

*A rendelet elfogadásához
a Mötv. 50. §-a alapján minősített többség szükséges,
az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható!*

II. számú előterjesztés

Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 26-án,
18⁰⁰ órakor megtartandó ülésére

**Az Őcsény község helyi építési szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet
módosítása**

Előterjesztő: Fülöp János polgármester

Készítette: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Tárgyalja:

Pénzügyi Bizottság: 2016. október 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 8/2010. (III.12.) önkormányzati rendeletével (Őcsény község helyi építési szabályzatáról, továbbiakban HÉSZ) kapcsolatos törvényességi felhívás nyomán megkeresésre került a Meridián Mérnökiroda Kft.

A HÉSZ átvizsgálása során a kft. a mellékelt levelében arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a Tolna Megyei Kormányhivatal minden észrevétele a HÉSZ kérdéses rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéssel megoldható.

Fentiekre figyelemmel javasolom a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

**Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (X.26.) önkormányzati rendelete
az Őcsény község helyi építési szabályozásáról szóló
8/2010. (III.12.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Őcsény, 2016. október 26.

Fülöp János
polgármester



Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

/2016. (X.26.) önkormányzati r e n d e l e t - tervezete

az Őcsény község helyi építési szabályozásáról szóló 8/2010. (III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Őcsény község helyi építési szabályozásáról szóló 8/2010. (III.12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 4. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: "(4) Új épület építése csak a jogszabályban meghatározott gépjármű-várakozó- és tárolóhelyek telken belüli biztosítása esetén engedélyezhető."

2. § A HÉSZ 53. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: "(1) Műemlék-épületek építési ügyeiben az illetékes hatóság építési hatósággént jár el."

3. § A HÉSZ 55. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: "(1) A helyi védelem alatt álló és Örökségvédelmi hatástanulmányban arra javasolt épületeket és építményeket érintő valamennyi tervet jóváhagyásra, illetve hatósági engedélyezési eljárásra történő benyújtás előtt, illetve az önkormányzati döntések szakszerűségének megalapozása érdekében a települési főépítész véleményezi."

4.§ A HÉSZ az 1., 2. és a 3. számú függelékkal egészül ki.

5. § Hatályát veszti a HÉSZ 4. § (1) bekezdése, 6. (3) bekezdése, 6. § (4) bekezdés b) pontja, 12. § (4)-(5) bekezdései, 14. § (1) és (3) bekezdései, 15. (3) bekezdése, 19. § (4) és (6) bekezdései, 22. § (2) bekezdése és 22. § (5) bekezdés 1. pontja, 25. § (2) bekezdése, 41. § (1) bekezdése, 51 § (3) bekezdése, 55. § (3)-(4) bekezdései, 57. § (1) bekezdése, 58. § (2) bekezdése, 60. §, valamint az 1-5. mellékletei.

6 § Jelen rendelet 2016. november 1. napján lép hatályba.

Őcsény, 2016. október 26.

Fülöp János
polgármester

dr. Herczig Hajnalka
jegyző

A rendelet kihirdetve
2016. október 28.

dr. Herczig Hajnalka
jegyző

1. függelék a /2016. (X.26.) önkormányzati rendelethez

ÖCSÉNY KÖZSÉG MŰEMLÉKEI:

	A	B	C	D	E
1	Törzsszám	Azonosító	Védelem státusza	név	hatsz
2	4214	8611	Műemléki védelem	Ref. templom	1
3	4214	22199	Műemléki környezet	Ref. templom ex-lege műemléki környezete	2,3,304,326/1, 326/2, 326/3, 327, 381, 722, 723/1, 723/2, 723/3, 724, 725, 740/1, 740/2, 740/3, 764, 838, 839

2. függelék a /2016. (X.26.) önkormányzati rendelethez

A legkisebb ültetési távolságok

1. Beépítésre szánt területeken ültetési távolságok a telekhatárok és a növények között:

- a) szőlő, valamint 2, 0 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és díszcserje (élő sövény) esetén **1 m,**
- b) 3, 0 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és díszfa, valamint gyümölcs és díszcserje esetében **1,5 m,**
- c) 3, 0 méternél magasabbra növény fák és cserjék esetén: **3 m**
- d) 5,0 méternél magasabbra növény fák és cserjék esetén (cseresznye-, dió- és gesztenyefa, díszfa, fenyőfa) **6 m,**

2. Beépítésre nem szánt területeken a telekhatárok és a növények között:

- a) szőlő, valamint 2, 0 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és díszcserje (élő sövény) esetén **0,8 m,**
- b) 3, 0 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és díszfa, valamint gyümölcs és díszcserje esetében **2,0 m,**
- c) 3, 0 méternél magasabbra növény fák és cserjék esetén: **3,5 m**
- d) 5,0 méternél magasabbra növény fák és cserjék esetén (cseresznye-, dió- és gesztenyefa díszfa, fenyőfa,) **8 m,**

3. Legkisebb telepítési távolság szomszéd épülettől:

- a) 2 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és díszcserje (élő sövény) esetén **1,5 m**
- b) 3, 0 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és díszfa, valamint gyümölcs és díszcserje esetében **2,5 m,**
- c) 3, 0 méternél magasabbra növény fák és cserjék esetén: **3,5 m**
- d) 5,0 méternél magasabbra növény fák és cserjék esetén (cseresznye-, dió- és gesztenyefa díszfa, fenyőfa,) **8 m**

3. függelék a /2016. (X.26.) önkormányzati rendelethez

ŐCSÉNY KÖZSÉG VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍNEI:

	A	B	C	D
1	Védetté nyilvánító jogszabály	Védelem státusza	Neve	hatsz
2	81/2013. (XII. 23.) BM rendelet	Kiemelten védett régészeti lelőhely	RPH 9- Őcsény-Soványtelek	093/30, 093/115, 093/116, 0109/20, 0109/66, 0109/68, 0110.
3		Régészeti védőövezet		093/30, 093/115, 093/116, 0109/20, 0109/66, 0109/68, 010.
4	32/2014. (IV. 14.) BM rendelet	Kiemelten védett régészeti lelőhely	RPH 10-Őcsény-Gábor tanya, Gábortanya II, - Alisca	0241/8, 0241/28, 0242, 0243/4, 0245/2, 0245/5, 0517/10, 0517/13, 0517/26, 0517/28, 0517/29, 0517/30, 0517/31, 0517/32, 0517/33, 0517/34, 0517/35, 0517/37, 0517/38, 0517/39.
5		Régészeti védőövezet		0241/8, 0241/28, 0242, 0243/4, 0245/2, 0245/5, 0517/10, 0517/13, 0517/26, 0517/28, 0517/29, 0517/30, 0517/31, 0517/32, 0517/33, 0517/34, 0517/35, 0517/37, 0517/38, 0517/39

HATÁSVIZSGÁLAT

az Őcsény község helyi építési szabályozásáról szóló 8/2010. (III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet

A rendelet megalkotását a Tolna Megyei Kormányhivatal Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2010. (III.12.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban HÉSZ) kapcsolatos törvényességi felhívása indokolta.

A rendelet tervezet részletes indokolása:

Az 1. §-hoz: A HÉSZ 4. § (4) bekezdése önkormányzati rendeletre való utalást tartalmaz, azonban a rendelkezés tárgyában nem került sor önkormányzati rendelet alkotására. Erre tekintettel szükségessé vált a HÉSZ 4. § (4) bekezdés módosítása.

A 2. §-hoz: A HÉSZ 53. § (1) bekezdésének első mondata a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-ba ütközik, ezért indokolt a bekezdés módosítása.

A 3. §-hoz: A HÉSZ 55. § (1) bekezdése települési, megyei főépítész bevonásáról rendelkezik az építésügyi hatósági eljárásba. Ezen feladat telepítésének jogszabályi lehetőségét felülvizsgálva megállapítást nyert, hogy indokolt jelen bekezdés módosítása.

A 4. §-hoz: A HÉSZ 2., 4. és 5. mellékletei normatív tartalommal nem bírtak, így a függelékben kerültek elhelyezésre.

Az 5. §-hoz: A HÉSZ 4.§ (1) bekezdése, illetve 1-2. mellékletei esetében a képviselő-testület túlterjeszkedett rendelt-alkotási hatáskörén; a 6. § (4) bekezdés b) pontja, a 14. § (3) bekezdése, 15. § (3) bekezdése, 22. § (2) bekezdése, az 51. § (3) bekezdése, illetve 4-5. mellékletei esetében sérültek a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 3. § rendelkezései; a 6/. § (3) bekezdése, 19. § (4) és (6) bekezdései és a 25. § (2) bekezdése önkormányzati rendeletre való utalást tartalmaz, azonban ezen rendelkezésekben szabályozott tárgykörökben a képviselő-testület nem alkotott rendeletet; a 12. § (4), a 22. § (5) 1. pontja és az 58. § (2) bekezdését arra tekintettel kellett hatályon kívül helyezni, mert a HÉSZ nem tartalmazhat a tervdokumentáció tartalmára vonatkozó rendelkezéseket; a 12. § (5) és a 14. § (1) bekezdéseit a 267/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 2015. április 1-i módosulására tekintettel indokolt hatályon kívül helyezni; a 41. § (1) bekezdése nem tartalmazhat szabályozást a vízügyi igazgatási és hatósági feladatok vonatkozásában; az 55. § (3)-(4) bekezdéseit - mivel nem alkotott a képviselő-testület a helyi építészeti-műszaki tervtanács működéséről rendeletet - hatályok kívül kell helyezni; az 57. § (1) bekezdés, jogszabály-ellenesen, a képviselő-testület hatáskörében utalta a beültetési kötelezettséget; a 60. § és a ezzel összefüggésben a 3. melléklet szerinti építési tilalom elrendelésének alapjául szolgáló indokok nem állnak fenn;.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: nincs

Környezeti és egészségügyi következmények: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

A jogszabály megalkotásának szükségessége: törvényességi felhívás nyomán, magasabb szintű jogszabállyal való ütközés miatt

A jogalkotás elmaradásának következményei: az előzőek alapján az érintett jogszabályok előírásainak be nem tartása

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak

Véleményeztetés: A rendelet-tervezetet az SZMSZ-nek megfelelően a Pénzügyi Bizottság véleményezi.

Öcsény, 2016. október 17.

dr. Herczig Hajnalka
jegyző