

III. Egyebek

2. Törvényességi felhívás Ócsény Község Képviselő- testületének 121/2016. (VI.29.) számú határozatára

A képviselő-testületünk 121/2016.(VI.29.) számú határozatára a Tolna Megyei Kormányhivatal – a mellékelten megküldött - TOB/22/545/2016 számú törvényességi felhívást küldte.

Javasolom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tolna Megyei Kormányhivatal TOB/22/545-1/2016. számú törvényességi felhívásában foglaltakat tudomásul veszi.

A képviselő-testület a 121/2016.(VI.29.) Kt számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Fülöp János polgármester, Nagyné Pohlen Mónika aljegyző

Határidő: 2016. augusztus 31.

Határozatról értesül: Tolna Megyei Kormányhivatal

Zsók Csaba

Irattár

2016. augusztus 17.


Fülöp János
polgármester



**TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

DR. HORVÁTH KÁLMÁN
KORMÁNYMEGBÍZOTT

ÖCSÉNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezeti: 2016 AUG 05.		
Szám: 888-1/2016	Mell.:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: Fülöp J.

**ÖCSÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testület**

Iktatószám: TOB/22/545-1/2016.

Ügyintéző: dr. Biczi Andrea

Határidő: 2016. szeptember 5.

Öcsény

Tárgy: törvényességi felhívás Öcsény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 121/2016. (VI. 29.) számú határozatára

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatáskörömben eljárva megvizsgáltam Öcsény Község Önkormányzat Képviselő-testületének működését, mely alapján az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

Öcsény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. június 29-ei nyilvános ülésén a „IX. Egyebek” napirendi pont keretében tárgyalta a „0297/1 hrsz-ú földút” egy részét érintő vételi ajánlatról.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a 121/2016. (VI. 29.) számú határozatot, melyben arról döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 0297/1 hrsz-ú út ingatlan egy – a határozat mellékletét képező térkép másolaton feltüntetett (kb. 4400 m2) – részét értékesíteni kívánja Zsók Csaba Szálka Kossuth u. 14/A. szám alatti lakos részére 300,- Ft/m2 vételárért.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 1. § (2) bekezdése taxatív felsorolást tartalmaz a nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemek tekintetében, mely alapján a nemzeti vagyon részét képezik – többek között – az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok, valamint az a) pont hatálya alá nem tartozó, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő dolog.

Az Nvt. 5. § (1)-(2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A (2) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít. A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezik.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 3. pontja értelmében forgalomképtelen nemzeti vagyon az a nemzeti vagyon, amely az e törvényben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

A forgalomképtelen törzsvagyon első csoportjába tartoznak a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező vagyonelemek, melyek taxatív felsorolását az Nvtv. 5. § (3) bekezdés tartalmazza. Az 5. § (3) bekezdés a) pontja alapján **a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak – többek között – a helyi közutak és műtárgyaik.**

Az Nvtv. 6. § (1) bekezdése értelmében az állam vagy a **helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon** – a (2) és (3) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel – **nem idegeníthető el**, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. **Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.**

Öcsény Község Önkormányzat Képviselő-testületének Öcsény község nemzeti vagyonáról 11/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 7. § (2) bekezdése alapján a forgalomképtelen vagyonelemeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza. Az 1. melléklet 233. naplósorán az értékesítéssel érintett öcsény 0297/1 helyrajzi számú saját használatú út szerepel, mely 100%-ban az önkormányzat tulajdonát képezi.

Fentiekben kifejtettek alapján az értékesítéssel érintett Öcsény 0297/1 helyrajzi számú „saját használatú út” megnevezésű ingatlan a nemzeti vagyon részének tekintendő és a Vagyonrendelet 1. melléklete alapján az önkormányzat törzsvagyonába tartozó, annak kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen vagyonelem.

A képviselő-testület törvénysértést követett el, mikor a 121/2016. (VI. 29.) számú határozatában az Öcsény 0297/1 helyrajzi számú helyi közút (Ingatlan) egy részének értékesítéséről döntött. Az Nvtv. 6. § (1) bekezdésében rögzített elidegenítési tilalom az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak, így a helyi közutak és műtárgyaik teljes terjedelme tekintetében fennáll.

A törvénysértés orvoslása érdekében a képviselő-testület 121/2016. (VI. 29.) számú határozatát hatályon kívül kell helyezni.

Tájékoztatom, hogy a kormányhivatal az Möt. 134. § (1) bekezdése értelmében jogszabálysértés észlelése esetén annak megszüntetésére köteles felhívni az érintettet határidő tűzésével. A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdése értelmében a kormányhivatal jogszabálysértés észlelése esetén haladéktalanul köteles megkezdeni a törvényességi felügyeleti eszközeinek alkalmazását, elsőként pedig a törvényességi felhívás eszközével kell élnie.

Az Möt. 134. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kérem, hogy a felhívásban foglaltakat határidőben vizsgálja meg és tegye meg a szükséges intézkedéseket a jogszabálysértés megszüntetése érdekében. Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a képviselő-testület döntéséről a megadott határidőig tájékoztatni szíveskedjék. Küldje meg a törvényességi felhívás megtárgyalásáról szóló testületi határozat kivonatát, valamint a megtett intézkedés dokumentumait.

Felhívom a figyelmét, amennyiben a törvényességi felhívásban meghatározott, a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik el, úgy egyéb felügyeleti eszközömmel fogok élni.

Szekszárd, 2016. augusztus 2.

Tisztelettel:



Dr. Horváth Kálmán
kormány megbízott

