

**Őcsény Község Önkormányzata Képviselőtestülete**  
**/2010.( ) rendelete**  
**Őcsény község helyi építési szabályozásáról**

*Őcsény Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésének, valamint az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§. (3) c); továbbá a 2.§. 11. és 20. pontjában meghatározott felhatalmazásával élve az alábbi rendeletet alkotja:*

**I. FEJEZET**  
**ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

**1. §**  
**A rendelet hatálya**

- (1) Jelen rendelet csak a rendelet mellékletét képező külterületi és belterületi szabályozási tervvel együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó.
- (2) Jelen rendelet hatálya Őcsény község közigazgatási területére terjed ki.
- (3) A szabályozási terven alkalmazott jelek az OTÉK 2. sz. mellékletében szereplő jelkulcsán alapulnak, az OTÉK vonatkozó előírásai és fogalom-meghatározásai szerint értelmezendők.
- (4) A jelkulcsban szereplő jelek közül az alábbiak kötelező érvényűek, ezek megváltoztatása csak a rendezési terv módosításával lehetséges:
  - szabályozási vonal és a szabályozási szélesség,
  - építési határvonal,
  - építési övezeti és övezeti besorolás, lehatárolás,
  - az egyes területek felhasználásának módja és határa,
  - a közigazgatási és a belterületi határ vonala,
  - a beépítésre szánt - nem szánt területek határa,
  - beültetési kötelezettségű terület határa.
- (5) Jelen rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervek módosítása nélkül változtatható szabályozási elemek:
  - a helyi védettségű objektumok (épületek, botanikai értékek) köre,
  - a védőterületek, védősávok határvonala, mérete.
- (6) Jelen rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervek módosítása nélkül változtatható irányadó jellegű jelek:
  - az irányadó telekhatár,
  - a megszüntető jel.
- (7) Az irányadó telekhatár és a megszüntető jel jelen rendelet keretei között az érintett tulajdonosok szándékától függően, az övezeti előírások adta lehetőségeken belül módosíthatók.
- (8) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos érvényű hatályos jogszabályok szerint kell eljárni.

**2. §**  
**Telekalakításra vonatkozó előírások**

- (1) A település területén telekalakítás csak az adott övezetben, illetve építési övezetben szereplő paraméterekkel lehetséges, kivéve a települési célokat szolgáló, önálló telket igénylő műtárgyak és köztárgyak telkét.
- (2) Az építési teleknek minősülő, az adott övezeti előírásoknál szűkebb paraméterekkel rendelkező, kialakult telken álló épület szükség esetén felújítható, korszerűsíthető, és az övezeti előírások betartása mellett bővíthető. Új épület azonban Lf-5 jelű falusias lakóterület kivételével csak legalább 300 m<sup>2</sup> területű, legalább 10 m széles és legalább 20 m mélységű telken helyezhető el. Lf-5 jelű falusias lakóterületen a 200 m<sup>2</sup> területű, legalább 10 m széles és legalább 20 m mélységű telken is elhelyezhető új épület.
- (3) Kialakult telekállapotok esetén telekfelosztás, telekcsoport újraosztása csak az övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméreték biztosíthatósága esetén, telekegyesítés, illetve telekhatár rendezés ennél kisebb telekméreték kialakulása esetén is kialakítható abban az esetben, ha a kialakuló telkek méretei a korábbiakhoz képest az építésügyi előírásoknak jobban megfelelnek.<sup>1</sup>

### 3. §

#### Épületek, építmények elhelyezésére vonatkozó általános előírások

- (1) Új épületet elhelyezni és meglévő épületet bővíteni csak olyan telken lehet, amely:
  - gépjármű-közlekedésre alkalmas közterületről vagy magánútról közvetlenül megközelíthető,
  - belterületen beépítésre szánt területen teljes közművesítettséggel rendelkezik (közüzemi villamos energia szolgáltatás, közüzemi ivóvíz szolgáltatás, közüzemi szennyvízelvezetés és –tisztítás, továbbá közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés).
  - belterületen beépítésre nem szánt területen és külterületen az épületben alkalmazni kívánt technológia függvényében kell a közművesítést kiépíteni.
- (2) Belterületen a vezetékes szennyvízhálózat nem rendelkező területeken, annak kiépítéséig a szennyvíz tisztítása és elhelyezése szakszerű közműpótló létesítményekkel oldandó meg vagy zárt tárolóba történő gyűjtés után engedélyezett települési folyékony hulladék fogadótelepre szállítandó. A szakszerű közműpótló berendezések alkalmazása esetén a szennyvíz, illetve a tisztított szennyvíz végső elhelyezése történhet földtani közegbe szikkasztással, illetve öntözéssel, vagy felszíni víz befogadóba vezetéssel. A szennyvíz elszikkasztása esetén a külön jogszabályban<sup>2</sup> foglaltak betartandók.
- (3) Új létesítmények építésekor, vagy meglévők átalakításakor, bővítésekor, rendeltetésük megváltoztatásakor a vonatkozó tűzrendészeti jogszabály<sup>3</sup> rendelkezéseit kell alkalmazni az átalakítás, bővítés, illetőleg a változtatás körében és mértékében.
- (4) Új épület építése csak a jogszabályban<sup>4</sup> meghatározott gépjármű-várakozó- és tároló-helyek telken belüli biztosítása esetén engedélyezhető, ettől eltérni kizárólag helyi parkolási rendelet alapján lehet.
- (5) A tervezési területen állandó használatra szánt lakókocsi, konténer, vagy bódé jellegű építmény nem helyezhető el.
- (6) Mikrohullámú átjátszó torony nem helyezhető el ökológiai folyosó területén, magterületen, Natura2000 védettségű területen, belterületen, illetve belterület 500 m sugarú környezetében, kivétel ez alól a külterületi gazdasági terület és a mezőgazdasági üzemi terület.
- (7) Új utcai kerítés csak a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási vonalra, ennek hiányában az utcai telekhatárra helyezhető.
- (8) Kialakult beépítésű utcában az ingatlan fő funkcióját betöltő új épület utcai homlok-falát az utcában jellemzőnek tekinthető kialakult építési vonalhoz kell igazítani.
- (9) Oldalhatáron álló beépítés esetén az épület egyik határoló falát – az utcában kialakult rendnek megfelelő, új utca esetén a kedvező tájolási követelménynek megfelelő telekhatárra, vagy attól 1 m széles sávon belül kell helyezni.
- (10) Gazdasági és különleges területeken – ha a szabályozási terv szigorúbban nem rendelkezik – porta épület esetében az előkert 0 méter, egyéb funkciójú épület esetében 5 méter. Porta épület legfeljebb 30 m<sup>2</sup> bruttó alapterülettel alakítható ki.
- (11) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén új épület csak a hatályos jogszabályban<sup>5</sup> előírt oldalkert megtartásával és az építmények közti tűztávolság biztosításával helyezhető el.
- (12) Hátsókert mélysége – ahol a szabályozási terv ettől eltérően nem rendelkezik - legalább 6 m, de kialakult, 30 m-nél nem mélyebb, és jelen előírások szerint egyébként beépíthető telek esetén hátsókertet nem kell biztosítani.
- (13) Az elő- és oldalkert előírt, vagy a szabályozási terven jelölt legkisebb méretén belül nem lehet:
  - növénytermesztés céljára szolgáló kerti növényház (üvegház), fóliasátor;
  - szennyvízszikkasztó műtárgy;
  - árnyékszék;
  - kemence, húsüstölő;
  - állatkifutó;
  - trágyatároló, komposztáló, továbbá
  - siló, nem terepszint alatti vagy terepszint alatti fedetlen kialakítású ömlesztett anyag-, folyadék- vagy gáztároló
  - A lakóterületen az építési telkeknek az épület elhelyezésére szolgáló, a telek közterületi határvonala felé eső 15 m-es mélységű területén különálló árnyékszék, állattartó épület, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, valamint ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével – nem helyezhető el.
- (14) Az állattartás céljára szolgáló létesítmény építése, bővítése esetén betartandó védőtávolságokat helyi rendeletek<sup>6</sup> határozzák meg.
- (15) Szélerőművek létesítésére vonatkozó előírások:
  - a) Szélerőmű nem helyezhető el belterületen, ökológiai folyosó területén, magterületen, Natura2000 védettségű területen, kivétel ez alól a közműpótló műtárgyként épített házi szélerőmű.

- b) Szélerőmű csak környezetvédelmi hatásvizsgálat és hatástanulmány birtokában telepíthető.
- (16) Közműpótló műtárgyként épített házi szélerőmű generátorának tartóoszlopa legfeljebb 6 méter magas lehet. Házi szélerőmű elő-, és oldalkertben nem helyezhető el, szomszédos lakóépülettől legalább 20 méter távolságot kell tartani.
- (17) Drénezett területen alagsor nem létesíthető. A 80 cm-nél mélyebb építési tevékenység esetén tisztázni kell a területen elhelyezkedő dréncsövek pontos helyét és mélységét.

#### 4. §

##### Épületek, építmények kialakítására vonatkozó általános előírások

- (1) Gazdasági terület és különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével minden egyéb építési övezetben és övezetben az ingatlan fő funkcióját képviselő épületet jellemzően 35-45° hajlású magas tetővel kell kialakítani. E területek épületein alkalmazható tető-héjazati anyag: a natúr égetett cserép, betoncserép, pikkelyfedés-jellegű fémlemez vagy bitumenes zsindely-héjazat. Éghető anyagú tetőhéjazat csak III-IV tűzállósági fokozatú, legfeljebb kétszintes épületeknél engedhető meg, de az éghető tetőhéjazat legalább Broof (t1) kategóriába sorolt legyen a vonatkozó jogszabály<sup>7</sup> alapján. Nem alkalmazható azbesztet tartalmazó, illetve Froof(t1) kategóriába sorolt héjazati anyag. Zsindely-, nád, szalma és egyéb E, F kategóriába tartozó anyag önálló fedélhéjazatként csak a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság külön, egyedi esetekre (egyedi esetként kezelendő a tájegység vagy területrendezési egység is) vonatkozó engedélye és annak feltételei alapján, legfeljebb kétszintes épületeknél alkalmazható.
- (2) Kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát és utcai homlokzat megjelenését az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal és utcai homlokzatokkal összhangban kell kialakítani.
- (3) Terepszint alatti építmények (pince) a talajmechanikai és talajvíz-viszonyok figyelembevételével egy szint mélységben, a telek beépített területét meg nem haladó kiterjedéssel létesíthetők. Pincét csak úgy szabad építeni, hogy az a szomszédos ingatlanok beépíthetőségi (alapozási) feltételeit ne rontsa.
- (4) A település belterületén csak az adott ingatlanon működő intézmény, vállalkozás reklámozását szolgáló reklámhordozó berendezés helyezhető el, ingatlanonként legfeljebb 1 m<sup>2</sup> reklám-felülettel, kivétel ez alól a közterületen közcélból elhelyezett legfeljebb 2 m<sup>2</sup> felületű hirdetőtáblák.
- (5) A repülőtér felszállási pályájának alábbi szakaszaiban elhelyezhető építmények legmagasabb pontja nem haladhatja meg:
  - 300 m és 400 m közötti szakaszban a 9 métert;
  - 400 m és 500 m közötti szakaszban a 12 métert;
  - 500 m és 600 m közötti szakaszban a 16 métert;
  - 600 m és 700 m közötti szakaszban a 19 métert.
- (6) A településen minden 12 m-nél magasabb építmény elhelyezése esetén a légügyi hatóság szakhatósági közreműködése szükséges.
- (7) Világörökség-várományos terület javasolt övezeti határát a Sárközre, mint világörökségre készítenő kezelési terv határozza meg pontosan. Az övezetben az alábbi előírásokat is figyelembe kell venni:
  - új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek területe nem bővíthető.
  - közlekedési infrastrukturális hálózatokat és építményeket a kulturális örökségi értékek sérelme nélkül, területi egységét megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve kell elhelyezni, az illetékes örökségvédelmi hatósággal történt egyeztetés alapján.
  - közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a világörökségi területek védelmét nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

#### 5. §

##### Tűzvédelmi követelmények

- (1) A legkisebb telepítési távolság az egymással szembenező olyan épületek között, amelyeknek homlokzata huzamos tartózkodás célját szolgáló helyiség nyílását tartalmazza, az építési telekre előírt (megengedett) legnagyobb építménymagasság mértéke. A nyílás nélküli kialakítású, vagy csak az egyik, nem huzamos tartózkodás célját szolgáló helyiség nyílásait tartalmazó homlokzatú épületek között telepítési távolságot nem kell tartani.
- (2) A lakó-, közösségi és ipari-, tárolási-, valamint mezőgazdasági épületek tűztávolsága vonatkozásában a hatályos jogszabályi előírások<sup>8</sup> alapján kell meg meghatározni a tűztávolságot.
- (3) Az építmények elhelyezése vonatkozásában a hatályos jogszabályi előírások<sup>9</sup> az irányadók.

- (4) Minden létesítés, építészeti átalakítás, bővítés, rendeltetés mód váltás során érvényre kell juttatni a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló jogszabályi előírásokat.<sup>10</sup>
- (5) A létesítmények védelme érdekében a tűzoltó berendezések, tűzoltó készülékek, felszerelések és egyéb technikai eszközök működéséhez szükséges oltóvizet- és egyéb anyagokat a jogszabályban<sup>11</sup> előírtak szerint biztosítani kell.
- (6) A tűzoltóság vonulása és működése céljára – ha arról jogszabály másként nem rendelkezik – az építményekhez olyan utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
- (7) Könnyűszerkezetes épületek - a vonatkozó jogszabályok<sup>12</sup> alapján - csak akkreditált intézet által bevizsgált technológiával és szerkezeti elemekkel, rétegrenddel, kialakítással létesíthetők.

## **6. §**

### **Kialakult telekállapotokra és meglévő épületekre vonatkozó külön előírások**

- (1) Az adott övezeti előírásokban megengedettnél már nagyobb mértékben beépített telek beépítettsége tovább nem növelhető, azonban a meglévő épületek korszerűsíthetők, és a beépítettség további növelése nélkül a megengedett építménymagasság betartása mellett bővíthetők.
- (2) Az övezeti előírásokban megengedettnél nagyobb építménymagasságú meglévő épület – a benapozási és tűzvédelmi előírások teljesülése esetén - korszerűsíthető és bővíthető az építménymagasság további növelése nélkül.
- (3) Szabályozási vonallal érintett (átszelt) meglévő épületnek a tervezett közterületbe eső része indokolt esetben felújítható, de ezen a részen nem bővíthető.
- (4) Építési határvonallal érintett (átszelt) meglévő épületnek a tervezett elő- vagy oldalkertbe eső része indokolt esetben felújítható.

## **7. §**

### **Általános földtani követelmények**

- (1) Az építési engedélyezési tervnek tisztázni, ábrázolni és értékelnie kell az építési terület pince és üregviszonyait.
- (2) Külterületnek csak olyan részén szabad új épületet elhelyezni, ahol a nyugalmi talajvízszint –1,5 m-nél mélyebben található.
- (3) Pinceszint, alagsor nem létesíthető belvízveszélyes területen.
- (4) Építési engedély esetén talajmechanikai szakvéleményt és geotechnikai dokumentációt kell készíteni a jogszabályban<sup>13</sup> meghatározott esetekben.
- (5) Építési és elvi építési engedélyezési eljárásokban a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal területileg illetékes bányakapitányságának állásfoglalása szükséges a jogszabályban<sup>14</sup> meghatározott esetekben.
- (6) A település területére jellemző építés-hidrológiai viszonyok miatt az építmények körül olyan állapotokat kell létrehozni, hogy biztosított legyen a felszíni vizek természetes elfolyása a közeli befogadóba, valamint a felszíni vizek célzatos elvezetése a meglévő épített környezet állapotát nem veszélyeztetheti.
- (7) A parti sávok, a vízjárta területek, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatánál és hasznosításánál a vonatkozó jogszabályok<sup>15</sup> előírásai betartandók.

## **8. §**

### **Ásványvagyon gazdálkodási követelmények**

- (1) Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) csak érvényes bányászati, illetve külön jogszabály alapján kiadott hatósági engedély birtokában végezhető. Ezen tevékenységek végzéséhez a Bányakapitányság engedélye, illetve más hatóság engedélye esetén a Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalása szükséges.
- (2) Nyersanyag kitermelés nem folytatható belterületen, ökológiai folyosó területén, magterületen és Natura2000 védettségű területen, ez alól kivételt képeznek a vadvédelmi, illetve árvízvédelmi célú kitermelések.
- (3) Bányászati tevékenység végzéséhez környezetvédelmi hatástanulmány készítendő.
- (4) A község területén található felhagyott bányák rekultivációját építéshatóság által kiadott tereprendezési vagy bányahatósági engedélyezést követően jóváhagyott terv birtokában lehet végezni.

## 9. §

### Általános talajvédelmi követelmények

- (1) A termőföld védelme érdekében minden építési, közműépítési és tereprendezési munka során gondoskodni kell a termőréteg (humuszos termőtalaj) megmentéséről és más termőföldön való hasznosításáról.
- (2) Az ivóvízellátás létesítményeinél a vonatkozó jogszabályban<sup>16</sup> előírt védőtávolságokat be kell tartani és az előírt védelemről gondoskodni kell.
- (3) Kutat létesíteni csak engedéllyel lehet. A háztartási célú talajvízkutakat 500 m<sup>3</sup>/év vízfelhasználásig a helyi jegyző engedélyezi, egyéb kutak vízjogi engedély kötelesek.<sup>17</sup>
- (4) A település területén csak olyan tevékenységek folytatása engedélyezhető, amelynek szennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg a hatályos jogszabályokban megengedett határértékeket.
- (5) A szennyvízcsatornázással nem rendelkező területen keletkező szennyvizet szakszerűen kialakított közműpótlóban kell gyűjteni, amelyhez a vonatkozó jogszabály előírásait<sup>18</sup> figyelembe véve 500 m<sup>3</sup>/év mennyiséget nem meghaladó és kizárólag házi, kommunális szennyvíz elszikkasztását szolgáló létesítmény építése, használatbavétele, átalakítása esetén a települési önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélye szükséges.
- (6) A település területén keletkező, összegyűjtött kommunális szilárd és folyékony hulladékot csak közegészségügyi és környezetvédelmi hatóságok által engedélyezett lerakóhelyen szabad elhelyezni.
- (7) Tisztítatlan szennyvizet nem lehet termőföldön elhelyezni.
- (8) Hígrágya a termőföldön csak külön jogszabályban meghatározott előírásoknak megfelelően helyezhető el.
- (9) A termőföldeken a földhasználó köteles olyan talajvédő gazdálkodást folytatni, mely a külön jogszabályban meghatározott természetvédelmi, környezetvédelmi, vízvédelmi, közegészségügyi és állategészségügyi követelményeket figyelembe veszi.
- (10) A település csapadékvíz hálózatában összegyűlekező vizet be kell vonni a befogadóba, a termőföldön történő elszikkasztása tilos.
- (11) A csapadékvizek károkozás nélküli elvezetéséről gondoskodni kell. Szennyezett csapadékvizek élővízbe nem vezethetők.
- (12) Ócsény község közigazgatási területének egy része (Duna menti területek, a vízmű kutak környéke és az attól délre lévő részek) a hatályos jogszabályok alapján<sup>19</sup> felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny területekbe tartozik, továbbá a község kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő település is.
- (13) Felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területen:
  - betartandók a vonatkozó jogszabályok<sup>20</sup> előírásai,
  - bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni,
  - a felszín alatti vizeket potenciálisan szennyező (fertőző, mérgező) szilárd vagy folyékony anyag ideiglenesen sem helyezhető el.
- (14) Ócsény község ivóvízellátását biztosító vízkivételi művének A és B hidrogeológiai védőövezete előzetesen lehatárolásra került. A védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozásokat a hatályos jogszabály tartalmazza.<sup>21</sup>
- (15) Decs-Sárpilis vízmű decsi vízbázisának A és B hidrogeológiai védőövezete lehatárolásra került. A védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozásokat a hatályos jogszabály<sup>22</sup> és a 7761/2006. ügyiratszámú, Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség határozata tartalmazza.
- (16) Öntözőtelepet létesíteni, öntözést engedélyezni csak talajvíz felhasználásával lehet, rétegvízből nem engedélyezhető.<sup>23</sup>

## 10. §

### A települési környezet védelmének egyéb általános szabályai

- (1) A község területén és gyűjtőkörzetében (Alsónána, Decs, Sárpilis, Szálka, Várdomb) keletkező, 50 kg-ot meghaladó állati tetemeket a község (013/80. hrsz) területén létesítendő átmeneti, állati tetemgyűjtő konténerbe kell elhelyezni, ahonnan a szakhatóságok által elfogadott megsemmisítő-helyre kell elszállítani.
- (2) Új közlekedési útvonalak létesítése esetén a meglévő védendő területekre vonatkozóan a hatályos jogszabályban<sup>24</sup> meghatározott határértékeknek teljesülniük kell.
- (3) Jelentős zajkibocsátást okozó tevékenységek esetén be kell tartani a jogszabályban<sup>25</sup> előírt zaj- és rezgésterhelési határértékeket.

- (4) A község teljes területe a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtőterületén fekszik, ezért a hatályos jogszabály<sup>26</sup> előírásai betartandók.
- (5) Reklám-, és hirdetőtáblák termőföldön történő elhelyezése jogszabály szerint történhet<sup>27</sup>.
- (6) Folyamatosan gondoskodni kell a termőföldön elhelyezett hirdetőtáblák melletti területek gyommentesítéséről, továbbá a termőföldek között elhelyezkedő úthálózat fenntartásáról (gyommentesítés, kátyúzás, műtárgyak karbantartása, vízelvezetés megoldása).
- (7) Erdőterületeket érintő beruházások során vagy erdőtelepítés esetén a vonatkozó jogszabályok<sup>28</sup> betartandók.
- (8) A község közigazgatási területén történő növényültetésnél a 4. számú mellékletben megadott értékek betartandók.
- (9) A háztáji állattartás feltételeit helyi állattartási rendeletben kell szabályozni.
- (10) Trágyaelhelyezés csak megfelelő műszaki védelemmel folytatható.
- (11) A település környezetvédelmét és településtisztaságát érintő egyes kérdésekkel kapcsolatban a helyi önkormányzati rendelet betartandó.
- (12) A hatályos jogszabályok alapján<sup>29</sup> nitrátérzékeny területbe tartozó földrészteléken a vizek nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében a helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait<sup>30</sup> kötelező betartani.
- (13) A vizek és a közcélú vízelétesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és egyes közcélú vízelétesítmények mentén, az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére a Duna minkét partján a partvonalától számított 10 méterig, egyéb kizárólag állami tulajdonú vízfolyások (folyók, patakok, csatornák) tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig, egyéb vizek és közcélú vízelétesítmények (tározók, belvíz- és öntözőcsatornák) partvonalától számított 3 méterig parti sáv biztosítandó.

## 11. §

### A természet védelmének általános szabályai

- (1) Az országos ökológiai hálózaton belül az **ökológiai folyosó területébe** tartozik a Szekszárd-Bátai főcsatorna. Az övezeten belül betartandók a magasabb szintű jogszabályok<sup>31</sup> előírásai.
- (2) Ócsény község közigazgatási területén **magterületnek** minősül a Duna-Dráva Nemzeti Park területe. Az övezeten belül betartandók a magasabb szintű jogszabályok<sup>32</sup> előírásai.
- (3) Ócsény község közigazgatási területén lévő, **Duna-Dráva Nemzeti Park** területéhez tartozó országosan védett természeti területeket a külterületi szabályozási tervlap ábrázolja.
- (4) A védett természeti területeken a vonatkozó hatályos jogszabályok<sup>33</sup> betartandók.
- (5) A védett természeti területeken a hatályos jogszabályok<sup>34</sup> alapján építmény építése, bővítése, átalakítása esetében építési engedélyezési dokumentációhoz csatolni kell a meglévő állapotot és környezetét dokumentáló fotót, valamint a tájba illesztési dokumentációt.
- (6) A nemzeti park területén
  - kizárólag vízgazdálkodással, vízvédélemmel, vízkárelhárítással, halászattal, vadászattal, vadgazdálkodással, hajózással és a védett természeti területek kezelésével, fenntartásával, bemutatásával kapcsolatos létesítmények helyezhetők el;
  - tilos olyan épületet, építményt, nyomvonalas létesítményt, berendezést létesíteni vagy üzembe helyezni, amely annak jellegét és állapotát veszélyezteti, károsítja, vagy ott a tájképi egységet megbontja;
  - gondoskodni kell a vadon élő szervezetek, életközösségeik, a biológiai sokféleség fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.
- (7) A Duna-Dráva Nemzeti Park kezelési tervében foglaltak a nemzeti park területén tevékenységet folytatókra kötelező erejű.
- (8) A nemzeti park területén a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges különösen:
  - kutatás, gyűjtés, kísérlet végzéséhez, kivéve, ha a kutatást országos jelentőségű védett természeti területen az igazgatóság végzi;
  - a gyepek feltöréséhez, felújításához, felülvetéséhez, öntözéséhez, legeltetéshez, kaszáláshoz;
  - a terület helyreállításához, jellegének, használatának megváltoztatásához;
  - termőföldnek nem minősülő földterület rendeltetésének, termőföld művelési ágának a megváltoztatásához;
  - az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény hatálya alá nem tartozó fa, facsoport, fasor, fás legelőn lévő fa kivágásához, telepítéséhez;
  - nád és más vizenővízgyűjtő égetéséhez, irtásához, aratásához, gyepek- és parlagterület, tarló és szalma égetéséhez, valamint - a kijelölt és kiépített tűzrakóhely kivételével - erdőterületen tűz gyújtásához;
  - növényvédők szerek, bioregulátorok és egyéb irtószerek, valamint a talaj termékenységét befolyásoló vegyi anyagok felhasználásához;

- horgászathoz;
  - közösségi és tömegsportesemények rendezéséhez, sportversenyhez, technikai jellegű sporttevékenység folytatásához;
  - járművel történő közlekedéshez, az arra kijelölt utak, az engedélyezett tevékenységek végzéséhez szükséges munkagépek, valamint a feladatukat ellátó - külön jogszabályokban erre feljogosított - személyek járművei kivételével.
- (9) Községi jelentőségű természetvédelmi területek közé tartoznak Ócsény közigazgatási területén a különleges madárvédelmi területekhez tartozó Gemenc (HUDD10003), és a különleges természet-megőrzési területekhez tartozó Gemenc (HUDD20032) **Natura2000** védetség alá helyezett területei. (Natura2000 védetségű ingatlanok listáját e rendelet függeléke tartalmazza) A területen az Élőhelyvédelmi és Madárvédelmi Irányelvvel alapul véve a Natura2000 védetségre vonatkozó jogszabályok<sup>35</sup> érvényesek, valamint az alábbi előírások betartandók:
- Erdő művelési ágú területek művelési ága nem változtatható meg.
  - A területhasználat során a meglévő vízelvezető rendszerek szakszerű fenntartására ügyelni kell.
  - Új térburkolatok, utak pályaszerkezete csak elemes, vagy szórt (zúzottköves) kivitelű lehet. Vízáró (aszfalt, beton) térburkolat csak különös indokoltsággal, kiemelten fontos közérdekből építhető.
  - A gyeperdő (láp) művelési ág változtatása kerülendő, a művelési ág megváltoztatásához az illetékes természetvédelmi hatóság engedélye szükséges.
- (10) Ócsény község közigazgatási területén **tájékvédelmi övezetbe** tartozik a Gemenci erdő területe, amelyet a külterületi szabályozási tervlap ábrázol.
- (11) Tájékvédelmi övezetbe tartozó területeken az alábbi előírások betartandók:
- A tájképet jelentősen megváltoztató, a terepszinttől 10 m-nél magasabb, vagy 400 m<sup>2</sup> beépített területnél nagyobb építmények építési engedélyezési terveihez látványtervet kell mellékelni.
  - A területen 15 m-nél magasabb építmények nem helyezhetők el.
  - Az övezetben bányászati tevékenység a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint folytatható, az illetékes természetvédelmi hatóság engedélye alapján.
  - Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.
- (12) Ócsény község esetében a településkép-védelmi terület megegyezik a tájképvédelmi övezetével, a világörökség-várományos övezetével és az ökológiai hálózat övezetével (magterület, ökológiai folyosó) területével, amelyre az adott övezeti előírások az érvényesek.
- (13) **Egyedi tájértéknek** minősül a tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.
- (14) Jelen rendelet függelékében felsorolt **egyedi tájértékek** országos védelem alá helyezésükig helyi védelemben részesülnek.
- (15) Jelen rendelet függelékében felsorolt **botanikai értékek** helyi védelem alatt állnak.

## II. FEJEZET A TERVEZÉSI TERÜLET TERÜLETFELHASZNÁLÁSA

### 12. § A település területének felhasználása

- (1) A beépítésre szánt területek az alábbi építési övezeteket tartalmazzák:
- falusias lakóterület;
  - kisvárosias lakóterület;
  - kertvárosias lakóterület;
  - településközpont vegyes terület;
  - kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület;
  - jelentős mértékben zavaró hatású ipari terület;
  - egyéb ipari terület;
  - különleges terület.
- (2) A beépítésre nem szánt területek az alábbi övezeteket tartalmazzák:
- különleges beépítésre nem szánt terület;
  - közlekedési és közmű-elhelyezési terület;
  - zöldterület;
  - vízgazdálkodási terület;
  - gazdasági rendeltetésű erdőterület

- védelmi rendeltetésű erdőterület;
- turisztikai rendeltetésű erdőterület;
- általános mezőgazdasági terület;
- természetközeli területek.

### III. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

#### 13. § Falusias lakóterületek szabályozása

- (1) Falusias lakóterület övezetein belül építési telken az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- legfeljebb kétlakásos lakóépületek;
  - mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény;
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
  - szálláshely szolgáltató épület (legfeljebb 20 fh.);
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület;
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb - nem nagyüzemi - gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény;
  - helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
  - sportépítmény;
  - gépjárműtároló.
- (2) A területen haszonállat-tartás az önkormányzat állattartási rendeletével összhangban lehetséges.
- (3) A falusias lakóterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága (m)
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettség (%)	minimális zöldfelületi aránya %	
Lf-1	O	600	18	30	30	40	5*
Lf-2	Sz	600	20	30	30	40	5*
Lf-3	I	600	16	30	30	40	6
Lf-4	O	600	18	30	30	40	6
Lf-5	O	400	18	25	30**	40	4
Lf-6	O	400	18	25	30	40	4
Lf-7	Z	600	16	30	30	40	4,5***

O - oldalhatáron álló

Sz – szabadon álló

Z – zárt sorú

I – ikres

\* mező- és erdőgazdasági építmények, valamint az állattartásra és terménytárolásra szolgáló falusi gazdasági épületek esetén: 6 m

\*\* 200 m<sup>2</sup> és 350 m<sup>2</sup> közötti telekméret esetén 50 %<sup>36</sup>

\*\*\* Sportlétesítmény esetén 7 m, mező- és erdőgazdasági építmények, valamint az állattartásra és terménytárolásra szolgáló falusi gazdasági épületek esetén: 6 m

- (4) A falusias lakóterület építési övezetein belül legalább az alábbi oldalkert méretek biztosítandók:

övezeti jele	Oldalkert mérete
Lf-1	5 m
Lf-2	3 m
Lf-3	5 m
Lf-4	4 m
Lf-5	4 m
Lf-6	4 m
Lf-7	0 m

**14. §  
Kisvárosias lakóterületek szabályozása**

- (1) A kisvárosias lakóterület övezetén az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- lakóépület,
  - helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - sportépítmény,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- (2) A kisvárosias lakóterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága (m)
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettsége (%)	minimális zöldfelületi aránya %	
Lk	Sz	1000	20	40	30	40	5

Sz – szabadon álló

- (3) Oldalkert szélessége legalább 3-3 m.  
 (4) A területen haszonállat-tartás nem megengedett.

**15. §  
Kertvárosias lakóterületek szabályozása**

- (1) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:
- legfeljebb négylakásos lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
  - a hatályos jogszabályi előírás<sup>37</sup> figyelembevételével sportépítmény.
- (2) A kertvárosias lakóterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága (m)
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettsége (%)	minimális zöldfelületi aránya %	
Lke	Sz	1000	18	40	25*	40	5

Sz – szabadon álló

\* legfeljebb 300 m<sup>2</sup> beépített terület

- (3) Oldalkert szélessége legalább 4-4 m.  
 (4) A területen haszonállat-tartás nem megengedett.

**16. §  
Településközponti egyes területek szabályozása**

- (1) A **Vt-1** jelű és a **Vt-3** jelű településközpont vegyes területen az alábbi létesítmények helyezhetők el:
- lakóépület (legfeljebb 4 lakás),
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - a hatályos jogszabályi előírás<sup>38</sup> figyelembevételével nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.
- (2) A **Vt-2** jelű településközpont vegyes területen az alábbi létesítmények helyezhetők el:
- egyházi épület, templom
  - igazgatási épület,

- kereskedelmi, szolgáltató épület.

(3) A településközpont vegyes terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága (m)
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettsége (%)	minimális zöldfelületi aránya %	
Vt-1	Z	600	-	-	70	20	8
Vt-2	Z	350	-	-	80	10	20
Vt-3	Sz	600	-	-	50	40	8

Z - zárt sorú

Sz – szabadon álló

(4) A területen haszonállat-tartás nem megengedett.

(5) Oldalkert mérete a Vt-1 jelű és a Vt-2 jelű építési övezetben 0 m, Vt-3 jelű építési övezetben 4 m.

## 17. §

### Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek szabályozása

(1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A **Gksz-1** jelű és a **Gksz-3** jelű építési övezeten belül az alábbi létesítmények helyezhetők el:

- nem jelentős mértékben zavaró hatású tevékenység céljára szolgáló gazdasági építmény;
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások;
- igazgatási és egyéb irodaépület;
- parkolóház, üzemanyagtöltő;
- sportépítmény.

(3) A **Gksz-2** jelű építési övezeten belül az alábbi létesítmények helyezhetők el:

- nem jelentős mértékben zavaró hatású tevékenység céljára szolgáló gazdasági építmény;
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások;
- igazgatási és egyéb irodaépület.

(4) A **Gksz-4** jelű építési övezeten belül az alábbi létesítmények helyezhetők el:

- nem jelentős mértékben zavaró hatású tevékenység céljára szolgáló gazdasági építmény;
- igazgatási és egyéb irodaépület;
- parkolóház, üzemanyagtöltő;
- sportépítmény.

(5) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága (m)
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettsége (%)	minimális zöldfelületi aránya %	
Gksz-1	Sz	1500	25	30	40	30	8
Gksz-2	Sz	600	20	30	40	20	5
Gksz-3	Sz	2500	25	30	40	20	10
Gksz-4	Sz	2500	25	30	40	20	8

Sz – szabadon álló

(5) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetein belül legalább az alábbi oldalkert méretek biztosítandók:

övezeti jele	Oldalkert mérete
Gksz-1	4 m
Gksz-2	3 m
Gksz-3	5 m
Gksz-4	5 m

## 18. §

### Jelentős mértékben zavaró hatású ipari területek szabályozása

- (1) A jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a különlegesen veszélyes, bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A **Gip** (állati hulladék-tároló konténer) jelű építési övezet a jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület övezetébe tartozik.
- (3) A jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							Építmények legkisebb-legnagyobb építmény-magassága (m)
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettsége (%)	minimális zöldfelületi aránya %	
<b>Gip</b>	Sz	1500	-	-	30	40	6

Sz – szabadon álló

- (4) Oldalkert mérete a Gip jelű építési övezetben legalább 3 m kell legyen.

## 19. §

### Különleges területek szabályozása

- (1) **Kt** jelű különleges (temető) területen csak az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
  - sírok, urnasírok, kripták,
  - ravatalozó, halottasház,
  - egyházi épület,
  - a temető működéséhez szükséges gazdasági és szociális épület.
- (2) Új temetkezési helyek kialakítása csak parcellázási terv alapján lehetséges.
- (3) A **Kt** jelű különleges terület kertépítészeti terve szakági tervezővel készítenendő.
- (4) A **Kt** jelű különleges terület bekerítendő.
- (5) A református temető déli részén a szabályozási tervlapon jelölt területen csak kriptás temetés engedélyezett.
- (6) **Ksz** jelű különleges (szennyvíztisztító telep) területen csak a szennyvíztisztító üzem rendeltetésének megfelelő építmények és műtárgyak helyezhetők el a telep vízjogi engedélye szerint.
- (7) A **Ksz** jelű különleges terület bekerítendő. A kerítés mentén 10 m széles sáv beültetendő a beültetési kötelezettség szabályai szerint.
- (8) **Kid-1** jelű különleges (idegenforgalmi) területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
  - vendéglátó és szálláshely szolgáltató épület és annak kiegészítő létesítményei,
  - gépjárműtároló,
  - sportépítmény.
- (9) A tömb beültetésre kötelezett területén 3 szintes növényzet telepítendő. A növényzettelépítés az ingatlan tulajdonosának feladata.
- (10) **Kid-2** jelű különleges (idegenforgalmi) területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
  - vendéglátó és szálláshely szolgáltató épület és annak kiegészítő létesítményei,
  - gépjárműtároló,
  - sportépítmény.
- (11) A tömb beültetésre kötelezett területén 3 szintes növényzet telepítendő. A növényzettelépítés az ingatlan tulajdonosának feladata.
- (12) A **Kt**, **Ksz**, **Kid-1**, **Kid-2** jelű különleges területeken haszonállat-tartás nem megengedett.
- (13) **Kmg** jelű (mezőgazdasági üzemi) különleges területen elsősorban az alábbi építmények helyezhetők el:
  - a növénytermeléssel és tárolással kapcsolatos építmények;
  - állattenyésztéssel kapcsolatos építmények;
  - mezőgazdasági feldolgozó üzem;
  - a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások vagy lakóépületek;
  - szociális és adminisztrációs épületek;
  - igazgatási és egyéb irodaépület;
  - géptároló;
  - portaépület;
  - egyéb, a mezőgazdasággal kapcsolatos építmények.
- (14) A különleges terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							Építmények legkisebb-legnagyobb építménymagassága (m)
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettség (%)	minimális zöldfelületi aránya %	
<b>Kt</b>	Sz	2500	50	50	10	40	4*
<b>Ksz</b>	Sz	2000	-	-	20	40	8
<b>Kid-1</b>	Sz	5000	50	50	20	50	12
<b>Kid-2</b>	Sz	2000	40	40	20	50	4
<b>Kmg-1</b>	Sz	2000	25	40	40	40	8
<b>Kmg-2</b>	Sz	3000	25	40	30	40	12
<b>Kmg-3</b>	Sz	3000	30	40	40	40	10

Sz – szabadon álló

\* egyházi épület esetén 10 m.

(15) A különleges terület építési övezetein belül legalább az alábbi oldalkert méretek biztosítandók:

övezeti jele	Oldalkert mérete
<b>Kt</b>	4 m
<b>Ksz</b>	4 m
<b>Kid-1</b>	6 m
<b>Kid-2</b>	4 m
<b>Kmg-1</b>	4 m
<b>Kmg-2</b>	5 m
<b>Kmg-3</b>	5 m

#### IV. FEJEZET NEM BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

##### 20. §

##### Különleges beépítésre nem szánt terület szabályozása

- (1) **Kb** jelű, különleges beépítésre nem szánt terület övezetébe tartozik a „Szekszárd I. Homok” védnevű bányatelek.
- (2) Az övezet területén csak a bánya-üzemeltetési engedélyében szereplő építmények és műtárgyak helyezhetők el.
- (3) Beépítési mód: szabadon álló.
- (4) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 8 m.
- (5) A **Kb** jelű különleges beépítésre nem szánt terület bekerítendő.
- (6) A felhagyott bányaterületek folyamatosan rekultiválандók a rekultivációs terv szerint.
- (7) **Kk-id** jelű különleges (idegenforgalmi) területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
  - vendéglátó és szálláshely szolgáltató épület és annak kiegészítő létesítményei,
  - a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások vagy lakóépületek;
  - állattartó épületek;
  - szociális és adminisztrációs épületek;
  - gépjárműtároló.
- (8) Az övezetben kialakítható legkisebb telekméret 2000 m<sup>2</sup>. Az övezet telkein legfeljebb 2 %-os beépítési értékkel, szabadon álló beépítési móddal, legfeljebb 8 méteres építménymagasságú épületek helyezhetők el.

##### 21. §

##### Közlekedési és közmű-elhelyezési területek szabályozása

- (1) **KÖu-** jelű közlekedési (út) területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el a közlekedési felügyelet hozzájárulásával:
  - gépjármű-, gyalogos- és kerékpáros közlekedési pályák;
  - csapadékvíz-elvezető árkok;
  - utcafásítás;

- utcabútorok, képzőművészeti alkotások;
  - közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések;
  - forgalomirányító és tájékoztató táblák, jelzések;
  - közlekedési rendeltetésű épületek (buszvárók).
- (2) Az utak szabályozási szélességét legalább a szabályozási tervlapokon jelölt méretek szerint kell biztosítani.
- (3) Az utak besorolása:

Kategória	Tervezési osztály	Út megnevezése	Övezet	Szabályozási szélesség
országos gyorsforgalmi út	K.II.B.	M6 autópálya Szekszárd-Bóly közti szakasza	<b>KÖu-1</b>	Kialakult
országos mellékút	Külterület: K.V.A.	<b>5113. számú</b> Szekszárd-Decs-Várdombi összekötő út <b>5114. számú</b> Ócsény-Szőlőhegyi összekötő út	<b>KÖu-2</b>	Kialakult
helyi gyűjtőút	B. V. c. C.	<b>51371. számú</b> Ócsényi VÁV út	<b>KÖu-3</b>	Kialakult
	B. V. c. C.	<b>5113. számú</b> út belterületi szakasza		Kialakult
	K. VII.	Ócsény-Szekszárd tervezett összekötő út		22 m
	B. VI. d. A.	Szekszárd Keselyűsi út – Ócsény, repülőtér közti út		22 m
belterületi kiszolgáló út	B. VI. d. C.	Belterületi lakóutcák	<b>KÖu-4</b>	Meglévő utak: kialakult Tervezett utak: Szabályozási terv alapján
külterületi kiszolgáló út	K. VI. A.	Külterületi földes utak Külterületi gazdasági kiszolgáló utak	<b>KÖu-5</b>	Kialakult Szélesítés esetén 10 m, 16 m
önálló gyalogút övezete	B.VIII.	Belterületi gyalogutak	<b>KÖu-6</b>	Kialakult
önálló kerékpárút övezete	K.IX.	Országos, térségi és helyi jelentőségű kerékpárutak	<b>KÖu-7</b>	Kialakult

- (4) A település mezőgazdasági földútjainak fenntartásáról (gyommentesítés, kátyúzás, műtárgyak karbantartása, vízelvezetés megoldása) folyamatosan gondoskodni kell.
- (5) A szabályozási tervlapon tervezett fasorral jelölt utak északi oldalán legalább egy fasor ültetendő.

## 22. §

### Légi közlekedési terület szabályozása

- (1) A **KÖI** jelű légi közlekedési területbe Ócsény repülőtérének területe tartozik.
- (2) Az övezet területén az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- a légi közlekedést kiszolgáló forgalmi és üzemi épület,
  - gazdasági építmény,
  - igazgatási és egyéb irodaépület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és szálláshely-szolgáltató épület,
  - szabadidő- és sport-létesítmény,
  - gépjárműtároló.
- (3) Beépítési mód: szabadon álló
- (4) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 8 m.
- (5) A repülőtér területén belül a futópályák területén, az átmeneti felületeken, a megközelítési területen és a végbiztonság területén épületet elhelyezni tilos.
- (6) Az ócsényi repülőtér területén minden tevékenység, építés és változás csak a repülőtérre kiadott hatályos környezetvédelmi engedélyben foglaltak betartásával végezhető, illetve engedélyezhető.

## 23. §

### Kötőpályás közlekedési területek szabályozása

- (1) Kötőpályás közlekedési területbe tartozik a MÁV Rétszilas-Bátaszék vasúti fővonal és a Gemenci Állami Erdei vasút területe.

- (2) A **KÖk-1** jelű övezet (MÁV Rétszilas-Bátaszék vasúti fővonal) területén a közlekedési hatóság engedélyével az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
  - a vasúti közlekedést kiszolgáló forgalmi és üzemi épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - gépjárműtároló.
- (3) Beépítési mód: szabadon álló.
- (4) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 8 m.
- (5) A **KÖk-2** jelű övezet (Gemenci Állami Erdei vasút) területén a közlekedési hatóság engedélyével az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
  - a vasúti közlekedést kiszolgáló forgalmi és üzemi épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - igazgatási épület,
  - gépjárműtároló.
- (6) Beépítési mód: szabadon álló.
- (7) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6 m.

#### **24. § Zöldterületek szabályozása**

- (1) A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
- (2) A zöldterületnek kerekesszékekkel és gyermekkocsival is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.
- (3) Közművezetéseket és műtárgyaikat, közvilágítási berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy a meglévő fákat ne károsítsák.
- (4) A területen haszonállat-tartás nem megengedett.
- (5) **Z** jelű zöldterületen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
  - a pihenést és testedzést szolgáló építmény (pl. sétaút, pihenőhely, tornapálya, játszótér stb.);
  - utcabútorok, képzőművészeti alkotások;
  - közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések;
  - a vendéglátó épületek;
  - a terület fenntartásához szükséges épületek.
- (6) Zöldterületen épületek legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el, szabadon álló beépítési móddal, legfeljebb 4 m építménymagassággal.

#### **25. § Vízgazdálkodási területek szabályozása**

- (1) Vízgazdálkodási területen vízimunka és vízilétesítmény vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.<sup>39</sup>
- (2) **V-1** jelű vízgazdálkodási területen csak vízkárelhárítást szolgáló építmények helyezhetők el a vízügyi hatóság engedélyével.
- (3) **V-2** jelű vízgazdálkodási területen csak vízbeszerzést, kezelést és tárolást szolgáló létesítmények és kiszolgáló létesítményeik helyezhetők el a vízügyi hatóság engedélyével. A terület bekerítendő.

#### **26. § Erdőterületek szabályozása**

- (1) Erdőterületeken az erdőgazdálkodási tevékenység az illetékes erdészeti hatóságának<sup>40</sup> engedélyével folytatandó.
- (2) Ócsény község területén erdőterületbe sorolt földrésztelkek gazdasági, védelmi vagy turisztikai rendeltetésű erdőterületbe tartoznak.
- (3) **Eg** jelű gazdasági rendeltetésű erdőterületen 10 hektárt meghaladó területnagyságú földrésztelken a terület legfeljebb 0,5 %-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő, legfeljebb 4,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el szabadonállóan.
- (4) **Ev** jelű védelmi rendeltetésű erdőterületen épület nem helyezhető el.
- (5) Az **Et-1** jelű turisztikai rendeltetésű erdőterületen parkerdő telepíthető, illetve tartható fenn.
- (6) A területen 10 ha-t meghaladó területnagyságú telken, 5 %-os beépítettséggel, 6 m-es építménymagassággal, szabadon álló beépítési móddal az erdő rendeltetésének megfelelő létesítmények helyezhetők el.
- (7) A repülőtér akadálysíkjaiba eső területen növényzet-telepítéséhez a Polgári Légi közlekedési Hatóság hozzájárulása szükséges.
- (8) Az **Et-2** jelű turisztikai rendeltetésű erdőterületen a 10 ha-t meghaladó területnagyságú telken, 5 %-os beépítettséggel, 8 m-es építménymagassággal, szabadon álló beépítési móddal az erdő rendeltetésének megfelelő létesítmények helyezhetők el.

## 27. §

### Mezőgazdasági területek szabályozása

- (1) Mezőgazdasági területeken földművelési tevékenység csak a földművelésre vonatkozó jogszabályok betartása mellett folytatható.
- (2) A termőföldeken történő beruházásokat a talajvédelmi beruházások károsítása nélkül kell megvalósítani.
- (3) Mélyfekvésű, időszakosan vízállásos, belvizes területeken mezőgazdasági tevékenység csak a földhasználók kockázatára végezhető, épület pedig nem helyezhető el.
- (4) Általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés, állattenyésztés és az ezekhez kapcsolódó termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el az alábbi előírások szerint:
  - a) 1500 m<sup>2</sup> alatti telken épület nem helyezhető el,
  - b) 1500 m<sup>2</sup> feletti telken 3 %-os beépítettséggel.
- (5) Általános mezőgazdasági területen belül megkülönböztetünk védett általános mezőgazdasági övezeteket (Má-2, Má-3).
- (6) **Má-1** jelű általános mezőgazdasági területen:
  - a) Telekalakítás esetén legalább 3000 m<sup>2</sup> területű telek alakítható ki.
  - b) Új épületet, építményt szabadonállóan kell elhelyezni, legalább 10 m előkert-mélységgel.
  - c) A területen birtokközpontok is kialakíthatók.
  - d) A területen lakóépület az alábbiak szerint helyezhető el:
    - Szőlő, gyümölcsös, kert művelési ág esetén 3000 m<sup>2</sup> feletti telken, a földrészlet 1,5 %-os beépítésével, de egy földrészleten legfeljebb 200 m<sup>2</sup> beépített területtel,
    - Egyéb művelési ág esetén 6000 m<sup>2</sup> feletti telken, a földrészlet 1,5 %-os beépítésével, de egy földrészleten legfeljebb 200 m<sup>2</sup> beépített területtel,
    - Lakóépület megengedett legnagyobb építménymagassága: 4 m.
    - Gépjármű tároló kizárólag a lakóépülettel egy tömegben alakítható ki.
- (7) **Má-2** jelű általános mezőgazdasági területen:
  - a) Telekalakítás esetén legalább 3000 m<sup>2</sup> területű telek alakítható ki.
  - b) A területen kizárólag az állattartáshoz, legeltetéshez szükséges építmények helyezhetők el, szabadon álló beépítési móddal, 4 m építménymagassággal.
  - c) Lakóépület a területen nem alakítható ki.
  - d) Új épületet, építményt szabadon állóan kell elhelyezni, legalább 10 m előkert-mélységgel.
  - e) A területen birtokközpontok nem alakíthatók ki, az övezeten kívül elhelyezkedő birtokközpontba birtoktestként a vonatkozó előírások<sup>41</sup> betartásával beszámítható.
- (8) **Má-3** jelű általános mezőgazdasági területen:
  - a) A területen épület nem helyezhető el.
  - b) A területen a régészeti leletek védelme érdekében csak extenzív gyepgazdálkodás folytatható.
  - c) Telekalakítás esetén legalább 3000 m<sup>2</sup> területű telek alakítható ki.

## 28. §

### Természetközeli területek szabályozása

- (1) A **Tk** jelű természetközeli területekbe az alábbiak tartoznak:
  - mocsár
  - nádas
- (2) A természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.
- (3) A területen a közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetközeli területek védelmét nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

## V. FEJEZET

### KIEMELTEN KEZELT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSA

## 29. §

### Belterületi határ megállapítása

- (1) A település belterületi határvonala csak a szabályozási tervlapon jelölt módon változtatható meg.
- (2) Belterületbe csatolásra szánt területen a becsatolás végrehajtásáig a terület művelési ágának megfelelően hasznosítandó, épület azonban nem helyezhető el.

### **30. § Védőtávolságok szabályozása**

- (1) Elektromos vezetékek mentén a szabványban<sup>42</sup> előírt védőtávolságok betartandók.
- (2) Szénhidrogén termékvezeték és földgázvezeték mentén a jogszabályban<sup>43</sup> előírt biztonsági övezetre vonatkozó előírások betartandók.
- (3) Országos közutak melletti telken építmény csak külön jogszabályok<sup>44</sup> betartása mellett helyezhető el.
- (4) Országos közforgalmú vasút mentén, 50 m védőtávolságon belül építmény csak külön jogszabályban meghatározott módon helyezhető el.
- (5) Természetes állapotú vízfolyások partvonalától mért 50 m védőtávolságon belül épület nem helyezhető el. Felszíni vízfolyás mindkét partja mentén a partéltől számított 6 méter sáv szabadon hagyandó, amelyen belül nem építhető építmény, nem ültethető növényzet.
- (6) Meglévő állattartó telep korszerűsítése, bővítése, vagy új állattartó telep létesítése esetén a külön jogszabályok<sup>45</sup> szerinti védőtávolságok betartandók.
- (7) A külterületi szennyvízvezeték védőtávolsága 3-3 m.
- (8) A külterületi vízvezeték védőtávolsága 4-4 m.
- (9) A külterületi telefon gerincvezeték védőtávolsága 3-3 m.
- (10) A vízmű kutak vízjogi engedélyben meghatározott védőterületén kívül az ivóvízellátás egyéb létesítményeire (tárolók, vízkezelők, vezeték) a hatályos jogszabály állapít meg védőtávolságot.
- (11) A szennyvíztisztító-telep és a tervezett átmeneti állati hulladékgyűjtő konténer védőtávolsága lakó- és vegyes területektől 500 m.
- (12) Szennyvízátemelők, szennyvíztisztító telepek, szennyvíz iszapkezelők vonatkozásában – azok technológiájától, nagyságától és védettségtől függően a hatályos jogszabály állapít meg védőtávolságot.
- (13) Egyéb vízi létesítmények vonatkozásában betartandók a hatályos jogszabályban<sup>46</sup> foglalt védőtávolságok.
- (14) A vizek és a közcélú vízilétesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és egyes közcélú vízilétesítmények mentén, az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére a Duna mindkét partján a partvonalától számított 10 méterig, egyéb kizárólag állami tulajdonú vízfolyások (Szekszárd-Bátai főcsatorna, Kis-Duna-holtág) tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig, egyéb vizek és közcélú vízilétesítmények (tározók, belvíz- és öntözőcsatornák) partvonalától számított 3 méterig parti sáv biztosítandó.
- (15) Külterületen parti sávban csak gyepgazdálkodás folytatható. Ettől eltérni csak a vonatkozó jogszabály<sup>47</sup> előírásainak figyelembe vételével lehet.
- (16) A gyorsforgalmi út zajvédelmi hatásterületén védendő létesítmény nem telepíthető.

## **VI. FEJEZET A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELMEINEK SZABÁLYOZÁSA**

### **31. § A régészeti értékek védelmének szabályozása**

- (1) Régészeti érintettség esetén (L. 1. számú melléklet) a hatályos jogszabály<sup>48</sup> alapján kell eljárni.
- (2) Minden nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintő - mezőgazdasági területen a szántott szintnél mélyebb - talajt bolygató tevékenység végzéséhez, valamint a művelési ág megváltoztatásához a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előzetes (szakhatósági) engedélyre van szükség<sup>49</sup>.
- (3) A fokozottan vagy kiemelten védett régészeti lelőhelyeken a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hatóság.
- (4) A régészeti érdekű területeken tervezett munkálatok esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal véleményező szervként kötelezően be kell vonni még a tervezés fázisában<sup>50</sup>.
- (5) Minden olyan esetben, amikor lelet, vagy jelenség kerül elő, a területileg illetékes múzeum-igazgatóságot és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt értesíteni kell<sup>51</sup>.
- (6) Az 1 hektárnál nagyobb felületeket érintő beruházások esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hatásvizsgálat készítését írhatja elő<sup>52</sup>.
- (7) A jogszabályban<sup>53</sup> meghatározott nagyberuházások esetében a régészeti szakfeladatokat a Kulturális Örökségvédelmi Szakszolgálat látja el.
- (8) A régészeti örökséget érintő kérdésekben a rendezési tervhez készített örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltak az irányadók.
- (9) Nagyberuházások esetén a hatályos jogszabály előírásai betartandók.<sup>54</sup>

### **32. § A műemléki védelem szabályozása**

- (1) Műemléki védettségű ingatlan területén (L. 2. melléklet) minden építéssel, környezetalakítással, növényzet-telepítéssel és megszüntetéssel járó tevékenység a hatályos jogszabály<sup>55</sup> szerint végezhető. Műemlék-épületek építési ügyeiben a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal építési hatóságként jár el.
- (2) Műemléki környezet területén (L. 2. melléklet) minden építési engedélyezési eljárásba szakhatóságként a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal bevonandó<sup>56</sup>.

### **33. §**

#### **A helyi védelem szabályozása**

- (1) Helyi értékvédelemről szóló önkormányzati rendelettel helyi egyedi védelem alá helyezett objektumok körét tájékoztatás jelleggel jelen rendelet függeléke tartalmazza.
- (2) Helyi védett épületen antenna, parabola, homlokzati égéstermék kivezető, hűtő vagy fűtő berendezés külső egysége, mesterséges szellőzés, fémkémény, gázvezeték, valamint bármilyen, az épület eredeti megjelenését zavaró létesítmény, berendezés csak a közterületről nem látható épületrészre helyezhető el.
- (3) Helyi védett épületen, vagy ahhoz tartozó kerítésen legfeljebb 0,25 m<sup>2</sup> nagyságú reklámtábla, hirdető felület helyezhető el, az épület formavilágához, anyaghasználatához, színezéséhez illeszkedően, utcaképet nem zavaró kialakítással.
- (4) Védett épületet eredeti (hagyományos) tömegében, tetőformájában kell megtartani, érintetlenül hagyva az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek).
- (5) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását – hacsak a védelem nem terjed ki az épületbelső, vagy valamely belső részlet hangsúlyozott megtartására – illetve bővítését a védettség nem akadályozza.
- (6) Védett épület csak úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati, utcafépi megjelenése ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán az a legkisebb kárt szenvedje, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (7) A helyi védelem alatt álló és az Örökségvédelmi hatástanulmányban arra javasolt épületeket és építményeket érintő valamennyi tervet a jóváhagyásra, illetve hatósági engedélyezési eljárásra történő benyújtás előtt, illetve az önkormányzati döntések szakszerűségének megalapozása érdekében a települési, térségi, annak hiányában a megyei főépítész véleményezi.<sup>57</sup>
- (8) A református temető helyi védelem alatt áll. A területén lévő értékes síremlékek megőrzendők.
- (9) A helyi építészeti értékek védelme és a településképi alakítása érdekében a vonatkozó jogszabályok alapján<sup>58</sup> helyi építészeti-műszaki tervtanács működtethető, amelynek működéséről szóló rendeletében meghatározott módon és az abban foglalt esetekben a tervtanács általi véleményezést kell lefolytatni.
- (10) A helyi építészeti-műszaki tervtanács által véleményezett tervhez a (7) bekezdésben meghatározott főépítési véleményt nem kell csatolni.
- (11) A védett településképet és építményeket, egyedi tájértékeket érintő építésügyi hatósági engedélyezés során az építésügyi hatóság előírhatja a hatályos jogszabályban meghatározottakat.<sup>59</sup>

## **VII. FEJEZET**

### **SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**

### **34. §**

#### **Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés**

- (1) Az Önkormányzat az ÉTV 27.§. értelmében kiszolgáló és lakóutak lejegyzésére kapott jogával a szabályozási tervlapokon szabályozási vonallal jelölt helyeken élni kíván. Ennek érvényesítésére jelen szabályzat módosítása nélkül, államigazgatási határozattal kerülhet sor.

### **35. §**

#### **Beültetési kötelezettség**

- (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban – többek között a szabályozási terven jelölt területeken – közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét írhatja elő.
- (2) A beültetési kötelezettségre jelölt területeken 3 szintes növényzet telepítendő.
- (3) Beültetési kötelezettségű területen épület nem helyezhető el, kivétel porta épület.
- (4) A beültetési kötelezettséggel érintett telkeken a növényssáv legfeljebb 2 helyen, 6 méter szélességben megszakítható, saját út és közmű szükséglet kialakítása céljából.

**36. §**

**Feltétel teljesítéséhez kötött területen történő építés feltételei**

- (1) Feltétel teljesítéséhez kötött terület a belterületi szabályozási tervlapon lehatárolt terület.
- (2) A terület az építési engedélyezési tervhez készített geotechnikai-mérnökgeológiai szakvélemény figyelembevételével építhető be.

**37. §**

**Településrendezési kötelezések**

A szabályozási terven jelölt helyrehozatali kötelezettséggel érintett területek (községi hulladéklerakó, Keselyűsi úti hulladéklerakó, major szennyvíziszap kezelője) környezetvédelmi hatóság által elfogadott módon rekultiválandók.

**38. §**

**Építési és változtatási tilalom**

Közút kialakítása céljából az Önkormányzat határozatlan időtartamra építési tilalmat rendel el a 3. mellékletben felsorolt ingatlanokra.

- (2) Az (1) pontbeli ingatlanokat az Önkormányzat a tulajdonosok kérésére megvásárolja, vagy csereingatlant ajánl fel értük.

**VIII. FEJEZET  
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**39. §**

**Záró rendelkezések**

- (1) Jelen rendelet .....napján lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidőben a 12/2002. (XII. 23.) ÖK rendelet hatályát veszti.
- (3) E rendeletet a képviselő-testület .....ülésén alkotta meg.
- (4) Kihirdetéséről az SZMSZ előírásai szerint a jegyző gondoskodik.

**Ócsény, 2010. ....**

**Fülöp János  
Polgármester**

**Pollák Csaba  
jegyző**

**Kihirdetés napja:**

**Pollák Csaba  
jegyző**

**I. melléklet**  
**Őcsény régészeti lelőhelyei:**

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek:

1. számú lelőhely (Őskori település): 0282/3; 0282/4.
2. számú lelőhely (Őskori település): 0277/17; 0277/18.
3. számú lelőhely (Őskori település): 0277/28; 0277/29; 0277/30; 0277/35; 0277/36.
4. számú lelőhely (Ózsák középkori faluhely): 0277/18; 0277/28; 0277/29; 0277/30; 0277/35; 0277/36.
5. számú lelőhely (Őskori település): 0277/36.
6. számú lelőhely (Őskori település): 0277/36.
7. számú lelőhely (Ördögvetetés nevű limes-szakasz): 0241/27; 0238/15-:/ 16-:/ 17;0238/10 út; 0238/42; 0235; 0234/1-:/ 2; 0236; 0237 út; 0231/62 út; 0195/40; 0195/44; 0195/49; 0195/48; 0195/50; 0195/51; 0195/52; 0192/34-:/ 35-:/ 36-:/ 37; 0192/39; 0189 út; 0192/51-:/ 52;0186/16-:/ 15-:/ 14-:/ 13-:/ 12-:/ 11-:/ 10-:/ 9-:/ 8-:/ 7-:/ 6-:/ 5-:/ 4; 0183/7-:/ 6-:/ 5-:/ 4-:/ 3-:/ 2-:/ 1.
8. számú lelőhely (Gábormajor v. Szigetpuszta, római tábor): 0241/8 út;0245/2-:/4-:/5;0242 út;0246/2 út;0517/35-:/34-:/33-:/32;0517/31-:/30-:/29;0517/13;0517/39-:/38-:/37;0517/26 út;0243/4;0517/36 .
9. számú lelőhely (Árpád kori falu): 0241/8 út;0245/2-:/4-:/5;0242 út;0246/2 út;0517/35-:/34-:/33-:/32;0517/31-:/30-:/29;0517/13;0517/39-:/38-:/37;0517/26 út;0243/4;0517/36.
10. számú lelőhely (Oltovány földvár): 0238/10 út; 0238/26; 0238/13; 0238/3; 0239/5; 0239/11; 0238/37. (Védett régészeti terület)
11. számú lelőhely (Őskori település): 0158/15 út; 0158/16.
12. számú lelőhely (Őskori település): 0135/17.
13. számú lelőhely (Őskori település): 0135/17; 0135/16 (út); 0135/15.
14. számú lelőhely (Őskori (bronzkori) település): 038 vasút; 024/3; 039/1; 039/2; 039/3; 039/6; 039/5. (út); 040. (árok); 041/1 (út); 042/14 (út); 042/15; 041/3 (út); 018/45; 018/46 (út); 023/1 (út); 024/1 (út); 023/2 (út); 026 (temető); 018/25 (út).
16. számú lelőhely (Őskori település): 038 vasút; 018/92; 042/6; 042/7; 041/3 út.
17. számú lelőhely (Őskori település): 018/6-:/7-:/8-:/9-:/10; 017 út; 013/10-:/11-:/12-:/27 út; 013/40-:/41.
18. számú lelőhely (Őskori (bronzkori) település): 05 reptér; 08/3 út; 09/26-:/25-:/24-:/23-:/20-:/19-:/38-:/37-:/17.
19. számú lelőhely (Római kori burgus - erőd): 093/29; 0109/20; 0110 (út); 0109/18; 0109/20; 093/30; 093/31 (út); 093/33; 093/32.
20. számú lelőhely (Római kori temető): 093/29-:/ 28-:/ 27-:/ 26-:/ 25-:/ 24-:/ 23-:/ 22-:/ 21-:/ 20-:/ 19-:/ 18-:/ 17-:/ 16; 093/15-:/ 14-:/ 13; 093/44 út; 093/66-:/ 67-:/ 68-:/ 70-:/ 69-:/ 71.
21. számú lelőhely (Őskori és avar-kori település): 093/29-:/ 28-:/ 27-:/ 26-:/ 25-:/ 24-:/ 23-:/ 22-:/ 21-:/ 20-:/ 19-:/ 18-:/ 17-:/ 16; 093/15-:/ 14-:/ 13; 093/44 út; 093/66-:/67-:/68-:/70-:/69-:/71.
22. számú lelőhely: 0231/40 út; 0231/42 út; 0231/52 út; 0231/54 út; 0231/55.
24. számú lelőhely: 0195/46-:/47; 0195/45 út; 0195/48 út; 0195/49.
26. számú lelőhely: 0267/11 szennyvíztározó; 0267/12; 0267/2.
27. számú lelőhely: 0173/17-:/20-:/23-:/26-:/29.
28. számú lelőhely: 075/48; 075/49 (út); 075/50.
29. számú lelőhely: 0135/16 (út); 0135/17.
30. számú lelőhely: 018/45; 018/46 (út); 018/47; 023/3; 023/2; 024/2; 026 (temető).
31. számú lelőhely: 018/69; 018/74; 018/75.
32. számú lelőhely: 018/16; 018/84; 018/80; 018/81 (út); 018/79; 018/78 (út); 018/83; 018/75; 018/76 (út); 018/77; 018/74; 018/73 (út); 018/72; 018/22; 018/70 (út); 018/71; 018/23.
33. számú lelőhely: 09/5; 09/6; 09/7.

