

XI. Egyebek napirendhez:

4. Közreműködés az Őcsényi református gyülekezeti ház és parókia felújítására benyújtandó pályázatban

A T. Képviselő- testület az 53/2016. (III. 23.) Kt számú határozatával döntött arról, hogy konzorciumi partnerként együttműködik a két fillér Őcsényi Református Alapítvánnyal a VP-6-7.4.1.1-16 - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés című pályázatban az Őcsényi református gyülekezeti ház és parókia felújítása érdekében. Fenti pályázat benyújtási határidejét már második alkalommal hosszabbították meg, illetve a kiírási feltételeken is módosítottak. Tekintettel arra, hogy fenti pályázat keretében önkormányzatunk is saját projektet kíván megvalósítani (Fő u. 18.), nem lehet konzorciumi partnere az alapítványnak.

A pályázat elbírálása során viszont többlet pontot jelentene, ha az önkormányzat engedélyezné, hogy a tulajdonában lévő ingatlanon a pályázó utcabútorokat (pad) helyezzen el, mely az önkormányzat számára nem jelentene költséget. Mindezt a pályázatban az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződéssel, ingatlanhasználati hozzájárulással és tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozattal kellene alátámasztani.

Fenti szerződés megkötésének jogszabályi háttérét az előző napirendi pont részletezi.

Fentiekre tekintettel javasolom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Őcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a VP-6-7.4.1.1-16 - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés című pályázat keretében a két fillér Őcsényi Református Alapítvány és az Olajág Őcsényi Szociális Szövetkezet az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 2 hrsz.-ú ingatlanon utcabútor helyezzen ki.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos bérleti szerződés és egyéb nyilatkozatok aláírására.

A képviselő testület egyidejűleg az 53/2016. (III. 23.) Kt számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Fülöp János polgármester

Határidő: 2016. május 2.

Határozatról értesül: két fillér Őcsényi Református Alapítvány

Pénzügy

Irattár

Őcsény, 2016. április 21.


Fülöp János
polgármester

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Őcsény Község Önkormányzata** (Székhely: 7143 Őcsény, Fő u. 35., adószám: 15733342-2-17, képviseli: Fülöp János polgármester), mint **Bérbeadó**

és

a **két Fillér Őcsényi Református Alapítvány** (székhely: 7143 Őcsény, Fő utca 31. adószám: 18517611-1-17, képviseli: Parragh János),

valamint az **Olajág Őcsényi Szociális Szövetkezet** (székhely: 7143 Őcsény, Fő utca 31. adószám: 25298529-1-17, képviseli: Kovács László), mint **Bérlők** között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlők bérbe veszik Bérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező 7143 Őcsény, Hősök tér alatt található Őcsény belterület 2 helyrajzi számú ingatlanok az ott kihelyezendő utcabútor (pad) által elfoglalt és rendeltetésszerű használatához szükséges területrészt, Bérbeadó egyidejűleg biztosítja annak a közterületről történő megközelítését.

2. Felek közös megállapodással a bérlemény bérleti díját bruttó 0,- Ft, azaz bruttó 0 Forint /hó összegben állapítják meg.

4. Bérlők csak Bérbeadó előzetes engedélyével végezhet az ingatlanon átalakítást, mely engedélyt jelen okirat aláírásával megadja. Bérlők az ingatlant albérletbe nem adhatják, harmadik személyt az ingatlanokba nem jelenthetnek be, harmadik személy használatába az ingatlanokat nem adhatják, harmadik személyt az ingatlanokba nem fogadhatnak be.

5. A bérleti jogviszony kezdete : 2016. április 18.

6. Jelen bérleti jogviszonyt a Felek 9 évi határozott időre hozták létre, azaz 2025. december 31-ig.

7. Felek a jelen szerződés rendes felmondásának jogáról a határozott időtartam alatt jelen szerződés aláírásával lemondanak.

8. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony a határozott idő lejártát követően, amennyiben ez ellen egyik fél sem tiltakozik, határozatlan idejűvé alakul át. Ebben az esetben a bérleti jogviszonyt bármelyik fél jogosult 90 napos felmondási idővel, írásban indoklás nélkül felmondani.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a felek a Ptk. rendelkezéseit tartják magukra nézve kötelezőnek.

