

VIII. Egyebek napirendhez:

6. A 0231/82, /83, /84 és /85 hrsz.-ú szomszédos ingatlanok határrendezése kapcsán 115 m² terület térítésmentes átadásának elfogadása

Határozati javaslat:

Őcsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0231/82, 0231/83, 0231/84 és a 0231/85 hrsz.-ú szomszédos ingatlanok határrendezése kapcsán a 0267/82 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolandó 115 m² terület térítés nélküli átadását elfogadja.

A képviselő-testület a nevezett szomszédos ingatlanok határrendezéséről szóló, 2016. március 21. napján létrejött háromoldalú megállapodást jóváhagyja.

Felelős: Fülöp János polgármester

Határidő: 2016. március 31.

Határozatról értesül: dr. Leng Gyula ügyvéd
Pénzügy
Irattár

Őcsény, 2016. március 21.


Fülöp János
polgármester



Megállapodás szomszédos ingatlanok határrendezéséről

amely létrejött egyrészről

Őcsény Község Önkormányzata

székhelye: 7143 Őcsény, Fő u. 35.
KSH száma: 154141794411321-17
képviselője: Fülöp János polgármester
mint **tulajdonos** -

másrészről

Zsók Csaba

állampolgársága: magyar
lakcíme: 7121 Szálka, Kossuth utca 15/A
adószáma: 52676370-2-37
adóazonosító jele: 8351093556
agrárkamrai azonosító sz.: E71200012042
anyja neve: Nagy Anna
született: Szekszárd 1963. február 16.
személyi száma: 1 630216 5814
vállalkozói ig. száma: EV 967379
regisztrációs száma: 1003049981
földműves ig. száma: 510123/2014.04.17
földműves -
mint **tulajdonos** -

harmadrészről

Lovas István

születési neve: Lovas István
születési helye: Őcsény,
születési ideje: 1968. november 16.
anyja neve: Sági Éva
személyi száma: 1 681116 4589
adóazonosító: 8372093555
agrárkamrai azonosító sz.: E714300007060
regisztrációs száma: 1002103473
földműves ig. száma: 510508/2014.06.12.
lakcíme: 7143 Őcsény, Rákóczi u. 49.
földműves -
mint **tulajdonos** -

között az alábbiakban meghatározott feltételek szerint:

1./A. Őcsény Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi az **őcsényi külterületi 0231/82 hrsz.** alatti, 4564 m2 nagyságú, kivett út megnevezésű ingatlan.

DR. LENGL GYULA
ügyvéd
7100 Szekszárd, Széchenyi u. 55. II. lh. 1.
Bank sz.: 11746005-20098126
Adószám: 52879717-3-37
Tolna Megyei Ügyvédi Kamara: 17-017534

Iktatószám: 6039

1./B. Zsók Csaba tulajdonát képezi

- az **őcsényi külterületi 0231/83 hrsz.** alatti 2840 m2 nagyságú, 7,90 AK értékű, szántó megnevezésű ingatlan 50/789 tulajdoni hányada,
- az **őcsényi külterületi 0231/84 hrsz.** alatti 7 ha 3769 m2 nagyságú, 210,09 AK értékű, szántó megnevezésű ingatlan 100/21009 tulajdoni hányada,
- az **őcsényi külterületi 0231/85 hrsz.** alatti, 1 ha 0365 m2 nagyságú, 27,87 AK értékű, szántó megnevezésű ingatlan 50/2787 tulajdoni hányada

1./C. Lovas István tulajdonát képezi

- az **őcsényi külterületi 0231/83 hrsz.** alatti 2840 m2 nagyságú, 7,90 AK értékű, szántó megnevezésű ingatlan 739/789 tulajdoni hányada,
- az **őcsényi külterületi 0231/84 hrsz.** alatti 7 ha 3769 m2 nagyságú, 210,09 AK értékű, szántó megnevezésű ingatlan 20909/21009 tulajdoni hányada,
- az **őcsényi külterületi 0231/85 hrsz.** alatti, 1 ha 0365 m2 nagyságú, 27,87 AK értékű, szántó megnevezésű ingatlan 2737/2787 tulajdoni hányada

Az ingatlanok tulajdoni lapján teherre utaló bejegyzés nem található.

2./ Szerződő felek megbízták Mózsik Zsolt földmérőt, hogy a tényleges állapothoz igazodó, a későbbi használatot elősegítő határrendezési vázrajzot készítsen. A változási vázrajzot, amely jelen szerződés mellékletét képezi, a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 800001-5/2016 számú határozatával 2016. március 1-jén jóváhagyta.

3./ A rendezést követően az Őcsény Község Önkormányzata tulajdonába kerül a 0231/82 hrsz. alatti ingatlan 4679 m2 nagyságban. A telekrendezés folytán az Önkormányzat tulajdonába 115 m2-rel több terület kerül, mint korábban volt, azonban a tényleges használat ezen a területen folyt.

Zsók Csaba és Lovas István kijelentik, hogy az Önkormányzattól semmilyen térítésre nem tartanak igényt.

4./ Felek a termőföld ingatlanaik értékét 1.500.000,- Ft/ha összegben határozzák meg. Kijelentik, hogy a fenti telekalakítás folytán egyikük sem szerez nagyobb értéket, mint amivel korábban rendelkezett.

5./ Zsók Csaba és Lovas István kijelentik, hogy

a.) az Fft. 5. §. 7.) pontjában írt földművesek.

- b.) a tulajdonukban és haszonélvezetükben lévő mező és erdőgazdasági, valamint részarány tulajdonukban álló ingatlanok együttes nagysága nem haladja meg a 300 hektárt (Fft. 16.§. (1) bekezdés).
- c.) a tulajdonukban és birtokukban lévő és a jelen szerződés alapján megszerezni kívánt mező és erdőgazdasági valamint részarány tulajdonukban álló ingatlanok együttes nagysága nem haladja meg az 1200 hektárt.(Fft 43.§. (1) bekezdés, 16.§. (2) bekezdés)
- 6./ Az Önkormányzat tulajdonszerzése az Fft. 11. §. (2) bekezdés c) pontján alapul.
- Felek rögzítik, hogy az Fft. 36. §. (1) bekezdés g) pontja alapján a megálapodás hatósági jóváhagyása nem szükséges.
- 7./ Jelen telekalakítási eljárás folytán az abban részes földművesek korábbi tulajdonukhoz képest nagyobb tulajdont nem szereznek, így jogügyletük nem minősül tulajdon-átruházásnak, tehát az Fft. 18. §-ban szabályozott elővásárlási jogok sem állnak fenn.
- Az Ócsényi Önkormányzat képviselőtestülete a jelen szerződésben foglalt telekalakítást jóváhagyja.
- 8./ Felek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulnak ahhoz és egyúttal közösen kérik az illetékes földhivatalt, hogy jelen szerződés, valamint a mellékelten csatolt iratok alapján a határrendezést az ingatlan-nyilvántartáson vezesse át, az alábbiak szerint:
- 8./A. Ócsény Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonába kerül az **őcsényi külterületi 0231/82 hrsz.** alatti, 4679 m² nagyságú, kivett út megnevezésű ingatlan,
- 8./B. Zsók Csaba tulajdonába kerül
- az **őcsényi külterületi 0231/83 hrsz.** alatti 2 ha 9402 m² nagyságú, 43,24 AK értékű, legelő megnevezésű ingatlan 50/4324 tulajdoni hányada,
 - az **őcsényi külterületi 0231/84 hrsz.** alatti 4 ha 6100 m² nagyságú, 128,65 AK értékű, szántó megnevezésű ingatlan 100/12865 tulajdoni hányada,
 - az **őcsényi külterületi 0231/85 hrsz.** alatti, 1 ha 1357 m² nagyságú, 30,63 AK értékű, szántó megnevezésű ingatlan 50/3063 tulajdoni hányada
- 8./C. Lovas István tulajdonába kerül
- az **őcsényi külterületi 0231/83 hrsz.** alatti 2 ha 9402 m² nagyságú, 43,24 AK értékű, legelő megnevezésű ingatlan 4274/4324 tulajdoni hányada,

- az **őcsényi külterületi 0231/84 hrsz.** alatti 4 ha 6100 m² nagyságú, 128,65 AK értékű, szántó megnevezésű ingatlan 12765/12865 tulajdoni hányada,

- az **őcsényi külterületi 0231/85 hrsz.** alatti, 1 ha 1357 m² nagyságú, 30,63 AK értékű, szántó megnevezésű ingatlan 3013/3063 tulajdoni hányada,

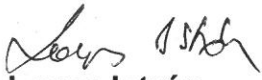
- 9./ Szerződő felek megállapodtak abban is, hogy a határrendezéssel kapcsolatban felmerült mindennemű költséget és illetéket Zsók Csaba viseli.
- 10./ Felek adatai a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása után kerültek rögzítésre. Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben és érdekükben járnak el, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd valamennyi általuk közölt személyes adatukat kezelje, személyes okmányaikról másolatot, feljegyzést készítsen.
- 11./ Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák dr. Lengl Gyula ügyvédet, hogy őket az illetékes **Földhivatali Osztály előtt teljes joggal képviselje**. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a meghatalmazott ügyvéd akadályoztatása esetén dr. Lenglné dr. Holmár Monika ügyvéd helyettesként eljárjon.
- 12./ Szerződő felek a jelen megállapodásukban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (Ft.), a 2013. évi CCXII. törvény (Ámt.), valamint a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit ismerik el magukra nézve kötelezőnek.

Szerződő felek a jelen megállapodásban foglaltakat elolvasták és azt, mint aukatukkal mindenben egyezőt - a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd előtt - jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Szekszárdon, 2016. év március hó 21. napján


Őcsény Község Önkormányzata
Fülöp János polgármester
tulajdonos -


Zsók Csaba
tulajdonostárs


Lovas István
tulajdonostárs

Fenti szerződést készítettem és ellenjegyzem:
Szekszárdon, 2016. év március hónap 21. napján



DR. LENGL GYULA
ügyvéd
7100 Szekszárd, Széchenyi u. 55. II. lh. 1.
Banksz.: 11746005-20098726
Adószám: 62879717-3-37
Törvényszéki Ügyvédi Kamara: 17-017934
dr. Lengl Gyula
ügyvéd