megyei bíróság kizárólagos illetékességét.
 15. Alulírott felek kijelentik, hogy a megállapodás aláírására felhatalmazással rendelkeznek.

Kelt: Ócsény, 2017. január



Fülöp János
polgármester

Kovács László
lelkész