

A határozat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

XII. számú előterjesztés

**Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 30. napján
18⁰⁰ órakor megtartandó nyílt ülésére**

Döntés az ÖVN Őcsényi Nonprofit Kft-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

Előterjesztő: Fülöp János polgármester

Készítette: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság: 2016. november 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

Őcsény Község Önkormányzata esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban Möt.v.) 119. § (4) és (5) bekezdései szerinti belső ellenőrzést az Alisca Comp Kft. végezte 2016. évben. Az ÖVN Őcsényi Nonprofit Kft-vel kötött vagyonkezelési szerződésre is kiterjedő ellenőrzés eredményeképpen Dr. Kádár Andrásné könyvvizsgáló az alábbiakat állapította meg.

A vagyonkezelési szerződés 18. pontja értelmében az ÖVN Őcsényi Nonprofit Kft-nek visszapótlási kötelezettség nem áll fenn a terv szerinti értékcsökkenés kapcsán, továbbá abban az esetben, ha a terven felüli értékcsökkenést előidéző ok a Vagyonkezelőnek nem róható fel.

A Möt.v. 109. § (6) bekezdése értelmében a vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.

Ettől eltekinteni csak akkor lehet, amennyiben a vagyonkezelő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételének több mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik. Ilyenkor a helyi önkormányzat a vagyonkezelési szerződésben részletezett feltételekkel a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedheti a vagyonkezelőnek a helyi önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét.

Az ÖVN Őcsényi Nonprofit Kft. esetében tehát nem lehet a visszapótlási kötelezettségtől eltekinteni, ezért szükséges a Kft-vel kötött vagyonkezelési szerződést - az előterjesztés mellékletének megfelelően - módosítani.

A fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Őcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a vagyonkezelési szerződés módosítását és felhatalmazza Fülöp János polgármestert a szerződés aláírására.

Határozatról értesül:
ÖVN Őcsényi Nonprofit Kft.
Pénzügy
Iráttár

Őcsény, 2016. november 23.

Fülöp János
polgármester



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA
-TERVEZET-

amely létrejött

egyrésről:

Név: **Őcsény Község Önkormányzata**

Székhely: 7143 Őcsény, Fő u. 35.

Törzsszám: 733348

KSH Statisztikai számjel: 15733342-8411-321-17

Adószám: 15733342-2-17

Bank: OTP Bank Zrt.

Számlaszám: 11746005-15414179

Képviseli: Fülöp János polgármester

mint Tulajdonos - továbbiakban: Tulajdonos

másrészről:

Név: **ÖVN Őcsényi Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt felelősségű társaság**

Székhely: 7143 Őcsény, Fő u. 35.

Cégjegyzékszám: 17-09-010809

Adószám: 25464199-2-17

KSH statisztikai számjel: 25464199-6820-572-17

Képviseli: Mercz Aranka Pirooska ügyvezető

mint Vagyongazdálkodási - továbbiakban: Vagyongazdálkodási,

együttessen Felek között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

Felek a közöttük 2016. február 1. napján létrejött vagyongazdálkodási szerződés 18. pontját 2016. december 1. napjával az alábbiak szerint módosítják:

18. Vagyongazdálkodási a Mőtv. 109. § (6) bekezdésének megfelelően a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.

A vagyongazdálkodási szerződés 1. és 2. melléklete helyébe jelen módosítás 1. és 2. melléklete lép.

A vagyongazdálkodási szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal továbbra is fennmaradnak.

A vagyongazdálkodási szerződés módosítását a felek annak elolvasása és együttes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Őcsény, 2016. december 1.

Őcsény Község Önkormányzata
Tulajdonos

ÖVN Őcsényi Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft.
Vagyongazdálkodási

1. melléklet

Vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak

1. Ócsény, Jókai u. 23.	704/2 hrsz.
2. Ócsény, Szekszárdi u. 19.	921/A/2 hrsz.
3. Ócsény, Széchenyi u. 45.	378 hrsz.
4. Ócsény, Rákóczi u. 4.	774/1 hrsz.
5. Ócsény, Kinizsi u. 14.	655 hrsz.
6. Ócsény, Fő u. 18.	316 hrsz.
7. Ócsény, Hunyadi u. 54.	191 hrsz.
8. Ócsény, Bocskai u. 34.	197 hrsz.
9. 024/3 hrsz.	
10. 028 hrsz.	
11. 030 hrsz.	
12. 031/3 hrsz.	
13. 031/7 hrsz.	
14. 031/9 hrsz.	
15. 1102/38 hrsz.	
16. 05 hrsz.	
17. 05//F	
18. 05//G	
19. 07 hrsz.	

2. melléklet

	Bruttó	Elszámolt ÉCS 02.08-ig
1. Ócsény, Jókai u. 23.	3 028 000	605 500
2. Ócsény, Szekszárdi u. 19.	5 761 189	1 274 434
3. Ócsény, Széchenyi u. 45.	8 540 744	720 170
4. Ócsény, Rákóczi u. 4.	14 260 859	3 503 107
5. Ócsény, Kinizsi u. 14.	740 000	25 859
6. Ócsény, Hunyadi u. 54.	500 000	18 924
7. Ócsény, Bocskai u. 34.	700 000	24 664
8. Ócsény, Fő u. 18.	5 000 000	37 243
9. 024/3 hrsz.	1 518 000	0
10. 028 hrsz.	2 653 000	0
11. 030 hrsz.	238 000	0
12. 031/3 hrsz.	212 000	0
13. 031/7 hrsz.	207 000	0
14. 031/9 hrsz.	263 000	0
15. 1102/38 hrsz.	230 000	0
16. 05 hrsz.	167 408 200	28 403 200
17. 05//F	69 760 000	18 255 772
18. 05//G	89 680 000	23 011 638
19. 07 hrsz.	2 805 000	0