Régészeti érdekű területek :

15. számú lelőhely (Árpád-kori temető): 018/43; 018/2; 021; 018/32; 020; 018/37; 018/36-:/37-:/38; 013/83 út;018/23;013/1-:/2-:/ 541 út; 501/1-:/2; 500; 499; 498; 497; 496; 495; 494; 493; 643 út; 492; 491; 490; 489; 488; 487; 486; 502 út; 465út; 485; 466; 484; 467; 483; 468; 482; 469; 481; 470; 480; 471; 479; 472; 478; 473; 477; 474; 476; 475; 503 út; 516; 517; 518; 519; 520; 521; 522; 523; 524; 525; 526; 527.
23. számú lelőhely:0231/34.
25. számú lelőhely:1;2;3;723/1;326/2 út;326/2.

**2. melléklet**  
**Őcsény község műemlékei**

<b>Törzsszám</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Cím</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Védettségi fok</b>
M 4214	Református templom	Hősök tere	1	M
<b>Műemléki környezet:</b> 2, 3, 4, 304, 326/1, 326/2, 326/3, 326/4, 327, 379, 381, 384/1, 722, 723/1, 723/2, 723/3, 724, 725, 763, 764 hrsz.				

**3. melléklet**  
**Építési tilalom alatt álló ingatlanok**  
(Az ÉTV 20.§ alapján)

- Kinizsi u. 14., 654 hrsz.
- Kinizsi u. 16., 655 hrsz.

**4. melléklet**  
**A legkisebb ültetési távolságok**

1. Beépítésre szánt területeken ültetési távolságok a telekhatárok és a növények között:

- a) szőlő, valamint 2, 0 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és díszcserje (élő sövény) esetén **1 m,**
- b) 3, 0 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és díszfa, valamint gyümölcs és díszcserje esetében **1,5 m,**
- c) 3, 0 méternél magasabbra növényöző fák és cserjék esetén: **3 m**
- d) 5,0 méternél magasabbra növényöző fák és cserjék esetén (cseresznye-, dió- és gesztenyefa, díszfa, fenyőfa,) **6 m,**

2. Beépítésre nem szánt területeken a telekhatárok és a növények között:

- a) szőlő, valamint 2, 0 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és díszcserje (élő sövény) esetén **0,8 m,**
- b) 3, 0 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és díszfa, valamint gyümölcs és díszcserje esetében **2,0 m,**
- c) 3, 0 méternél magasabbra növényöző fák és cserjék esetén: **3,5 m**
- d) 5,0 méternél magasabbra növényöző fák és cserjék esetén (cseresznye-, dió- és gesztenyefa díszfa, fenyőfa,) **8 m,**

3. Legkisebb telepítési távolság szomszéd épülettől:

- a) 2 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és díszcserje (élő sövény) esetén **1,5 m**
- b) 3, 0 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és díszfa, valamint gyümölcs és díszcserje esetében **2,5 m,**
- c) 3, 0 méternél magasabbra növényöző fák és cserjék esetén: **3,5 m**
- d) 5,0 méternél magasabbra növényöző fák és cserjék esetén (cseresznye-, dió- és gesztenyefa díszfa, fenyőfa,) **8 m**

## FÜGGELÉKEK

### 1. Őcsény község helyi védelem alatt álló ingatlanai (a pontos listát a helyi értékvédelmi rendelet tartalmazza)

Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Védettségi fok
1.	Hősi emlékmű	Hősök tere	2	H
2.	Református parókia	Hősök tere 1.	3	H
3.	Református gyülekezeti ház	Fő u. 31.	5	H
4.	Lakóépület	Fő u. 9.	18	H
5.	Lakóépület	Bocskai u. 8.	177	H
6.	Lakóház	Bocskai u. 12.	179	H
7.	Lakóház	Bocskai u. 14.	180	H
8.	Lakóház	Dózsa Gy. u. 7.	214	H
9.	Lakóház	Széchenyi u. 13.	285	H
10.	Lakóépület	Fő u. 40.	304	H
11.	Lakóház	Fő u. 18.	316	H
12.	Lakóépület	Fő u. 12.	319	H
13.	Lakóház	Fő u. 6.	322	H
14.	Lakóház	Fő u. 4.	323	H
15.	Lakóház	Bethlen G. u. 23.	325	H
16.	Lakóház	Széchenyi u. 75.	360	H
17.	Római katolikus templom	Fő u. 42.	381	H
18.	Lakóház	Fő u. 56.	392	H
19.	Lakóház	Zrínyi u. 22.	530	H
20.	Lakóház	Zrínyi u. 12.	535	H
21.	Lakóház	Zrínyi u. 21.	554	H
22.	Lakóház	Zrínyi u. 27.	557	H
23.	Régi temető (Református)	Arany J. u.	642	H
24.	Lakóház	Jókai u. 11.	713	H
25.	Községháza	Fő u. 35.	722	H
26.	Lakóház	Kossuth u. 2.	725	H
27.	Lakóház	Kossuth u. 8.	728	H
28.	Lakóház	Kossuth u. 12.	730/1	H
29.	Lakóház	Kossuth u. 27.	749	H
30.	Lakóház	Kossuth u. 1.	763	H
31.	Lakóház	Rákóczi u. 2.	768	H
32.	Egészségház	Rákóczi u. 4.	774/1	H
33.	Posta	Kazinczy u. 1.	858/2	H
34.	Temetői kereszt	Katolikus Temető	026	H
35.	Kőkereszt	külterület	0238/2	H
36.	Volt érseki nyaraló	Gemenci erdő	0431/1	H

### 2. Őcsény község helyi védelem alatt álló botanikai értékei

Őcsény vasútállomás (0160/7 hrsz)

1 db Tilia tomentosa (ezüsthárs) törzs átmérő 80 cm

Hősök tere (2 hrsz)

2 db Tilia tomentosa (ezüsthárs) törzs átmérő 60 cm

Hősök tere melletti közterület (723/1,3 hrsz)

1 db Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs) törzs átmérő 80 cm  
5 db Tilia tomentosa (ezüsthárs) törzs átmérő 50- 60 cm

Perczel Mór utca zöldsáv (327 hrsz)

3 db Aesculus hippocastanum (vadgesztenye) törzs átmérő 60-80 cm

Betlen Gábor utca beépítetlen terület (841 hrsz)

4 db

Platanus acerifolia (platánfa) törzs átmérő 60- 80 cm

### **3. Országos jelentőségű egyedi tájértékre javasolt objektumok**

**Borrév-tó,** Ócsény 0355/1b hrsz.

**Sáros tó,** Ócsény 0383/a (részben), d, f hrsz.

**Forgó-tó,** Ócsény 0444 hrsz,

**Gemenci vadászkastély,** Ócsény 0431/a hrsz

**Dunaparti Kereszt,** Ócsény 0424/f hrsz; (x: 638818; y: 109027),

### **4. Ócsény község területén található Natura2000 védeltséget élvező földrészek helyrajzi száma**

(az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 45/2006. (XII. 8.) KvVM rendelet alapján)

### **Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területén található különleges madárvédelmi területek (Natura2000)**

#### **Gemenc**

#### **(HUDD10003)**

0331, 0332/a, 0332/b, 0333, 0334/a, 0334/b, 0334/c, 0334/d, 0334/f, 0335, 0336, 0337, 0338/1, 0338/2, 0339, 0340, 0341, 0342/1a, 0342/1b, 0342/1c, 0342/2, 0343, 0344, 0345/1, 0345/2, 0346/a, 0346/b, 0346/c, 0346/d, 0346/f, 0347, 0348/a, 0348/b, 0348/c, 0348/d, 0349/1, 0349/2, 0349/3, 0350/1, 0350/2, 0351/1, 0351/2, 0352/1a, 0352/1b, 0352/2, 0353, 0354/a, 0354/b, 0354/c, 0354/d, 0354/f, 0355/1a, 0355/1b, 0355/1c, 0355/1d, 0355/1f, 0355/2a, 0355/2b, 0356/1, 0356/2, 0356/3, 0356/4, 0356/5, 0357/1a, 0357/1b, 0357/1c, 0357/2, 0358/a, 0358/b, 0359/a, 0359/b, 0360/1, 0360/2, 0361, 0362, 0363/1, 0363/2, 0364/a, 0364/b, 0365/a, 0365/b, 0366, 0367/a, 0367/b, 0368/a, 0368/b, 0369/a, 0369/b, 0370, 0371, 0372/1, 0372/2, 0373, 0374/1, 0374/2, 0374/3, 0375/1, 0375/2, 0376/a, 0376/b, 0377, 0378/a, 0378/b, 0379/a, 0379/b, 0379/c, 0379/d, 0380/a, 0380/b, 0380/c, 0381, 0382/1, 0382/2, 0383/a, 0383/b, 0383/c, 0383/d, 0383/f, 0383/g, 0384/1, 0384/2, 0384/3, 0385/1, 0385/2, 0385/3, 0385/4, 0386/1, 0386/2, 0388, 0389/a, 0389/b, 0390, 0391, 0392, 0393, 0395, 0396/a, 0396/b, 0397, 0398, 0399, 0400, 0401, 0402/a, 0402/b, 0403, 0404, 0405/a, 0405/b, 0406/a, 0406/b, 0407/a, 0407/b, 0407/c, 0407/d, 0408, 0409, 0410, 0411/a, 0411/b, 0411/c, 0411/d, 0411/f, 0411/g, 0411/h, 0412, 0413, 0414/a, 0414/b, 0414/c, 0414/d, 0414/f, 0414/g, 0414/h, 0414/j, 0414/k, 0414/l, 0414/m, 0414/n, 0415/a, 0415/b, 0415/c, 0415/d, 0416, 0417/a, 0417/b, 0418, 0419, 0420, 0421/a, 0421/b, 0422/a, 0422/b, 0422/c, 0423, 0424/a, 0424/b, 0424/c, 0424/d, 0424/f, 0424/g, 0424/h, 0425, 0426/a, 0426/b, 0427, 0428, 0429, 0430, 0431/1, 0431/2, 0432/a, 0432/b, 0433, 0434, 0435, 0436, 0437, 0438, 0439, 0440, 0441, 0442/a, 0442/b, 0443/a, 0443/b, 0443/c, 0444, 0445, 0446, 0447, 0448, 0449, 0450/a, 0450/b, 0451/a, 0451/b, 0451/c, 0451/d, 0451/f, 0451/g, 0452/a, 0452/b, 0452/c, 0452/d, 0453, 0454, 0455/a, 0455/b, 0456, 0457/a, 0457/b, 0458, 0459, 0460, 0461/a, 0461/b, 0462, 0463, 0464/a, 0464/b, 0464/c, 0464/d, 0465/a, 0465/b, 0465/c, 0465/d, 0466/a, 0466/b, 0467, 0468, 0469/a, 0469/b, 0470, 0471/a, 0471/b, 0472, 0473, 0474, 0475/1, 0475/2, 0476, 0477, 0478, 0479, 0480, 0481/a, 0481/b, 0481/c, 0481/d, 0481/f, 0481/g, 0482, 0483, 0484/a, 0484/b, 0484/c, 0484/d, 0485, 0486/a, 0486/b, 0486/c, 0487/a, 0487/b, 0487/c, 0487/d, 0488, 0489/a, 0489/b, 0490, 0491, 0492/a, 0492/b, 0493, 0494, 0495/a, 0495/b, 0496, 0497/a, 0497/b, 0497/c, 0497/d, 0497/f, 0500, 0501/a, 0501/b, 0502/a, 0502/b, 0503, 0504, 0505/a, 0505/b, 0505/c, 0506/a, 0506/b, 0507, 0508/a, 0508/b, 0509/a, 0509/b, 0509/c, 0509/d, 0510/a, 0510/b, 0510/c, 0510/d, 0510/f, 0510/g, 0510/h, 0510/j, 0510/k, 0511, 0512/a, 0512/b, 0512/c, 0512/d, 0513/a, 0513/d, 0513/f, 0513/g, 0514, 0515, 0516,

### **Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területén található kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek**

#### **Gemenc**

#### **(HUDD20032)**

044/1, 044/3, 044/4, 047, 050/2, 051/6a, 051/6c, 051/6d, 054/a, 054/b, 054/c, 054/d, 054/f, 054/g, 054/h, 054/j, 054/k, 054/l, 054/m, 054/n, 083/a, 083/b, 0159/a, 0159/b, 0159/c, 0195/5, 0195/23, 0195/24, 0195/25, 0195/26, 0195/29, 0195/30, 0195/31, 0197/1, 0197/2, 0197/3, 0197/4, 0197/5, 0197/6, 0198, 0200/a, 0200/b, 0221/3, 0221/4, 0221/5a, 0221/5b, 0221/5c, 0221/5d, 0221/5f, 0221/6, 0221/8, 0221/9a, 0221/9b, 0221/9c, 0221/9d, 0221/9e, 0221/9f, 0221/9g, 0221/9h, 0221/9i, 0221/9j, 0221/9k, 0221/9l, 0221/9m, 0221/9n, 0221/9o, 0221/9p, 0221/9q, 0221/9r, 0221/9s, 0221/9t, 0221/9u, 0221/9v, 0221/9w, 0221/9x, 0221/9y, 0221/9z, 0221/10a, 0221/10b, 0221/10c, 0221/10d, 0221/10e, 0221/10f, 0221/10g, 0221/10h, 0221/10i, 0221/10j, 0221/10k, 0221/10l, 0221/10m, 0221/10n, 0221/10o, 0221/10p, 0221/10q, 0221/10r, 0221/10s, 0221/10t, 0221/10u, 0221/10v, 0221/10w, 0221/10x, 0221/10y, 0221/10z, 0221/11a, 0221/11b, 0221/11c, 0221/11d, 0221/11e, 0221/11f, 0221/11g, 0221/11h, 0221/11i, 0221/11j, 0221/11k, 0221/11l, 0221/11m, 0221/11n, 0221/11o, 0221/11p, 0221/11q, 0221/11r, 0221/11s, 0221/11t, 0221/11u, 0221/11v, 0221/11w, 0221/11x, 0221/11y, 0221/11z, 0221/12a, 0221/12b, 0221/12c, 0221/12d, 0221/12e, 0221/12f, 0221/12g, 0221/12h, 0221/12i, 0221/12j, 0221/12k, 0221/12l, 0221/12m, 0221/12n, 0221/12o, 0221/12p, 0221/12q, 0221/12r, 0221/12s, 0221/12t, 0221/12u, 0221/12v, 0221/12w, 0221/12x, 0221/12y, 0221/12z, 0221/13a, 0221/13b, 0221/13c, 0221/13d, 0221/13e, 0221/13f, 0221/13g, 0221/13h, 0221/13i, 0221/13j, 0221/13k, 0221/13l, 0221/13m, 0221/13n, 0221/13o, 0221/13p, 0221/13q, 0221/13r, 0221/13s, 0221/13t, 0221/13u, 0221/13v, 0221/13w, 0221/13x, 0221/13y, 0221/13z, 0221/14a, 0221/14b, 0221/14c, 0221/14d, 0221/14e, 0221/14f, 0221/14g, 0221/14h, 0221/14i, 0221/14j, 0221/14k, 0221/14l, 0221/14m, 0221/14n, 0221/14o, 0221/14p, 0221/14q, 0221/14r, 0221/14s, 0221/14t, 0221/14u, 0221/14v, 0221/14w, 0221/14x, 0221/14y, 0221/14z, 0221/15a, 0221/15b, 0221/15c, 0221/15d, 0221/15e, 0221/15f, 0221/15g, 0221/15h, 0221/15i, 0221/15j, 0221/15k, 0221/15l, 0221/15m, 0221/15n, 0221/15o, 0221/15p, 0221/15q, 0221/15r, 0221/15s, 0221/15t, 0221/15u, 0221/15v, 0221/15w, 0221/15x, 0221/15y, 0221/15z, 0221/16a, 0221/16b, 0221/16c, 0221/16d, 0221/16e, 0221/16f, 0221/16g, 0221/16h, 0221/16i, 0221/16j, 0221/16k, 0221/16l, 0221/16m, 0221/16n, 0221/16o, 0221/16p, 0221/16q, 0221/16r, 0221/16s, 0221/16t, 0221/16u, 0221/16v, 0221/16w, 0221/16x, 0221/16y, 0221/16z, 0221/17a, 0221/17b, 0221/17c, 0221/17d, 0221/17e, 0221/17f, 0221/17g, 0221/17h, 0221/17i, 0221/17j, 0221/17k, 0221/17l, 0221/17m, 0221/17n, 0221/17o, 0221/17p, 0221/17q, 0221/17r, 0221/17s, 0221/17t, 0221/17u, 0221/17v, 0221/17w, 0221/17x, 0221/17y, 0221/17z, 0221/18a, 0221/18b, 0221/18c, 0221/18d, 0221/18e, 0221/18f, 0221/18g, 0221/18h, 0221/18i, 0221/18j, 0221/18k, 0221/18l, 0221/18m, 0221/18n, 0221/18o, 0221/18p, 0221/18q, 0221/18r, 0221/18s, 0221/18t, 0221/18u, 0221/18v, 0221/18w, 0221/18x, 0221/18y, 0221/18z, 0221/19a, 0221/19b, 0221/19c, 0221/19d, 0221/19e, 0221/19f, 0221/19g, 0221/19h, 0221/19i, 0221/19j, 0221/19k, 0221/19l, 0221/19m, 0221/19n, 0221/19o, 0221/19p, 0221/19q, 0221/19r, 0221/19s, 0221/19t, 0221/19u, 0221/19v, 0221/19w, 0221/19x, 0221/19y, 0221/19z, 0221/20a, 0221/20b, 0221/20c, 0221/20d, 0221/20e, 0221/20f, 0221/20g, 0221/20h, 0221/20i, 0221/20j, 0221/20k, 0221/20l, 0221/20m, 0221/20n, 0221/20o, 0221/20p, 0221/20q, 0221/20r, 0221/20s, 0221/20t, 0221/20u, 0221/20v, 0221/20w, 0221/20x, 0221/20y, 0221/20z, 0221/21a, 0221/21b, 0221/21c, 0221/21d, 0221/21e, 0221/21f, 0221/21g, 0221/21h, 0221/21i, 0221/21j, 0221/21k, 0221/21l, 0221/21m, 0221/21n, 0221/21o, 0221/21p, 0221/21q, 0221/21r, 0221/21s, 0221/21t, 0221/21u, 0221/21v, 0221/21w, 0221/21x, 0221/21y, 0221/21z, 0221/22a, 0221/22b, 0221/22c, 0221/22d, 0221/22e, 0221/22f, 0221/22g, 0221/22h, 0221/22i, 0221/22j, 0221/22k, 0221/22l, 0221/22m, 0221/22n, 0221/22o, 0221/22p, 0221/22q, 0221/22r, 0221/22s, 0221/22t, 0221/22u, 0221/22v, 0221/22w, 0221/22x, 0221/22y, 0221/22z, 0221/23a, 0221/23b, 0221/23c, 0221/23d, 0221/23e, 0221/23f, 0221/23g, 0221/23h, 0221/23i, 0221/23j, 0221/23k, 0221/23l, 0221/23m, 0221/23n, 0221/23o, 0221/23p, 0221/23q, 0221/23r, 0221/23s, 0221/23t, 0221/23u, 0221/23v, 0221/23w, 0221/23x, 0221/23y, 0221/23z, 0221/24a, 0221/24b, 0221/24c, 0221/24d, 0221/24e, 0221/24f, 0221/24g, 0221/24h, 0221/24i, 0221/24j, 0221/24k, 0221/24l, 0221/24m, 0221/24n, 0221/24o, 0221/24p, 0221/24q, 0221/24r, 0221/24s, 0221/24t, 0221/24u, 0221/24v, 0221/24w, 0221/24x, 0221/24y, 0221/24z, 0221/25a, 0221/25b, 0221/25c, 0221/25d, 0221/25e, 0221/25f, 0221/25g, 0221/25h, 0221/25i, 0221/25j, 0221/25k, 0221/25l, 0221/25m, 0221/25n, 0221/25o, 0221/25p, 0221/25q, 0221/25r, 0221/25s, 0221/25t, 0221/25u, 0221/25v, 0221/25w, 0221/25x, 0221/25y, 0221/25z, 0221/26a, 0221/26b, 0221/26c, 0221/26d, 0221/26e, 0221/26f, 0221/26g, 0221/26h, 0221/26i, 0221/26j, 0221/26k, 0221/26l, 0221/26m, 0221/26n, 0221/26o, 0221/26p, 0221/26q, 0221/26r, 0221/26s, 0221/26t, 0221/26u, 0221/26v, 0221/26w, 0221/26x, 0221/26y, 0221/26z, 0221/27a, 0221/27b, 0221/27c, 0221/27d, 0221/27e, 0221/27f, 0221/27g, 0221/27h, 0221/27i, 0221/27j, 0221/27k, 0221/27l, 0221/27m, 0221/27n, 0221/27o, 0221/27p, 0221/27q, 0221/27r, 0221/27s, 0221/27t, 0221/27u, 0221/27v, 0221/27w, 0221/27x, 0221/27y, 0221/27z, 0221/28a, 0221/28b, 0221/28c, 0221/28d, 0221/28e, 0221/28f, 0221/28g, 0221/28h, 0221/28i, 0221/28j, 0221/28k, 0221/28l, 0221/28m, 0221/28n, 0221/28o, 0221/28p, 0221/28q, 0221/28r, 0221/28s, 0221/28t, 0221/28u, 0221/28v, 0221/28w, 0221/28x, 0221/28y, 0221/28z, 0221/29a, 0221/29b, 0221/29c, 0221/29d, 0221/29e, 0221/29f, 0221/29g, 0221/29h, 0221/29i, 0221/29j, 0221/29k, 0221/29l, 0221/29m, 0221/29n, 0221/29o, 0221/29p, 0221/29q, 0221/29r, 0221/29s, 0221/29t, 0221/29u, 0221/29v, 0221/29w, 0221/29x, 0221/29y, 0221/29z, 0221/30a, 0221/30b, 0221/30c, 0221/30d, 0221/30e, 0221/30f, 0221/30g, 0221/30h, 0221/30i, 0221/30j, 0221/30k, 0221/30l, 0221/30m, 0221/30n, 0221/30o, 0221/30p, 0221/30q, 0221/30r, 0221/30s, 0221/30t, 0221/30u, 0221/30v, 0221/30w, 0221/30x, 0221/30y, 0221/30z, 0221/31a, 0221/31b, 0221/31c, 0221/31d, 0221/31e, 0221/31f, 0221/31g, 0221/31h, 0221/31i, 0221/31j, 0221/31k, 0221/31l, 0221/31m, 0221/31n, 0221/31o, 0221/31p, 0221/31q, 0221/31r, 0221/31s, 0221/31t, 0221/31u, 0221/31v, 0221/31w, 0221/31x, 0221/31y, 0221/31z, 0221/32a, 0221/32b, 0221/32c, 0221/32d, 0221/32e, 0221/32f, 0221/32g, 0221/32h, 0221/32i, 0221/32j, 0221/32k, 0221/32l, 0221/32m, 0221/32n, 0221/32o, 0221/32p, 0221/32q, 0221/32r, 0221/32s, 0221/32t, 0221/32u, 0221/32v, 0221/32w, 0221/32x, 0221/32y, 0221/32z, 0221/33a, 0221/33b, 0221/33c, 0221/33d, 0221/33e, 0221/33f, 0221/33g, 0221/33h, 0221/33i, 0221/33j, 0221/33k, 0221/33l, 0221/33m, 0221/33n, 0221/33o, 0221/33p, 0221/33q, 0221/33r, 0221/33s, 0221/33t, 0221/33u, 0221/33v, 0221/33w, 0221/33x, 0221/33y, 0221/33z, 0221/34a, 0221/34b, 0221/34c, 0221/34d, 0221/34e, 0221/34f, 0221/34g, 0221/34h, 0221/34i, 0221/34j, 0221/34k, 0221/34l, 0221/34m, 0221/34n, 0221/34o, 0221/34p, 0221/34q, 0221/34r, 0221/34s, 0221/34t, 0221/34u, 0221/34v, 0221/34w, 0221/34x, 0221/34y, 0221/34z, 0221/35a, 0221/35b, 0221/35c, 0221/35d, 0221/35e, 0221/35f, 0221/35g, 0221/35h, 0221/35i, 0221/35j, 0221/35k, 0221/35l, 0221/35m, 0221/35n, 0221/35o, 0221/35p, 0221/35q, 0221/35r, 0221/35s, 0221/35t, 0221/35u, 0221/35v, 0221/35w, 0221/35x, 0221/35y, 0221/35z, 0221/36a, 0221/36b, 0221/36c, 0221/36d, 0221/36e, 0221/36f, 0221/36g, 0221/36h, 0221/36i, 0221/36j, 0221/36k, 0221/36l, 0221/36m, 0221/36n, 0221/36o, 0221/36p, 0221/36q, 0221/36r, 0221/36s, 0221/36t, 0221/36u, 0221/36v, 0221/36w, 0221/36x, 0221/36y, 0221/36z, 0221/37a, 0221/37b, 0221/37c, 0221/37d, 0221/37e, 0221/37f, 0221/37g, 0221/37h, 0221/37i, 0221/37j, 0221/37k, 0221/37l, 0221/37m, 0221/37n, 0221/37o, 0221/37p, 0221/37q, 0221/37r, 0221/37s, 0221/37t, 0221/37u, 0221/37v, 0221/37w, 0221/37x, 0221/37y, 0221/37z, 0221/38a, 0221/38b, 0221/38c, 0221/38d, 0221/38e, 0221/38f, 0221/38g, 0221/38h, 0221/38i, 0221/38j, 0221/38k, 0221/38l, 0221/38m, 0221/38n, 0221/38o, 0221/38p, 0221/38q, 0221/38r, 0221/38s, 0221/38t, 0221/38u, 0221/38v, 0221/38w, 0221/38x, 0221/38y, 0221/38z, 0221/39a, 0221/39b, 0221/39c, 0221/39d, 0221/39e, 0221/39f, 0221/39g, 0221/39h, 0221/39i, 0221/39j, 0221/39k, 0221/39l, 0221/39m, 0221/39n, 0221/39o, 0221/39p, 0221/39q, 0221/39r, 0221/39s, 0221/39t, 0221/39u, 0221/39v, 0221/39w, 0221/39x, 0221/39y, 0221/39z, 0221/40a, 0221/40b, 0221/40c, 0221/40d, 0221/40e, 0221/40f, 0221/40g, 0221/40h, 0221/40i, 0221/40j, 0221/40k, 0221/40l, 0221/40m, 0221/40n, 0221/40o, 0221/40p, 0221/40q, 0221/40r, 0221/40s, 0221/40t, 0221/40u, 0221/40v, 0221/40w, 0221/40x, 0221/40y, 0221/40z, 0221/41a, 0221/41b, 0221/41c, 0221/41d, 0221/41e, 0221/41f, 0221/41g, 0221/41h, 0221/41i, 0221/41j, 0221/41k, 0221/41l, 0221/41m, 0221/41n,

0273/x, 0331, 0332/a, 0332/b, 0333, 0334/a, 0334/b, 0334/c, 0334/d, 0334/f, 0335, 0336, 0337, 0338/2, 0339, 0340, 0341, 0342/1a, 0342/1b, 0342/1c, 0342/2, 0343, 0344, 0345/1, 0345/2, 0346/a, 0346/b, 0346/c, 0346/d, 0346/f, 0347, 0348/a, 0348/b, 0348/c, 0348/d, 0349/1, 0349/2, 0349/3, 0350/1, 0350/2, 0351/1, 0351/2, 0352/1a, 0352/1b, 0352/2, 0353, 0354/a, 0354/b, 0354/c, 0354/d, 0354/f, 0355/1a, 0355/1b, 0355/1c, 0355/1d, 0355/1f, 0355/2a, 0355/2b, 0356/1, 0356/2, 0356/3, 0356/4, 0356/5, 0357/1a, 0357/1b, 0357/1c, 0357/2, 0358/a, 0358/b, 0359/a, 0359/b, 0360/1, 0360/2, 0361, 0362, 0363/1, 0363/2, 0364/a, 0364/b, 0365/a, 0365/b, 0366, 0367/a, 0367/b, 0368/a, 0368/b, 0369/a, 0369/b, 0370, 0371, 0372/1, 0372/2, 0373, 0374/1, 0374/2, 0374/3, 0375/1, 0375/2, 0376/a, 0376/b, 0377, 0378/a, 0378/b, 0379/a, 0379/b, 0379/c, 0379/d, 0380/a, 0380/b, 0380/c, 0381, 0382/1, 0382/2, 0383/a, 0383/b, 0383/c, 0383/d, 0383/f, 0383/g, 0384/1, 0384/2, 0384/3, 0385/1, 0385/2, 0385/3, 0385/4, 0386/1, 0386/2, 0388, 0389/a, 0389/b, 0390, 0391, 0392, 0393, 0395, 0396/a, 0396/b, 0397, 0398, 0399, 0400, 0401, 0402/a, 0402/b, 0403, 0404, 0405/a, 0405/b, 0406/a, 0406/b, 0407/a, 0407/b, 0407/c, 0407/d, 0408, 0409, 0410, 0411/a, 0411/b, 0411/c, 0411/d, 0411/f, 0411/g, 0411/h, 0412, 0413, 0414/a, 0414/b, 0414/c, 0414/d, 0414/f, 0414/g, 0414/h, 0414/j, 0414/k, 0414/l, 0414/m, 0414/n, 0415/a, 0415/b, 0415/c, 0415/d, 0416, 0417/a, 0417/b, 0418, 0419, 0420, 0421/a, 0421/b, 0422/a, 0422/b, 0422/c, 0423, 0424/a, 0424/b, 0424/c, 0424/d, 0424/f, 0424/g, 0424/h, 0425, 0426/a, 0426/b, 0427, 0428, 0429, 0430, 0431/1, 0431/2, 0432/a, 0432/b, 0433, 0434, 0435, 0436, 0437, 0438, 0439, 0440, 0441, 0442/a, 0442/b, 0443/a, 0443/b, 0443/c, 0444, 0445, 0446, 0447, 0448, 0449, 0450/a, 0450/b, 0451/a, 0451/b, 0451/c, 0451/d, 0451/f, 0451/g, 0452/a, 0452/b, 0452/c, 0452/d, 0453, 0454, 0455/a, 0455/b, 0456, 0457/a, 0457/b, 0458, 0459, 0460, 0461/a, 0461/b, 0462, 0463, 0464/a, 0464/b, 0464/c, 0464/d, 0465/a, 0465/b, 0465/c, 0465/d, 0466/a, 0466/b, 0467, 0468, 0469/a, 81 0469/b, 0470, 0471/a, 0471/b, 0472, 0473, 0474, 0475/1, 0475/2, 0476, 0477, 0478, 0479, 0480, 0481/a, 0481/b, 0481/c, 0481/d, 0481/f, 0481/g, 0482, 0483, 0484/a, 0484/b, 0484/c, 0484/d, 0485, 0486/a, 0486/b, 0486/c, 0487/a, 0487/b, 0487/c, 0487/d, 0488, 0489/a, 0489/b, 0490, 0491, 0492/a, 0492/b, 0493, 0494, 0495/a, 0495/b, 0496, 0497/a, 0497/b, 0497/c, 0497/d, 0497/f, 0500, 0501/a, 0501/b, 0502/a, 0502/b, 0503, 0504, 0505/a, 0505/b, 0505/c, 0506/a, 0506/b, 0507, 0508/a, 0508/b, 0509/a, 0509/b, 0509/c, 0509/d, 0510/a, 0510/b, 0510/c, 0510/d, 0510/f, 0510/g, 0510/h, 0510/j, 0510/k, 0511, 0512/a, 0512/b, 0512/c, 0512/d, 0513/a, 0513/d, 0513/f, 0513/g, 0514, 0515, 0516,

- 
- <sup>1</sup> Jelenleg a 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet 3. §-a
- <sup>2</sup> Jelenleg az OTÉK 47. §, 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 24. §, 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete
- <sup>3</sup> Jelenleg az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet
- <sup>4</sup> Jelenleg az OTÉK 42. §.
- <sup>5</sup> Jelenleg az OTÉK 36.§. (2) és (3) bekezdése
- <sup>6</sup> Jelenleg a települési környezet védelméről szóló 9/2004. (IV. 09.) ÖK rendelet és az állattartásról szóló 6/2004. (IV. 08.) ÖK rendelet
- <sup>7</sup> Jelenleg az OTSZ kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet 5. rész I/4. fejezet 4.8.14.4. bekezdése
- <sup>8</sup> Jelenleg az OTSZ kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet 5. rész I/6 fejezet 1.7.1. bekezdése
- <sup>9</sup> Jelenleg az OTSZ kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet 5. rész I/1 fejezet 1.2. bekezdése
- <sup>10</sup> Jelenleg az 1996. évi XXXI. Törvény 13. § (2) bekezdése
- <sup>11</sup> Jelenleg az OTSZ kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet 5. rész I/5 fejezete
- <sup>12</sup> Jelenleg az OTSZ kiadásáról szóló 9/2008. ÖTM rendelet 5. rész I/4 fejezet 2.5. pontja
- <sup>13</sup> Jelenleg a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 5. mellékletében meghatározott esetekben
- <sup>14</sup> Jelenleg a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. melléklete
- <sup>15</sup> Jelenleg a 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet
- <sup>16</sup> Jelenleg 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- <sup>17</sup> Jelenleg 72/1996. (V. 2.) Korm. rendelet
- <sup>18</sup> Jelenleg a 72/1996. (V. 2.) Korm. rendelet 24. §-a
- <sup>19</sup> Jelenleg a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet
- <sup>20</sup> Jelenleg 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- <sup>21</sup> Jelenleg 123/1997. Korm. rendelet 5. számú melléklete
- <sup>22</sup> Jelenleg 123/1997. Korm. rendelet 5. számú melléklete
- <sup>23</sup> Jelenleg a 379/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 36. § a. pontja
- <sup>24</sup> Jelenleg a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklet
- <sup>25</sup> Jelenleg a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet
- <sup>26</sup> Jelenleg 9/2002. (III. 22.) KöM-KöViM együttes rendelet
- <sup>27</sup> Jelenleg a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet és a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény alapján
- <sup>28</sup> Jelenleg a 2009. évi XXXVII törvény, illetve a végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet
- <sup>29</sup> Jelenleg a 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet és a 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet alapján
- <sup>30</sup> Jelenleg a 49/2001. (IV. 3.) Kormányrendelet 1. számú melléklete
- <sup>31</sup> Jelenleg a 2003. évi XXVI. Törvény 18. §
- <sup>32</sup> Jelenleg a 2003. évi XXVI. Törvény 17. §
- <sup>33</sup> Jelenleg a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény
- <sup>34</sup> Jelenleg a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 5. melléklete
- <sup>35</sup> Jelenleg az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet
- <sup>36</sup> OTÉK 25. § előírásai alóli felmentés kérése, jelenleg a 253/1997. Kormányrendelet 111. § alapján
- <sup>37</sup> Jelenleg az OTÉK 31. § (2) bekezdése
- <sup>38</sup> Jelenleg az OTÉK 31. § (2) bekezdése
- <sup>39</sup> Jelenleg a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996 (V. 22.) Kormányrendelet
- <sup>40</sup> Jelenleg Baranya Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatósága
- <sup>41</sup> Jelenleg OTÉK 29. §
- <sup>42</sup> Jelenleg a villamosmű biztonsági övezetéről szóló 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet
- <sup>43</sup> Jelenleg a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. Törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) sz. Kormányrendelet, valamint a 79/2005. (X. 11.) GKM rendelet előírásai betartandók.
- <sup>44</sup> Jelenleg a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 42/a §.
- <sup>45</sup> Jelenleg a 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet 2. melléklet 7.2 előírásai
- <sup>46</sup> Jelenleg a 379/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet
- <sup>47</sup> Jelenleg a 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése
- <sup>48</sup> Jelenleg a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek
- <sup>49</sup> Jelenleg a 2001. évi LXIV. tv. 63. § (2) bekezdés a) és (4) bekezdés a) pontjai
- <sup>50</sup> Jelenleg a 2001. évi LXIV. tv. 24. és 25. §; 18/2001 NKÖM rendelet 15. §
- <sup>51</sup> Jelenleg a 2001. évi LXIV. tv. 24. és 25. §; 18/2001 NKÖM rendelet 15. §
- <sup>52</sup> Jelenleg a 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet

---

<sup>53</sup> Jelenleg a 18/2001 (X. 18.) NKÖM rendelet

<sup>54</sup> Jelenleg a 18/2001. NKÖM rendelet 14/B § és 14/D. §

<sup>55</sup> Jelenleg a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény

<sup>56</sup> Jelenleg a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. melléklete

<sup>57</sup> Jelenleg a főépítészti tevékenységről szóló 190/2008. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. d) pontja és a 10. § (1) i) pontja alapján

<sup>58</sup> Jelenleg a 252/2006. (XII. 7.) Kormányrendelet 1. § és 10. § alapján

<sup>59</sup> Jelenleg az 1997. LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdése alapján