

XI. Egyebek napirendhez:

3. Közreműködés az Ócsényi református templom felújítására benyújtandó pályázatban

A T. Képviselő- testület az 52/2016. (III. 23.) Kt számú határozatával döntött arról, hogy konzorciumi partnerként együttműködik az Ócsényi Református Egyházközséggel a VP-6-7.4.1.1-16 - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés című pályázatban az Ócsényi református templom felújítása érdekében. Fenti pályázat benyújtási határidejét már második alkalommal hosszabbították meg, illetve a kiírási feltételeken is módosítottak. Tekintettel arra, hogy fenti pályázat keretében önkormányzatunk is saját projektet kíván megvalósítani (Fő u. 18.), nem lehet konzorciumi partnere az egyháznak.

A pályázat elbírálása során viszont többször pontot jelentene, ha az önkormányzat engedélyezné, hogy a tulajdonában lévő ingatlanon a pályázó utcabútorokat (pad) helyezzen el, mely az önkormányzat számára nem jelentene költséget. Mindezt a pályázatban az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződéssel, ingatlanhasználati hozzájárulással és tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozattal kellene alátámasztani.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése tartalmazza a helyi önkormányzat által ellátandó közfeladatok körét. E bekezdés 2. pontja a településüzemeltetés, mely magában foglalja a közparkok és egyéb közterületek kialakítását és fenntartását. Ez utóbbi közfeladat ellátása keretében van lehetőség az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés megkötésére.

Fentiekre tekintettel javasolom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Ócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a VP-6-7.4.1.1-16 - "Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés" című pályázat keretében az Ócsényi Református Egyházközség és a Magyar Idegenforgalmi és Területfejlesztési Közhasznú Egyesület az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 839 hrsz.-ú ingatlanon utcabútort helyezzen ki.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos bérleti szerződés és egyéb nyilatkozatok aláírására.

A képviselő testület egyidejűleg az 52/2016. (III. 23.) Kt számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Fülöp János polgármester
Határidő: 2016. május 2.
Határozatról értesül: Ócsényi Református Egyházközség
Pénzügy
Iráttár

Ócsény, 2016. április 21.


Fülöp János
polgármester



Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Őcsény Község Önkormányzata** (Székhely: 7143 Őcsény, Fő u. 35., adószám: 15733342-2-17, képviseli: Fülöp János polgármester), mint **Bérbeadó**

és

az **Őcsényi Református Egyházközség** (székhely: 7143 Őcsény, Hősök tere 1. adószám: 19951722-1-17, képviseli: Kovács László),

valamint a **Magyar Idegenforgalmi és Területfejlesztési Közhasznú Egyesület** (székhely: 5463 Nagyrév, Holt-Tisza part 879., adószám: 18836561-1-16, képviseli: Sej Gábor Leó), mint **Bérlők** között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlők bérbe veszik Bérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező 7143 Őcsény belterület 839 helyrajzi számú ingatlan az ott kihelyezendő utcabútor (pad) által elfoglalt és rendeltetésszerű használatához szükséges területrészt, Bérbeadó egyidejűleg biztosítja annak a közterületről történő megközelítését.

2. Felek közös megállapodással a bérlemény bérleti díját bruttó 0,- Ft, azaz bruttó 0 Forint /hó összegben állapítják meg.

3. Bérlők csak Bérbeadó előzetes engedélyével végezhet az ingatlanon átalakítást, mely engedélyt jelen okirat aláírásával megadja. Bérlők az ingatlant albérletbe nem adhatják, harmadik személyt az ingatlanokba nem jelenthetnek be, harmadik személy használatába az ingatlanokat nem adhatják, harmadik személyt az ingatlanokba nem fogadhatnak be.

4. A bérleti jogviszony kezdete : 2016. április 18.

5. Jelen bérleti jogviszonyt a Felek 9 évi határozott időre hozták létre, azaz 2025. december 31-ig.

6. Felek a jelen szerződés rendes felmondásának jogáról a határozott időtartam alatt jelen szerződés aláírásával lemondanak.

7. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony a határozott idő lejártát követően, amennyiben ez ellen egyik fél sem tiltakozik, határozatlan idejűvé alakul át. Ebben az esetben a bérleti jogviszonyt bármelyik fél jogosult 90 napos felmondási idővel, írásban indoklás nélkül felmondani.

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a felek a Ptk. rendelkezéseit tartják magukra nézve kötelezőnek.

Szerződő Felek a jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Őcsény, 2016. április 18.

.....
Bérbe adó
Őcsény Község Önkormányzata

.....
Bérlő
Őcsényi Református Egyházközség

.....
Bérlő
Magyar Idegenforgalmi és Területfejlesztési
Közhasznú Egyesület

Előttük, mint tanúk előtt:

Aláírás:
Név:
Anyja neve:
Állandó lakcím:

Aláírás:
Név:
Anyja neve:
Állandó lakcím:

INGATLANHASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁS

Amely egyrészről

a **Őcsény Község Önkormányzata** (székhely: 7143 Őcsény, Fő u. 35., adószám: 15733342-2-17, képviseli: Fülöp János polgármester), mint ingatlant **Használatba adó**,

másrészről

az **Őcsényi Református Egyházközség** (székhely: 7143 Őcsény, Hősök tere 1. adószám: 19951722-1-17, képviseli: Kovács László),

valamint a **Magyar Idegenforgalmi és Területfejlesztési Közhasznú Egyesület** (székhely: 5463 Nagyrév, Holt-Tisza part 879., adószám: 18836561-1-16, képviseli: Sej Gábor Leó), mint ingatlant **Használatba vevők**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

Az ingatlant **Használatba adó** kijelenti, hogy az Őcsény belterület 839 (Hrsz..) alatt található ingatlan a **kizárólagos tulajdonát képezi**.

Az ingatlant **Használatba adó** hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő ingatlant **Használatba vevők** jelen hozzájárulás aláírásától számított **2025.december 31-ig használhatják, az alábbiak szerint**.

A **Használatba adó** hozzájárul a használatba adott ingatlanon tervezett pad kihelyezéshez a „VP-6-7.4.1.1-16 Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című pályázat alapján, amelyről a fent nevezett pályázat keretein belül a **Használatba vevők** gondoskodnak.

A **Használatba vevők** vállalják, hogy a hozzájárulásban foglalt ingatlan üzemeltetéséről a **Használatba vevőkre** vonatkozó üzemeltetési kötelezettség lejártáig, azaz **2025. december 31-ig** gondoskodnak. Használatba adó a támogatással megvalósuló létesítmény üzemeltetésének lehetőségét biztosító kizárólagos jogot biztosít Használatba vevők részére ezen időszak alatt.

A **Használatba adó** beleegyezését adja, hogy a **Használatba vevők** az ingatlant jogosult az üzemeltetési kötelezettség lejártáig használni és ott a kötelező tájékoztatási/arcutai elemeket elhelyezni és megjeleníteni. A Használatba adó az egységes arculatot meghatározó elemeken változtatásokat nem végez a **Használatba vevőkre** vonatkozó üzemeltetési kötelezettség lejártáig.

A **Használatba adó** tudomásul veszi, hogy 2025. december 31-ig az üzemeltetési kötelezettség a **Használatba vevőket** terheli.

A felek a dokumentumot elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

Őcsény, 2016.04.18

.....
ingatlant használatba adó
Őcsény Község Önkormányzata

.....
ingatlant használatba vevő
Őcsényi Református Egyházközség

.....
ingatlant használatba vevő
Magyar Idegenforgalmi és Területfejlesztési Közhasznú Egyesület

Előttük, mint tanúk előtt:

Aláírás:
Név:
Anyja neve:
Állandó lakcím:

Aláírás:
Név:
Anyja neve:
Állandó lakcím:

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Fülöp János, a Ócsény Község Önkormányzatának (7143 Ócsény, Fő u. 35., adószám: 15733342-2-17) hivatalos képviselőjeként, az Ócsény belterület 839 helyrajzi számú **ingatlanon 1/1 tulajdoni joggal rendelkező hozzájárulok, a** „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés VP-6-7.4.1.1-16” számú pályázati kiírás keretében történő Ócsényi református templom felújítása című pályázat **benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések az Ócsényi Református Egyházközség (7143 Ócsény, Hősök tere 1.), valamint a Magyar Idegenforgalmi és Területfejlesztési Közhasznú Egyesület (5463 Nagyrév, Holt-Tisza part 879.) általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban (5 év) a fejlesztés céljára a rendelkezésre áll.**

Ócsény, 2016. április 18.

.....
Fülöp János
polgármester
Ócsény Község Önkormányzata

Előttük, mint tanúk előtt:

Aláírás:
Név:
Anyja neve:
Állandó lakcím:

Aláírás:
Név:.....
Anyja neve:
Állandó lakcím: