

X . Egyebek napirendhez:

Határozati javaslat:

Ócsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsény Sportkörrel és az ÉP-MIX'98 Bt.-vel 2015. november 23. napján kötött építési szerződést (háromoldalú megállapodást) - a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja.

Felelős: Fülöp János polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Határozatról értesül: Irattár

ŐCSÉNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett: 2015 DEC 03. Bt		
Szám: 1440-1/2015	Meli:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: Samu

Építési szerződés

amely létrejött egyrészről

(építtető)

tulajdonos:

neve: Őcsény Község Önkormányzata

székhelye: 7143 Őcsény, Fő u. 35.

képviseli: Fülöp János polgármester

adószáma: 15733342-2-17

bankszámlaszáma: 11746005-015414179

valamint

használó:

neve: Őcsény Sportkör

székhelye: 7143 Őcsény, Sport u. 10.

képviseli: Lehocz István elnök

adószáma: 19952912-1-17

bankszámlaszáma: 70400043-010400418

együtt mint Megrendelők,

másrészről

(építőipari kivitelező vállalkozó)

neve: ÉP-MIX'98 Bt.

székhelye: 7143 Őcsény, Rákóczi u. 22.

képviseli: Domokos István

cégjegyzékszáma: 17-06-003807/15

adószáma: 26478504-2-17

bankszámlaszáma: 10300002-46412049-77083285

mint Kivitelező

(Megrendelők és Kivitelező együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1) Előzmény:

Az Őcsényi Sportkör a használatában lévő, Őcsény Község Önkormányzata tulajdonát képező 7143 Őcsény, Sport u. 10. cím alatti, 792/2 hrsz.-ú ingatlanra be/SFP-6510/2014 nyilvántartási számon támogatást nyert, melyből a szerződés tárgyát képező munkák kivitelezésére kerül sor.

2) A szerződés tárgya:

2/a) A Megrendelők tulajdonában és használatában levő 7143 Őcsény, Sport u. 10. cím alatti, 792/2 hrsz.-ú ingatlanon, a mellékletként e szerződés elválaszthatatlan részét képező felmérési alaprajz szerinti építmény belső részének kivitelezése (építését, bontását, átépítését, felújítását) az e szerződésben meghatározott feltételekkel.





2/b) A Megrendelők megrendelik, a Kivitelező vállalja a jelen szerződés aláírását megelőzően az általa, mint kivitelezőtől elvárható szakmai gondossággal megvizsgált, az e szerződés mellékletét és elválaszthatatlan részét képező felmérési alaprajz szerinti 2/a) pontban meghatározott építőipari kivitelezési munkák elvégzését.

2/c) A Megrendelők jelen nyilatkozatukkal igazolják, hogy az e szerződésben megrendelt munkák költségeinek fedezete az e szerződésben meghatározott teljesítések igazolása alapján csak a jogosult számára lehívhatóan rendelkezésre áll.

3) A Megrendelő kötelesek az Öcsény, Sport u. 10. cím alatti, 792/2 hrsz.-on levő építési munkaterületet a munka végzésére alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni.

4) A munkák kezdésének a Kivitelező által megjelölt, a Megrendelő által elfogadott időpontja: 2015. november 23.

5) A kivitelezés Kivitelező által vállalt, a megrendelő által elfogadott teljesítési határideje:

2015. december 31.

6) A Kivitelező részszámla benyújtására jogosult.

6/a) A vállalkozói díj :

bruttó 12. 500 000 Ft, azaz tizenkettő millió ötszázezer forint,
- tételes elszámolással megállapított díj.

6/b) Megrendelők a részszámla teljesítését, annak benyújtásától számított 10 munkanapon belül- a Kivitelező bankszámlájára történő - átutalással rendezik.

6/c) A szerződés alapját képező 2/a) pont szerinti dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel, mint pótmunka a vállalkozói díjon kívüli külön elszámolás tárgyát képezi.

7) A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelők az átadás-átvételi eljárás során felfedezett és a jegyzőkönyvben, vagy külön hiánypótlási jegyzőkönyvben, hiányjegyzékben rögzített mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok ismeretében nyilatkoznak arról, hogy a hiányosságok pótlását, a hibák kijavítását kérik, vagy árendedményt kérnek.

8) Ha a Megrendelők a 7) pontban megjelölt hiányosságok pótlását, hibák kijavítását kérik, a pótlások és a kijavítások elvégzését követően, az azok elvégzését és átvételét igazoló jegyzőkönyv alapján, a Megrendelők az utólagos, tételes elszámolás alapján az elszámolást követő 30 napon belül kötelesek a 6) pontban megállapított vállalkozói díjat a Kivitelező számlájára átutalni.



9) A felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező által végzendő munkákhoz az elektromos áram és vízszolgáltatást a Megrendelők biztosítják, azok költsége nem része a vállalkozói díjnak.

10) Az építési munkaterületen csak a jogszerűen munkát végzők tartózkodhatnak.

11) A Kivitelező köteles a Megrendelőkkel együttműködni. Köteles továbbá az e szerződés tárgyát képező munkákkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségeinek¹ folyamatosan eleget tenni.

12) A Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelők számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét. Ha valamely munkarészt beépít vagy eltakar a tájékoztatási kötelezettségének a Megrendelők előzetes értesítésével tesz eleget².

13) A Megrendelők az utasítás adási jogkörükkel élve nem adhatnak jogszabályi, vagy hatósági előírással ellentétes utasítást a Kivitelezőnek. Amennyiben e rendelkezéstől eltérnek, a Kivitelező köteles annak teljesítését megtagadni. Szakszerűtlen utasítás esetén köteles a Megrendelőket figyelmeztetni, az utasítás fenntartása esetén a megrendelők kockázatára a munkát az utasítás szerint elvégezheti, ha az az élet – és vagyonbiztonságot nem veszélyezteti.

14) Az építési munkákhoz igénybevett közterület tisztántartása a Vállalkozó kötelessége.

15) A Kivitelező a teljesítést és a szavatosságot a birtokbaadástól számított 6 hónapon belül a Megrendelő számára biztosítja.

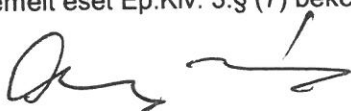
16) Nem szerződésszerű teljesítés esetén a Kivitelező a vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összegű kötbér fizetésére és az okozott kár megtérítésére köteles.

17) A Kivitelező garanciális kötelezettsége az építőipari kivitelezési tevékenység Megrendelők részére történő átadásától, az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik. Megrendelők a Kivitelező garanciális kötelezettsége teljesítésének biztosítására a vállalkozói díj 20%-át jogosultak a végszámla kifizetéséből a garanciális időszak végéig visszatartani.

18) A Felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton rendezik, megegyezésük hiányában azok eldöntésére a Szekszárdi Járásbíróság, illetve megyei bírósági hatáskör esetén a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

¹ Ptk. 392.§, Étv. 40/A.§, nevesítve kiemelt eset Ép.Kiv. 3.§ (7) bekezdésében.

² Ptk. 394.§


3

19) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Ócsény, 2015. november 23.



.....
Ócsény Község Önkormányzata
* képviseli: Fülöp János polgármester

.....

.....

ÉP-MIX'98 Bt.
képviselet: Domokos István



.....
Ócsény Sportkör
képviselet: Lehőcz István elnök

.....