

VI. számú előterjesztés

**Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 25.-én,
18-órakor megtartandó ülésére**

**Az Őcsény, Fő u. 18. szám alatti ingatlanról építészeti- műszaki engedélyezési terv
elkészítésére vonatkozó vállalkozási szerződés jóváhagyása**

Előterjesztő: Fülöp János polgármester

Készítette: Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő- testület a 76/2016.(IV.13.) Kt számú határozatával döntött az Őcsény, Fő u. 18. szám alatti ingatlanban a Sárköz Népművészete és Nemzetiségek gyűjteménye című projekt megvalósításáról. A projekt a VP – 6.7.4.1.1-15 azonosító számú Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés című pályázaton való részvétel keretében valósulna meg, melyhez feltétlenül szükséges építészeti- műszaki engedélyezési terv elkészítése. E tervek elkészítését a VLM Építészirodai Kft. vállalta, melyre vonatkozó vállalkozási szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadásával a vállalkozási szerződés jóváhagyását:

Őcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a VLM Építészirodai Kft.-vel kötendő - az Őcsény, Fő u. 18. szám alatti ingatlanról építészeti- műszaki engedélyezési terv elkészítésére vonatkozó - vállalkozási szerződést, a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2016. június 6.

Felelős: Fülöp János polgármester

Határozatról értesül: VLM Építészirodai Kft.

Pénzügy

Irattár

Őcsény, 2016. május 18.


Fülöp János
polgármester

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Őcsény Község Önkormányzata

7143 Őcsény, Fő u. 35.

Képviselő neve: Fülöp János Úr

Képviselő beosztása: Polgármester

Adószám: 15733342-2-17

Cím: 7143 Őcsény, Fő u. 35.

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

VLM Építésziroda Kft

székhely: 1091 Budapest, Ifjú munkás utca 14/II, 1.em.3.

számlaszám: ERSTE Bank 11600006-00000000-35918929

képviseli: Lantos Olivér Dániel ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1 Felek megállapodnak, hogy egymással vállalkozási szerződést kötnek az alábbiakban részletezett feltételekkel.
- 1.2 Vállalkozó jelen szerződés alapján köteles az Őcsény, 316 helyrajzi számú, természetben pedig a 7143 Őcsény Fő utca 18. szám alatti ingatlanra a Megrendelői program szerint szükséges építészeti-műszaki engedélyezési terv (a továbbiakban: tervdokumentáció) elkészítésére. Vállalkozó köteles és jogosult az ingatlanok vonatkozásában a jogszabályban, valamint jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott tartalmú és részletezettségű tervdokumentáció elkészítésére.

2. Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1 Vállalkozó köteles a vállalkozási tevékenységét saját eszközeivel megvalósítani, és a vállalkozási tevékenységet a szakmai szokások szerinti legrövidebb határidőn belül befejezni.
- 2.2 Vállalkozó szavatolja, hogy a vállalkozási tevékenységének eredményeként megvalósult valamennyi munka a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, valamint a szakmai szokásoknak megfelel. Vállalkozó teljes felelősséget vállal az általa végzett tevékenység szakszerűségéért.
- 2.3 Vállalkozó Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó Megrendelővel előzetesen folytatott és írásban rögzített egyeztetés alapján jár el.
- 2.4 Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén Vállalkozó köteles őt ezen tényre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Amennyiben megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a jelen szerződéstől elállhat, ennek hiányában köteles a munkát Megrendelő kockázatára elvégezni. Vállalkozó a

Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, illetve az élet- vagy vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

- 2.5 Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti.
- 2.6 Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni, akinek munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.
- 2.7 Felek kötelezik magukat, hogy jelen szerződés előkészítése, megkötése és teljesítése vonatkozásában a másik féllel kapcsolatban tudomására jutott mindennemű információt üzleti titoknak tekintenek és ennek megfelelően – a hatályos jogszabályok keretein belül - titokban tartanak, valamint azokat más felek keretében semmilyen módon nem használják fel.
- 2.8 Felek tudomásul veszik, hogy illetéktelen harmadik személlyel semmilyen, a jelen szerződés kapcsán tudomásukra jutott információt nem közölhetnek, amelynek közlése a másik félre vagy harmadik személyekre hátrányos következménnyel járna.
- 2.9 Megrendelő köteles jelen szerződés megkötését követő öt munkanapon belül az ingatlanok hiteles tulajdoni lapjait, hiteles térképmásolatokat, egy-egy példányban az engedélyeztetési eljárásban történő felhasználás céljából jelen szerződés elfogadását és aláírást megelőzően Vállalkozó részére átadni.
- 2.10 Felek rögzítik, az építési engedély megszerzése kapcsán a tervdokumentáció elkészítése érdekében az ingatlan, talajmechanikai szakvéleménye, vízjogi engedélyezési műszaki munkarésze, statikus tartószerkezeti szakvéleménye, (a továbbiakban együttesen: kiegészítő szakvélemények) készítése szükséges, akkor azok elkészíttetése, megállapodás- és szerződéskötés Megrendelő feladata. Megrendelő vállalja továbbá, hogy a kiegészítő szakvélemény elkészítését írásban megrendeli, amely megrendelést Vállalkozónak haladéktalanul bemutat. Megrendelő vállalja továbbá, hogy az elkészült kiegészítő szakvéleménye, annak kézhezvételét követő kettő munkanapon belül Vállalkozó részére átadja.
- 2.11 Felek megállapodnak, amennyiben az illetékes építésügyi hatósággal történt írásos állásfoglalás és egyeztetés alapján a megvalósítás körülményeiben jelentős változás áll be, Megrendelő a tervdokumentációt felülvizsgálja és nyilatkozik a kivitelezésre való alkalmasságáról vagy megváltoztatásának szükségességéről, Vállalkozó pedig a tervdokumentáció áttervezési lehetőségéről, valamint azok költségváltozásairól.
- 2.12 Megrendelő igény szerint biztosítja Vállalkozó és általa név szerint megnevezett személyek részére az ingatlanokba történő bejutást.
- 2.13 Megrendelő köteles és jogosult a tervdokumentációt a kézhezvételt követő három napon belül felülvizsgálni és észrevételeit Vállalkozóval írásban közölni. Amennyiben Megrendelő a fenti határidőben észrevételeit nem közli Vállalkozóval, akkor a tervdokumentáció jóváhagyottnak tekintendő. Megrendelő nem jogosult a jóváhagyott tervdokumentációt kifogásolni, illetve köteles az annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit viselni.
- 2.14 Vállalkozó jogosult a tervdokumentáció készítésében részben vagy folyamatosan részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezőket, altervezőket kiválasztani, a feladatellátás tárgyában velük szerződést kötni, a szakági tervezők közötti egyeztetéseket koordinálni. A szakágak teljesítési határidejét Vállalkozó határozza meg, a szakágak Vállalkozó részére munkaközi adatokat szolgáltatnak, Vállalkozó kérésére azonnali hatállyal. Amennyiben szakágak késedelembe esnek adatszolgáltatással vagy végteljesítéssel, Vállalkozó jelen szerződésen alapuló teljesítési határideje automatikusan meghosszabbodik a késedelmes időtartammal.

- 2.15 Amennyiben a tervdokumentáció elkészítésének megkezdése után olyan kötelezően figyelembeveendő előírás, jogszabály, szabvány, szabályzat lép hatályba, amelynek rendelkezése folytán a már elkészített tervdokumentációt vagy annak részeit át kell dolgozni, Vállalkozó köteles azoknak a hatályos szabályozás szerint történő átdolgozására. Vállalkozó az átdolgozásért díjat kizárólag akkor számíthat fel, amennyiben gondos tervezői hozzáállás mellett az átdolgozást szükségessé tevő változás előre – a tervdokumentáció készítésekor – nem volt látható.

3. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

- 3.1 Vállalkozót jelen szerződés alapján 287.500,- Ft, azaz kettőszáznyolcvanhétezeröttszáz forint + ÁFA forint összegű vállalkozási díj illeti meg.
- 3.2 Vállalkozó az építési engedélyezési tervdokumentáció Megrendelőnek átadását-átvételét követően a szerződés 3.2 pontban foglaltakra tekintettel jogosult a vállalkozási díj fennmaradó részét számlába állítani.
- 3.3 Felek rögzítik, hogy vállalkozási díj az alábbi szakági műszaki leírások, szakági engedélyezési munkarészek (a továbbiakban együttesen: szakági engedélyezési munkarészek) elkészítésének költségét magában foglalja:
- tűzvédelemi engedélyezési munkarész;
 - statikus engedélyezési munkarész;
 - gépész engedélyezési munkarész;
 - villamos erőáramú engedélyezési munkarész;
 - rehabilitációs szakmérnöki engedélyezési munkarész;
- 3.4 Megrendelő tudomásul veszi, hogy jelen szerződés 1.2 szerződés teljesítéséhez szükséges engedélyek, nyilatkozatok - így különösen a hiteles térképmásolat, tulajdoni lap, közmű nyilatkozatok, közmű egyeztetési hatósági díjak, valamint a kiegészítő szakvélemények költsége Megrendelőt terheli.
- 3.5 A vállalkozási díj nem tartalmazza továbbá a hatósági, szakhatósági eljárási illetékeket és díjakat, közmű-fejlesztési hozzájárulásokat, valamint a közterületi közművek és közterületi út és parkoló, csapadékvíz elvezetés, vízjogi engedélyezés, környezeti hatástanulmány, gyártmánytervek, technológiai tervek, tételes részletes költségvetési kiírás, tájvédelmi tervezési díjat, közmű egyeztetési hatósági díjakat, épületszerkezeti feltárási díjakat, gyengeáramú műszaki tervezési díjat, talajmechanikai szakvélemény elkészítésének díját, valamint szolgalmi jog bejegyzéséhez kapcsolódó díjakat.

4. Szerződés hatálya, módosítása, megszűnése

- 4.1 Jelen szerződés az 1.2 pontban megjelölt tevékenység ellátásához szükséges határozott időre jön létre. Felek jogosultak jelen szerződés teljesítése kapcsán a szerződés mellékletében részteljesítési határidőket meghatározni.
- 4.2 Megrendelő adatszolgáltatási, nyilatkozattételi, átvételi késedelme esetén Vállalkozó részére jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidők a késedelem időtartamával automatikusan meghosszabbodnak.
- 4.3 Jelen szerződés kizárólag írásban, felek egyező akarata esetén módosítható. Jelen szerződés megszűnik felek közös megegyezése, Megrendelő elállása, valamint Vállalkozó azonnali hatályú rendkívüli felmondása esetén.

- 4.4 Jelen szerződéstől Megrendelő bármikor elállhat, köteles azonban Vállalkozó kárát megtéríteni.
- 4.5 Jelen szerződést Vállalkozó írásban közölt és indokolással ellátott azonnali hatályú rendkívüli felmondással megszüntetheti Megrendelő rendkívüli súlyú szerződésszegése esetén.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1 Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban, levél, fax és e-mail útján közlik egymással. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén pedig a postai térítvényen feltüntetett napon, illetve faxon történt továbbítás esetén a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban, e-mail esetén a levél megérkezésének a másik fél általi visszaigazolása szerinti időpontban tekinthető közöltnek.
- 5.2 Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 5.3 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló jogvita esetén a viták békés eszközökkel történő rendezésére törekednek.
- 5.4 Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 5.5 Jelen szerződés három eredeti példányban készült, amelyből kettő példány Megrendelőt, egy példány Vállalkozót illeti.
- 5.6 Felek jelen szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették és mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

Szekszárd, 2016. 03. 20.

Fülöp János Polgármester Úr
Őcsény Község Önkormányzata
Megrendelő

Lantos Olivér Dániel
VLM Építésziroda Kft.
Vállalkozó