

**Őcsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**8/2010.(III.12.) önkormányzati rendelete**  
**Őcsény község helyi építési szabályozásáról**

Őcsény Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésének, valamint az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§. (3) bekezdés c) pontjában meghatározott felhatalmazásával élve, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§. (3) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§. (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Dél-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész véleményének kikérésével, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség; Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság Szekszárdi Szakasztechnika; Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Pécsi Bányakapitánysága; Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága; Kulturális Örökségvédelmi Hivatal; Szekszárd Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnoksága; Tolna megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Tolna megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Földművelésügyi Igazgatóság; Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Pécsi Igazgatóság; Baranya megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság; Tolna Megyei Földhivatal; Nemzeti Közlekedési Hatóság Tolna megyei kirendeltsége; Tolna megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság; Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész; ÁNTSZ Szekszárdi, Bonyhádi, Paksi Kistérségi Intézete; MOL Nyrt.; Decs Nagyközség Önkormányzata; E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.; Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóság; Fajsz Község Önkormányzata; Honvédelmi Minisztérium Hadművelési és Kiképzési Főosztály; Érsekcsanád Község Önkormányzata; T-Mobile; Pannon GSM Távközlési Rt.; Magyar Telekom Nyrt.; Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Építési Osztály; Vodafone Magyarország Zrt.; Sükösd Nagyközség Önkormányzata; Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

**I. Fejezet**  
**Általános előírások**

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

- (1) Jelen rendelet csak a rendelet mellékletét képező külterületi és belterületi szabályozási tervvel együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó.
- (2) Jelen rendelet hatálya Őcsény község közigazgatási területére terjed ki.
- (3) A szabályozási terven alkalmazott jelek az OTÉK 2. sz. mellékletében szereplő jelkulcsán alapulnak, az OTÉK vonatkozó előírásai és fogalom-meghatározásai szerint értelmezendők.
- (4) A jelkulcsban szereplő jelek közül az alábbiak kötelező érvényűek, ezek megváltoztatása csak a rendezési terv módosításával lehetséges:
  1. szabályozási vonal és a szabályozási szélesség,
  2. építési határvonal,
  3. építési övezeti és övezeti besorolás, lehatárolás,
  4. az egyes területek felhasználásának módja és határa,
  5. a közigazgatási és a belterületi határ vonala,
  6. a beépítésre szánt - nem szánt területek határa,
  7. beültetési kötelezettségű terület határa.

**2. §**

- (1) Jelen rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervek módosítása nélkül változtatható szabályozási elemek:
  1. a helyi védettségű objektumok (épületek, botanikai értékek) köre,
  2. a védőterületek, védősávok határvonala, mérete.
- (2) Jelen rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervek módosítása nélkül változtatható irányadó jellegű jelek:
  1. az irányadó telekhatár,
  2. a megszüntető jel.
- (3) Az irányadó telekhatár és a megszüntető jel jelen rendelet keretei között az érintett tulajdonosok szándékától függően, az övezeti előírások adta lehetőségeken belül módosíthatók.
- (4) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos érvényű hatályos jogszabályok szerint kell eljárni.

## 2. Telekalakításra vonatkozó előírások

### 3. §

- (1) A település területén telekalakítás csak az adott övezetben, illetve építési övezetben szereplő paraméterekkel lehetséges, kivéve a települési célokat szolgáló, önálló telket igénylő műtárgyak és köztárgyak telkét.
- (2) Az építési teleknek minősülő, az adott övezeti előírásoknál szűkebb paraméterekkel rendelkező, kialakult telken álló épület szükség esetén felújítható, korszerűsíthető, és az övezeti előírások betartása mellett bővíthető. Új épület azonban Lf-5 jelű falusias lakóterület kivételével csak legalább 300 m<sup>2</sup> területű, legalább 10 m széles és legalább 20 m mélységű telken helyezhető el. Lf-5 jelű falusias lakóterületen a 200 m<sup>2</sup> területű, legalább 10 m széles és legalább 20 m mélységű telken is elhelyezhető új épület.
- (3) Kialakult telekállapotok esetén telekfelosztás, telekcsoport újraosztása csak az övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméreték biztosíthatósága esetén, telekegyesítés, illetve telekhatár rendezés ennél kisebb telekméreték kialakulása esetén is kialakítható abban az esetben, ha a kialakuló telkek méretei a korábbiakhoz képest az építésügyi előírásoknak jobban megfelelnek.<sup>1</sup>

### 3. Épületek, építmények elhelyezésére vonatkozó általános előírások

### 4. §

- (1) Új épületet elhelyezni és meglévő épületet bővíteni csak olyan telken lehet, amely:
  1. gépjármű-közlekedésre alkalmas közterületről vagy magánútról közvetlenül megközelíthető,
  2. belterületen beépítésre szánt területen teljes közművesítettséggel rendelkezik (közüzemi villamos energia szolgáltatás, közüzemi ivóvíz szolgáltatás, közüzemi szennyvízelvezetés és -tisztítás, továbbá közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés).
  3. belterületen beépítésre nem szánt területen és külterületen az épületben alkalmazni kívánt technológia függvényében kell a közművesítést kiépíteni.
- (2) Belterületen a vezetékes szennyvízhálózat nem rendelkező területeken, annak kiépítéséig a szennyvíz tisztítása és elhelyezése szakszerű közműpótló létesítményekkel oldandó meg vagy zárt tárolóba történő gyűjtés után engedélyezett települési folyékony hulladék fogadótelepre szállítandó. A szakszerű közműpótló berendezések alkalmazása esetén a szennyvíz, illetve a tisztított szennyvíz végső elhelyezése történhet földtani közegbe szikkasztással, illetve öntözéssel, vagy felszíni víz befogadóba vezetéssel. A szennyvíz elszikkasztása esetén a külön jogszabályban<sup>2</sup> foglaltak betartandók.
- (3) Új létesítmények építésekor, vagy meglévők átalakításakor, bővítésekor, rendeltetésük megváltoztatásakor a vonatkozó tűzrendészeti jogszabály<sup>3</sup> rendelkezéseit kell alkalmazni az átalakítás, bővítés, illetőleg a változtatás körében és mértékében.
- (4) Új épület építése csak a jogszabályban<sup>4</sup> meghatározott gépjármű-várakozó- és tároló-helyek telken belüli biztosítása esetén engedélyezhető, ettől eltérni kizárólag helyi parkolási rendelet alapján lehet.
- (5) A tervezési területen állandó használatra szánt lakókocsi, konténer, vagy bódé jellegű építmény nem helyezhető el.

### 5. §

- (1) Mikrohullámú átjáró torony nem helyezhető el ökológiai folyosó területén, magterületen, Natura2000 védettségű területen, belterületen, illetve belterület 500 m sugarú környezetében, kivétel ez alól a külterületi gazdasági terület és a mezőgazdasági üzemi terület.
- (2) Új utcai kerítés csak a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási vonalra, ennek hiányában az utcai telekhatárra helyezhető.
- (3) Kialakult beépítésű utcában az ingatlan fő funkcióját betöltő új épület utcai homlok-falát az utcában jellemzőnek tekinthető kialakult építési vonalhoz kell igazítani.
- (4) Oldalhatáron álló beépítés esetén az épület egyik határoló falát – az utcában kialakult rendnek megfelelő, új utca esetén a kedvező tájolási követelménynek megfelelő telekhatárra, vagy attól 1 m széles sávon belül kell helyezni.
- (5) Gazdasági és különleges területeken – ha a szabályozási terv szigorúbban nem rendelkezik – porta épület esetében az előkert 0 méter, egyéb funkciójú épület esetében 5 méter. Porta épület legfeljebb 30 m<sup>2</sup> bruttó alapterülettel alakítható ki.
- (6) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén új épület csak a hatályos jogszabályban<sup>5</sup> előírt oldalkert megtartásával és az építmények közti tűztávolság biztosításával helyezhető el.

### 6. §

- (1) Hátsókeret mélysége – ahol a szabályozási terv ettől eltérően nem rendelkezik - legalább 6 m, de kialakult, 30 m-nél nem mélyebb, és jelen előírások szerint egyébként beépíthető telek esetén hátsókeret nem kell biztosítani.

- (2) Az elő- és oldalkert előírt, vagy a szabályozási terven jelölt legkisebb méretén belül nem lehet:
1. növénytermesztés céljára szolgáló kerti növényház (üvegház), fóliasátor;
  2. szennyvízszikkasztó műtárgy;
  3. árnyékszék;
  4. kemence, húsfüstölő;
  5. állatkifutó;
  6. trágyatároló, komposztáló, továbbá
  7. siló, nem terepszint alatti vagy terepszint alatti fedetlen kialakítású ömlesztett anyag-, folyadék- vagy gáztároló
  8. A lakóterületen az építési telkeknek az épület elhelyezésére szolgáló, a telek közterületi határvonala felé eső 15 m-es mélységű területrészen különálló árnyékszék, állattartó épület, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, valamint ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével – nem helyezhető el.
- (3) Az állattartás céljára szolgáló létesítmény építése, bővítése esetén betartandó védőtávolságokat helyi rendeletek<sup>6</sup> határozzák meg.
- (4) Szélerőművek létesítésére vonatkozó előírások:
- a) Szélerőmű nem helyezhető el belterületen, ökológiai folyosó területén, magterületen, Natura2000 védettségű területen, kivétel ez alól a közműpótló műtárgyként épített házi szélerőmű.
  - b) Szélerőmű csak környezetvédelmi hatásvizsgálat és hatástanulmány birtokában telepíthető.
- (5) Közműpótló műtárgyként épített házi szélerőmű generátorának tartóoszlopa legfeljebb 6 méter magas lehet. Házi szélerőmű elő-, és oldalkertben nem helyezhető el, szomszédos lakóépülettől legalább 20 méter távolságot kell tartani.
- (6) Drénezett területen alagsor nem létesíthető. A 80 cm-nél mélyebb építési tevékenység esetén tisztázni kell a területen elhelyezkedő dréncövek pontos helyét és mélységét.

#### **4. Épületek, építmények kialakítására vonatkozó általános előírások**

##### **7. §**

- (1) Gazdasági terület és különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével minden egyéb építési övezetben és övezetben az ingatlan fő funkcióját képviselő épületet jellemzően 35-45° hajlású magas tetővel kell kialakítani. E területek épületein alkalmazható tető-héjazati anyag: a natúr égetett cserép színárnyalataival megegyező színű égetett cserép, betoncserep, pikkelyfedés-jellegű fémlemez vagy bitumenes zsindely-héjazat. Éghető anyagú tetőhéjazat csak III-IV tűzállósági fokozatú, legfeljebb kétszintes épületeknél engedhető meg, de az éghető tetőhéjazat legalább Broof (t1) kategóriába sorolt legyen a vonatkozó jogszabály<sup>7</sup> alapján. Nem alkalmazható azbesztet tartalmazó, illetve Froof(t1) kategóriába sorolt héjazati anyag. Zsindely-, nád, szalma és egyéb E, F kategóriába tartozó anyag önálló fedélhéjazatként csak a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság külön, egyedi esetekre (egyedi esetként kezelendő a tájegység vagy területrendezési egység is) vonatkozó engedélye és annak feltételei alapján, legfeljebb kétszintes épületeknél alkalmazható.
- (2) Kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát és utcai homlokzat megjelenését az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal és utcai homlokzatokkal összhangban kell kialakítani.
- (3) Terepszint alatti építmények (pince) a talajmechanikai és talajvíz-viszonyok figyelembevételével egy szint mélységben, a telek beépített területét meg nem haladó kiterjedéssel létesíthetők. Pincét csak úgy szabad építeni, hogy az a szomszédos ingatlanok beépíthetőségi (alapozási) feltételeit ne rontsa.
- (4) A település belterületén csak az adott ingatlanon működő intézmény, vállalkozás reklámozását szolgáló reklámhordozó berendezés helyezhető el, ingatlanonként legfeljebb 1 m<sup>2</sup> reklám-felülettel, kivétel ez alól a közterületen közcélból elhelyezett legfeljebb 2 m<sup>2</sup> felületű hirdetőtáblák.
- (5) A repülőtér felszállási pályájának alábbi szakaszaiban elhelyezhető építmények legmagasabb pontja nem haladhatja meg:
1. 300 m és 400 m közötti szakaszban a 9 métert;
  2. 400 m és 500 m közötti szakaszban a 12 métert;
  3. 500 m és 600 m közötti szakaszban a 16 métert;
  4. 600 m és 700 m közötti szakaszban a 19 métert.

##### **8. §**

- (1) A településen minden 12 m-nél magasabb építmény elhelyezése esetén biztosítandó a légközlekedés zavartalan működése.
- (2) Világörökség-várományos terület javasolt övezeti határát a Sárközre, mint világörökségre készítendő kezelési terv határozza meg pontosan. Az övezetben az alábbi előírásokat is figyelembe kell venni:

- (3) új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek területe nem bővíthető.
- (4) közlekedési infrastrukturális hálózatokat és építményeket a kulturális örökségi értékek sérelme nélkül, területi egységét megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve kell elhelyezni, az illetékes örökségvédelmi hatósággal történt egyeztetés alapján.
- (5) közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a világörökségi területek védelmét nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

## **5. Tűzvédelmi követelmények**

### **9. §**

- (1) A legkisebb telepítési távolság az egymással szembenező olyan épületek között, amelyeknek homlokzata huzamos tartózkodás célját szolgáló helyiség nyílását tartalmazza, az építési telekre előírt (megengedett) legnagyobb építménymagasság mértéke. A nyílás nélküli kialakítású, vagy csak az egyik, nem huzamos tartózkodás célját szolgáló helyiség nyílásait tartalmazó homlokzatú épületek között telepítési távolságot nem kell tartani.
- (2) A lakó-, közösségi és ipari-, tárolási-, valamint mezőgazdasági épületek tűztávolsága vonatkozásában a hatályos jogszabályi előírások<sup>8</sup> alapján kell meg meghatározni a tűztávolságot.
- (3) Az építmények elhelyezése vonatkozásában a hatályos jogszabályi előírások<sup>9</sup> az irányadók.
- (4) Minden létesítés, építészeti átalakítás, bővítés, rendeltetés mód váltás során érvényre kell juttatni a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló jogszabályi előírásokat.<sup>10</sup>
- (5) A létesítmények védelme érdekében a tűzoltó berendezések, tűzoltó készülékek, felszerelések és egyéb technikai eszközök működéséhez szükséges oltóvizet- és egyéb anyagokat a jogszabályban<sup>11</sup> előírtak szerint biztosítani kell.

### **10. §**

- (1) A tűzoltóság vonulása és működése céljára – ha arról jogszabály másként nem rendelkezik – az építményekhez olyan utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
- (2) Könnyűszerkezetes épületek - a vonatkozó jogszabályok<sup>12</sup> alapján - csak akkreditált intézet által bevizsgált technológiával és szerkezeti elemekkel, rétegrenddel, kialakítással létesíthetők.

## **6. Kialakult telekállapotokra és meglévő épületekre vonatkozó külön előírások**

### **11. §**

- (1) Az adott övezeti előírásokban megengedettnél már nagyobb mértékben beépített telek beépítettsége tovább nem növelhető, azonban a meglévő épületek korszerűsíthetők, és a beépíttség további növelése nélkül a megengedett építménymagasság betartása mellett bővíthetők.
- (2) Az övezeti előírásokban megengedettnél nagyobb építménymagasságú meglévő épület – a benapozási és tűzvédelmi előírások teljesülése esetén - korszerűsíthető és bővíthető az építménymagasság további növelése nélkül.
- (3) Szabályozási vonallal érintett (átszelt) meglévő épületnek a tervezett közterületbe eső része indokolt esetben felújítható, de ezen a részen nem bővíthető.
- (4) Építési határvonallal érintett (átszelt) meglévő épületnek a tervezett elő- vagy oldalkertbe eső része indokolt esetben felújítható.

## **7. Általános földtani követelmények**

### **12. §**

- (1) Az építési engedélyezési tervnek tisztáznia, ábrázolnia és értékelnie kell az építési terület pince és üregviszonyait.
- (2) Külterületnek csak olyan részén szabad új épületet elhelyezni, ahol a nyugalmi talajvízszint –1,5 m-nél mélyebben található.
- (3) Pinceszint, alagsor nem létesíthető belvízveszélyes területen.
- (4) Építési engedély esetén talajmechanikai szakvéleményt és geotechnikai dokumentációt kell készíteni a jogszabályban<sup>13</sup> meghatározott esetekben.
- (5) Építési és elvi építési engedélyezési eljárásokban a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal területileg illetékes bányakapitányságának állásfoglalása szükséges a jogszabályban<sup>14</sup> meghatározott esetekben.

### 13. §

- (1) A település területére jellemző építés-hidrológiai viszonyok miatt az építmények körül olyan állapotokat kell létrehozni, hogy biztosított legyen a felszíni vizek természetes elfolyása a közeli befogadóba, valamint a felszíni vizek célzatos elvezetése a meglévő épített környezet állapotát nem veszélyeztetheti.
- (2) A parti sávok, a vízjárta területek, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatánál és hasznosításánál a vonatkozó jogszabályok<sup>15</sup> előírásai betartandók.

## 8. Ásványvagyon gazdálkodási követelmények

### 14. §

- (1) Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) csak érvényes bányászati, illetve külön jogszabály alapján kiadott hatósági engedély birtokában végezhető. Ezen tevékenységek végzéséhez a Bányakapitányság engedélye, illetve más hatóság engedélye esetén a Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalása szükséges.
- (2) Nyersanyag kitermelés nem folytatható belterületen, ökológiai folyosó területén, magterületen és Natura2000 védettségű területen, ez alól kivételt képeznek a vadvédelmi, illetve árvízvédelmi célú kitermelések.
- (3) Bányászati tevékenység végzéséhez környezetvédelmi hatástanulmány készítendő.
- (4) A község területén található felhagyott bányák rekultivációját építéshatóság által kiadott tereprendezési vagy bányahatósági engedélyezést követően jóváhagyott terv birtokában lehet végezni.

## 9. Általános talajvédelmi követelmények

### 15. §

- (1) A termőföld védelme érdekében minden építési, közműépítési és tereprendezési munka során gondoskodni kell a termőréteg (humuszos termőtalaj) megmentéséről és más termőföldön való hasznosításáról.
- (2) Az ivóvízellátás létesítményeinél a vonatkozó jogszabályban<sup>16</sup> előírt védőtávolságokat be kell tartani és az előírt védelemről gondoskodni kell.
- (3) Kutat létesíteni csak engedéllyel lehet. A háztartási célú talajvízkutakat 500 m<sup>3</sup>/év vízfelhasználásig a helyi jegyző engedélyezi, egyéb kutak vízjogi engedély kötelesek.<sup>17</sup>
- (4) A település területén csak olyan tevékenységek folytatása engedélyezhető, amelynek szennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg a hatályos jogszabályokban megengedett határértékeket.
- (5) A szennyvízcsatornázással nem rendelkező területen keletkező szennyvizet szakszerűen kialakított közműpótlóban kell gyűjteni, amelyhez a vonatkozó jogszabály előírásait<sup>18</sup> figyelembe véve 500 m<sup>3</sup> /év mennyiséget nem meghaladó és kizárólag házi, kommunális szennyvíz elszikkasztását szolgáló létesítmény építése, használatbavétele, átalakítása esetén a települési önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélye szükséges.
- (6) A település területén keletkező, összegyűjtött kommunális szilárd és folyékony hulladékot csak közegészségügyi és környezetvédelmi hatóságok által engedélyezett lerakóhelyen szabad elhelyezni.

### 16. §

- (1) Tisztítatlan szennyvizet nem lehet termőföldön elhelyezni.
- (2) Hígrágya a termőföldön csak külön jogszabályban meghatározott előírásoknak megfelelően helyezhető el.
- (3) A termőföldeken a földhasználó köteles olyan talajvédő gazdálkodást folytatni, mely a külön jogszabályban meghatározott természetvédelmi, környezetvédelmi, vízvédelmi, közegészségügyi és állategészségügyi követelményeket figyelembe veszi.
- (4) A település csapadékvíz hálózatában összegyülekező vizet be kell vonni a befogadóba, a termőföldön történő elszikkasztása tilos.
- (5) A csapadékvizek károkozás nélküli elvezetéséről gondoskodni kell. Szennyezett csapadékvizek élővízbe nem vezethetők.
- (6) Ócsény község közigazgatási területének egy része (Duna menti területek, a vízmű kutak környéke és az attól délre lévő részek) a hatályos jogszabályok alapján<sup>19</sup> felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny területekbe tartozik, továbbá a község kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő település is.

### 17. §

- (1) Felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területen:
  1. betartandók a vonatkozó jogszabályok<sup>20</sup> előírásai,

2. bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni,
  3. a felszín alatti vizeket potenciálisan szennyező (fertőző, mérgező) szilárd vagy folyékony anyag ideiglenesen sem helyezhető el.
- (2) Ócsény község ivóvízellátását biztosító vízkivételi művének A és B hidrogeológiai védőövezete előzetesen lehatárolásra került. A védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozásokat a hatályos jogszabály tartalmazza.<sup>21</sup>
  - (3) Decs-Sárpilis vízmű decsi vízbázisának A és B hidrogeológiai védőövezete lehatárolásra került. A védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozásokat a hatályos jogszabály<sup>22</sup> és a 7761/2006. ügyiratszámú, Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség határozata tartalmazza.
  - (4) Öntözőtelepet létesíteni, öntözést engedélyezni csak talajvíz felhasználásával lehet, rétegvízből nem engedélyezhető.<sup>23</sup>

## 10. A települési környezet védelmének egyéb általános szabályai

### 18. §

- (1) A község területén és gyűjtőkörzetében (Alsónána, Decs, Sárpilis, Szálka, Várdomb) keletkező, 50 kg-ot meghaladó állati tetemeket a község (013/80. hrsz) területén létesítendő átmeneti, állati tetemgyűjtő konténerbe kell elhelyezni, ahonnan a szakhatóságok által elfogadott megsemmisítő-helyre kell elszállítani.
- (2) Új közlekedési útvonalak létesítése esetén a meglévő védendő területekre vonatkozóan a hatályos jogszabályban<sup>24</sup> meghatározott határértékeknek teljesülniük kell.
- (3) Jelentős zajkibocsátást okozó tevékenységek esetén be kell tartani a jogszabályban<sup>25</sup> előírt zaj- és rezgésterhelési határértékeket.
- (4) A község teljes területe a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtőterületén fekszik, ezért a hatályos jogszabály<sup>26</sup> előírásai betartandók.
- (5) Reklám-, és hirdetőtáblák termőföldön történő elhelyezése jogszabály szerint történhet<sup>27</sup>.

### 19. §

- (1) Folyamatosan gondoskodni kell a termőföldön elhelyezett hirdetőtáblák melletti területek gyommentesítéséről, továbbá a termőföldek között elhelyezkedő úthálózat fenntartásáról (gyommentesítés, kátyúzás, műtárgyak karbantartása, vízelvezetés megoldása).
- (2) Erdőterületeket érintő beruházások során vagy erdőtelepítés esetén a vonatkozó jogszabályok<sup>28</sup> betartandók.
- (3) A község közigazgatási területén történő növényültetésnél a 4. számú mellékletben megadott értékek betartandók.
- (4) A háztáji állattartás feltételeit helyi állattartási rendeletben kell szabályozni.
- (5) Trágyaelhelyezés csak megfelelő műszaki védelemmel folytatható.
- (6) A település környezetvédelmét és településtisztaságát érintő egyes kérdésekkel kapcsolatban a helyi önkormányzati rendelet betartandó.

### 20. §

- (1) A hatályos jogszabályok alapján<sup>29</sup> nitrátérzékeny területbe tartozó földrészleteken a vizek nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében a helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait<sup>30</sup> kötelező betartani.
- (2) A vizek és a közcélú vízellátási művek kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és egyes közcélú vízellátási művek mentén, az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére a Duna minkét partján a partvonalától számított 10 méterig, egyéb kizárólag állami tulajdonú vízfolyások (folyók, patakok, csatornák) tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig, egyéb vizek és közcélú vízellátási művek (tározók, belvíz- és öntözőcsatornák) partvonalától számított 3 méterig parti sáv biztosítandó.

## 11. A természet védelmének általános szabályai

### 21. §

- (1) Az országos ökológiai hálózaton belül az **ökológiai folyosó területébe** tartozik a Szekszárd-Bátai főcsatorna. Az övezeten belül betartandók a magasabb szintű jogszabályok<sup>31</sup> előírásai.
- (2) Ócsény község közigazgatási területén **magterületnek** minősül a Duna-Dráva Nemzeti Park területe. Az övezeten belül betartandók a magasabb szintű jogszabályok<sup>32</sup> előírásai.

- (3) Ócsény község közigazgatási területén lévő, **Duna-Dráva Nemzeti Park** területéhez tartozó országosan védett természeti területeket a külterületi szabályozási tervlap ábrázolja.
- (4) A védett természeti területeken a vonatkozó hatályos jogszabályok<sup>33</sup> betartandók.
- (5) A védett természeti területeken a hatályos jogszabályok<sup>34</sup> alapján építmény építése, bővítése, átalakítása esetében építési engedélyezési dokumentációhoz csatolni kell a meglévő állapotot és környezetét dokumentáló fotót, valamint a tájba illesztési dokumentációt.
- (6) A nemzeti park területén
  1. kizárólag vízgazdálkodással, vízvédellel, vízkárelhárítással, halászattal, vadászattal, vadgazdálkodással, hajózással és a védett természeti területek kezelésével, fenntartásával, bemutatásával kapcsolatos létesítmények helyezhetők el;
  2. tilos olyan épületet, építményt, nyomvonalas létesítményt, berendezést létesíteni vagy üzembe helyezni, amely annak jellegét és állapotát veszélyezteti, károsítja, vagy ott a tájképi egységet megbontja;
  3. gondoskodni kell a vadon élő szervezetek, életközösségeik, a biológiai sokféleség fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.

## 22. §

- (1) A Duna-Dráva Nemzeti Park kezelési tervében foglaltak a nemzeti park területén tevékenységet folytatókra kötelező erejű.
- (2) A nemzeti park területén a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges különösen:
  1. utatás, gyűjtés, kísérlet végzéséhez, kivéve, ha a kutatást országos jelentőségű védett természeti területen az igazgatóság végzi;
  2. a gyepek feltöréséhez, felújításához, felülvetéséhez, öntözéséhez, legeltetéshez, kaszáláshoz;
  3. a terület helyreállításához, jellegének, használatának megváltoztatásához;
  4. termőföldnek nem minősülő földterület rendeltetésének, termőföld művelési ágának a megváltoztatásához;
  5. az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény hatálya alá nem tartozó fa, facsoport, fasor, fás legelőn lévő fa kivágásához, telepítéséhez;
  6. nád és más vizinövényzet égetéséhez, irtásához, aratásához, gyepek és parlagterület, tarló és szalma égetéséhez, valamint - a kijelölt és kiépített tűzrakóhely kivételével - erdőterületen tűz gyújtásához;
  7. növényvédők szerek, bioregulátorok és egyéb irtószerek, valamint a talaj termékenységét befolyásoló vegyi anyagok felhasználásához;
  8. horgászathoz;
  9. közösségi és tömegsportesemények rendezéséhez, sportversenyhez, technikai jellegű sporttevékenység folytatásához;
  10. járművel történő közlekedéshez, az arra kijelölt utak, az engedélyezett tevékenységek végzéséhez szükséges munkagépek, valamint a feladatukat ellátó - külön jogszabályokban erre feljogosított - személyek járművei kivételével.
- (3) Községi jelentőségű természetvédelmi területek közé tartoznak Ócsény közigazgatási területén a különleges madárvédelmi területekhez tartozó Gemenc (HUDD10003), és a különleges természet-megőrzési területekhez tartozó Gemenc (HUDD20032) **Natura2000** védettség alá helyezett területei. (Natura2000 védettségű ingatlanok listáját e rendelet függeléké tartalmazza) A területen az Élőhelyvédelmi és Madárvédelmi Irányelvet alapul véve a Natura2000 védettségre vonatkozó jogszabályok<sup>35</sup> érvényesek, valamint az alábbi előírások betartandók:
  1. Erdő művelési ágú területek művelési ága nem változtatható meg.
  2. A területhasználat során a meglévő vízelvezető rendszerek szakszerű fenntartására ügyelni kell.
  3. Új térburkolatok, utak pályaszerkezete csak elemes, vagy szórt (zúzottköves) kivitelű lehet. Vízáró (aszfalt, beton) térburkolat csak különös indokoltsággal, kiemelten fontos közérdekből építhető.
  4. A gyepek, nádas (láp) művelési ág változtatása kerülendő, a művelési ág megváltoztatásához az illetékes természetvédelmi hatóság engedélye szükséges.
- (4) Ócsény község közigazgatási területén **tájképvédelmi övezet**be tartozik a Gemenci erdő területe, amelyet a külterületi szabályozási tervlap ábrázol.
- (5) Tájképvédelmi övezetbe tartozó területeken az alábbi előírások betartandók:
  1. A tájképet jelentősen megváltoztató, a terepszinttől 10 m-nél magasabb, vagy 400 m<sup>2</sup> beépített területnél nagyobb építmények építési engedélyezési terveihez látványtervet kell mellékelni.
  2. A területen 15 m-nél magasabb építmények nem helyezhetők el.
  3. Az övezetben bányászati tevékenység a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint folytatható, az illetékes természetvédelmi hatóság engedélye alapján.
  4. Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

## 23. §

- (1) Ócsény község esetében a településkép-védelmi terület megegyezik a tájképvédelmi övezetének, a világörökség-várományos övezetének és az ökológiai hálózat övezetének (magterület, ökológiai folyosó) területével, amelyre az adott övezeti előírások az érvényesek.
- (2) **Egyedi tájértéknek** minősül a tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.
- (3) Jelen rendelet függelékében felsorolt **egyedi tájértékek** országos védelem alá helyezésükig helyi védelemben részesülnek.
- (4) Jelen rendelet függelékében felsorolt **botanikai értékek** helyi védelem alatt állnak.

## II. Fejezet

### A tervezési terület területfelhasználása

#### 12. A település területének felhasználása

## 24. §

- (1) A beépítésre szánt területek az alábbi építési övezeteket tartalmazzák:
  1. falusias lakóterület;
  2. kisvárosias lakóterület;
  3. kertvárosias lakóterület;
  4. településközpont vegyes terület;
  5. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület;
  6. jelentős mértékben zavaró hatású ipari terület;
  7. egyéb ipari terület;
  8. különleges terület.
- (2) A beépítésre nem szánt területek az alábbi övezeteket tartalmazzák:
  1. különleges beépítésre nem szán terület;
  2. közlekedési és közmű-elhelyezési terület;
  3. zöldterület;
  4. vízgazdálkodási terület;
  5. gazdasági rendeltetésű erdőterület
  6. védelmi rendeltetésű erdőterület;
  7. turisztikai rendeltetésű erdőterület;
  8. általános mezőgazdasági terület;
  9. természetközeli területek.

## III. Fejezet

### Beépítésre szánt területre vonatkozó előírások

#### 13. Falusias lakóterületek szabályozása

## 25. §

- (1) Falusias lakóterület övezetein belül építési telken az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
  1. legfeljebb kétlakásos lakóépületek;
  2. mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény;
  3. a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
  4. szálláshely szolgáltató épület (legfeljebb 20 fh.);
  5. a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró kézműipari épület;
  6. a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású egyéb - nem nagyüzemi - gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény;
  7. helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
  8. sportépítmény;
  9. gépjárműtároló.
- (2) A területen használat-tartás az önkormányzat állattartási rendeletével összhangban lehetséges.
- (3) A falusias lakóterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága (m)
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettsége (%)	minimális zöldfelületi aránya %	
Lf-1	O	600	18	30	30	40	5*
Lf-2	Sz	600	20	30	30	40	5*
Lf-3	I	600	16	30	30	40	6
Lf-4	O	600	18	30	30	40	6
Lf-5	O	350	18	25	30**	40	4
Lf-6	O	400	18	25	30	40	4
Lf-7	Z	600	16	30	30	40	4,5***

O - oldalhatáron álló

Sz – szabadon álló

Z – zárt sorú

I – ikres

\* mező- és erdőgazdasági építmények, valamint az állattartásra és terménytárolásra szolgáló falusi gazdasági épületek esetén: 6 m

\*\* 200 m<sup>2</sup> és 350 m<sup>2</sup> közötti telekméretetek esetében a beépítési érték 40 %.

\*\*\* Sportlétesítmény esetén 7 m, mező- és erdőgazdasági építmények, valamint az állattartásra és terménytárolásra szolgáló falusi gazdasági épületek esetén: 6 m

(4) A falusias lakóterület építési övezetein belül legalább az alábbi oldalkert méretek biztosítandók:

övezeti jele	Oldalkert mérete
Lf-1	5 m
Lf-2	3 m
Lf-3	5 m
Lf-4	4 m
Lf-5	4 m
Lf-6	4 m
Lf-7	0 m

#### 14. Kisvárosias lakóterületek szabályozása

##### 26. §

(1) A kisvárosias lakóterület övezetén az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

1. lakóépület,
2. helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
3. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,
4. sportépítmény,
5. a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.

(2) A kisvárosias lakóterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága (m)
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettsége (%)	minimális zöldfelületi aránya %	
Lk	Sz	1000	20	40	30	40	5

Sz – szabadon álló

(3) Oldalkert szélessége legalább 3-3 m.

(4) A területen haszonállat-tartás nem megengedett.

## 15. Kertvárosias lakóterületek szabályozása

### 27. §

- (1) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:
1. legfeljebb négylakásos lakóépület,
  2. a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  3. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  4. a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
  5. a hatályos jogszabályi előírás<sup>36</sup> figyelembevételével sportépítmény.
- (2) A kertvárosias lakóterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							Építmények legkisebb-legnagyobb építménymagassága (m)
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettsége (%)	minimális zöldfelületi aránya %	
Lke	Sz	1000	18	40	25*	40	5

Sz – szabadon álló

\* legfeljebb 300 m<sup>2</sup> beépített terület

(3) Oldalkert szélessége legalább 4-4 m.

(4) A területen haszonállat-tartás nem megengedett.

## 16. Településközponti vegyes területek szabályozása

### 28. §

- (1) A Vt-1 jelű és a Vt-3 jelű településközpont vegyes területen az alábbi létesítmények helyezhetők el:
1. lakóépület (legfeljebb 4 lakás),
  2. igazgatási épület,
  3. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  4. egyéb közösségi szórakoztató épület,
  5. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  6. sportépítmény,
  7. a hatályos jogszabályi előírás<sup>37</sup> figyelembevételével nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.
- (2) A Vt-2 jelű településközpont vegyes területen az alábbi létesítmények helyezhetők el:
1. egyházi épület, templom
  2. igazgatási épület,
  3. kereskedelmi, szolgáltató épület.
- (3) A településközpont vegyes terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							Építmények legkisebb-legnagyobb építménymagassága (m)
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettsége (%)	minimális zöldfelületi aránya %	
Vt-1	Z	600	-	-	70	20	8
Vt-2	Z	350	-	-	80	10	20
Vt-3	Sz	600	-	-	50	40	8

Z - zárt sorú

Sz – szabadon álló

(4) A területen haszonállat-tartás nem megengedett.

(5) Oldalkert mérete a Vt-1 jelű és a Vt-2 jelű építési övezetben 0 m, Vt-3 jelű építési övezetben 4 m.

## 17. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek szabályozása

### 29. §

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A **Gksz-1** jelű és a **Gksz-3** jelű építési övezeten belül az alábbi létesítmények helyezhetők el:
  1. nem jelentős mértékben zavaró hatású tevékenység céljára szolgáló gazdasági építmény;
  2. a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások;
  3. igazgatási és egyéb irodaépület;
  4. parkolóház, üzemanyagtöltő;
  5. sportépítmény.
- (3) A **Gksz-2** jelű építési övezeten belül az alábbi létesítmények helyezhetők el:
  1. nem jelentős mértékben zavaró hatású tevékenység céljára szolgáló gazdasági építmény;
  2. a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások;
  3. igazgatási és egyéb irodaépület.
- (4) A **Gksz-4** jelű építési övezeten belül az alábbi létesítmények helyezhetők el:
  1. nem jelentős mértékben zavaró hatású tevékenység céljára szolgáló gazdasági építmény;
  2. igazgatási és egyéb irodaépület;
  3. parkolóház, üzemanyagtöltő;
  4. sportépítmény.
- (5) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága (m)
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettség (%)	minimális zöldfelületi aránya %	
<b>Gksz-1</b>	Sz	1500	25	30	40	30	8
<b>Gksz-2</b>	Sz	600	20	30	40	20	5
<b>Gksz-3</b>	Sz	2500	25	30	40	20	10
<b>Gksz-4</b>	Sz	2500	25	30	40	20	8

Sz – szabadon álló

- (6) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetein belül legalább az alábbi oldalkert méretek biztosítandók:

övezeti jele	Oldalkert mérete
<b>Gksz-1</b>	4 m
<b>Gksz-2</b>	3 m
<b>Gksz-3</b>	5 m
<b>Gksz-4</b>	5 m

## 18. Jelentős mértékben zavaró hatású ipari területek szabályozása

### 30. §

- (1) A jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a különlegesen veszélyes, bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A **Gip** (állati hulladék-tároló konténer) jelű építési övezet a jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület övezetébe tartozik.
- (3) A jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága (m)
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettség (%)	minimális zöldfelületi aránya %	
<b>Gip</b>	Sz	1500	-	-	30	40	6

Sz – szabadon álló

(4) Oldalkert mérete a Gip jelű építési övezetben legalább 3 m kell legyen.

## 19. Különleges területek szabályozása

### 31. §

- (1) **Kt** jelű különleges (temető) területen csak az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
  1. sírok, urnasírok, kripták,
  2. ravatalozó, halottasház,
  3. egyházi épület,
  4. a temető működéséhez szükséges gazdasági és szociális épület.
- (2) Új temetkezési helyek kialakítása csak parcellázási terv alapján lehetséges.
- (3) A **Kt** jelű különleges terület kertépítészeti terve szakági tervezővel készítendő.
- (4) A **Kt** jelű különleges terület bekerítendő.

### 32. §

- (1) A református temető déli részén a szabályozási tervlapon jelölt területen csak kriptás temetés engedélyezett.
- (2) **Ksz** jelű különleges (szennyvíztisztító telep) területen csak a szennyvíztisztító üzem rendeltetésének megfelelő építmények és műtárgyak helyezhetők el a telep vízjogi engedélye szerint.
- (3) A **Ksz** jelű különleges terület bekerítendő. A kerítés mentén 10 m széles sáv beültetendő a beültetési kötelezettség szabályai szerint.
- (4) **Kid-1** jelű különleges (idegenforgalmi) területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
  1. vendéglátó és szálláshely szolgáltató épület és annak kiegészítő létesítményei,
  2. gépjárműtároló,
  3. sportépítmény.
- (5) A tömb beültetésre kötelezett terület részén 3 szintes növényzet telepítendő. A növényzettelépítés az ingatlan tulajdonosának feladata.

### 33. §

- (1) **Kid-2** jelű különleges (idegenforgalmi) területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
  1. vendéglátó és szálláshely szolgáltató épület és annak kiegészítő létesítményei,
  2. gépjárműtároló,
  3. sportépítmény.
- (2) A tömb beültetésre kötelezett terület részén 3 szintes növényzet telepítendő. A növényzettelépítés az ingatlan tulajdonosának feladata.
- (3) A **Kt, Ksz, Kid-1, Kid-2** jelű különleges területeken haszonállat-tartás nem megengedett.
- (4) **Kmg** jelű (mezőgazdasági üzemi) különleges területen elsősorban az alábbi építmények helyezhetők el:
  1. a növénytermeléssel és tárolással kapcsolatos építmények;
  2. állattenyésztéssel kapcsolatos építmények;
  3. mezőgazdasági feldolgozó üzem;
  4. a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások vagy lakóépületek;
  5. szociális és adminisztrációs épületek;
  6. igazgatási és egyéb irodaépület;
  7. géptároló;
  8. portaépület;
  9. egyéb, a mezőgazdasággal kapcsolatos építmények.
- (5) A különleges terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							Építmények legkisebb-legnagyobb építménymagassága (m)
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettsége (%)	minimális zöldfelületi aránya %	
<b>Kt</b>	Sz	2500	50	50	10	40	4*
<b>Ksz</b>	Sz	2000	-	-	20	40	8
<b>Kid-1</b>	Sz	5000	50	50	20	50	12
<b>Kid-2</b>	Sz	2000	40	40	20	50	4
<b>Kmg-1</b>	Sz	2000	25	40	40	40	8**
<b>Kmg-2</b>	Sz	3000	25	40	30	40	12**
<b>Kmg-3</b>	Sz	3000	30	40	40	40	10

Sz – szabadon álló

\* egyházi épület esetén 10 m.

\*\* terményszárító, siló esetén 25 m.

(6) A különleges terület építési övezetein belül legalább az alábbi oldalkert méretek biztosítandók:

övezeti jele	Oldalkert mérete
<b>Kt</b>	<b>4 m</b>
<b>Ksz</b>	<b>4 m</b>
<b>Kid-1</b>	<b>6 m</b>
<b>Kid-2</b>	<b>4 m</b>
<b>Kmg-1</b>	<b>4 m</b>
<b>Kmg-2</b>	<b>5 m</b>
<b>Kmg-3</b>	<b>5 m</b>

#### IV. Fejezet

##### Nem beépítésre szánt területekre vonatkozó előírások

##### 20. Különleges beépítésre nem szánt terület szabályozása

###### 34. §

- (1) **Kb** jelű, különleges beépítésre nem szánt terület övezetébe tartozik a „Szekszárd I. Homok” védnevű bányatelek.
- (2) Az övezet területén csak a bánya-üzemeltetési engedélyében szereplő építmények és műtárgyak helyezhetők el.
- (3) Beépítési mód: szabadon álló.
- (4) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 8 m.

###### 35. §

- (1) A **Kb** jelű különleges beépítésre nem szánt terület bekerítendő.
- (2) A felhagyott bányaterületek folyamatosan rekultiválandók a rekultivációs terv szerint.
- (3) **Kk-id** jelű különleges (idegenforgalmi) területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
  1. vendéglátó és szálláshely szolgáltató épület és annak kiegészítő létesítményei,
  2. a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások vagy lakóépületek;
  3. állattartó épületek;
  4. szociális és adminisztrációs épületek;
  5. gépjárműtároló.
- (4) Az övezetben kialakítható legkisebb telekméret 2000 m<sup>2</sup>. Az övezet telkein legfeljebb 2 %-os beépítési értékkel, szabadon álló beépítési móddal, legfeljebb 8 méteres építménymagasságú épületek helyezhetők el.

##### 21. Közlekedési és közmű-elhelyezési területek szabályozása

###### 36. §

- (1) **KÖu-** jelű közlekedési (út) területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el a közlekedési felügyelet hozzájárulásával:
  1. gépjármű-, gyalogos- és kerékpáros közlekedési pályák;
  2. csapadékvíz-elvezető árkok;
  3. utcafásítás;
  4. utcabútorok, képzőművészeti alkotások;
  5. közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések;
  6. forgalomirányító és tájékoztató táblák, jelzések;
  7. közlekedési rendeltetésű épületek (buszvárók).
- (2) Az utak szabályozási szélességét legalább a szabályozási tervlapokon jelölt méretek szerint kell biztosítani.
- (3) Az utak besorolása:

Kategória	Tervezési osztály	Út megnevezése	Övezet	Szabályozási szélesség
országos gyorsforgalmi út	K.II.B.	M6 autópálya Szekszárd-Bóly közti szakasza	<b>KÖu-1</b>	Kialakult
országos mellékút	Külterület: K.V.A.	<b>5113. számú</b> Szekszárd-Decs-Várdombi összekötő út <b>5114. számú</b> Ócsény-Szőlőhegyi összekötő út	<b>KÖu-2</b>	Kialakult
helyi gyűjtőút	B. V. c. C.	<b>51371. számú</b> Ócsényi VAV út	<b>KÖu-3</b>	Kialakult
	B. V. c. C.	<b>5113. számú</b> út belterületi szakasza		Kialakult
	K. VII.	Ócsény-Szekszárd tervezett összekötő út		22 m
	B. VI. d. A.	Szekszárd Keselyúsi út – Ócsény, repülőtér közti út		22 m
belterületi kiszolgáló út	B. VI. d. C.	Belterületi lakóutcák	<b>KÖu-4</b>	Meglévő utak: kialakult Tervezett utak: Szabályozási terv alapján
külterületi kiszolgáló út	K. VI. A.	Külterületi földes utak Külterületi gazdasági kiszolgáló utak	<b>KÖu-5</b>	Kialakult Szélesítés esetén 10 m, 16 m
önálló gyalogút övezete	B.VIII.	Belterületi gyalogutak	<b>KÖu-6</b>	Kialakult
önálló kerékpárút övezete	K.IX.	Országos, térségi és helyi jelentőségű kerékpárutak	<b>KÖu-7</b>	Kialakult

- (4) A település mezőgazdasági földútjainak fenntartásáról (gyommentesítés, kátyúzás, műtárgyak karbantartása, vízelvezetés megoldása) folyamatosan gondoskodni kell.
- (5) A szabályozási tervlapon tervezett fasorral jelölt utak északi oldalán legalább egy fasor ültetendő.

## 22. Légi közlekedési terület szabályozása

### 37. §

- (1) A **KÖI** jelű légi közlekedési területbe Ócsény repülőtérének területe tartozik.
- (2) Az övezet területén az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
1. a légi közlekedést kiszolgáló forgalmi és üzemi épület,
  2. gazdasági építmény,
  3. igazgatási és egyéb irodaépület,
  4. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és szálláshely-szolgáltató épület,
  5. szabadidő- és sport-létesítmény,
  6. gépjárműtároló.
- (3) Beépítési mód: szabadon álló
- (4) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 8 m.
- (5) A repülőtér területén belül a futópályák területén, az átmeneti felületeken, a megközelítési területen és a végbiztonság területén épületet elhelyezni tilos.
- (6) Az ócsényi repülőtér területén minden tevékenység, építés és változás csak a repülőtérre kiadott hatályos környezetvédelmi engedélyben foglaltak betartásával végezhető, illetve engedélyezhető.

## 23. Kötőpályás közlekedési területek szabályozása

### 38. §

- (1) Kötőpályás közlekedési területbe tartozik a MÁV Rétság-Bátaszék vasúti fővonal és a Gemenci Állami Erdei vasút területe.
- (2) A **KÖk-1** jelű övezet (MÁV Rétság-Bátaszék vasúti fővonal) területén a közlekedési hatóság engedélyével az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

1. a vasúti közlekedést kiszolgáló forgalmi és üzemi épület,
  2. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  3. gépjárműtároló.
- (3) Beépítési mód: szabadon álló.
- (4) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 8 m.

### 39. §

- (1) A **KÖk-2** jelű övezet (Gemenci Állami Erdei vasút) területén a közlekedési hatóság engedélyével az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
1. a vasúti közlekedést kiszolgáló forgalmi és üzemi épület,
  2. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  3. igazgatási épület,
  4. gépjárműtároló.
- (2) Beépítési mód: szabadon álló.
- (3) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6 m.

## 24. Zöldterületek szabályozása

### 40. §

- (1) A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
- (2) A zöldterületnek kerekesszékkal és gyermekkocsival is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.
- (3) Közművezetékeket és műtárgyaikat, közvilágítási berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy a meglévő fákat ne károsítsák.
- (4) A területen használat-tartás nem megengedett.
- (5) **Z** jelű zöldterületen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
  1. a pihenést és testedzést szolgáló építmény (pl. sétaút, pihenőhely, tornapálya, játszótér stb.);
  2. utcabútorok, képzőművészeti alkotások;
  3. közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések;
  4. a vendéglátó épületek;
  5. a terület fenntartásához szükséges épületek.
- (6) Zöldterületen épületek legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el, szabadon álló beépítési móddal, legfeljebb 4 m építménymagassággal.

## 25. Vízgazdálkodási területek szabályozása

### 41. §

- (1) Vízgazdálkodási területen vízimunka és vízellátási vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.<sup>38</sup>
- (2) **V-1** jelű vízgazdálkodási területen csak vízkárelhárítást szolgáló építmények helyezhetők el a vízügyi hatóság engedélyével.
- (3) **V-2** jelű vízgazdálkodási területen csak vízbeszerzést, kezelést és tárolást szolgáló létesítmények és kiszolgáló létesítményeik helyezhetők el a vízügyi hatóság engedélyével. A terület bekerítendő.

## 26. Erdőterületek szabályozása

### 42. §

- (1) Erdőterületeken az erdőgazdálkodási tevékenység az illetékes erdészeti hatóságának<sup>39</sup> engedélyével folytatandó.
- (2) Ócsény község területén erdőterületbe sorolt földrészletek gazdasági, védelmi vagy turisztikai rendeltetésű erdőterületbe tartoznak.
- (3) **Eg** jelű gazdasági rendeltetésű erdőterületen 10 hektárt meghaladó területnagyságú földrészleten a terület legfeljebb 0,5 %-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő, legfeljebb 4,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el szabadonállóan.
- (4) **Ev** jelű védelmi rendeltetésű erdőterületen épület nem helyezhető el.

### 43. §

- (1) Az **Et-1** jelű turisztikai rendeltetésű erdőterületen parkerdő telepíthető, illetve tartható fenn.

- (2) A területen 10 ha-t meghaladó területnagyságú telken, 5 %-os beépítettséggel, 6 m-es építménymagassággal, szabadon álló beépítési móddal az erdő rendletetésének megfelelő létesítmények helyezhetők el.
- (3) A repülőtér akadálysíkja alá eső területen növényzet-telepítéséhez a Polgári Légiközlekedési Hatóság hozzájárulása szükséges.
- (4) Az **Et-2** jelű turisztikai rendeltetésű erdőterületen a 10 ha-t meghaladó területnagyságú telken, 5 %-os beépítettséggel, 8 m-es építménymagassággal, szabadon álló beépítési móddal az erdő rendletetésének megfelelő létesítmények helyezhetők el.

## 27. Mezőgazdasági területek szabályozása

### 44. §

- (1) Mezőgazdasági területeken földművelési tevékenység csak a földművelésre vonatkozó jogszabályok betartása mellett folytatható.
- (2) A termőföldeken történő beruházásokat a talajvédelmi beruházások károsítása nélkül kell megvalósítani.
- (3) Mélyfekvésű, időszakosan vízállásos, belvizes területeken mezőgazdasági tevékenység csak a földhasználók kockázatára végezhető, épület pedig nem helyezhető el.
- (4) Általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés, állattenyésztés és az ezekhez kapcsolódó termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el az alábbi előírások szerint:
  - a) 1500 m<sup>2</sup> alatti telken épület nem helyezhető el,
  - b) 1500 m<sup>2</sup> feletti telken 3 %-os beépítettséggel.
- (5) Általános mezőgazdasági területen belül megkülönböztetünk védett általános mezőgazdasági övezeteket (Má-2, Má-3).

### 45. §

- (1) **Má-1** jelű általános mezőgazdasági területen:
  1. Telekalakítás esetén legalább 3000 m<sup>2</sup> területű telek alakítható ki.
  2. Új épületet, építményt szabadonállóan kell elhelyezni, legalább 10 m előkert-mélységgel.
  3. A területen birtokközpontok is kialakíthatók.
  4. A területen lakóépület az alábbiak szerint helyezhető el:
    - 4.1. Szőlő, gyümölcsös, kert művelési ág esetén 3000 m<sup>2</sup> feletti telken, a földrészlet 1,5 %-os beépítésével, de egy földrészleten legfeljebb 200 m<sup>2</sup> beépített területtel,
    - 4.2. Egyéb művelési ág esetén 6000 m<sup>2</sup> feletti telken, a földrészlet 1,5 %-os beépítésével, de egy földrészleten legfeljebb 200 m<sup>2</sup> beépített területtel,
    - 4.3. Lakóépület megengedett legnagyobb építménymagassága: 4 m.
    - 4.4. Gépjármű tároló kizárólag a lakóépülettel egy tömegben alakítható ki.
- (2) **Má-2** jelű általános mezőgazdasági területen:
  1. Telekalakítás esetén legalább 3000 m<sup>2</sup> területű telek alakítható ki.
  2. A területen kizárólag az állattartáshoz, legeltetéshez szükséges építmények helyezhetők el, szabadon álló beépítési móddal, 4 m építménymagassággal.
  3. Lakóépület a területen nem alakítható ki.
  4. Új épületet, építményt szabadon állóan kell elhelyezni, legalább 10 m előkert-mélységgel.
  5. A területen birtokközpontok nem alakíthatók ki, az övezeten kívül elhelyezkedő birtokközpontba birtoktestként a vonatkozó előírások<sup>40</sup> betartásával beszámítható.
- (3) **Má-3** jelű általános mezőgazdasági területen:
  1. A területen épület nem helyezhető el.
  2. A területen a régészeti leletek védelme érdekében csak extenzív gyepgazdálkodás folytatható.
  3. Telekalakítás esetén legalább 3000 m<sup>2</sup> területű telek alakítható ki.

## 28. Természetközeli területek szabályozása

### 46. §

- (1) A **Tk** jelű természetközeli területekbe az alábbiak tartoznak:
  1. mocsár
  2. nádas
- (2) A természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.
- (3) A területen a közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetközeli területek védelmét nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

**V. Fejezet**  
**Kiemelten kezelt területek szabályozása**

**29. Belterületi határ megállapítása**

**47. §**

- (1) A település belterületi határvonala csak a szabályozási tervlapon jelölt módon változtatható meg.
- (2) Belterületbe csatolásra szánt területen a becsatolás végrehajtásáig a terület művelési ágának megfelelően hasznosítandó, épület azonban nem helyezhető el.

**30. Védőtávolságok szabályozása**

**48. §**

- (1) Elektromos vezetékek mentén a szabványban<sup>41</sup> előírt védőtávolságok betartandók.
- (2) Szénhidrogén termékvezeték és földgázvezetékek mentén a jogszabályban<sup>42</sup> előírt biztonsági övezetre vonatkozó előírások betartandók.
- (3) Országos közutak melletti telken építmény csak külön jogszabályok<sup>43</sup> betartása mellett helyezhető el.
- (4) Országos közforgalmú vasút mentén, 50 m védőtávolságon belül építmény csak külön jogszabályban meghatározott módon helyezhető el.
- (5) Természetes állapotú vízfolyások partvonalától mért 50 m védőtávolságon belül épület nem helyezhető el. Felszíni vízfolyás mindkét partja mentén a partéltől számított 6 méter sáv szabadon hagyandó, amelyen belül nem építhető építmény, nem ültethető növényzet.
- (6) Meglévő állattartó telep korszerűsítése, bővítése, vagy új állattartó telep létesítése esetén a külön jogszabályok<sup>44</sup> szerinti védőtávolságok betartandók.

**49. §**

- (1) A külterületi szennyvízvezeték védőtávolsága 3-3 m.
- (2) A külterületi vízvezeték védőtávolsága 4-4 m.
- (3) A külterületi telefon gerincvezeték védőtávolsága 3-3 m.
- (4) A vízmű kutak vízjogi engedélyben meghatározott védőterületén kívül az ivóvízellátás egyéb létesítményeire (tárolók, vízkezelők, vezetékek) a hatályos jogszabály állapít meg védőtávolságot.
- (5) A szennyvíztisztító-telep és a tervezett átmeneti állati hulladékgyűjtő konténer védőtávolsága lakó- és vegyes területektől 500 m.
- (6) Szennyvízátemelők, szennyvíztisztító telepek, szennyvíz iszapkezelők vonatkozásában – azok technológiájától, nagyságától és védettségétől függően a hatályos jogszabály állapít meg védőtávolságot.

**50. §**

- (1) Egyéb vízi létesítmények vonatkozásában betartandók a hatályos jogszabályban<sup>45</sup> foglalt védőtávolságok.
- (2) A vizek és a közcélú vízellétesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és egyes közcélú vízellétesítmények mentén, az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére a Duna mindkét partján a partvonalától számított 10 méterig, egyéb kizárólag állami tulajdonú vízfolyások (Szekszárd-Bátai főcsatorna, Kis-Duna-holtág) tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig, egyéb vizek és közcélú vízellétesítmények (tározók, belvíz- és öntözőcsatornák) partvonalától számított 3 méterig parti sáv biztosítandó.
- (3) Külterületen parti sávban csak gyepgazdálkodás folytatható. Ettől eltérni csak a vonatkozó jogszabály<sup>46</sup> előírásainak figyelembe vételével lehet.
- (4) A gyorsforgalmi út zajvédelmi hatásterületén védendő létesítmény nem telepíthető.

**VI. Fejezet**

**A kulturális örökség védelmének szabályozása**

**31. A régészeti értékek védelmének szabályozása**

**51. §**

- (1) Régészeti érintettség esetén (L. 1. számú melléklet) a hatályos jogszabály<sup>47</sup> alapján kell eljárni.

- (2) Minden nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintő - mezőgazdasági területen a szántott szintnél mélyebb - talajt bolygató tevékenység végzéséhez, valamint a művelési ág megváltoztatásához a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előzetes (szakhatósági) engedélyre van szükség<sup>48</sup>.
- (3) A fokozottan vagy kiemelten védett régészeti lelőhelyeken a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hatóság.
- (4) A régészeti érdekű területeken tervezett munkálatok esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal véleményező szervként kötelezően be kell vonni még a tervezés fázisában<sup>49</sup>.

## 52. §

- (1) Minden olyan esetben, amikor lelet, vagy jelenség kerül elő, a területileg illetékes múzeum-igazgatóságot és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt értesíteni kell<sup>50</sup>.
- (2) Az 1 hektárnál nagyobb felületeket érintő beruházások esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hatásvizsgálat készítését írhatja elő<sup>51</sup>.
- (3) A jogszabályban<sup>52</sup> meghatározott nagyberuházások esetében a régészeti szakfeladatokat a Kulturális Örökségvédelmi Szakszolgálat látja el.
- (4) A régészeti örökséget érintő kérdésekben a rendezési tervhez készített örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltak az irányadók.
- (5) Nagyberuházások esetén a hatályos jogszabály előírásai betartandók.<sup>53</sup>

## 32. A műemléki védelem szabályozása

### 53. §

- (1) Műemléki védettségű ingatlan területén (L. 2. melléklet) minden építéssel, környezetalakítással, növényzet-telepítéssel és megszüntetéssel járó tevékenység a hatályos jogszabály<sup>54</sup> szerint végezhető. Műemlék-épületek építési ügyeiben a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal építési hatóságként jár el.
- (2) Műemléki környezet területén (L. 2. melléklet) minden építési engedélyezési eljárásba szakhatóságként a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal bevonandó<sup>55</sup>.

## 33. A helyi védelem szabályozása

### 54. §

- (1) Helyi értékvédelemről szóló önkormányzati rendelettel helyi egyedi védelem alá helyezett objektumok körét tájékoztatás jelleggel jelen rendelet függeléke tartalmazza.
- (2) Helyi védett épületen antenna, parabola, homlokzati égéstermék kivezető, hűtő vagy fűtő berendezés külső egysége, mesterséges szellőzés, fémkémény, gázvezeték, valamint bármilyen, az épület eredeti megjelenését zavaró létesítmény, berendezés csak a közterületről nem látható épületrészre helyezhető el.
- (3) Helyi védett épületen, vagy ahhoz tartozó kerítésen legfeljebb 0,25 m<sup>2</sup> nagyságú reklámtábla, hirdető felület helyezhető el, az épület formavilágához, anyaghasználatához, színezéséhez illeszkedően, utcaképet nem zavaró kialakítással.
- (4) Védett épületet eredeti (hagyományos) tömegében, tetőformájában kell megtartani, érintetlenül hagyva az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek).
- (5) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását – hacsak a védelem nem terjed ki az épületbelső, vagy valamely belső részlet hangsúlyozott megtartására – illetve bővítését a védettség nem akadályozza.
- (6) Védett épület csak úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati, utcafépi megjelenése ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán az a legkisebb kárt szenvedje, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

### 55. §

- (1) A helyi védelem alatt álló és az Örökségvédelmi hatástanulmányban arra javasolt épületeket és építményeket érintő valamennyi tervet a jóváhagyásra, illetve hatósági engedélyezési eljárásra történő benyújtás előtt, illetve az önkormányzati döntések szakszerűségének megalapozása érdekében a települési, térségi, annak hiányában a megyei főépítész véleményezi.<sup>56</sup>
- (2) A református temető helyi védelem alatt áll. A területén lévő értékes síremlékek megőrzendők.
- (3) A helyi építészeti értékek védelme és a településkép alakítása érdekében a vonatkozó jogszabályok alapján<sup>57</sup> helyi építészeti-műszaki tervtanács működtethető, amelynek működéséről szóló rendeletében meghatározott módon és az abban foglalt esetekben a tervtanács általi véleményezést kell lefolytatni.
- (4) A helyi építészeti-műszaki tervtanács által véleményezett tervhez a (1) bekezdésében meghatározott főépítészeti véleményt nem kell csatolni.

- (5) A védett településképet és építményeket, egyedi tájértékeket érintő építésügyi hatósági engedélyezés során az építésügyi hatóság előírhatja a hatályos jogszabályban meghatározottakat.<sup>58</sup>

## **VII. Fejezet**

### **Sajátos jogintézmények**

#### **34. Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés**

##### **56. §**

Az Önkormányzat az ÉTV 27.§. értelmében kiszolgáló és lakóutak lejegyzésére kapott jogával a szabályozási tervlapokon szabályozási vonallal jelölt helyeken élni kíván. Ennek érvényesítésére jelen szabályzat módosítása nélkül, államigazgatási határozattal kerülhet sor.

#### **35. Beültetési kötelezettség**

##### **57. §**

- (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban – többek között a szabályozási terven jelölt területeken – közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét írhatja elő.
- (2) A beültetési kötelezettségre jelölt területeken 3 szintes növényzet telepítendő.
- (3) Beültetési kötelezettségű területen épület nem helyezhető el, kivétel porta épület.
- (4) A beültetési kötelezettséggel érintett telkeken a növényzét legfeljebb 2 helyen, 6 méter szélességben megszakítható, saját út és közmű szükséglet kialakítása céljából.

#### **36. Feltétel teljesítéséhez kötött területen történő építés feltételei**

##### **58. §**

- (1) Feltétel teljesítéséhez kötött terület a belterületi szabályozási tervlapon lehatárolt terület.
- (2) A terület az építési engedélyezési tervhez készített geotechnikai-mérnökgeológiai szakvélemény figyelembevételével építhető be.

#### **37. Településrendezési kötelezések**

##### **59. §**

A szabályozási terven jelölt helyrehozatali kötelezettséggel érintett területek (községi hulladéklerakó, Keselyűsi úti hulladéklerakó, major szennyvíziszap kezelője) környezetvédelmi hatóság által elfogadott módon rekultiválandók.

#### **38. Építési és változtatási tilalom**

##### **60. §**

- (1) Közút kialakítása céljából az Önkormányzat határozatlan időtartamra építési tilalmat rendel el a 3. mellékletben felsorolt ingatlanokra.
- (2) Az (1) pontbeli ingatlanokat az Önkormányzat a tulajdonosok kérésére megvásárolja, vagy csereingatlant ajánl fel értük.

## **VIII. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

##### **61. §**

- (1) Jelen rendelet 2010. április 1.-én lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidőben a 12/2002. (XII. 23.) ÖK rendelet és az azt módosító 9/2003.(XI.1.), 18/2005.(XII.30.), 19/2007.(XII.10.) és a 18/2008.(VIII.29.) rendeletek hatályukat veszítik.

**Ócsény, 2010. március 10.**

**Fülöp János**  
Polgármester

**Pollák Csaba**  
jegyző

**Kihirdetés napja: 2010. március 12.**

**Pollák Csaba**  
jegyző

**1. melléklet**  
**a 8/2010.(III.12.) önkormányzati rendelethez**

**Őcsény régészeti lelőhelyei:**

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek:

1. számú lelőhely (Őskori település): 0282/3; 0282/4.
2. számú lelőhely (Őskori település): 0277/17; 0277/18.
3. számú lelőhely (Őskori település): 0277/28; 0277/29; 0277/30; 0277/35; 0277/36.
4. számú lelőhely (Ózsák középkori faluhely): 0277/18; 0277/28; 0277/29; 0277/30; 0277/35; 0277/36.
5. számú lelőhely (Őskori település): 0277/36.
6. számú lelőhely (Őskori település): 0277/36.
7. számú lelőhely (Ördögvetetés nevű limes-szakasz): 0241/27; 0238/15-:/ 16-:/ 17;0238/10 út; 0238/42; 0235; 0234/1-:/ 2; 0236; 0237 út; 0231/62 út; 0195/40; 0195/44; 0195/49; 0195/48; 0195/50; 0195/51; 0195/52; 0192/34-:/ 35-:/ 36-:/ 37; 0192/39; 0189 út; 0192/51-:/ 52;0186/16-:/ 15-:/ 14-:/ 13-:/ 12-:/ 11-:/ 10-:/ 9-:/ 8-:/ 7-:/ 6-:/ 5-:/ 4; 0183/7-:/ 6-:/ 5-:/ 4-:/ 3-:/ 2-:/ 1.
8. számú lelőhely (Gábormajor v. Szigetpuszta, római tábor): 0241/8 út;0245/2-:/4-:/5;0242 út;0246/2 út;0517/35-:/34-:/33-:/32;0517/31-:/30-:/29;0517/13;0517/39-:/38-:/37;0517/26 út;0243/4;0517/36 .
9. számú lelőhely (Árpád kori falu): 0241/8 út;0245/2-:/4-:/5;0242 út;0246/2 út;0517/35-:/34-:/33-:/32;0517/31-:/30-:/29;0517/13;0517/39-:/38-:/37;0517/26 út;0243/4;0517/36.
10. számú lelőhely (Oltovány földvár): 0238/10 út; 0238/26; 0238/13; 0238/3; 0239/5; 0239/11; 0238/37. (Védett régészeti terület)
11. számú lelőhely (Őskori település): 0158/15 út; 0158/16.
12. számú lelőhely (Őskori település): 0135/17.
13. számú lelőhely (Őskori település): 0135/17; 0135/16 (út); 0135/15.
14. számú lelőhely (Őskori (bronzkori) település): 038 vasút; 024/3; 039/1; 039/2; 039/3; 039/6; 039/5. (út); 040. (árok); 041/1 (út); 042/14 (út); 042/15; 041/3 (út); 018/45; 018/46 (út); 023/1 (út); 024/1 (út); 023/2 (út); 026 (temető); 018/25 (út).
16. számú lelőhely (Őskori település): 038 vasút; 018/92; 042/6; 042/7; 041/3 út.
17. számú lelőhely (Őskori település): 018/6-:/7-:/8-:/9-:/10; 017 út; 013/10-:/11-:/12-:/27 út; 013/40-:/41.
18. számú lelőhely (Őskori (bronzkori) település): 05 reptér; 08/3 út; 09/26-:/25-:/24-:/23-:/20-:/19-:/38-:/37-:/17.
19. számú lelőhely (Római kori burgus - erőd): 093/29; 0109/20; 0110 (út); 0109/18; 0109/20; 093/30; 093/31 (út); 093/33; 093/32.
20. számú lelőhely (Római kori temető): 093/29-:/ 28-:/ 27-:/ 26-:/ 25-:/ 24-:/ 23-:/ 22-:/ 21-:/ 20-:/ 19-:/ 18-:/ 17-:/ 16; 093/15-:/ 14-:/ 13; 093/44 út; 093/66-:/ 67-:/ 68-:/ 70-:/ 69-:/ 71.
21. számú lelőhely (Őskori és avar-kori település): 093/29-:/ 28-:/ 27-:/ 26-:/ 25-:/ 24-:/ 23-:/ 22-:/ 21-:/ 20-:/ 19-:/ 18-:/ 17-:/ 16; 093/15-:/ 14-:/ 13; 093/44 út; 093/66-:/67-:/68-:/70-:/69-:/71.
22. számú lelőhely: 0231/40 út; 0231/42 út; 0231/52 út; 0231/54 út; 0231/55.
24. számú lelőhely: 0195/46-:/47; 0195/45 út; 0195/48 út; 0195/49.
26. számú lelőhely: 0267/11 szennyvíztározó; 0267/12; 0267/2.
27. számú lelőhely: 0173/17-:/20-:/23-:/26-:/29.
28. számú lelőhely: 075/48; 075/49 (út); 075/50.
29. számú lelőhely: 0135/16 (út); 0135/17.
30. számú lelőhely: 018/45; 018/46 (út); 018/47; 023/3; 023/2; 024/2; 026 (temető).
31. számú lelőhely: 018/69; 018/74; 018/75.
32. számú lelőhely: 018/16; 018/84; 018/80; 018/81 (út); 018/79; 018/78 (út); 018/83; 018/75; 018/76 (út); 018/77; 018/74; 018/73 (út); 018/72; 018/22; 018/70 (út); 018/71; 018/23.
33. számú lelőhely: 09/5; 09/6; 09/7.

Régészeti érdekű területek :

15. számú lelőhely (Árpád-kori temető): 018/43; 018/2; 021; 018/32; 020; 018/37; 018/36-:/37-:/38; 013/83 út;018/23;013/1-:/2-:/ 541 út; 501/1-:/2; 500; 499; 498; 497; 496; 495; 494; 493; 643 út; 492; 491; 490; 489; 488; 487; 486; 502 út; 465út; 485; 466; 484; 467; 483; 468; 482; 469; 481; 470; 480; 471; 479; 472; 478; 473; 477; 474; 476; 475; 503 út; 516; 517; 518; 519; 520; 521; 522; 523; 524; 525; 526; 527.
23. számú lelőhely:0231/34.
25. számú lelőhely:1;2;3;723/1;326/2 út;326/2.

*2. melléklet*  
a 8/2010.(III.12.) önkormányzati rendelethez

*Őcsény község műemlékei*

<b>Törzsszám</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Cím</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Védettségi fok</b>
M 4214	Református templom	Hősök tere	1	M
<b>Műemléki környezet:</b> 2, 3, 4, 304, 326/1, 326/2, 326/3, 326/4, 327, 379, 381, 384/1, 722, 723/1, 723/2, 723/3, 724, 725, 763, 764 hrsz.				

**3. melléklet**  
**a 8/2010.(III.12.) önkormányzati rendelethez**

***Építési tilalom alatt álló ingatlanok***  
*(Az ÉTV 20.§ alapján)*

- Kinizsi u. 14., 654 hrsz.
- Kinizsi u. 16., 655 hrsz.

**4. melléklet**  
**a 8/2010.(III.12.) önkormányzati rendelethez**

***A legkisebb ültetési távolságok***

1. Beépítésre szánt területeken ültetési távolságok a telekhatárok és a növények között:

- a) szőlő, valamint 2, 0 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és díszcserje (élő sövény) esetén **1 m,**
- b) 3, 0 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és díszfa, valamint gyümölcs és díszcserje esetében **1,5 m,**
- c) 3, 0 méternél magasabbra növényöző fák és cserjék esetén: **3 m**
- d) 5,0 méternél magasabbra növényöző fák és cserjék esetén (cseresznye-, dió- és gesztenyefa, díszfa, fenyőfa) **6 m,**

2. Beépítésre nem szánt területeken a telekhatárok és a növények között:

- a) szőlő, valamint 2, 0 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és díszcserje (élő sövény) esetén **0,8 m,**
- b) 3, 0 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és díszfa, valamint gyümölcs és díszcserje esetében **2,0 m,**
- c) 3, 0 méternél magasabbra növényöző fák és cserjék esetén: **3,5 m**
- d) 5,0 méternél magasabbra növényöző fák és cserjék esetén (cseresznye-, dió- és gesztenyefa díszfa, fenyőfa,) **8 m,**

3. Legkisebb telepítési távolság szomszéd épülettől:

- a) 2 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és díszcserje (élő sövény) esetén **1,5 m**
- b) 3, 0 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és díszfa, valamint gyümölcs és díszcserje esetében **2,5 m,**
- c) 3, 0 méternél magasabbra növényöző fák és cserjék esetén: **3,5 m**
- d) 5,0 méternél magasabbra növényöző fák és cserjék esetén (cseresznye-, dió- és gesztenyefa díszfa, fenyőfa,) **8 m**

**FÜGGELÉKEK**  
a 8/2010.(III.12.) önkormányzati rendelethez

**1. Őcsény község helyi védelem alatt álló ingatlanai** (a pontos listát a helyi értékvédelmi rendelet tartalmazza)

Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Védettségi fok
1.	Hősi emlékmű	Hősök tere	2	H
2.	Református parókia	Hősök tere 1.	3	H
3.	Református gyülekezeti ház	Fő u. 31.	5	H
4.	Lakóépület	Fő u. 9.	18	H
5.	Lakóépület	Bocskai u. 8.	177	H
6.	Lakóház	Bocskai u. 12.	179	H
7.	Lakóház	Bocskai u. 14.	180	H
8.	Lakóház	Dózsa Gy. u. 7.	214	H
9.	Lakóház	Széchenyi u. 13.	285	H
10.	Lakóépület	Fő u. 40.	304	H
11.	Lakóház	Fő u. 18.	316	H
12.	Lakóépület	Fő u. 12.	319	H
13.	Lakóház	Fő u. 6.	322	H
14.	Lakóház	Fő u. 4.	323	H
15.	Lakóház	Bethlen G. u. 23.	325	H
16.	Lakóház	Széchenyi u. 75.	360	H
17.	Római katolikus templom	Fő u. 42.	381	H
18.	Lakóház	Fő u. 56.	392	H
19.	Lakóház	Zrínyi u. 22.	530	H
20.	Lakóház	Zrínyi u. 12.	535	H
21.	Lakóház	Zrínyi u. 21.	554	H
22.	Lakóház	Zrínyi u. 27.	557	H
23.	Régi temető (Református)	Arany J. u.	642	H
24.	Lakóház	Jókai u. 11.	713	H
25.	Községháza	Fő u. 35.	722	H
26.	Lakóház	Kossuth u. 2.	725	H
27.	Lakóház	Kossuth u. 8.	728	H
28.	Lakóház	Kossuth u. 12.	730/1	H
29.	Lakóház	Kossuth u. 27.	749	H
30.	Lakóház	Kossuth u. 1.	763	H
31.	Lakóház	Rákóczi u. 2.	768	H
32.	Egészségház	Rákóczi u. 4.	774/1	H
33.	Posta	Kazinczy u. 1.	858/2	H
34.	Temetői kereszt	Katolikus Temető	026	H
35.	Kőkereszt	külterület	0238/2	H
36.	Volt érseki nyaraló	Gemenci erdő	0431/1	H

**2. Őcsény község helyi védelem alatt álló botanikai értékei**

Őcsény vasútállomás (0160/7 hrsz)

1 db Tilia tomentosa (ezüsthárs) törzs átmérő 80 cm

Hősök tere (2 hrsz)

2 db Tilia tomentosa (ezüsthárs) törzs átmérő 60 cm

Hősök tere melletti közterület (723/1,3 hrsz)

1 db Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs) törzs átmérő 80 cm

5 db Tilia tomentosa (ezüsthárs) törzs átmérő 50- 60 cm

Perczel Mór utca zöldsáv (327 hrsz)

3 db Aesculus hippocastanum (vadgesztenye) törzs átmérő 60- 80 cm

Betlen Gábor utca beépítetlen terület (841 hrsz)

4 db Platanus acerifolia (platanfa) törzs átmérő 60- 80 cm

### **3. Országos jelentőségű egyedi tájértékre javasolt objektumok**

**Borrév-tó,** Ócsény 0355/1b hrsz.

**Sáros tó,** Ócsény 0383/a (részben), d, f hrsz.

**Forgó-tó,** Ócsény 0444 hrsz,

**Gemenci vadászkastély,** Ócsény 0431/a hrsz

**Dunaparti Kereszt,** Ócsény 0424/f hrsz; (x: 638818; y: 109027),

### **4. Ócsény község területén található Natura2000 védeltséget élvező földrészletek helyrajzi száma**

(az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 45/2006. (XII. 8.) KvVM rendelet alapján)

### **Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területén található különleges madárvédelmi területek (Natura2000)**

#### **Gemenc**

#### **(HUDD10003)**

0331, 0332/a, 0332/b, 0333, 0334/a, 0334/b, 0334/c, 0334/d, 0334/f, 0335, 0336, 0337, 0338/1, 0338/2, 0339, 0340, 0341, 0342/1a, 0342/1b, 0342/1c, 0342/2, 0343, 0344, 0345/1, 0345/2, 0346/a, 0346/b, 0346/c, 0346/d, 0346/f, 0347, 0348/a, 0348/b, 0348/c, 0348/d, 0349/1, 0349/2, 0349/3, 0350/1, 0350/2, 0351/1, 0351/2, 0352/1a, 0352/1b, 0352/2, 0353, 0354/a, 0354/b, 0354/c, 0354/d, 0354/f, 0355/1a, 0355/1b, 0355/1c, 0355/1d, 0355/1f, 0355/2a, 0355/2b, 0356/1, 0356/2, 0356/3, 0356/4, 0356/5, 0357/1a, 0357/1b, 0357/1c, 0357/2, 0358/a, 0358/b, 0359/a, 0359/b, 0360/1, 0360/2, 0361, 0362, 0363/1, 0363/2, 0364/a, 0364/b, 0365/a, 0365/b, 0366, 0367/a, 0367/b, 0368/a, 0368/b, 0369/a, 0369/b, 0370, 0371, 0372/1, 0372/2, 0373, 0374/1, 0374/2, 0374/3, 0375/1, 0375/2, 0376/a, 0376/b, 0377, 0378/a, 0378/b, 0379/a, 0379/b, 0379/c, 0379/d, 0380/a, 0380/b, 0380/c, 0381, 0382/1, 0382/2, 0383/a, 0383/b, 0383/c, 0383/d, 0383/f, 0383/g, 0384/1, 0384/2, 0384/3, 0385/1, 0385/2, 0385/3, 0385/4, 0386/1, 0386/2, 0388, 0389/a, 0389/b, 0390, 0391, 0392, 0393, 0395, 0396/a, 0396/b, 0397, 0398, 0399, 0400, 0401, 0402/a, 0402/b, 0403, 0404, 0405/a, 0405/b, 0406/a, 0406/b, 0407/a, 0407/b, 0407/c, 0407/d, 0408, 0409, 0410, 0411/a, 0411/b, 0411/c, 0411/d, 0411/f, 0411/g, 0411/h, 0412, 0413, 0414/a, 0414/b, 0414/c, 0414/d, 0414/f, 0414/g, 0414/h, 0414/j, 0414/k, 0414/l, 0414/m, 0414/n, 0415/a, 0415/b, 0415/c, 0415/d, 0416, 0417/a, 0417/b, 0418, 0419, 0420, 0421/a, 0421/b, 0422/a, 0422/b, 0422/c, 0423, 0424/a, 0424/b, 0424/c, 0424/d, 0424/f, 0424/g, 0424/h, 0425, 0426/a, 0426/b, 0427, 0428, 0429, 0430, 0431/1, 0431/2, 0432/a, 0432/b, 0433, 0434, 0435, 0436, 0437, 0438, 0439, 0440, 0441, 0442/a, 0442/b, 0443/a, 0443/b, 0443/c, 0444, 0445, 0446, 0447, 0448, 0449, 0450/a, 0450/b, 0451/a, 0451/b, 0451/c, 0451/d, 0451/f, 0451/g, 0452/a, 0452/b, 0452/c, 0452/d, 0453, 0454, 0455/a, 0455/b, 0456, 0457/a, 0457/b, 0458, 0459, 0460, 0461/a, 0461/b, 0462, 0463, 0464/a, 0464/b, 0464/c, 0464/d, 0465/a, 0465/b, 0465/c, 0465/d, 0466/a, 0466/b, 0467, 0468, 0469/a, 0469/b, 0470, 0471/a, 0471/b, 0472, 0473, 0474, 0475/1, 0475/2, 0476, 0477, 0478, 0479, 0480, 0481/a, 0481/b, 0481/c, 0481/d, 0481/f, 0481/g, 0482, 0483, 0484/a, 0484/b, 0484/c, 0484/d, 0485, 0486/a, 0486/b, 0486/c, 0487/a, 0487/b, 0487/c, 0487/d, 0488, 0489/a, 0489/b, 0490, 0491, 0492/a, 0492/b, 0493, 0494, 0495/a, 0495/b, 0496, 0497/a, 0497/b, 0497/c, 0497/d, 0497/f, 0500, 0501/a, 0501/b, 0502/a, 0502/b, 0503, 0504, 0505/a, 0505/b, 0505/c, 0506/a, 0506/b, 0507, 0508/a, 0508/b, 0509/a, 0509/b, 0509/c, 0509/d, 0510/a, 0510/b, 0510/c, 0510/d, 0510/f, 0510/g, 0510/h, 0510/j, 0510/k, 0511, 0512/a, 0512/b, 0512/c, 0512/d, 0513/a, 0513/d, 0513/f, 0513/g, 0514, 0515, 0516,

### **Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területén található kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek**

#### **Gemenc**

#### **(HUDD20032)**

044/1, 044/3, 044/4, 047, 050/2, 051/6a, 051/6c, 051/6d, 054/a, 054/b, 054/c, 054/d, 054/f, 054/g, 054/h, 054/j, 054/k, 054/l, 054/m, 054/n, 083/a, 083/b, 0159/a, 0159/b, 0159/c, 0195/5, 0195/23, 0195/24, 0195/25, 0195/26, 0195/29, 0195/30, 0195/31, 0197/1, 0197/2, 0197/3, 0197/4, 0197/5, 0197/6, 0198, 0200/a, 0200/b, 0221/3, 0221/4, 0221/5a, 0221/5b, 0221/5c, 0221/5d, 0221/5f, 0221/6, 0221/8, 0221/9a, 0221/9b, 0273/a, 0273/b, 0273/c, 0273/d, 0273/f, 0273/g, 0273/j, 0273/k, 0273/l, 0273/m, 0273/n, 0273/p, 0273/r, 0273/s, 0273/t, 0273/v, 0273/x, 0331, 0332/a, 0332/b, 0333, 0334/a, 0334/b, 0334/c, 0334/d, 0334/f, 0335, 0336, 0337, 0338/2, 0339, 0340, 0341, 0342/1a, 0342/1b, 0342/1c, 0342/2, 0343, 0344, 0345/1, 0345/2, 0346/a, 0346/b, 0346/c, 0346/d, 0346/f, 0347, 0348/a, 0348/b, 0348/c, 0348/d, 0349/1, 0349/2, 0349/3, 0350/1, 0350/2, 0351/1, 0351/2, 0352/1a, 0352/1b, 0352/2, 0353, 0354/a, 0354/b, 0354/c, 0354/d, 0354/f, 0355/1a, 0355/1b, 0355/1c, 0355/1d, 0355/1f, 0355/2a, 0355/2b, 0356/1, 0356/2, 0356/3, 0356/4, 0356/5, 0357/1a, 0357/1b, 0357/1c, 0357/2, 0358/a, 0358/b, 0359/a, 0359/b, 0360/1, 0360/2, 0361, 0362, 0363/1, 0363/2, 0364/a, 0364/b, 0365/a, 0365/b, 0366, 0367/a, 0367/b, 0368/a, 0368/b, 0369/a, 0369/b, 0370, 0371, 0372/1, 0372/2, 0373, 0374/1, 0374/2, 0374/3, 0375/1,

0375/2, 0376/a, 0376/b, 0377, 0378/a, 0378/b, 0379/a, 0379/b, 0379/c, 0379/d, 0380/a, 0380/b, 0380/c, 0381, 0382/1, 0382/2, 0383/a, 0383/b, 0383/c, 0383/d, 0383/f, 0383/g, 0384/1, 0384/2, 0384/3, 0385/1, 0385/2, 0385/3, 0385/4, 0386/1, 0386/2, 0388, 0389/a, 0389/b, 0390, 0391, 0392, 0393, 0395, 0396/a, 0396/b, 0397, 0398, 0399, 0400, 0401, 0402/a, 0402/b, 0403, 0404, 0405/a, 0405/b, 0406/a, 0406/b, 0407/a, 0407/b, 0407/c, 0407/d, 0408, 0409, 0410, 0411/a, 0411/b, 0411/c, 0411/d, 0411/f, 0411/g, 0411/h, 0412, 0413, 0414/a, 0414/b, 0414/c, 0414/d, 0414/f, 0414/g, 0414/h, 0414/j, 0414/k, 0414/l, 0414/m, 0414/n, 0415/a, 0415/b, 0415/c, 0415/d, 0416, 0417/a, 0417/b, 0418, 0419, 0420, 0421/a, 0421/b, 0422/a, 0422/b, 0422/c, 0423, 0424/a, 0424/b, 0424/c, 0424/d, 0424/f, 0424/g, 0424/h, 0425, 0426/a, 0426/b, 0427, 0428, 0429, 0430, 0431/1, 0431/2, 0432/a, 0432/b, 0433, 0434, 0435, 0436, 0437, 0438, 0439, 0440, 0441, 0442/a, 0442/b, 0443/a, 0443/b, 0443/c, 0444, 0445, 0446, 0447, 0448, 0449, 0450/a, 0450/b, 0451/a, 0451/b, 0451/c, 0451/d, 0451/f, 0451/g, 0452/a, 0452/b, 0452/c, 0452/d, 0453, 0454, 0455/a, 0455/b, 0456, 0457/a, 0457/b, 0458, 0459, 0460, 0461/a, 0461/b, 0462, 0463, 0464/a, 0464/b, 0464/c, 0464/d, 0465/a, 0465/b, 0465/c, 0465/d, 0466/a, 0466/b, 0467, 0468, 0469/a, 81 0469/b, 0470, 0471/a, 0471/b, 0472, 0473, 0474, 0475/1, 0475/2, 0476, 0477, 0478, 0479, 0480, 0481/a, 0481/b, 0481/c, 0481/d, 0481/f, 0481/g, 0482, 0483, 0484/a, 0484/b, 0484/c, 0484/d, 0485, 0486/a, 0486/b, 0486/c, 0487/a, 0487/b, 0487/c, 0487/d, 0488, 0489/a, 0489/b, 0490, 0491, 0492/a, 0492/b, 0493, 0494, 0495/a, 0495/b, 0496, 0497/a, 0497/b, 0497/c, 0497/d, 0497/f, 0500, 0501/a, 0501/b, 0502/a, 0502/b, 0503, 0504, 0505/a, 0505/b, 0505/c, 0506/a, 0506/b, 0507, 0508/a, 0508/b, 0509/a, 0509/b, 0509/c, 0509/d, 0510/a, 0510/b, 0510/c, 0510/d, 0510/f, 0510/g, 0510/h, 0510/j, 0510/k, 0511, 0512/a, 0512/b, 0512/c, 0512/d, 0513/a, 0513/d, 0513/f, 0513/g, 0514, 0515, 0516,

---

<sup>1</sup> Jelenleg a 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet 3. §-a

<sup>2</sup> Jelenleg az OTÉK 47. §, 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 24. §, 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete

<sup>3</sup> Jelenleg az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet

<sup>4</sup> Jelenleg az OTÉK 42. §.

<sup>5</sup> Jelenleg az OTÉK 36.§. (2) és (3) bekezdése

<sup>6</sup> Jelenleg a települési környezet védelméről szóló 9/2004. (IV. 09.) ÖK rendelet és az állattartásról szóló 6/2004. (IV. 08.) ÖK rendelet

<sup>7</sup> Jelenleg az OTSZ kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet 5. rész I/4. fejezet 4.8.14.4. bekezdése

<sup>8</sup> Jelenleg az OTSZ kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet 5. rész I/6 fejezet 1.7.1. bekezdése

<sup>9</sup> Jelenleg az OTSZ kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet 5. rész I/1 fejezet 1.2. bekezdése

<sup>10</sup> Jelenleg az 1996. évi XXXI. Törvény 13. § (2) bekezdése

<sup>11</sup> Jelenleg az OTSZ kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet 5. rész I/5 fejezete

<sup>12</sup> Jelenleg az OTSZ kiadásáról szóló 9/2008. ÖTM rendelet 5. rész I/4 fejezet 2.5. pontja

<sup>13</sup> Jelenleg a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 5. mellékletében meghatározott esetekben

<sup>14</sup> Jelenleg a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. melléklete

<sup>15</sup> Jelenleg a 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet

<sup>16</sup> Jelenleg 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet

<sup>17</sup> Jelenleg 72/1996. (V. 2.) Korm. rendelet

<sup>18</sup> Jelenleg a 72/1996. (V. 2.) Korm. rendelet 24. §-a

<sup>19</sup> Jelenleg a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet

<sup>20</sup> Jelenleg 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet

<sup>21</sup> Jelenleg 123/1997. Korm. rendelet 5. számú melléklete

<sup>22</sup> Jelenleg 123/1997. Korm. rendelet 5. számú melléklete

<sup>23</sup> Jelenleg a 379/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 36. § a. pontja

<sup>24</sup> Jelenleg a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklet

<sup>25</sup> Jelenleg a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet

<sup>26</sup> Jelenleg 9/2002. (III. 22.) KöM-KöViM együttes rendelet

<sup>27</sup> Jelenleg a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet és a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXXIX törvény alapján

<sup>28</sup> Jelenleg a 2009. évi XXXVII törvény, illetve a végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet

<sup>29</sup> Jelenleg a 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet és a 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet alapján

<sup>30</sup> Jelenleg a 49/2001. (IV. 3.) Kormányrendelet 1. számú melléklete

<sup>31</sup> Jelenleg a 2003. évi XXVI. Törvény 18. §

<sup>32</sup> Jelenleg a 2003. évi XXVI. Törvény 17. §

<sup>33</sup> Jelenleg a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény

<sup>34</sup> Jelenleg a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 5. melléklete

<sup>35</sup> Jelenleg az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet

- 
- <sup>36</sup> Jelenleg az OTÉK 31. § (2) bekezdése
- <sup>37</sup> Jelenleg az OTÉK 31. § (2) bekezdése
- <sup>38</sup> Jelenleg a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996 (V. 22.) Kormányrendelet
- <sup>39</sup> Jelenleg Baranya Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatósága
- <sup>40</sup> Jelenleg OTÉK 29. §
- <sup>41</sup> Jelenleg a villamosmű biztonsági övezetéről szóló 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet
- <sup>42</sup> Jelenleg a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. Törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) sz. Kormányrendelet, valamint a 79/2005. (X. 11.) GKM rendelet előírásai betartandók.
- <sup>43</sup> Jelenleg a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 42/a §.
- <sup>44</sup> Jelenleg a 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet 2. melléklet 7.2 előírásai
- <sup>45</sup> Jelenleg a 379/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet
- <sup>46</sup> Jelenleg a 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése
- <sup>47</sup> Jelenleg a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek
- <sup>48</sup> Jelenleg a 2001. évi LXIV. tv. 63. § (2) bekezdés a) és (4) bekezdés a) pontjai
- <sup>49</sup> Jelenleg a 2001. évi LXIV. tv. 24. és 25. §; 18/2001 NKÖM rendelet 15. §
- <sup>50</sup> Jelenleg a 2001. évi LXIV. tv. 24. és 25. §; 18/2001 NKÖM rendelet 15. §
- <sup>51</sup> Jelenleg a 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet
- <sup>52</sup> Jelenleg a 18/2001 (X. 18.) NKÖM rendelet
- <sup>53</sup> Jelenleg a 18/2001. NKÖM rendelet 14/B § és 14/D. §
- <sup>54</sup> Jelenleg a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény
- <sup>55</sup> Jelenleg a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. melléklete
- <sup>56</sup> Jelenleg a főépítészeti tevékenységről szóló 190/2008. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. d) pontja és a 10. § (1) i) pontja alapján
- <sup>57</sup> Jelenleg a 252/2006. (XII. 7.) Kormányrendelet 1. § és 10. § alapján
- <sup>58</sup> Jelenleg az 1997. LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdése alapján