Szerződő Felek a jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Őcsény, 2016. április 18.

.....
Bérbe adó
Őcsény Község Önkormányzata

.....
Bérlő
két Fillér Őcsényi Református Alapítvány

.....
Bérlő
Olajág Őcsényi Szociális Szövetkezet

Előttük, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Név:

Anyja neve:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Állandó lakcím:

INGATLANHASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁS

Amely egyrészről

a **Őcsény Község Önkormányzata** (székhely: 7143 Őcsény, Fő u. 35., adószám: 15733342-2-17, képviseli: Fülöp János polgármester), mint ingatlant **Használatba adó**,

másrészről

a **két Fillér Őcsényi Református Alapítvány** (székhely: 7143 Őcsény, Fő utca 31. adószám: 18517611-1-17, képviseli: Parragh János),

valamint az **Olajág Őcsényi Szociális Szövetkezet** (székhely: 7143 Őcsény, Fő utca 31. adószám: 25298529-1-17, képviseli: Kovács László), mint ingatlant **Használatba vevők**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

Az ingatlant **Használatba adó** kijelenti, hogy az Őcsény belterület 2 (Hrsz..) alatt található ingatlan a **kizárólagos tulajdonát képezi**.

Az ingatlant **Használatba adó** hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő ingatlant **Használatba vevők** jelen hozzájárulás aláírásától számított **2025. december 31-ig használhatják, az alábbiak szerint**.

A **Használatba adó** hozzájárul a használatba adott ingatlanon tervezett pad kihelyezéshez a „VP-6-7.4.1.1-16 Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című pályázat alapján, amelyről a fent nevezett pályázat keretein belül a **Használatba vevők** gondoskodnak.

A **Használatba vevők** vállalják, hogy a hozzájárulásban foglalt **ingatlan** üzemeltetéséről a **Használatba vevőkre** vonatkozó üzemeltetési kötelezettség lejártáig, azaz **2025. december 31-ig** gondoskodnak. Használatba adó a támogatással megvalósuló létesítmény üzemeltetésének lehetőségét biztosító kizárólagos jogot biztosít Használatba vevők részére ezen időszak alatt.

A **Használatba adó** beleegyezését adja, hogy a **Használatba vevők** az ingatlant jogosult az üzemeltetési kötelezettség lejártáig használni és ott a kötelező tájékoztatási/arcutató elemeket elhelyezni és megjeleníteni. A Használatba adó az egységes arcutatót meghatározó elemeken változtatásokat nem végez a **Használatba vevőkre** vonatkozó üzemeltetési kötelezettség lejártáig.

A **Használatba adó** tudomásul veszi, hogy 2025. december 31-ig az üzemeltetési kötelezettség a **Használatba vevőket** terheli.

A felek a dokumentumot elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

Őcsény, 2016.04.18

.....
ingatlant használatba adó
Őcsény Község Önkormányzata

.....
ingatlant használatba vevő
két Fillér Őcsényi Református Alapítvány

.....
ingatlant használatba vevő
Olajág Őcsényi Szociális Szövetkezet

Előttük, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Aláírás:

Név:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Fülöp János, a Ócsény Község Önkormányzatának (7143 Ócsény, Fő u. 35., adószám: 15733342-2-17) hivatalos képviselőjeként, az Ócsény belterület 2 helyrajzi számú, 7143 Ócsény, Hősök tér alatti **ingatlanon 1/1 tulajdoni joggal rendelkező hozzájárulok, a** „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés VP-6-7.4.1.1-16” számú pályázati kiírás keretében történő Ócsényi református gyülekezeti ház és parókia című pályázat **benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések a két Fillér Ócsényi Református Alapítvány (7143 Ócsény, Fő utca 31.), valamint az Olajág Ócsényi Szociális Szövetkezet (7143 Ócsény, Fő u. 31.) általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban (5 év) a fejlesztés céljára a rendelkezésre áll.**

Ócsény, 2016. április 18.

.....
Fülöp János
polgármester
Ócsény Község Önkormányzata

Előttük, mint tanúk előtt:

Aláírás:
Név:
Anyja neve:
Állandó lakcím:

Aláírás:
Név:.....
Anyja neve:
Állandó lakcím: