

A határozat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

XX. számú előterjesztés

Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 30. napján
18⁰⁰ órakor megtartandó ülésére

**Döntés a KÉSZ Közúti Építő és Szolgáltató Kft-vel kötött
vállalkozási szerződéséről**

Előterjesztő: Fülöp János polgármester

Készítette: dr. Herczig Hajnalka

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Őcsény, Kazinczy utca útsatlakozás felújítása és a lakóutcák burkolat-felújítási munkáinak elvégzése céljából az önkormányzat - az előterjesztés mellékletét képező tartalommal - vállalkozási szerződéseket kötött a KÉSZ Közúti Építő és Szolgáltató Kft. kivitelezővel. A kivitelező a munkát határidőre, megfelelő minőségben elvégezte.

Fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadásával a vállalkozási szerződés jóváhagyását:

Határozati javaslat:

Őcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a KÉSZ Közúti Építő és Szolgáltató Kft. kivitelezővel kötött építési vállalkozási szerződést, a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2016. azonnal.

Felelős: Fülöp János polgármester

Határozatról értesül: KÉSZ Közúti Építő és Szolgáltató Kft.

Pénzügy

Irattár

Őcsény, 2016. szeptember 24.

Fülöp János
polgármester



Építési vállalkozási szerződés

Mely létrejött az alább megnevezett szerződő felek között és tárgyban

Építtető: Ócsény Község Önkormányzat

(továbbiakban építtető)

Címe: 7143 Ócsény, Fő u. 35.

Adószáma: 15733342-2-17

Bankszámla száma:

Elérhetőség (telefon, E-mail): 74/496-872, ocsenyph@tolna.net

Képviseli: **Fülöp János polgármester**

Vállalkozó kivitelező: KÉSZ Közúti Építő és Szolgáltató Kft.

(továbbiakban vállalkozó kivitelező)

Cím: 7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 28.

Cégjegyzékszám: 17-09-001908

Adószáma: 11283986-2-17

Bankszámla száma: 71800037-11142322-00000000, 10918001-00000062-70660003

Elérhetőség: 00/36/74/512-312, E-mail: kozuti.epito@t-online.hu

Képviselő: Kőműves József ügyvezető

1./A szerződés tárgya: Ócsény, Kazinczy u. útcsatlakozás felújítása és lakóutcák burkolat felújítási munkái

1.1./ Az építtető kijelenti, hogy:

- a./ - a szerződés tárgyát képező építmény hatósági (építési) engedély köteles és az építési engedély, valamint az engedélyezési dokumentáció a munkaterület átadásig a kivitelező vállalkozó részére átadásra kerül*

Építési engedély szám:

b./ - a szerződés tárgyát képező munka nem építési engedély köteles*

2./ A teljesítés feltételei:

2.1./ Teljesítési határidők:

Munkaterület biztosítás határideje: 2016. szeptember 22.

Befejezési határidő: 2016. október 31.

,mely határidő előtt is jogosult a vállalkozó kivitelező teljesítésre ez esetben az építtető köteles az elkészült létesítmény átvételére.

Amennyiben a vállalkozó teljesítését külső, tőle független körülmény (pl. hatósági engedély, közmű-észrevétel, építtetői feladatkörbe tartozó ok) akadályozza és a késedelem a vállalt határidőt érinti, úgy a vállalkozó jogosult addigi teljesítésének leszámolására.

2.2./ A szerződés szerinti munka műszaki tartalmát az 1. sz. mellékletben csatolt költségvetési kiírás tartalmazza.

2.3./ A vállalkozó kivitelező a vonatkozó ütiügyi műszaki előírásoknak megfelelő minőséget teljesít, mely teljesítésre vonatkozóan 12 havi jótállást vállal.

2.4./ A szerződésben vállaltaktól mennyiségben, minőségben eltérni csak a felek közös megállapodása alapján, és az építési naplóban, vagy más írott módon rögzített feltételek szerint lehet.

2.5./ Többletmunkának minősül a szerződés keretének túllépése, pótmunka a szerződésben, vagy mellékletében nem szerepelő munkavégzés.

Többlet és pótmunka a teljesítési határidőt módosíthatja, azok elszámolása az elrendeléskor érvényes árképzésen történik.

3./ A szerződő felek jogai és kötelezettségei:

3.1./ Az építtető a szerződés aláírásával igazolja, hogy pénzügyi fedezete a számlázási ütemezés szerint rendelkezésére áll, a beruházás megvalósításának sem pénzügyi sem jogi akadálya nincs.

- 3.2./ A megvalósításhoz szükséges dokumentációkat a vállalkozó kivitelező rendelkezésére bocsátja. A terület biztosítás, szakhatósági engedélyeztetés és a közmű hozzájárulások beszerzése, a hulladék kezelésből, gazdálkodásból eredő feladatok az építető feladatát képezik, azokat a munkaterület átadási eljárás keretében a vállalkozó kivitelezőnek átadja, illetőleg azokról rendelkezik. Amennyiben a munkaterület átadáson erre vonatkozó nyilatkozat nem kerül rögzítésre, a következmények a megrendelőt terhelik. A hulladékok szállításának, kezelésének költségeit a megrendelő viseli.
- 3.3./ A szabályos munkaterület átadás ellenére a kivitelezés alatt feltárt és az eredeti megvalósítást veszélyeztető, vagy módosító körülmények miatti többlet költségek az építetőt terhelik.
- 3.4./ A kivitelező vállalkozó a munkaterületet kizárólagosan használja.
- 3.5./ A kivitelező vállalkozó a teljesítésbe alvállalkozó kivitelezőt bevonhat.
- 3.6./ A kivitelezés alatt az építetővel és az érintett szakhatóságokkal a vállalkozó kivitelező szorosan együttműködik, azok állásfoglalásait betartja, vagy ha azok az eredeti megvalósítás módosulását eredményezik arról az építetőt állásfoglalásra felkéri. Az építető a megvalósulás sikere érdekében a kivitelezők munkavégzését az elvárható módon elősegíti.
- 3.7./ Az építető a vállalkozó kivitelező teljesítését műszaki átadás keretében veszi át. Az átadásnak nem feltétele az üzembe helyezés, és a használatbavétel. A műszaki átadási eljárást a kivitelező készre jelentése alapján 8 napon belül a megrendelőnek össze kell hívnia. Ettől eltérő esetben a vállalkozó kivitelező teljesítmény igazolás alapján jogosult számlázásra.
- 3.8./ Az építető megbízott képviselője és naplóbejegyzésre jogosult képviselője:

Neve: Fülöp János
Székhelye: 7143 Ócsény, Fő u. 35.
Telefonja: 74/496-872

Az építető műszaki ellenőre:

Neve:
Székhelye:
Telefonja:

A vállalkozó kivitelező helyszíni megbízottja és naplóbejegyzésre jogosult képviselői:

A kivitelező vállalkozó képviselője:

Neve: Kömüves József
Székhelye: 7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 28.
Telefonja: 74/512-312

A kivitelező vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Neve: Zumkó Tamás
Székhelye: 7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 28.
Telefon/Fax: 74 / 512-312, Mobil: 20/378-0116

A kivitelező vállalkozó munkahelyi vezetője:

Neve: Kajos Endre
Székhelye: 7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 28.
Telefon/Fax: 74 / 512-312, Mobil: 20/997-1775

4./ Vállalkozási összeg, pénzügyi teljesítés:

4.1./ A szerződésben meghatározott teljesítés vállalkozói díja:

624 080,- Ft + Áfa, összesen: 792 582,- Ft
azaz – Hétszázkilencvenkettőezer-ötszáznyolcvankettő- forint.

4.2./ Az építető: adóalany, nem adóalany.*

Az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. Sz. törvény 142. § alapján az építési engedély köteles építmények esetén, az adóalany építetőt terheli a vállalkozói díj ÁFA összegének megfizetésére. Minden egyéb esetben a normál eljárási szabályok szerint történik az Áfa elszámolása és megfizetése. A vállalkozó kivitelező kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII tv. 37/A §. (6) pontja szerint eljárva a kifizetés korlátozott.

A vállalkozó kivitelező képviselőjében kijelentem, hogy a vállalkozó szerepel az NAV köztartozás mentes adózók listáján, így számlánk kifizetésének minden egyéb igazolás külön becsatolása nélkül sincs akadálya.

4.3./ A vállalkozási díj költségvetésen alapuló tételes díj.

A vállalkozási díj az 1.sz.mellékletben meghatározott teljesítésre vonatkozik.

4.4./ Kivitelező vállalkozó a számlázását végszámlával rendezi.

4.5./ A megrendelő az átvett számlát annak kiadását követő 15 napon belül a kivitelező vállalkozó számlája javára átutalja.

Késedelmes, határidőn túli pénzügyi teljesítés esetén az építető késedelmi pótlékot tartozik fizetni, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

5./ Szerződésszegés esetén alkalmazott eljárás:

5.1./ A vállalkozó kivitelezőt késedelmes teljesítés és szerződési kötelezettség nem teljesítése esetén kötbérfelelősség terheli.
A kötbér összege: 5.000,- Ft/nap, azonban annak teljes összege a vállalkozási díj 10%-át nem haladhatja meg.

5.2./ Nem jelentkezik a kötbérfelelősség, ha az előidéző ok nagyfokú időjárási rendellenesség, a technológiát akadályozó csapadék, annak hatására bekövetkező felázás vagy harmadik személy magatartása miatt következett be és annak megelőzésére a vállalkozók az elvárható intézkedéseket megtették.

Nem jelentkezik a vállalkozó kivitelező kötbér kötelezettsége, ha az előidéző ok a megrendelő mulasztására, késedelmére vezethető vissza.

5.3./ Amennyiben az építető a szerződés aláírását követően a szerződéstől eláll, köteles a vállalkozó részére a vállalkozási díj 10 %-át - bánatpénz címén - megfizetni és köteles megtéríteni a vállalkozónak az elállás miatt bekövetkezett ezt meghaladó kárát is.

6./ Vegyes rendelkezések:

6.1./ A felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitás ügyeket elsősorban egymás közti tárgyalások útján rendezik, amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy a hatáskörrel rendelkező szakszárdi bíróság döntését fogadják el.

6.2./ A felek elfogadják, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. 81. § értelmében az ajánlat és annak részei üzleti titoknak minősülnek, ezért annak felhasználása vagy bármely harmadik személy részére való hozzáférhetővé tétele jogsérelmet valósít meg, amelynek fennállása esetén cégünk jogkövetkezményt érvényesíthet.

6.3./ A felek megállapodnak abban, hogy az elkészült építmény, az abba beépített anyagok a számla ellenértékének kiegyenlítéséig a vállalkozó tulajdonát képezik. A vállalkozó jogosult a ki nem egyenlített követelése arányában az építmény feletti szabad rendelkezési joga gyakorlására.

6.4./ Egyéb megállapodások:

(Kérjük az építetőt az alábbi nyilatkozatot szíveskedjen kitölteni):

Az építető a finanszírozáshoz igénybe vesz külső (pályázati) forrást*: Igen Nem
Amennyiben a válasza igen, úgy a forrásbiztosítás támogatási szerződés határidős feltételeit adja meg:

- Építés, kivitelezés kezdése.....
- Végso befejezés, elszámolás hatánapja:.....
- Pénzügyi ütemezés:.....

A vállalkozó kivitelező az építető fent meghatározott információit a Szerződés teljesítése során méltányolja és fizetési teljesítését a „Pénzügyi teljesítési ütemtervben” (csatolt melléklet) ütemezi.

Az építető tudomásul veszi, hogy a támogatási szerződése alapján járó kiutalás esetleges késedelme fizetési kötelezettségének teljesítését nem befolyásolja, a szerződés mellékleteként csatolt pénzügyi teljesítési ütemterv szerinti hatánapokkal kötelezettsége fennáll.

A támogatási szerződés szerinti kiutalása elmaradása, késedelme nem ad jogalapot e szerződés szerinti fizetési kötelezettség kötbérmentes teljesítésére.

6.5./ A Megrendelő kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben - arról, hogy a Vállalkozó vezető tisztségviselőjével szemben a jelen szerződésben összefüggésben bármilyen kártérítési, vagy egyéb igényt érvényesítsen. A Vállalkozó vezető tisztségviselője erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhat.

6.6./ A szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

1. sz. melléklet – Költségvetés

Ezen szerződést a felek elolvasás értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt elfogadták és aláírásukkal érvényre emelték.

Bátaszék, 2016.szeptember 21.



* a kívánt szöveg aláhúzással kérjük jelölni!

KÉSZ Közüti Építő és Szolgáltató Kft.
7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 28.
Adószám: 11283986-2-17

Költségvetés összesítő

Megrendelő:

Őcsény Község Önkormányzata
7143 Őcsény, Fő u. 35.

Építési munka megnevezése: Őcsény, Kazinczy u. útsatlakozás felújítása és lakóutcák burkolat felújítási munkái

Ssz.	Munkarész megnevezése	Építési munkák költségei
1.	Őcsény, Kazinczy u. - útsatlakozás felújítása	284 918,-
2.	Őcsény, Lakóutcák burkolat felújítása (Kazinczy, Kossuth utca)	339 162,-
	Építési munkák összesen nettó	624 080,-
	Általános forgalmi adó 27%	168 502,-
	Költségek összesen	792 582,-

Bátaszék, 2016. szeptember 21.



Halász László
Műszaki előkészítő

KÖLTSÉGVETÉS

Oldalszám: 1

Megrendelő:

Őcsény Község Önkormányzata
7143 Őcsény, Fő u. 35.

Létesítmény:

Őcsény, lakóutcák kátyúzása

Munkarész:

Lakóutcák kátyúzása 24 m2 felületen

Szám	Tétel sorszáma	Munkafolyamat	Mennyiség	egys.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag költség	Díj Költség
1.	42.	Közmű nyomvonalon vagy bontási vonalon szélvágás, burkolat fűrészelés	89,8	fm	-	450,-	-	40 410,-
2.	43.	Aszfalt burkolati rétegek bontása kézi munkával	1,4	m3	-	16 650,-	-	23 310,-
3.	33.	Deponált föld, humusz és különféle darabos ömlesztett anyagok rakodása szállítóeszközzel	1,4	m3	-	550,-	-	770,-
4.	34.	Föld, humusz és különféle darabos ömlesztett anyagok szállítása 10 km-en belül	1,4	m3	-	1 800,-	-	2 520,-
5.	35.	Különféle nem veszélyes bontási anyagok befogadásának költségei	1,4	m3	-	2 000,-	-	2 800,-
6.	98.	Aszfaltburkolatok javítása kátyúzása 6 cm vastagságig egy vagy két rétegben bontás, hézagvágás és hézagkezelés nélkül bitumenemulziós ragasztással	3,82	tonna	36 083,-	20 723,-	137 837,-	79 162,-
7.	116.	Burkolathézagok, burkolat csatlakozások kiöntése bitumen emulzióval	89,8	m	299,-	284,-	26 850,-	25 503,-
							164 687,-	174 475,-
Munkarész összesen:								339 162,-
Költségvetés nettó összege:								91 574,-
Ált.forg.adó 27 %								430 736,-
Költségvetés összesen:								



Készítette:

KÖLTSÉGVETÉS

Oldalszám: 1

Ócsény Község Önkormányzata
7143 Ócsény, Fő u. 35.

Megrendelő:

Ócsény, Kazinczy u. - útsatlakozás készítése

Létesítmény:

Aszfaltos útsatlakozás készítése teljes szerkezettel egyoldal csatlakozó
ívvel (felület: 11 m², rétegrend: 6 cm aszfalt, 35 cm ágyazat)

Munkarész:

Szám	Tétel sorszáma	Munkafolyamat	Mennyiség	egys.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag költség	Díj költség
1.	1.	Munkahelyi elkorlátozó táblakészlet kihelyezése oszloppal és az első tíz napi helyszínen tartása (ÚT 2-1.119 6.1.1)	1	készlet	-	20 000,-	-	20 000,-
2.	42.	Közmű nyomvonalon vagy bontási vonalon szelvényezés, burkolat fűrészelés	6,4	fm	-	450,-	-	2 880,-
3.	43.	Aszfalt burkolati rétegek bontása kézi munkával	0,5	m ³	-	16 650,-	-	8 325,-
4.	22.	Földkitermelés közművesített területen kézi munkával, karoláson belüli deponálással, bármely célból	4,4	m ³	-	9 416,-	-	41 430,-
5.	33.	Deponált föld, humusz és különféle darabos ömlesztett anyagok rakodása szállítóeszközre	4,9	m ³	-	550,-	-	2 695,-
6.	34.	Föld, humusz és különféle darabos ömlesztett anyagok szállítás 10 km-en belül	4,9	m ³	-	1 800,-	-	8 820,-
7.	35.	Különféle nem veszélyes bontási anyagok befogadásának költségei	4,9	m ³	-	2 000,-	-	9 800,-
8.	36.	Tükör kialakítása, készítése géppel, kiegészítő kézi munkával	11	m ²	-	380,-	-	4 180,-
9.	41.	Föld és ágyazati anyag tömörítése trg 85-90 % mértékig	5,5	m ³	-	480,-	-	2 640,-



Készítette:

KÉSZ Közüti Építő és Szolgáltató Kft.
7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 28.
Adószám: 11283986-2-17

KÖLTSÉGVETÉS

Szám	Tétel sorszáma	Munkafolyamat	Mennyiség	egys.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag költség	Díj Költség
10.	71.	Zúzottkő és makadám burkolat alépitmény építése, szőrt útalap építése 0/80-0/120 komlói zuzalékból kiékelő anyag bedolgozásával 25 cm vastagságig terítéssel, tömörítéssel	4,3	m3	11 030,-	6 030,-	47 429,-	25 929,-
11.	84.	Aszfalt burkolat kötő és kopóréteg építése kézi bedolgozással AC-11 minőségű aszfaltbetonból előre elkészített alépitményre bitumen emulziós kellősitéssel	0,73	m3	96 000,-	45 000,-	70 080,-	32 850,-
12.	116.	Burkolathézagok, burkolat csatlakozások kiöntése bitumen emulzióval	6,4	m	299,-	284,-	1 914,-	1 818,-
13.	24.	Alakító földmunkák, tereprendezés jellegű földmunka sík és rézsűs felületen földpótlás nélkül	12	m2	-	344,-	-	4 128,-
							119 423,-	165 495,-
Munkarész összesen:								284 918,-
Költségvetés nettó összege:								76 928,-
Ált.forg.adó 27 %								361 846,-
Költségvetés összesen:								



Készítette: